

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Ленина за 2021г.:

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работы (услуг)	Итого руб./мес/год												Итого за 2021 год	Итого руб./год												
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII														
1	Услуги и работы по управлению	раз.	1	37307,09	1	37307,09	1	37307,09	1	37302,05	1	37302,05	1	37302,05	1	37302,05	1	37302,05	1	37302,05	1	37302,05	12	447639,72				
2	Аварийное обслуживание	раз.	1	1591,47	1	1591,47	1	1591,47	1	1591,26	1	1591,26	1	1591,26	1	1591,26	1	1591,26	1	1591,26	1	1591,26	12	19095,75				
3	Дезинсекция	раз.	1	1998,59				1	1998,32							1	1998,32						4	7993,55				
4	Дезинсекция	раз.												1	1776,29								1	1776,29				
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и перелача отработанных грунтоусодержащих ламп и др.	раз.	1	8549,54	1	8549,54	1	8549,54	1	8548,39	1	8548,39	1	8548,39	1	8548,39	1	8548,39	1	8548,39	1	8548,39	12	102584,13				
6	Диспетчерское обслуживание	раз.	1	2553,76	1	2553,76	1	2553,76	1	2553,41	1	2553,41	1	2553,41	1	2553,41	1	2553,41	1	2553,41	1	2553,41	12	30641,97				
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз.	1	8845,63	1	8845,63	1	8845,63	1	8844,43	1	8844,43	1	8844,43	1	8844,43	1	8844,43	1	8844,43	1	8844,43	12	106136,76				
8	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей.	раз.	22	11453,42	23	11974,03	26	13535,86	26	13533,78	24	12492,72	25	13013,25	27	14054,31	26	13533,78	26	13533,78	26	13533,78	25	13013,25	26	13533,78	302	157205,74
9	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз.	11	2782,45	11	2782,45	13	3288,35	13	3287,96	12	3035,04	13	3287,96	13	3287,96	13	3287,96	13	3287,96	13	3287,96	13	3287,96	13	3287,96	151	38191,97
10	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа	раз.					1	690,87	1	690,78	1	690,78	1	690,78	1	690,78	1	690,78	1	690,78	1	690,78	1	690,78	1	690,78	9	6217,11
11	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей	раз.					1	1332,40	1	1332,22	1	1332,22	1	1332,22	1	1332,22	1	1332,22	1	1332,22	1	1332,22	1	1332,22	1	1332,22	9	11990,16
12	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования.	раз.					1	49,35	1	49,34	1	49,34	1	49,34	1	49,34	1	49,34	1	49,34	1	49,34	1	49,34	1	49,34	9	444,07
13	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз.											1	444,07													1	444,07
14	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования.	раз.									1	444,07															1	444,07
15	Подметание в летний период придомовой территории	раз.									15	2220,30	15	2220,30	15	2220,30	15	2220,30	15	2220,30	15	2220,30	15	2220,30			90	13321,80
16	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раз.									4	8955,44	4	8955,44	4	8955,44	4	8955,44	4	8955,44	4	8955,44	4	8955,44			24	53732,64
17	Уборка мусора на контейнерных площадках.	раз.	44	5759,16	46	6020,94	52	6806,28	52	6805,24	48	6281,76	50	6543,50	54	7066,98	52	6805,24	52	6805,24	52	6805,24	50	6543,50	52	6805,24	604	79048,32
18	Стрижка газонов	раз.									1	2664,43															2	5328,86
19	Полив газонов.	раз.									2	111,02	4	222,04	2	111,02											8	444,08
20	Вырезка сухих ветвей и поросли	раз.																1	12878,09								1	12878,09
21	Очистка урн от мусора с периодической промывкой	раз.									30	6438,90	30	6438,90	30	6438,90	30	6438,90	30	6438,90	30	6438,90	30	6438,90	30	6438,90	180	38633,40
22	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории.	раз.	9	2379,24	9	2379,24	8	2114,88															8	2114,64	8	2114,64	42	11102,64
23	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	раз.	8	9237,92	8	9237,92	8	9237,92															8	9236,72	8	9236,72	40	46187,20
24	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раз.	8	355,28	8	355,28	8	355,28															8	355,28	8	355,28	40	1776,40
25	Очистка территории от наледи	раз.	1	3405,01	1	3405,01	1	3405,01												1	3404,55	1	3404,55	1	3404,55	6	20428,68	
26	Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз.					1	296,09															1	296,05	1	296,05	3	888,19
27	Осмотр территории вокруг здания и фундамента.	раз.							1	666,11																	2	1332,22
28	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов.	раз.							1	666,11																	2	1332,22
29	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	раз.							1	3330,54																	2	6661,08
30	Осмотр железобетонных покрытий.	раз.							1	666,11																	2	1332,22
31	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	раз.							1	15986,59																	2	31973,18
32	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз.							1	1554,25																	2	3108,50
33	Осмотр всех элементов рудонной кровли, водостоков.	раз.							1	1110,18																	2	2220,36
34	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов.	раз.							1	7327,19																	2	14654,38
35	Осмотр внутренней отделки стен.	раз.							1	9769,58																	2	19539,16
36	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.	раз.													1	8881,44											1	8881,44
37	Проверка исправности канализационных вытжек.	раз.													1	8881,44											1	8881,44
38	Промывка канализационных выпусков.	шт.									3	13322,16															3	13322,16
39	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз.													1	30196,90											1	30196,90
40	Рабочая проверка системы в целом.	раз.													1	27088,39											1	27088,39
41	Окончательная проверка при сдаче системы.	раз.													1	12878,09											1	12878,09
42	Регулировка и наладка систем отопления.	раз.													1	2220,36											1	2220,36
43	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	раз.													1	70607,45											1	70607,45
44	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5м)	раз.													1	62170,08											1	62170,08
45	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.													1	20871,38											1	20871,38
46	Обработка скважины без сливиз с металлическими опорами	шт.									6	1927,32															6	1927,32
47	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	шт.													10	3664,00											10	3664,00
48	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	метр													25	2890,00											25	2890,00
49	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	кв.м									0,9	802,66															0,9	802,66
50	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт.													1	2849,00	3	8547,00									4	11396,00
51	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв.м													0,8	992,18											0,8	992,18
52	Смена ручки оконной	шт.							1	191,58																	1	191,58
53	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	метр																							1	497,39	1	497,39
54	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	метр																							1	541,72	1	541,72
55	Восстановление разрушенной тепловой изоляции рудонными материалами	кв.м													5	359,70											5	359,70
56	Восстановление разрушенной тепловой изоляции грубчатými материалами	к																										