ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Комсомольская за 2016г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./месяц	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2016г.	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																											
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																											
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 303 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2,938	22	20528,89	24	22395,15	25	23328,28	26	24261,41	24	22395,15	24	22395,15	26	24261,41	27	26875,06	26	25879,69	26	25879,69	25	24884,32	27	26875,06	302	289 959,26
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 152 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	1,890	11	5675,92	12	6191,91	13	6707,90	13	6707,90	12	6191,91	12	6191,91	13	6707,90	14	6849,30	13	6360,06	13	6360,06	12	5870,82	13	6360,06	151	76 175,65
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2,938					1	2208,93	1	2208,93	1	2208,93	1	2208,93	1	2208,93	1	2436,07	1	2436,07	1	2436,07	1	2436,07			9	20 788,93
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1,890					1	1297,75	1	1297,75	1	1297,75	1	1297,75	1	1297,75	1	1286,65	1	1286,65	1	1286,65	1	1286,65			9	11 635,35
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0,24											1	265,07													1	265,07
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0,912									1	655,32															1	655,32
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0,048					1	36,82	1	36,82	1	36,82	1	36,82	1	36,82	1	38,37	1	38,37	1	38,37	1	38,37			9	337,58
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																											
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0,038	9	2070,88	9	2070,88	8	1840,78															8	2098,19	8	2098,19	42	10 178,92
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0,038	8	7639,22	8	7639,22	8	7639,22															8	9126,00	8	9126,00	40	41 169,66
	Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0,014	1	1975,77	1	1975,77	1	1975,77													1	2952,98	1	2952,98	1	2952,98	6	14 786,25
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадки (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0,0012	12	92,03	12	92,03	12	92,03																			36	276,09
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадки (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0,0012	11	320,60	12	349,75	12	349,75															12	427,11	12	427,11	59	1 874,32
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0,016							5	20787,61	5	20787,61	4	16630,09	4	16630,09	4	20958,97	5	26198,72	5	26198,72					32	148 191,81
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0,12	44	2927,27	48	3193,38	50	3326,44	50	3326,44	48	3193,38	48	3193,38	54	3592,55	52	4395,10	50	4226,06	52	4395,10	48	4057,02	52	4395,10	596	44 221,22
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0,005											5	1454,21	6	1745,06	5	1902,71									16	5 101,98
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0,06							26	2221,20	24	2050,34	24	2050,34	27	2306,63	26	3595,84	26	3595,84	26	3595,84					179	19 416,03
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0,385							13	1497,16	12	1382,00	12	1382,00	14	1612,33	13	1940,41	13	1940,41	13	1940,41					90	11 694,72
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	15,49											1	5006,21			1	7220,63									2	12 226,84
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																											
	Осмотр заполнений дверных и оконны проемов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3631															1	9328,46									1	9 328,46
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																											
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7,3631							1	485,96							1	1075,31									2	1 561,27
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7,3631							1	3931,89							1	8574,77									2	12 506,66
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7,3631							1	1943,86							1	4260,00									2	6 203,86
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	1,9868							1	441,79							1	939,72									2	1 381,51
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																											0	0,00
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1,9868							1	1060,29							1	2349,27									2	3 409,56
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7,3631							1	5699,04							1	12437,97									2	18 137,01
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,19							1	13783,72							1	30152,11									2	43 935,83
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	10,00											6	24015,48					4	14569,88							10	38 585,36
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	7,3631											1	10602,86													1	10 602,86
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7,3631											1	10602,86													1	10 602,86
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7,3631							1	28451,02																	1	28 451,02
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,92							1	3004,14																	1	3 004,14
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1,00															1	1497,83									1	1 497,83
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																											0	0,00
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	41,72															1	58906,91									1	58 906,91
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	41,72															1	55336,80									1	55 336,80
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	41,72															1	23205,75									1	23 205,75
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	41,72															1	2142,07									1	2 142,07
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	329,17															1	275790,36									1	275 790,36
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3631		2341,47		2341,47		2341,47		2341,47		2341,47		2341,47		2341,47		2578,09		2578,09		2578,09		2578,09		2578,09	круглосуточно	29 280,74
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3631		40357,15		40357,15		40357,15		40357,15		40357,15		40357,15		40357,15		44392,87		44392,87		44392,87		44392,87		44392,87	ежедневно	504 464,40
7	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3,8969	1	1185,46	1	1185,46	1	1185,46	1	1185,46	1	1185,46	1	1185,46	1	1185,46	1	1130,10	1	1130,10	1	1130,10	1	1130,10	1	1130,10	12	13 948,72
8	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3,8969									1	1185,46															1	1 185,46
9	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3631		12311,10		12311,10		12311,10		12311,10		12311,10		12311,10		12311,10		13542,22		13542,22		13542,22		13542,22		13542,22	постоянно	153 888,80
10	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3631		3703,64		3703,64		3703,64		3703,64		3703,64		3703,64		3703,64		4074,00		4074,00		4074,00		4074,00		4074,00	круглосуточно	46 295,48
11	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1		6420,62		6420,62		6420,62		6420,62		6420,62		6420,62		6420,62		7052,10		7052,10		7052,10		7052,10		7052,10	постоянно	80 204,84
12	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3631		53618,09		53618,09		53618,09		53618,09		53618,09		53618,09		53618,09		58979,90		58979,90		58979,90		58979,90		58979,90	ежемесячно	670 226,13
	Текущий ремонт жилищного фонда																												
1	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																												
1.38	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой)	скамья										2,00	3509,32															2,00	3 509,32
1.49	Установка номерной таблички	1 шт.														6,00	3138,00											6,00	3 138,00
1.50	Установка таблички курение запрещено	1 шт.														6,00	2880,00											6,00	2 880,00
1.51	Масляная окраса ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности														0,114	2989,89											0,11	2 989,89
2.13	Крыши и кровли																												
2.13.14	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала										2,50	1956,33															2,50	1 956,33
2.14	Окна и двери																												
2.14.11	Смена пружины	1 пружина																				6,00	1919,64					6,00	1 919,64
2.14.17	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.												0,10	2553,57													0,10	2 553,57
2.14.20	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 кв.м. двери																				0,004	347,27					0,004	347,27
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																												
3.1	Теплоснабжение																												
3.1.1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	100 м трубопровода												0,004	156,05	0,002	78,02	0,003	129,12	0,005	195,06			0,014	546,17			0,028	1 104,42
3.1.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода														0,05	2152,02							0,01	430,40			0,06	2 582,42
3.1.27	Восстановление разрушенной тепловой изоляции рулонными материалами	100 м2 восстановленного участка														0,20	1030,96											0,20	1 030,96
3.1.28	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубчатыми материалами	100 м2 восстановленного участка										0,01	519,83			0,06	3118,97											0,07	3 638,80
3.1.29	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	100 задвижек																0,02	8984,50									0,02	8 984,50
3.1.36	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов						0,02	633,96	0,01	316,98			0,01	342,77			0,02	685,53			0,03	1028,30	0,02	685,53	0,01	342,77	0,12	4 035,84
3.1.39	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентилей						0,01	381,28													0,01	324,98	0,02	649,96	0,02	649,96	0,06	2 006,18
3.1.42	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов																						0,01	725,1099	0,01	725,11	0,02	1 450,22
3.3	Водоотведение																												
3.3.8	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	100 раструбов																								0,01	188,75	0,01	188,75
3.3.10	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов				0,02	504,89																					0,02	504,89
3.3.13	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 м трубы				0,01	43,57			0,02	87,15			0,02	88,29			0,04	176,58	0,03	132,43	0,02	88,29	0,02	88,29	0,02	88,29	0,18	792,89
4	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд												0,90	278645,35			0,10	24268,00									1,00	302 913,35
6	Установка пластиковых окон в подъездах	1 подъезд												1,00	42174,00													1,00	42 174,00
7	Установка светильников с датчиками движения в подъездах	1 подъезд																						1,00	1594,00	1,00	11911,58	2,00	13 505,58
8	Обеспечение дистанционного контроля температуры в системе теплоснабжения МКД	1 здание								1,00	16675,00																	1,00	16 675,00
9	Присвоение класса энергетической эффективности	1 здание												1,00	1 465,24													1,00	1 465,24
10	Работы по устройству контура заземления трубопровода и инженерного оборудования	1 здание																1,00	18477,00									1,00	18 477,00

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".