

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 10 по ул. Тасжняя за 2025 г.

| № п/п | Наименование и состав работы | Единица измерения и работы (осуществ) | Итого руб./мес | | | | | | | | | | | | | | | | | | Итого за 2025г. | Итого руб./год | | | | | | |
|-------|--|---------------------------------------|----------------|----------|-----|----------|----|----------|-----|----------|----|----------|----|----------|------|----------|----|----------|----|----------|-----------------|----------------|----|----------|----|------------|-----------|-----------|
| | | | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | XIII | XIV | XV | XVI | | | | | | | | | | |
| 1 | Услуги и работы по управлению | раз | 1 | 90122,26 | 1 | 90122,26 | 1 | 90122,26 | 1 | 90122,26 | 1 | 90122,26 | 1 | 90122,26 | 1 | 90122,26 | 1 | 90122,26 | 1 | 90122,26 | 1 | 90122,26 | 1 | 90122,26 | 12 | 1121141,70 | | |
| 2 | Аварийное обслуживание | раз | 1 | 3566,26 | 1 | 3566,26 | 1 | 3566,26 | 1 | 3566,26 | 1 | 3566,26 | 1 | 3566,26 | 1 | 3566,26 | 1 | 3566,26 | 1 | 3566,26 | 1 | 3566,26 | 1 | 3566,26 | 12 | 44132,46 | | |
| 3 | Девятисекция | раз | | | 1 | 5126,49 | | | | | 1 | 5126,49 | | | | | | | | | 1 | 5126,49 | | | 4 | 20951,74 | | |
| 4 | Девятисекция | раз | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 4457,82 | | |
| 5 | Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. | раз | 1 | 18871,44 | 1 | 18871,44 | 1 | 18871,44 | 1 | 18871,44 | 1 | 18871,44 | 1 | 18871,44 | 1 | 18871,44 | 1 | 18871,44 | 1 | 18871,44 | 1 | 18871,44 | 1 | 18871,44 | 1 | 20283,08 | 12 | 234927,12 |
| 6 | Диспетчерское обслуживание | раз | 1 | 9138,53 | 1 | 9138,53 | 1 | 9138,53 | 1 | 9138,53 | 1 | 9138,53 | 1 | 9138,53 | 1 | 9138,53 | 1 | 9138,53 | 1 | 9138,53 | 1 | 9138,53 | 1 | 9138,53 | 1 | 9807,20 | 12 | 113674,38 |
| 7 | Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС | раз | 1 | 9732,91 | 1 | 9732,91 | 1 | 9732,91 | 1 | 9732,91 | 1 | 9732,91 | 1 | 9732,91 | 1 | 9732,91 | 1 | 9732,91 | 1 | 9732,91 | 1 | 9732,91 | 1 | 9732,91 | 1 | 10401,58 | 12 | 120806,94 |
| 8 | Полирование лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | раз | 23 | 29771,20 | 24 | 31065,60 | 25 | 32360,00 | 26 | 33654,40 | 24 | 31065,60 | 24 | 31065,60 | | | | | | | | | | | | 146 | 188992,40 | |
| 9 | Полирование лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | раз | 11 | 7209,29 | 12 | 7864,68 | 13 | 8520,07 | 13 | 8520,07 | 12 | 7864,68 | 12 | 7864,68 | | | | | | | | | | | | 73 | 47843,47 | |
| 10 | Полирование лестничных площадок и маршей выше второго этажа | раз | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа | раз | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Мытье лестничных площадок и маршей ниже 3-го этажа | раз | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | раз | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования | раз | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | Мытье и протирка безводоструйных стекол в окнах в помещениях общего пользования | раз | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шифров для электротехнических слаботочных устройств в помещениях общего пользования | раз | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | Подметание в летний период придомовой территории | раз | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | Уборка газонов и придомовой территории от мусора | раз | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | Уборка мусора на контейнерных площадках | раз | 23 | 4155,64 | 24 | 4336,32 | 25 | 4517,00 | 26 | 4697,68 | 24 | 4336,32 | 24 | 4336,32 | 27 | 5278,23 | 26 | 5082,74 | 26 | 5082,74 | 27 | 5278,23 | 24 | 4691,76 | 25 | 4887,25 | 301 | 56680,23 |
| 20 | Стрижка газонов | раз | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | Пылесос газонов | раз | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | Очистка сорняков/выноса ури от мусора | раз | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | Санировка и полирование снега при отсутствии снегопада на придомовой территории | раз | 9 | 7068,87 | 9 | 7068,87 | 8 | 6283,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | Санировка и полирование снега при снегопаде на придомовой территории | раз | 8 | 27460,16 | 8 | 27460,16 | 8 | 27460,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | Санировка и полирование снега при снегопаде на конгейнерной площадке | раз | 8 | 534,96 | 8 | 534,96 | 8 | 534,96 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | Очистка территории от наледи | раз | 1 | 6240,95 | 1 | 6240,95 | 1 | 6240,95 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | Очистка крышеи дозов колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. | раз | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | Осмотр территории во время зимних и февральских | раз | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | раз | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м) | раз | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | Осмотр железобетонных покрытий | раз | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях | раз | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | раз | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания | раз | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 35 | Осмотр всех элементов кровельной кровли, водосточков | раз | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | Осмотр запорных дверных и оконных проемов | раз | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 37 | Осмотр внутренней отделки стен | раз | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 38 | Проверка исправности канализационных вытжек | раз | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39 | Промывка канализационных выпусков | шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40 | Утепление и прочистка вентиляционных каналов | пог м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы | раз | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 42 | Резонансная проверка системы в целом | раз | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 43 | Опытная проверка при слабой системе | раз | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44 | Регулировка и наладка систем отопления | раз | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 45 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | раз | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 46 | Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5м) | раз | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 47 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | раз | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 48 | Окраска скамьи без спинок с металлическими опорами | шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 49 | Смена дверного доводчика на металлических дверях | шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 50 | Смена уплотнительной резины герметических дверей при толщине резины 20 мм | шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 51 | Смена ручки оконной | шт. | 1 | 438,46 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 52 | Смена вентилей диаметром до 25 мм | шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 53 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм | шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 54 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | метр | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 55 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | метр | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 56 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | метр | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 57 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 58 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 59 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | метр | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 60 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм | метр | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 61 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | метр | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 62 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водосточков | м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 63 | Окрашивание бордюра | м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 64 | Окрашивание входной двери | шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 65 | Установка инфоадресных табличек | шт. | 1 | 1230,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |