



**План по содержанию общего имущества многоквартирных домов, находящихся на обслуживании ООО «Комфорт плюс», на 2015 год**

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ташкентская, 3	Коммунальная, 6	Бакинская, 11	Харьковская, 2	Харьковская, 4	Харьковская, 6	Харьковская, 8	Харьковская, 24	Бакинская, 15	Бакинская, 17
<b>Техническое обслуживание</b>												
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>												
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца						0,03	0,03			
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>												
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади				0,333		2,55	2,71			
	Осмотр кирпичных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади						2,55	2,71			
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов				0,09		2,55	2,71			
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади				0,333		2,55	2,71			
	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли				0,8		1,54	1,54			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир				0,08	0,24	0,42	0,42	0,24		
	Промывка канализационных выпусков	1 выпуск						4	4			
	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка						0,04	0,05			
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений						2,55	2,71			
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений						2,55	2,71			
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений						2,55	2,71			
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	3,47		4,70	1,15	5,24	7,224	7,224	5,24	2,00	2,16
	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	3,47	2,20	4,70	1,15	5,24	7,224	7,224	5,24	2,00	2,16
	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	3,47	2,20	4,70	1,15	5,24	7,224	7,224	5,24	2,00	2,16
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода				1,15		7,224	7,224			
	Промывка трубопроводов инженерных сетей	100 м3 здания	11,59	7,86	10,00	14,06	33,67	72,24	72,24	33,12	3,00	8,50
	Осмотр устройств системы центрального отопления	1000 м2 жилой площади	0,37	0,19		0,6		1,01	1,02			
	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение	10,00	3,00	2,00		4,00			4,00		4,00
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк			3,00		2,00			2,00		
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание				1		1	1			
<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>												
	Промывка трубопроводов системы ХВС, ГВС	100 м3 здания	10,50	7,9	10,00	18,15	33,59	107,15	110,69	33,12	3,00	8,50
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	4,0									
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	3,00				6,00			6,00		2,00
	<b>Аварийное обслуживание (круглосуточно)</b>	на 1000м2 общей площади жилых помещений	0,37	0,19	0,46	0,33	0,88	2,55	2,71	0,86	0,32	0,35