

Протокол № 7
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 7 по ул. Комсомольская,
проведенного в форме очно-заочного голосования

25 апреля 2016 года

г. Покачи

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Креч Наталья Адольфовна, собственник жилого помещения № 43.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось: 15 апреля 2016 года.

Место проведения общего собрания: г.Покачи, ул. Комсомольская д.6/1 (офис управляющей организации).

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания 15.04.16 с 17-45 до 18-00.

Начало очного обсуждения в 18 часов 00 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи секретарю собрания решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место (адрес), куда передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: г. Покачи, ул. Комсомольская д.6/1(офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс»).

Время и дата окончания приема решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование - 17-00 часов «25» апреля 2016 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7 363,2 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме: 6 765,3 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 597,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 7 363,2 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 5 235,5 кв. м., что составляет 71,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Подсчет голосов осуществлен: секретарем и председателем собрания.

Кворум: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Рассмотрение вопроса о необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2016 году, без выполнения работ по утеплению перекрытия 5-х этажей в чердачном помещении дома.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем Креч Н.А. и секретарем Хорошевскую К.А. общего собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-70,2% голосов; «Против»-0,0% голосов; «Воздержался» -0,9% голосов.

Решение: принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонта крыши в 2016 году, без выполнения работ по утеплению перекрытия 5-х этажей в чердачном помещении дома


ГОЛОСОВАЛИ: За»-69,9% голосов; «Против»- 0,3% голосов; «Воздержался» - 0,9% голосов.

Решение: принято.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

К данному протоколу приобщить:

1. Реестр участников голосования — 3 листа.
2. Решения собственников помещений в письменной форме в количестве: 156 штук.
3. Реестры вручения бланков решений - 5 листов.
4. Письма о вручении бланков — 3 листа.
5. Акт о размещении уведомления — 1 лист.
6. Сообщение о проведении собрания — 1 лист.
7. Доверенность — 1 шт.

Председатель собрания _____  _____ Креч Н.А.

Секретарь собрания _____  _____ Хорошевская К.А.