



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

МЕГИОНСКИЙ ОТДЕЛ ИНСПЕКТИРОВАНИЯ

ул. Кузьмина, дом 19, г. Мегион,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, Россия, 628681

тел.: 8(34643) 34605
факс: 8(34643) 34605
e-mail: meqion-gsn@yandex.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №026 -13/10

О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

г. Покачи

«28» мая 2014

(место составления)

Заместитель начальника Мегионского отдела инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа –Югры, государственный жилищный инспектор

(Ф.И.О., должность лица, рассматривающего дело об административной ответственности)

(за правонарушение в области нарушения правил пользования жилыми помещениями)

Поникаровских Ольга Васильевна

Разъяснив содержание статьи 25.1. КОАП РФ, ст. 51 Конституции РФ

Директору ООО «Комфорт Плюс» Молчановой Л.Н.

(подпись привлекаемого лица, его законного представителя, фамилия, инициалы)

Рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении от 15.05.2014 года, возбужденному прокуратурой города Покачи по статье 7.22 КоАП РФ в отношении должностного лица - директора ООО «Комфорт плюс» Молчановой Л.Н. (Материалы возбужденного административного производства направлены в Мегионский отдел инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа –Югры прокуратурой города Покачи (постановление о возбуждении дела о административном правонарушении от 15.05.2014)

(указать нормативные акты, обязательные требования которых нарушены)

Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

Ф.И.О. : Молчанова Людмила Николаевна

Год рождения: 12.12. 1964

Место рождения: гор. Токмак, Запорожской обл.

Место жительства: г. Покачи , ул. Мира , д.14, кВ.88

Образование: высшее

Место работы, должность: директор ООО «Комфорт плюс»

Гражданство : Россия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт РФ серии 67 09 № 921121, выдан 29.12. 2009 ОУФМС России по ХМАО-Югре в гор Покачи



Прокуратурой города Покачи совместно с Мегионским отделом инспектирования Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры проведена проверка по соблюдению федерального законодательства при исполнении полномочий в сфере жилищно - коммунального хозяйства.

При проведении проверки выборочно осмотрено техническое состояние жилищного фонда (осмотр придомовой территории, осмотр фасадов, содержание лестничных клеток), проверен порядок организации технических осмотров зданий, организация и планирование текущего ремонта, организация и функционирование объединенной диспетчерской службы, аварийно - ремонтной службы.

В ходе проведенной проверки выявлены факты нарушения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 (далее по тексту – ПиН).

В нарушение п. 2.2.6 ПиН - предприятием не выполняются установленные требования по информированию заявителей в случаях аварийных ситуаций, требующих длительное время для устранения неисправностей, а именно: 03.03. 2014 года на жалобу заявителя о протечке кровли в подъезде, в журнале учета заявок населения на оперативное устранение неисправностей и повреждений инженерного оборудования в многоквартирном доме №2 по ул. Мира 4 подъезд указаны меры - «поставили ванночку». Отметка о принятых решениях, плановых сроках ремонтов, акты, подтверждающие уведомление заявителей отсутствует. Подтверждающие документы прилагаются с перечнем аналогичных случаев по адресам: ул. Мира д.2- 5-ый подъезд, ул. Комсомольская дом 17, ул. Молодежная дом 5, ул. Таежная д. 10 ул. Мира дом 5, ул. Ленина дом 9.

Предприятием в нарушение п. 3.2.9 ПиН - нарушена периодичность ремонтов подъездов в зданиях (норматив - один раз в пять лет): дом №7 ул. Молодежная (1-ый подъезд), Ми ра дом 4, Молодежная 11.

В нарушение п. 3.6. 20, п. 4.1.1., п. 4.2.1.4 ПиН – предприятием допущено складирование снега, собираемого с придомовой территории, на отмостках, в непосредственной близости к цокольной части здания, что не допустимо, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить предотвращение сырости и конструкций подвалов, цоколь здания должен быть защищен от увлажнения (дома №№11, 7 по ул. Молодежная).

В нарушение п. 3.6.22 - снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных проездов должен убираться полностью под скребок - при проведении осмотра выявлено наличие наледи, снега на тротуарах толщиной слоя до 10 см, что не допустимо (придомовая территория к домам №№11, 7 по ул. Молодежная).

В нарушение п. 4.6.1.1.ПиН - допущены протечки кровли - выявлены следы протечек, загрязнен е штукатурного слоя на перекрытиях, стенах (6-ой подъезд дом № 11 по ул. Молодежная - лестничная площадка 5-го этажа, а также на 4-ом этаже - протечка возле электрощитовой); дом №7 по ул. Молодежная 1-ый подъезд, 5-ый этаж лестничная площадка); дом №4 по ул. Мира (5-ый подъезд, 5-ый этаж); Ленина дом 9 (2-ой подъезд) - допущено увлажнение стеновых панелей в тамбурном отсеке из- за неисправностей на участке примыкания козырька тамбурного отсека и фасада здания

В нарушение п. 5.6.2., п. 5.6.6 ПиН- допущено неисправность осветительных установок общедомовых помещений - отсутствие плафонов на светильниках, провисание электропроводов - 5-ый этаж 6-ой подъезд дом №11 по ул. Молодежная; отсутствие плафонов на светильниках 2-ой подъезд дом №9 по ул. Ленина; дом 24 по ул. Харьковская -2 -ой подъезд - неисправность электроосветительного прибора на 1 –м этаже; Комсомольская дом 17 - отсутствует светильник на плафоне при входе в подъезд (подъезд 5)

В нарушение п. 4.4.1 ПиН – допущено повреждение пола на приквартирной площадке 4-го этажа в районе 29 –ой квартиры (выбоина в ж/бетонной конструкции, оголение арматуры) Молодежная 7

В нарушение п. 5.8.3 ПиН - допущена негерметичность стыковых соединений в системе канализации (запах канализационных газов в подвале дома № 4 по ул. Мира)

В нарушение п. 4.6.1.1. - допущена неисправность кровли – неисправность карниза на фронте (торец здания №13 ул. Бакинская)

В нарушение п. 4.6. 1.25 - допущено отсутствие жалюзийной решетки слухового окна на кровле здания - дом №4 по ул. Харьковская

В нарушение п. 4.6. 1. 23 – не приняты меры по удалению снежного навеса и наледи кровли здания №17 по ул. Бакинская ; дом № 4 по ул. Харьковская

В нарушение п. 4.2.3.1 – допущены местные отслоения окрасочного слоя стеновых панелей прямков - входов в подвал – Ленина дом 9

В нарушении п. 4.2.1.1 – допущено повреждения стен (выбоины, сколы , трещины), не обеспечена влагозащита наружных стен (в местах стыка панелей - следы увлажнения - дом №7 по ул. Молодежная лестничная клетка между 3 и 4 этажами)-ый подъезд.

В нарушении п. 4.10.2.8 - неисправность герметизации межпанельных стыков - последний подъезд дома №2 по ул. Мира (уличный фасад); дом № 4 по ул. Мира - между 5 и 6 подъездами - вертикальный шов 1 м.п. , главный фасад).

Согласно п. 5.8. 3 ПиН ТЭЖФ - организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать : в) устранение утечек, протечек, закупорок, засоров , дефектов при осадочных деформациях частей зданий или при некачественном монтаже санитарно - технических систем и их запорно - регулирующей арматуры , срывов гидравлических затворов , гидравлических ударов , заусенцев в местах соединения труб , дефектов в гидравлических затворах санитарных приборов и негерметичности стыков соединений в системах канализации , обмерзания оголовков канализационных вытяжек и т.д. в установленные сроки ; г) предотвращение образования конденсата на поверхности трубопроводов водопровода и канализации ;

В соответствии с п. 4.2. 17 ПиН ТЭЖФ стыки панелей должны отвечать трем требованиям: водозащиты за счет герметизирующих мастик с соблюдением технологии их нанесения ,обеспечив подготовку поверхности ; воздухозащиты за счет уплотняющих прокладок из пороизола, гернита, вилатерма , теплозащиты за счет установки утепляющих пакетов .

Однако , как установлено в ходе проверки вышеуказанные требования ООО «Комфорт плюс» не соблюдаются.

Молчанова Людмила Николаевна , являясь директором ООО «Комфорт плюс» , является ответственным лицом за соблюдение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170.

Таким образом, нарушая действующее законодательство , Молчанова Людмила Николаевна совершила административное правонарушение , ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

При назначении наказания принимается во внимание характер совершенного должностным лицом административного правонарушения. Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность , предусмотренных ст. 4.2, 4.3 КоАП РФ при рассмотрении административного дела не установлено.

Факт правонарушения отражен в материалах , предоставленных прокуратурой города Покачи (постановление о возбуждении дела об административном , правонарушении от 15.05.2014) .

На основании изложенного, руководствуясь ст.29.9. КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ: Должностное лицо – директора ООО «Комфорт плюс» Молчанову Л.Н. признать виновной в административном правонарушении и в соответствии со ст. 7.22 КоАП РФ назначить наказание в виде административного штрафа в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей

с перечислением на счет Получателя:

ИНН 8601011604, КПП 860101001

УФК по Ханты-Мансийскому округу- Югре (Жилстройнадзор Югры, л/с 04872005650)

Счет № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийск

БИК :047162000

Код ОКТМО: 71873000,

Код бюджетной классификации: 420 1 16 90040040000 140

Назначение платежа: «Административный штраф по Постановлению №026 -13/10 от 28.05.2014 за административное правонарушение по ст. 7.22 КоАП РФ»

При неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа на основании ст. 32.2 КоАП РФ будет взыскана в принудительном порядке.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления:

-юридическими лицами или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица: в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, находящемуся по адресу: г. Ханты- Мансийск, ул. Мира 104, руководителю Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры;

в арбитражный суд, находящийся по адресу: г. Ханты- Мансийск, ул. Ленина, 54/1.

-физическими и должностными лицами – в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, находящемуся по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира 104, руководителю Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, либо в мировой суд, находящийся по адресу: г. Мегион, ул. Кузьмина,16

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти (60) дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа, на основании ст. 32.2. КоАП РФ, будет взыскана в принудительном порядке.

Заместитель начальника
Мегионского отдела инспектирования
Службы жилищного
строительного надзора ХМАО –Югры ,
государственный жилищный инспектор

О.В.Поникаровских
(Ф.И.О.)

(подпись, гербовая печать)

Копию постановления получил : « ____ » _____ 2014

Копия постановления отправлена почтой : _____
(подпись) (Ф.И.О.)
