

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 1 по ул. Комсомольская за 2021г.:

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работ (услов)	I полугодие												II полугодие												Итого за 2021 год	Итого руб./год		
			I	II	III	IV	V	VI	Итого руб./мес/кв	VII	VIII	IX	X	XI	Итого руб./мес/кв	XII	Итого руб./мес/кв	Итого за 2021 год	Итого руб./год											
1	Услуги и работы по управлению	раз.	1	73864,22	1	73864,22	1	73864,22	1	73864,22	1	73864,22	1	73864,22	1	73864,22	1	73864,22	1	73864,22	1	73864,22	1	73864,22	1	73864,22	12	886370,64		
2	Адварийное обслуживание	раз.	1	3150,95	1	3150,95	1	3150,95	1	3150,95	1	3150,95	1	3150,95	1	3150,95	1	3150,95	1	3150,95	1	3150,95	1	3150,95	1	3150,95	12	37811,40		
3	Дератизация	раз.						1	4176,85																		1	16707,40		
4	Дезинсекция	раз.										1	3517,34															1	3517,34	
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача обработанных грунтозащитных ламп и др.	раз.	1	16927,22	1	16927,22	1	16927,22	1	16927,22	1	16927,22	1	16927,22	1	16927,22	1	16927,22	1	16927,22	1	16927,22	1	16927,22	1	16927,22	12	203126,64		
6	Диспетчерское обслуживание	раз.	1	5056,18	1	5056,18	1	5056,18	1	5056,18	1	5056,18	1	5056,18	1	5056,18	1	5056,18	1	5056,18	1	5056,18	1	5056,18	1	5056,18	12	60674,16		
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз.	1	8866,64	1	8866,64	1	8866,64	1	8866,64	1	8866,64	1	8866,64	1	8866,64	1	8866,64	1	8866,64	1	8866,64	1	8866,64	1	8866,64	12	106399,68		
8	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз.	22	23124,86	23	24175,99	26	27329,38	26	27329,38	24	25227,12	25	26278,25	27	28380,51	26	27329,38	26	27329,38	26	27329,38	25	26278,25	26	27329,38	302	317441,26		
9	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз.	11	5637,06	11	5637,06	13	6661,98	13	6661,98	12	6149,52	13	6661,98	13	6661,98	13	6661,98	13	6661,98	13	6661,98	13	6661,98	13	6661,98	13	6661,98	151	77381,46
10	Мытьё лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа	раз.							1	1367,86	1	1367,86	1	1367,86	1	1367,86	1	1367,86	1	1367,86	1	1367,86	1	1367,86	1	1367,86	9	12310,74		
11	Мытьё лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей	раз.									1	2735,71	1	2735,71	1	2735,71	1	2735,71	1	2735,71	1	2735,71	1	2735,71	1	2735,71	9	24621,39		
12	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	раз.											1	97,70	1	97,70	1	97,70	1	97,70	1	97,70	1	97,70	1	97,70	9	879,30		
13	Мытьё и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз.																										1	879,34	
14	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств в помещениях общего пользования	раз.																										1	879,34	
15	Подметание в детский период придомовой территории	раз.												15	4250,10	15	4250,10	15	4250,10	15	4250,10	15	4250,10	15	4250,10	15	4250,10	90	25500,60	
16	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раз.												4	53639,48	4	53639,48	4	53639,48	4	53639,48	4	53639,48	4	53639,48	4	53639,48	24	321836,88	
17	Уборка мусора на контейнерных площадках	раз.	44	2882,44	46	3013,46	52	3406,52	52	3406,52	48	3144,48	50	3275,50	54	3537,54	52	3406,52	52	3406,52	52	3406,52	50	3275,50	52	3406,52	604	39568,04		
18	Стрижка газонов	раз.														1	15828,05											2	31656,10	
19	Полив газонов	раз.														2	439,66											8	1758,64	
20	Вырезка сухих ветвей и поросли	раз.																										1	1758,62	
21	Очистка урн от мусора с периодической промывкой	раз.												30	6448,50	30	6448,50	30	6448,50	30	6448,50	30	6448,50	30	6448,50	30	6448,50	180	38691,00	
22	Санивка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	раз.	9	4333,86	9	4333,86	8	3852,32																				42	20224,68	
23	Санивка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	раз.	8	17410,88	8	17410,88	8	17410,88	8	17410,88	8	17410,88	8	17410,88	8	17410,88	8	17410,88	8	17410,88	8	17410,88	8	17410,88	8	17410,88	40	87054,40		
24	Санивка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раз.	8	175,84	8	175,84	8	175,84	8	175,84																		40	879,20	
25	Очистка территории от наледи	раз.	1	6888,13	1	6888,13	1	6888,13																				6	41328,78	
26	Очистка крышек люков колодезей и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз.																										3	1758,66	
27	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	раз.																										2	2638,00	
28	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	раз.																										2	26380,08	
29	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	раз.																										2	13190,04	
30	Осмотр железобетонных покрытий	раз.																										2	2638,00	
31	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	раз.																										2	64191,52	
32	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	раз.																										2	7034,68	
33	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водосточков	раз.																										2	4396,68	
34	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	раз.																										2	29018,08	
35	Осмотр внутренней отделки стен	раз.																										2	38690,78	
36	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	раз.																										1	17586,72	
37	Проверка исправности канализационных вытяжек	раз.																										1	17586,72	
38	Промывка канализационных выпусков	шт.												6	26380,08													6	26380,08	
39	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз.																										1	66829,54	
40	Рабочая проверка системы в целом	раз.																										1	58915,51	
41	Окончательная проверка при сдаче системы	раз.																										1	28138,75	
42	Регулировка и наладка систем отопления	раз.																										1	1758,67	
43	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	раз.																										1	154763,14	
44	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5м)	раз.																										1	120469,03	
45	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раз.																										1	41328,79	
46	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	кв.м																										50	18320,00	
47	Утепление фановых труб	шт.																										24	7704,00	
48	Прокладка засоренных вентиляционных каналов	метр																										24	7704,00	
49	Смена прокладок	шт.																										5	4046,00	
50	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт.																										4	1686,04	
51	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв.м																										0,8	992,18	
52	Смена ручки оконной	шт.																										1	191,58	
53	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	метр																										2	994,78	
54	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	метр																										2	1083,44	
55	Восстановление разрушенной тепловой изоляции рулонными материалами	кв.м																										20	1438,80	
56	Смена вентиля диаметром до 25 мм	шт.																										4	1712,96	
57	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	шт.																										5	4350,90	
58	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.																										1	547,37	
59	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																										2	1266,44	
60	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	метр																										1	470,47	
61	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																										2	1266,44	
62	Подчеканка расструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	шт.																										5	1051,30	
63	Подчеканка расструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	шт.																										5	1382,45	
64	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водосточков	м																										5	259,60	
65	Ремонт межпанельных швов (с покраской)	шт.																										29,80	19072,00	
66	Замена системы канализации в подвальной помещении	шт.																												