

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 31 по ул. Молодежная за 2018г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Итого, руб./мес												Итого за 2018 год	Итого, руб./год														
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII																
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																														
1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																														
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раза/год)	100 м2 мест общего пользования	23	20155.04	22	19278.73	26	22783.96	25	21907.65	25	21907.65	25	21907.65	26	22783.96	27	11595.44	26	11165.98	26	11165.98	25	10736.52	26	11165.98	302	206 554.56		
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/год)	100 м2 мест общего пользования	11	4493.45	11	4493.45	13	5310.44	12	4901.94	12	4901.94	13	5310.44	13	5310.44	14	2802.74	13	2602.54	13	2602.54	13	2602.54	13	2602.54	151	47 934.99		
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования				1	2156.94	1	2156.94	1	2156.94	1	2156.94	1	2156.94	1	1100.58	1	1100.58	1	1100.58	1	1100.58				9	15 187.02		
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования				1	1079.86	1	1079.86	1	1079.86	1	1079.86	1	1079.86	1	555.74	1	555.74	1	555.74	1	555.74				9	7 622.28		
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/год)	100 м2 окон										1	254.38													1	254.38			
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробов, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/год)	100 м2 дверей								1	285.31															1	285.31			
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников				1	40.17	1	40.17	1	40.17	1	40.17	1	40.17	1	20.04	1	20.04	1	20.04	1	20.04	1	20.04	9	281.03			
2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																														
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снеготала на придомовой территории и с крышек люков колодезев и пожарных гидрантов (42 раза/год)	10 000 м2 территории	9	492.32	9	492.32	8	437.62																	8	192.96	8	192.96	42	1 808.18
2.2	Сдвигка и подметание снега при снеготале на придомовой территории и с крышек люков колодезев и пожарных гидрантов (40 раз/год)	10 000 м2 территории	8	1907.10	8	1907.10	8	1907.10																	8	835.54	8	835.54	40	7 392.39
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз/год)	10 000 м2 территории	1	381.15	1	381.15	1	381.15																	1	167.28	1	167.28	6	1 645.31
2.4	Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см (3 раза/год)	1 люк				1	78.24																		1	34.32	1	34.32	3	146.88
2.5	Сдвигка и подметание снега при снеготале на контейнерной площадке (1 раз в день, 40 раз/год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	8	160.40	8	160.40	8	160.40																	8	70.27	8	70.27	40	621.73
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории						5	38565.07	5	38565.07	4	30852.06	4	30852.06	4	13408.32	5	16760.40	5	16760.40							32	185 763.36	
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/год)	100 000 м2 территории	46	2190.56	44	2095.32	52	2476.28	50	2381.04	48	2285.80	50	2381.04	52	2476.28	51	1065.80	51	1065.80	51	1065.80	50	1044.90	51	1065.80	596	21 594.41		
2.8	Очистка ури от мусора (1 раз в день, 180 раз/год) и промывка ури (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 ури						25	1298.69	25	1298.69	25	1298.69	26	1350.64	27	615.50	26	592.71	26	592.71							180	7 047.62	
2.9	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории						12	372.10	12	372.10	13	403.11	13	403.11	14	191.13	13	177.47	13	177.47							90	2 096.50	
3 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																														
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	на 1000м2 общей площади						1	2355.76								1	7281.50									2	9 637.26		
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади						1	271.57								1	839.35									2	1 110.92		
3.3	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади						1	2165.47								1	6693.38									2	8 858.85		
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади						1	1075.81								1	3325.22									2	4 401.03		
3.5	Осмотр всех элементов стальной кровли, водостоков:	1000 м2 кровли						1	663.91								1	1952.05									2	2 615.96		
3.7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади						1	3141.03								1	9708.66									2	12 849.69		
3.8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир						1	7192.35								1	21147.13									2	28 339.47		
3.9	Промывка канализационных выпусков	выпуск										4	5677.96						1	4486.64							5	10 164.60		
3.10	Проверка исправности канализационных вытежек	1000м2 площади помещений															1	9039.28									1	9 039.28		
3.11	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000м2 площади помещений															1	9039.28									1	9 039.28		
3.12	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений						1	620.88								1	1832.75									2	2 453.63		
3.13	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание															1	2032.64									1	2 032.64		
3.14*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																													
3.14.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода															1	39281.84									1	39 281.84		
3.14.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода															1	81635.78									1	81 635.78		
3.14.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода															1	39281.84									1	39 281.84		
3.15	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)																													
3.15.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода															1	114090.00									1	114 090.00		
3.15.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания															1	40165.37									1	40 165.37		
3.16	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления в стояке	100 стояков															1	8975.26									1	8 975.26		
4	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений		1631.23		1631.23		1631.23		1631.23		1631.23		1631.23		1631.23		1794.33		1794.33		1794.33		1794.33		1794.33	круглосуточно	20 390.26		
5	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений		24619.12		24619.12		24619.12		24619.12		24619.12		24619.12		24619.12		27081.02		27081.02		27081.02		27081.02		27081.02	ежедневно	307 738.94		
6	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	1	603.68	1	603.68	1	603.68	1	603.68	1	603.68	1	603.68	1	603.68	1	1992.13						1	1992.13	9	8 210.02			
7	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений						1	1332.25																		1	1 332.25		
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных грузосодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений		8512.14		8512.14		8512.14		8512.14		8512.14		8512.14		8512.14		9363.32		9363.32		9363.32		9363.32		9363.32	постоянно	106 401.58		
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений		2577.74		2577.74		2577.74		2577.74		2577.74		2577.74		2577.74		2835.49		2835.49		2835.49		2835.49		2835.49	круглосуточно	32 221.63		
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		8533.04		8533.04		8533.04		8533.04		8533.04	постоянно	96 966.37		
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений		43124.46		43124.46		43124.46		43124.46		43124.46		43124.46		43124.46		47436.88		47436.88		47436.88		47436.88		47436.88	ежемесячно	539 055.62		
Текущий ремонт жилищного фонда																														
1 Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																														
1.6	Ремонт тротуаров	10 м2															0.30	3574.19									0.30	3 574.19		
1.13	Установка качелей-мятинка	качели							1	11203.00																	1	11 203.00		
2 Ремонт конструктивных элементов																														
2.1.1	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	100 решеток															0.02	854.23									0.02	854.23		
2.12 Палы																														
2.12.7	Ремонт бетонных полов	кв.м.															3	1989.99									3	1 989.99		
2.13 Крыши и кровли																														
2.13.8	Смена колпаков вентиляционных труб	100 колпаков															0.02	2281.36												