

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 2 по ул. Харьковская за 2020г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	Итого, руб./ месяц	II	Итого, руб./ месяц	III	Итого, руб./ месяц	IV	Итого, руб./ месяц	V	Итого, руб./ месяц	VI	Итого, руб./ месяц	VII	Итого, руб./ месяц	VIII	Итого, руб./ месяц	IX	Итого, руб./ месяц	X	Итого, руб./ месяц	XI	Итого, руб./ месяц	XII	Итого, руб./ месяц	Итого за 2020 год	Итого, руб. в год		
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>																														
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>																													
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок (2 раза в неделю 104 раза в год)	100 м2 мест общего пользования	9	2082,54	8	1851,15	9	2082,54	8	1996,79	9	2246,38	9	2246,38	8	1996,79	9	2246,38	9	2246,38	8	1996,79	9	2246,38	9	2246,38	104	25 484,90		
1.2	Мытье лестничных площадок с периодической сменой воды (1 раз в 3 месяца, 4 раза в год)	100 м2 мест общего пользования				1	604,77				1	659,95					1	659,95			1	659,95					4	2 584,61		
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>																													
2.1	Подметание территории (1 раз в неделю, 24 раза в год), с 01.05 по 31.10	1 000 кв.м. территории									4	339,97	4	339,97	4	339,97	4	339,97	4	339,97	4	339,97					24	2 039,80		
2.2	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в неделю, 24 раза в год), с 01.05 по 31.10	100 000 кв.м. территории									4	213,31	4	213,31	4	213,31	4	213,31	4	213,31	4	213,31					24	1 279,87		
2.3	Очистка урн от мусора с периодической помывкой (1 раз в неделю, 24 раза в год), с 01.05 по 31.10	на 100 урн									4	286,64	4	286,64	4	286,64	4	286,64	4	286,64	4	286,64					24	1 719,83		
2.4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза в год)	10 000 кв.м. территории	8	126,57	9	142,39	8	126,57																8	167,60	9	188,55	42	751,68	
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз в год)	10 000 кв.м. территории	8	550,52	8	550,52	8	550,52																8	751,92	8	751,92	40	3 155,42	
2.6	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 люк					1	80,74															1	106,66	1	106,66	3	294,06		
2.7	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза в год)	10 000 кв.м. территории	5	476,83	4	381,46	4	381,46																4	516,31	5	645,39	22	2 401,45	
2.8	Очистка контейнерной площадки в холодный период (2 раза в неделю, 40 раз в год), с 01.11 по 31.03	100 кв.м	8	969,51	8	969,51	8	969,51																8	223,98	8	223,98	40	3 356,50	
2.9	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в неделю, 96 раз в год)	100 кв.м.	8	393,11	8	393,11	8	393,11	8	536,61	8	536,61	8	536,61	8	536,61	8	536,61	8	536,61	8	536,61	8	536,61	8	536,61	8	536,61	96	6 008,82
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>																													
3.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади						1	59,99									1	59,99								2	119,99		
3.2	Осмотр перекрытий	1000 кв.м. полов						1	59,99									1	59,99								2	119,99		
3.3	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади						1	819,92									1	819,92								2	1 639,84		
3.4	Осмотр всех элементов стальной кровли	1000 кв.м. кровли						1	1039,89									1	1039,89								2	2 079,78		
3.5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир						1	1999,80									1	1999,80								2	3 999,60		
3.6	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания																1	6559,41								1	6 559,41		
3.7	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений						1	999,90									1	999,90								2	1 999,80		
3.8	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание																1	2199,78								1	2 199,78		
3.9*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>																													
3.9.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода																1	1679,83								1	1 679,83		
3.9.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода																1	1479,85								1	1 479,85		
3.9.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода																1	1479,85								1	1 479,85		
3.10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода																1	4799,52								1	4 799,52		
4	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений		146,86		146,86		146,86		146,86		146,86		146,86		146,86		146,86		146,86		146,86		146,86		146,86	круглосуточно	1 762,32		
5	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	1	637,39					1	523,98					1	523,98					1	523,98					4	2 209,33		
6	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений							1	582,20																	1	582,20		
7	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений		276,74		276,74		276,74		276,74		276,74		276,74		276,74		276,74		276,74		276,74		276,74		276,74	постоянно	3 320,88		
8	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений		285,95		285,95		285,95		285,95		285,95		285,95		285,95		285,95		285,95		285,95		285,95		285,95	круглосуточно	3 431,40		
9	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание		1101,10		1101,10		1101,10		1101,10		1101,10		1101,10		1101,10		1101,10		1101,10		1101,10		1101,10		1101,10	постоянно	13 213,20		
10	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений		3054,25		3054,25		3054,25		3176,35		3176,35		3176,35		3176,35		3176,35		3176,35		3176,35		3176,35		3176,35	ежемесячно	37 749,90		
<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>																														
4.12.1	<b>Полы</b>																													
4.12.4	Ремонт бетонных полов	кв.м.																0,10	76,12								0,10	76,12		
4.14.1	<b>Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования</b>																													
4.14.3	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель									0,20	742,04															0,20	742,04		
4.20	<b>Водоотведение</b>																													
4.20.6	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 м трубы																						0,03	155,77		0,03	155,77		
5*	Текущий ремонт (утепление) тамбуров в подъездах	1 подъезд																							1	5 382,21	1	5 382,21		
6*	Проверка общедомовых приборов учета	дом																	1	16094,33							1	16 094,33		

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".