

Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома: г. Покачи, ул. Харьковская д.2

Серия, тип постройки: 111-115-92СМ/2

Год постройки: 1999

Этажность%: 1

Количество квартир: 8

Общая площадь многоквартирного дома: 423,5 м²

Общая площадь жилых помещений: 333,3 м²

Общая площадь нежилых помещений: 0 м²

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД: 90,3 м²

Степень износа по данным государственного технического учета 0 %

Год последнего комплексного капитального ремонта : нет

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1425 м²

Кадастровый номер земельного участка 86:21:010110:16

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	входной тамбур: 2 шт.; коридор	Санитарное состояние - <u>удовлетворительно</u>
Технические этажи (чердак)	Площадь <u>604,9</u> м ²	Санитарное состояние - <u>удовлетворительно</u>
Технические подвалы	Площадь <u>582,2</u> м ² Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: <u>Внутридомовая разводка ТС- длина 376,8 м;</u> <u>Внутридомовая разводка ГС- длина 92,6 м;</u> <u>Внутридомовая разводка ХС- длина 72,6 м;</u> <u>Водоотведение - длина - 67м;</u>	Санитарное состояние - <u>хорошее</u> <u>удовлетворительно ;</u> <u>удовлетворительно ;</u> <u>удовлетворительно ;</u> <u>удовлетворительно .</u>
Кровля	Вид кровли: металлическая скатная. Площадь кровли <u>844</u> м ²	Характеристика состояния : <u>хорошее</u>
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования <u>4</u> шт., из них: – деревянных <u>2</u> шт.; – металлических <u>2</u> шт.	Характеристика состояния: <u>хорошее</u>
Отмостка	Материал: <u>бетон</u> Площадь: <u>92</u> м ²	Характеристика состояния: <u>удовлетворительно</u>
Светильники в местах общего пользования	Количество <u>14</u> шт.	Характеристика состояния <u>удовлетворительно</u>
Сети теплоснаб- жения	Материал труб – сталь	Состояние труб и запорной арматуры - <u>удовлетворительно</u>
Узлы управления ТС	Количество <u>1</u> шт.	Состояние - <u>хорошее</u>
Трубопроводы холодной воды	Материал труб – ПП, сталь	Состояние труб и запорной арматуры - <u>удовлетворительно</u>
Трубопроводы горячей воды	Материал труб – МПТ, сталь	Состояние труб и запорной арматуры - <u>удовлетворительно</u>
Общедомовые приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: марка ЭРСВ-420Л, ТСРВ-024М з/н 1203219	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: ГВС,ХВС – 02.07.2020 года
Трубопроводы канализации	Материал труб - сталь	Состояние труб - <u>удовлетворительно</u>
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	Земельного участка <u>800</u> м ² , в том числе	Характеристика состояния : <u>удовлетворительно</u>
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: Урны <u>2</u> шт.	Характеристика состояния : <u>хорошее</u>