ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №18 по ул.Ленина за 2016г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./месяц	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2016 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																												
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																												
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 303 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	0,975	22	6755,48	24	7369,61	25	7675,67	26	7983,74	24	7369,61	24	7369,61	26	7983,74	27	8919,33	26	8588,98	26	8588,98	25	8258,63	27	8919,33	302	95 782,71
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 152 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	0,621	11	1839,70	12	2006,95	13	2174,20	13	2174,20	12	2006,95	12	2006,95	13	2174,20	14	2250,23	13	2089,50	13	2089,50	12	1928,77	13	2089,50	151	24 830,65
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	0,975					1	728,57	1	728,57	1	728,57	1	728,57	1	728,57	1	808,49	1	808,49	1	808,49	1	808,49			9	6 876,81
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	0,621					1	418,26	1	418,26	1	418,26	1	418,26	1	418,26	1	422,71	1	422,71	1	422,71	1	422,71			9	3 782,14
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0,08											1	86,35												1	86,35
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0,304									1	233,86														1	233,86
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0,016					1	13,49	1	13,49	1	13,49	1	13,49	1	13,49	1	12,79	1	12,79	1	12,79	1	12,79			9	118,61
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																												
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0,014	9	1001,79	9	1001,79	8	890,48															8	757,88	8	757,88	42	4 409,82
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0,014	8	3678,85	8	3678,85	8	3678,85															8	3296,37	8	3296,37	40	17 629,29
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0,005	1	881,49	1	881,49	1	881,49													1	984,33	1	984,33	1	984,33	6	5 597,46
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадки (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0,0006	12	53,97	12	53,97	12	53,97																			36	161,91
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадки (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0,0006	11	214,37	12	233,86	12	233,86															12	213,56	12	213,56	59	1 109,21
	Очистка крыши от снега и наледи	1 м2 кровли	875,00					1	33589,99																			1	33 589,99
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0,004							5	10395,36	5	10395,36	4	8316,29	4	8316,29	4	5885,83	5	7357,29	5	7357,29					32	58 023,71
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0,02	44	1947,68	48	2124,74	50	2213,28	50	2213,28	48	2124,74	48	2124,74	54	2390,34	52	732,52	50	704,34	52	732,52	48	676,17	52	732,52	596	18 716,87
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0,002											5	568,92	6	682,70	5	603,30									16	1 854,92
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0,04							26	1978,84	24	1826,63	24	1826,63	27	2054,95	26	2397,23	26	2397,23	26	2397,23					179	14 878,74
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0,139							13	719,58	12	664,23	12	664,23	14	774,93	13	700,89	13	700,89	13	700,89					90	4 925,64
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	4,35											1	3002,98			1	2027,74									2	5 030,72
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																												
	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	на 1000м2 общей площади	3,5979															1	4558,25									1	4 558,25
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																												
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	3,5979							1	259,25							1	525,44									2	784,69
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	3,5979							1	2052,40							1	4189,97									2	6 242,37
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	3,5979							1	1015,40							1	2081,60									2	3 097,00
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																											0	0,00
	- стальные кровли	1000 м2 кровли	1,01							1	626,52							1	1277,04									2	1 903,56
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	3,5979							1	2981,38							1	6077,68									2	9 059,06
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,79							1	9829,91							1	20016,95									2	29 846,86
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	2											2,00	8015,16													2	8 015,16
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	3,5979															1	5658,48									1	5 658,48
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	3,5979															1	11316,98									1	11 316,98
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	3,5979							1	14950,11																	1	14 950,11
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,88							1	1469,09																	1	1 469,09
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1,00															1	1497,83									1	1 497,83
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																											0	0,00
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	28,41													1	16708,65											1	16 708,65
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	28,41													1	15701,24											1	15 701,24
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	28,41													1	6584,16											1	6 584,16
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	28,41													1	590,06											1	590,06
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	155,21													1	98442,14											1	98 442,14
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3,5979		1145,02		1145,02		1145,02		1145,02		1145,02		1145,02		1145,02		1259,76		1259,76		1259,76		1259,76		1259,76	круглосуточно	14 313,94
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3,5979		19735,44		19735,44		19735,44		19735,44		19735,44		19735,44		19735,44		21692,10		21692,10		21692,10		21692,10		21692,10	ежедневно	246 608,58
7	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	1,7961	1	579,71	1	579,71	1	579,71	1	579,71	1	579,71	1	579,71	1	579,71	1	520,87	1	520,87	1	520,87	1	520,87	1	520,87	12	6 662,32
8	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	1,7961											1	579,71													1	579,71
9	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3,5979		6020,37		6020,37		6020,37		6020,37		6020,37		6020,37		6020,37		6617,26		6617,26		6617,26		6617,26		6617,26	постоянно	75 228,89
10	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3,5979		1811,15		1811,15		1811,15		1811,15		1811,15		1811,15		1811,15		1990,72		1990,72		1990,72		1990,72		1990,72	круглосуточно	22 631,65
11	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1		6423,65		6423,65		6423,65		6423,65		6423,65		6423,65		6423,65		7052,10		7052,10		7052,10		7052,10		7052,10	постоянно	80 226,05
12	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3,5979		26220,30		26220,30		26220,30		26220,30		26220,30		26220,30		26220,30		28819,90		28819,90		28819,90		28819,90		28819,90	ежемесячно	327 641,60
	Текущий ремонт жилищного фонда																												
1	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																												
1.48	Установка адресной таблички	1 шт.														1,00	1482,00											1,00	1 482,00
1.49	Установка номерной таблички	1 шт.														2,00	1046,00											2,00	1 046,00
1.50	Установка таблички курение запрещено	1 шт.														2,00	960,00											2,00	960,00
2.12	Полы																												
2.12.3	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300мм*300мм	10 плиток								5,00	2670,25																	5,00	2 670,25
2.14	Окна и двери																												
2.14.11	Смена пружины	1 пружина																				2,000	639,88					2,00	639,88
2.14.13	Смена щеколды	100 шпингалетов														0,02												0,02	0,00
2.14.20	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 кв.м. двери																				0,001	86,82					0,00	86,82
2.15	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																												
2.15.3	Ремонт форточек	10 форточек														0,10	429,05											0,10	429,05
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																												
3.1	Теплоснабжение																												
3.1.27	Восстановление разрушенной тепловой изоляции рулонными материалами	100 м2 восстановленного участка																0,10	515,48									0,10	515,48
3.1.42	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов												0,01	725,11	0,01	725,11	0,02	1450,22							0,01	725,11	0,05	3 625,55
3.2	Холодное и горячее водоснабжение																												
3.2.2	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб на резьбе диаметром 20 мм	100 м трубопроводов														0,03	1419,02									0,02	946,02	0,05	2 365,04
3.2.37	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.						0,01	454,55							0,02	872,17	0,02	132,43									0,05	1 459,15
3.2.38	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.																								0,020	1232,10	0,02	1 232,10
3.3	Водоотведение																												
3.3.2	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов						0,01	395,51											0,07	2959,10							0,08	3 354,61
3.3.10	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов		0,01	252,45											0,04	986,10			0,05	1232,62							0,10	2 471,17
3.3.13	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 м трубы		0,01	43,57							0,04	174,30					0,03	132,43	0,03	132,43	0,03	132,43			0,03	132,43	0,17	747,60
5	Косметический ремонт подъезда	1 подъезд																		1,00	191917,09							1,00	191 917,09
8	Установка светильников с датчиками движения в подъезде	1 подъезд																								1,0	4169,40	1,00	4 169,40
9	Присвоение класса энергетической эффективности	1 здание												1,00	1 465,24													1,00	1 465,24
10	Установка датчиков на двери чердаков и камер в подвалах	1 подъезд																								1,000	6 500,000	1,00	6 500,00

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".