ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №12 по ул.Комсомольская за 2016г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./месяц	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2016 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																											
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																											
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 303 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	4,58	22		24		25		26		24		24		26	40424,30	27	41979,08	26	40424,30	26	40424,30	25	38869,52	27	41979,08	302	244 100,58
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 152 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	3,05	11		12		13		13		12		12		13	10287,70	14	11079,06	13	10287,70	13	10287,70	12	9496,34	13	10287,70	151	61 726,20
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	4,28					1		1		1		1		1	3555,42	1	3555,42	1	3555,42	1	3555,42	1	3555,42			9	17 777,10
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	3,05					1		1		1		1		1	2080,86	1	2080,86	1	2080,86	1	2080,86	1	2080,86			9	10 404,30
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0,33											1														1	0,00
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0,45									1																1	0,00
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0,10					1		1		1		1		1	80,34	1	80,34	1	80,34	1	80,34	1	80,34			9	401,70
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																											
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0,068	9		9		8																8	4047,98	8	4047,98	42	8 095,96
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0,068	8		8		8																8	17606,65	8	17606,65	40	35 213,30
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0,068	1		1		1														1	15216,35	1	15216,35	1	15216,35	6	45 649,05
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадки (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0,0012	12		12		12																				36	0,00
	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 м2 территории	0,120	11		12		12																12	2731,06	12	2731,06	59	5 462,12
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0,010							5		5		4		4	14764,58	4	14764,58	5	18455,72	5	18455,72					32	66 440,60
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0,12	44		48		50		50		48		48		54	4980,37	52	4795,91	50	4611,45	52	4795,91	48	4427,00	52	4795,91	596	28 406,55
	Уборка детских и спортивных площадок (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0,688													4	1901,24	4	1901,24	4	1901,24	4	1901,24					16	7 604,96
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0,007											5		6	3540,02	5	2950,02									16	6 490,04
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0,11							26		24		24		27	7193,56	26	7193,56	26	7193,56	26	7193,56					179	28 774,24
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0,680							13		12		12		14	4031,58	13	3743,61	13	3743,61	13	3743,61					90	15 262,41
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	7,15											1				1	3634,77									2	3 634,77
	Расчистка придомовой территории механизированным способом	1 маш/час																								1,5	2327,30	1,5	2 327,30
3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																											
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	8,72							1																		1	0,00
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	8,72							1								1	10133,09									2	10 133,09
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	8,72							1								1	5034,19									2	5 034,19
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2 общей площади	8,72							1																		1	0,00
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																											0	0,00
	- стальные кровли	1000 м2 кровли	1,526							1								1	1800,51									2	1 800,51
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	8,72							1								1	14698,35									2	14 698,35
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,8							1								1	20226,67									2	20 226,67
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	4											4														4	0,00
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	5,524							1																		1	0,00
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,01							1																		1	0,00
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1,00															1	1494,60									1	1 494,60
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																											0	0,00
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	5,702													1	8033,65											1	8 033,65
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	5,702													1	7546,76											1	7 546,76
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	5,702													1	3164,77											1	3 164,77
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	5,702													1	292,13											1	292,13
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода	57,02													1	20373,31											1	20 373,31
4	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5,524														1559,52		1559,52		1559,52		1559,52		1559,52		1559,52	круглосуточно	9 357,12
5	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5,524														24122,43		24122,43		24122,43		24122,43		24122,43		24122,43	ежедневно	144 734,58
6	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2,435	1		1		1		1		1		1		1	706,14	1	706,14	1	706,14	1	706,14	1	706,14	1	706,14	12	4 236,84
7	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2,435											1														1	0,00
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5,524														8340,94		8340,94		8340,94		8340,94		8340,94		8340,94	постоянно	50 045,64
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5,524														2529,90		2529,90		2529,90		2529,90		2529,90		2529,90	круглосуточно	15 179,40
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1														5834,40		5834,40		5834,40		5834,40		5834,40		5834,40	постоянно	35 006,40
11	Обслуживание системы ограничения доступа (домофоны)	1 подъезд	4														7410,57		7410,57		7410,57		7410,57		7410,57		7410,57	постоянно	44 463,42
12	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5,524														36567,56		36567,56		36567,56		36567,56		36567,56		36567,56	ежемесячно	219 405,36
	Текущий ремонт жилищного фонда																												
1	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																												
	Установка номерной таблички	1 шт.																		4,00	2092,00							4	2 092,00
	Установка таблички курение запрещено	1 шт.																		4,00	1920,00							4	1 920,00
1.51	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности														0,114	2989,89											0,11	2 989,89
2.5	Восстановление (ремонт) разрушении и повреждении отделочного слоя фасада																												
2.5.3	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	100 плиток																				0,12	1515,75					0,12	1 515,75
2.14	Окна и двери																												
2.14.11	Смена пружины	1 пружина																				4	1279,76					4	1 279,76
2.14.14	Смена замков	100 замков										0,04																0,04	0,00
2.16	Лестницы																												
2.16.4	Ремонт лестничных решеток	100 м решетки										0,04																0,04	0,00
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																												
3.1	Теплоснабжение																												
3.1.27	Восстановление разрушенной тепловой изоляции рулонными материалами	100 м2 восстановленного участка																0,02	103,10									0,02	103,10
3.1.33	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов										0,01		0,01				0,02	931,39			0,02	931,39			0,01	465,70	0,07	2 328,48
3.1.36	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов																				0,01	342,77					0,01	342,77
3.1.37	Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	100 кранов																				0,01	445,19	0,01	445,19			0,02	890,38
3.3	Водоотведение																												
3.3.13	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 м трубы														0,01	44,14									0,05	220,72	0,06	264,86

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".