ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина за 2021г.:

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работы (услуги)	I	Итого руб./месяц	II	Итого руб./месяц	III	Итого руб./месяц	IV	Итого руб./месяц	V	Итого руб./месяц	VI	Итого руб./месяц	VII	Итого руб./месяц	VIII	Итого руб./месяц	IX	Итого руб./месяц	X	Итого руб./месяц	XI	Итого руб./месяц	XII	Итого руб./месяц	Итого за 2021 год	Итого руб./год
1	Услуги и работы по управлению	раз.	1	74521,44	1	74524,46	1	74524,46	1	74524,46	1	74524,46	1	74524,46	1	74524,46	1	74524,46	1	74524,46	1	74524,46	1	74524,46	1	74524,46	12	894290,50
2	Аварийное обслуживание	раз.	1	3178,99	1	3179,12	1	3179,12	1	3179,12	1	3179,12	1	3179,12	1	3179,12	1	3179,12	1	3179,12	1	3179,12	1	3179,12	1	3179,12	12	38149,31
3	Дератизация.	раз.					1	4214,18					1	4214,18					1	4214,18					1	4214,18	4	16856,72
4	Дезинсекция	раз.									1	3548,78															1	3548,78
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	раз.	1	17077,83	1	17078,52	1	17078,52	1	17078,52	1	17078,52	1	17078,52	1	17078,52	1	17078,52	1	17078,52	1	17078,52	1	17078,52	1	17078,52	12	204941,55
6	Диспетчерское обслуживание	раз.	1	5101,17	1	5101,38	1	5101,38	1	5101,38	1	5101,38	1	5101,38	1	5101,38	1	5101,38	1	5101,38	1	5101,38	1	5101,38	1	5101,38	12	61216,35
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз.	1	8871,60	1	8871,96	1	8871,96	1	8871,96	1	8871,96	1	8871,96	1	8871,96	1	8871,96	1	8871,96	1	8871,96	1	8871,96	1	8871,96	12	106463,16
8	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей.	раз.	22	23330,56	23	24391,96	26	27573,52	26	27573,52	24	25452,48	25	26513,00	27	28634,04	26	27573,52	26	27573,52	26	27573,52	25	26513,00	26	27573,52	302	320276,16
9	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз.	11	5687,22	11	5687,44	13	6721,52	13	6721,52	12	6204,48	13	6721,52	13	6721,52	13	6721,52	13	6721,52	13	6721,52	13	6721,52	13	6721,52	151	78072,82
10	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа	раз.					1	1380,08	1	1380,08	1	1380,08	1	1380,08	1	1380,08	1	1380,08	1	1380,08	1	1380,08	1	1380,08			9	12420,72
11	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей	раз.					1	2760,17	1	2760,17	1	2760,17	1	2760,17	1	2760,17	1	2760,17	1	2760,17	1	2760,17	1	2760,17			9	24841,53
12	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования.	раз.					1	98,58	1	98,58	1	98,58	1	98,58	1	98,58	1	98,58	1	98,58	1	98,58	1	98,58			9	887,22
13	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз.											1	887,20													1	887,20
14	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования.	раз.									1	887,20															1	887,20
15	Подметание в летний период придомовой территории	раз.									15	3992,40	15	3992,40	15	3992,40	15	3992,40	15	3992,40							90	23954,40
16	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раз.									4	42585,40	4	42585,40	4	42585,40	4	42585,40	4	42585,40							24	255512,40
17	Уборка мусора на контейнерных площадках.	раз.	44	5751,68	46	6013,58	52	6797,96	52	6797,96	48	6275,04	50	6536,50	54	7059,42	52	6797,96	52	6797,96	52	6797,96	50	6536,50	52	6797,96	604	78960,48
18	Стрижка газонов	раз.											1	12420,74			1	12420,74									2	24841,48
19	Полив газонов.	раз.											2	221,80	4	443,60	2	221,80									8	887,20
20	Вырезка сухих ветвей и поросли	раз.																	1	16856,72							1	16856,72
21	Очистка урн от мусора с периодической промывкой	раз.									30	11829,30	30	11829,30	30	11829,30	30	11829,30	30	11829,30	30	11829,30					180	70975,80
22	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории.	раз.	9	4182,30	9	4182,48	8	3717,76															8	3717,76	8	3717,76	42	19518,06
23	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	раз.	8	16678,64	8	16679,28	8	16679,28															8	16679,28	8	16679,28	40	83395,76
24	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раз.	8	354,88	8	354,88	8	354,88															8	354,88	8	354,88	40	1774,40
25	Очистка территории от наледи	раз.	1	6801,56	1	6801,84	1	6801,84													1	6801,84	1	6801,84	1	6801,84	6	40810,76
26	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз.					1	591,46															1	591,46	1	591,46	3	1774,38
27	Осмотр территории вокруг здания и фундамента.	раз.							1	1330,79							1	1330,79									2	2661,58
28	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов.	раз.							1	13307,94							1	13307,94									2	26615,88
29	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	раз.							1	6653,97							1	6653,97									2	13307,94
30	Осмотр железобетонных покрытий.	раз.							1	1330,79							1	1330,79									2	2661,58
31	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	раз.							1	32826,25							1	32826,25									2	65652,50
32	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз.							1	3548,78							1	3548,78									2	7097,56
33	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков.	раз.							1	2217,99							1	2217,99									2	4435,98
34	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов.	раз.							1	14638,73							1	14638,73									2	29277,46
35	Осмотр внутренней отделки стен.	раз.							1	19518,31							1	19518,31									2	39036,62
36	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.	раз.													1	17743,92											1	17743,92
37	Проверка исправности канализационных вытяжек.	раз.													1	17743,92											1	17743,92
38	Промывка канализационных выпусков.	шт.									6	26615,88							3	13307,94							9	39923,82
39	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз.													1	66539,70											1	66539,70
40	Рабочая проверка системы в целом.	раз.													1	58554,94											1	58554,94
41	Окончательная проверка при сдаче системы.	раз.													1	28390,27											1	28390,27
42	Регулировка и наладка систем отопления.	раз.													1	1774,39											1	1774,39
43	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	раз.													1	154372,10											1	154372,10
44	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5м)	раз.													1	124207,44											1	124207,44
45	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раз.													1	40811,02											1	40811,02
46	Ремонт ограждений газона	пог.м							2	1329,14																	2	1329,14
47	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	шт.											4	1284,88													4	1284,88
48	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами	шт.							1	2687,07	3	8061,21															4	10748,28
49	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	шт.									2	910,54															2	910,54
50	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	кв.м															5	1832,00									5	1832,00
51	Утепление фановых труб	шт.																	5	1605,00							5	1605,00
52	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	метр													20	2312,00											20	2312,00
53	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	шт.									1	371,02															1	371,02
54	Смена пружины	шт.															6	2529,06									6	2529,06
55	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт.															1	2849,00									1	2849,00
56	Смена ручки дверной	шт.															2	399,64									2	399,64
57	Смена замков	шт.													1	1255,94											1	1255,94
58	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв.м															0,4	496,09									0,4	496,09
59	Смена ручки оконной	шт.							1	191,58	1	191,58							1	191,58							3	574,74
60	Смена прямых частей поручней	метр																					5	2289,20			5	2289,20
61	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	метр													1	497,39			1	497,39							2	994,78
62	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	метр																	1	541,72					1	541,72	2	1083,44
63	Восстановление разрушенной тепловой изоляции рулонными материалами	кв.м															20	1438,80									20	1438,80
64	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубчатыми материалами	кв.м															2	573,92									2	573,92
65	Смена вентиля диаметром до 25 мм	шт.											1	428,24			4	1712,96									5	2141,20
66	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	шт.																	1	870,18					4	3480,72	5	4350,90
67	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.																	1	547,37					3	1642,11	4	2189,48
68	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	метр																							2	1131,68	2	1131,68
69	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																					2	1266,44			2	1266,44
70	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																	1	633,22					5	3166,10	6	3799,32
71	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	шт.																					4	1105,96			4	1105,96
72	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	м					1	51,92	1	51,92	1	51,92	1	51,92					1	51,92					7	363,44	12	623,04
73	Косметический ремонт подъездов	шт.															1	161655,79									1	161655,79
74	Установка коробов и осветительных приборов	м							300	24887,46																	300	24887,46
75	Ремонт межпанельных швов	метр																	8,90	4806,00							8,9	4806,00
76	Ремонт отмостки	кв.м											58,92	62518,39													58,92	62518,39
77	Установка дверей в подвал	шт.											2	92794,96													2	92794,96
78	Утепление мусоросборочной камеры	шт.															2	7966,64									2	7966,64
79	Текущий ремонт отделки в помещении электрощитовой	шт.											1	33549,52													1	33549,52

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".