

**Перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Покачи, ул. Ленина, д. 13**

с 01 июля 2024 года

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность, количество раз в год	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>					
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>				<b>3,75</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	м2 МОП	601,52	1 раз в день, 301 раз в год	2,73
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	м2 МОП	379,88	1 раз в день, 151 раз в год	0,66
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	м2 МОП	601,52	1 раз в месяц, 9 раз в год, (кроме декабря, января, февраля)	0,19
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	м2 МОП	379,88	1 раз в месяц, 9 раз в год, (кроме декабря, января, февраля)	0,10
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	м2 окон МОП	54,00	1 раз в год	0,01
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования	м2 МОП	112	1 раз в год	0,04
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	м2 МОП	12	1 раз в месяц, 9 раз в год, (кроме декабря, января, февраля)	0,02
2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>				<b>5,95</b>
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	288,80	42 раза в год	0,09
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	288,80	40 раз в год	0,41
2.3	Очистка территории от наледи (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	68,00	6 раз в год	0,10
2.4	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	люк	8	3 раза в год	0,02
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	м2 площадки	18	1 раз в день, 40 раз в год (с 01.11 по 31.03)	0,03
2.6	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	м2 кровли	2 528	2 раза в год	3,21
2.7	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	1 260	4 раза в месяц, 24 раза в год (с 01.05 по 31.10)	1,35
2.8	Уборка мусора на контейнерных площадках	м2 площадки	18	1 раз в день, 301 раз в год	0,46
2.9	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	урна	8	154 раза в год (с 01.05 по 31.10)	0,16
2.10	Подметание в летний период придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	288,80	через день, 90 раз в год (с 01.05 по 31.10)	0,12
3	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				<b>10,02</b>
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	м2 МКД	7 341,90	2 раза в год	0,33
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2 МКД	7 341,90	2 раза в год	0,03
3.3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2 МКД	7 341,90	2 раза в год	0,31
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	м2 МКД	7 341,90	2 раза в год	0,15
3.5	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	м2 кровли	2 528	2 раза в год	0,04
3.6	Осмотр внутренней отделки стен	м2 МКД	7 341,90	2 раза в год	0,44
3.7	Промывка канализационных выпусков	выпуск	8	1 раз в год	0,49
3.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	м2 МКД	7 341,90	1 раз в год	0,20
3.9	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	м2 МКД	7 341,90	1 раз в год	1,46
3.10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2 МКД	7 341,90	1 раз в год	0,20
3.11	Осмотр устройства системы центрального отопления подвальных помещениях	м2 осматриваемых помещений	1 752,60	2 раза в год	0,04
3.12	Регулировка и наладка систем отопления	здание	1	1 раз в год	0,02
3.13*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>				
3.13.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	м трубопровода	9 301	1 раз в год	1,15
3.13.2	Рабочая проверка системы в целом	м трубопровода	9 301	1 раз в год	0,99
3.13.3	Окончательная проверка при сдаче системы	м трубопровода	9 301	1 раз в год	0,51
3.14	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)				
3.14.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м трубопровода	9 301	1 раз в год	2,57
3.14.2	Промывка участка водопровода	куб.м. здания	28 839	1 раз в год	0,84
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	80	1 раз в год	0,13
3.16	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	здание	1	1 раз в год	0,12
4	Работы направленные на поддержание (восстановление) нормативного или работоспособного технического состояния общего имущества	м2 МКД	7 341,90	постоянно	0,57

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность, количество раз в год	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
5	Аварийное обслуживание	м2 МКД	7 341,90	круглосуточно	0,48
6	Санитарно-эпидемиологические мероприятия:	м2 обрабатываемых помещений	7 341,90	По графику	0,25
6.1	Дератизация	м2 обрабатываемых помещений	3 643,30	1 раз в 3 месяца	0,21
6.2	Дезинсекция	м2 обрабатываемых помещений	3 643,30	1 раз в год	0,04
7	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	м2 МКД	7 341,90	Осмотр -1 раз в месяц, ППР — 1 раз в год	2,54
8	Диспетчерское обслуживание	м2 МКД	7 341,90	круглосуточно	1,12
9	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	комплект	1	постоянно	1,32
10	Услуги и работы по управлению	м2 МКД	7 341,90	постоянно	11,33
11	Текущий ремонт	м2 МКД	7 341,90		4,19

\*\*

41,52

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г Центр муниципальной экономики и права.

Программный продукт: Наш город: Муниципальное хозяйство ПК «Ваш дом» версия 2.0 (www.cnis.ru)

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

\*\* В соответствии с п.5.2. Договора управления № 76 от 01.08.2017 г. применён индекс потребительских цен на ЖКУ в процентах к предыдущему календарному году

Управляющая организация

ООО «Комфорт плюс»

Директор Молчанова Д.Н.



Собственники

Протокол собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Покачи, ул. Ленина д. 13

№ 1 от «23» мая 2024 г.