

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 12 по ул. Комсомольская за 2023 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работ (услуги)	Кварталы																								Итого за 2023г.	Итого руб./год
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII														
1	Услуги и работы по управлению	раз.	1	54740,86	1	54740,86	1	54740,86	1	54740,86	1	54740,86	1	54740,86	1	54740,86	1	54740,86	1	54740,86	1	54740,86	1	54740,86	12,00	656890,32		
2	Аварийное обслуживание	раз.	1	1878,09	1	1878,09	1	1878,09	1	1878,09	1	1878,09	1	1878,09	1	1878,09	1	1878,09	1	1878,09	1	1878,09	1	1878,09	12,00	22537,08		
3	Дератизация.	раз.	1	2651,42				1	2651,42					1	2651,42					1	2651,42				4,00	10605,68		
4	Дезинсекция	раз.																			1	2651,42				1,00	2651,42	
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	раз.	1	10495,22	1	10495,22	1	10495,22	1	10495,22	1	10495,22	1	10495,22	1	10495,22	1	10495,22	1	10495,22	1	10495,22	1	10495,22	12,00	125942,64		
6	Диспетчерское обслуживание	раз.	1	3148,57	1	3148,57	1	3148,57	1	3148,57	1	3148,57	1	3148,57	1	3148,57	1	3148,57	1	3148,57	1	3148,57	1	3148,57	12,00	37782,84		
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз.	1	8838,08	1	8838,08	1	8838,08	1	8838,08	1	8838,08	1	8838,08	1	8838,08	1	8838,08	1	8838,08	1	8838,08	1	8838,08	12,00	106056,96		
8	Обслуживание системы ограничения доступа (домофоны).	раз.	1	9279,98	1	9279,98	1	9279,98	1	9279,98	1	9279,98	1	9279,98	1	9279,98	1	9279,98	1	9279,98	1	9279,98	1	9279,98	12,00	111359,76		
9	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей.	раз.	23	39152,44	22	37450,16	26	44259,28	25	42557,00	24	40854,72	25	42557,00	26	44259,28	27	45961,56	26	44259,28	26	44259,28	25	42557,00	26	44259,28	301,00	512386,28
10	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз.	11	9464,40	11	9464,40	13	11185,20	13	11185,20	12	10324,80	13	11185,20	13	11185,20	14	12045,60	13	11185,20	13	11185,20	12	10324,80	13	11185,20	151,00	129920,40
11	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз.				1	2430,47	1	2430,47	1	2430,47	1	2430,47	1	2430,47	1	2430,47	1	2430,47	1	2430,47	1	2430,47			9,00	21874,23	
12	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз.				1	4050,79	1	4050,79	1	4050,79	1	4050,79	1	4050,79	1	4050,79	1	4050,79	1	4050,79	1	4050,79			9,00	36457,11	
13	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	раз.				1	73,65	1	73,65	1	73,65	1	73,65	1	73,65	1	73,65	1	73,65	1	73,65	1	73,65			9,00	662,85	
14	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз.										1	1325,71													1,00	1325,71	
15	Протирка дверей в помещениях общего пользования	раз.								1	662,86															1,00	662,86	
16	Подметание в летний период придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	раз.								15	7622,85	15	7622,85	15	7622,85	15	7622,85	15	7622,85	15	7622,85	15	7622,85			90,00	45737,10	
17	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (кроме дорог, стоянок)	раз.								4	31043,76	4	31043,76	4	31043,76	4	31043,76	4	31043,76	4	31043,76	4	31043,76			24,00	186262,56	
18	Уборка мусора на контейнерных площадках.	раз.	46	7647,96	44	7315,44	52	8645,52	50	8313,00	48	7980,48	50	8313,00	52	8645,52	54	8978,04	52	8645,52	52	8645,52	50	8313,00	52	8645,52	602,00	100088,52
19	Уборка детских и спортивных площадок	раз.								4	3579,44	4	3579,44	4	3579,44	4	3579,44	4	3579,44	4	3579,44					20,00	17897,20	
20	Очистка урн от мусора	раз.								24	6508,08	25	6779,25	26	7050,42	27	7321,59	26	7050,42	26	7050,42					154,00	41760,18	
21	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	раз.	9	8096,31	9	8096,31	8	7196,72														8	7196,72	8	7196,72	42,00	37782,78	
22	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	раз.	8	31419,36	8	31419,36	8	31419,36														8	31419,36	8	31419,36	40,00	157096,80	
23	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раз.	8	3181,68	8	3181,68	8	3181,68														8	3181,68	8	3181,68	40,00	15908,40	
24	Очистка территории от наледи	раз.	1	27287,57	1	27287,57	1	27287,57													1	27287,57	1	27287,57	6,00	163725,42		
25	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз.				1	220,95															1	220,95	1	220,95	3,00	662,85	
26	Осмотр территории вокруг здания и фундамента.	раз.							1	994,28								1	994,28							2,00	1988,56	
27	Осмотр стен, фасадов.	раз.							1	9942,84									1	9942,84						2,00	19885,68	
28	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	раз.							1	4971,42									1	4971,42						2,00	9942,84	
29	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	раз.							1	21542,82									1	21542,82						2,00	43085,64	
30	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз.							1	1657,14										1	1657,14					2,00	3314,28	
31	Осмотр всех элементов рудонной кровли, водостоков.	раз.							1	1657,14										1	1657,14					2,00	3314,28	
32	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов.	раз.							1	10937,12										1	10937,12					2,00	21874,24	
33	Осмотр внутренней отделки стен.	раз.							1	14582,83										1	14582,83					2,00	29165,66	
34	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.	раз.												1	13257,12											1,00	13257,12	
35	Проверка исправности канализационных вытяжек.	раз.												1	13257,12											1,00	13257,12	
36	Промывка канализационных выпусков.	шт.								4	17897,12															4,00	17897,12	
37	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз.																	1	8617,13						1,00	8617,13	
38	Рабочая проверка системы в целом.	раз.																	1	7954,27						1,00	7954,27	
39	Окончательная проверка при сдаче системы.	раз.																	1	3314,28						1,00	3314,28	
40	Регулировка и наладка систем отопления.	раз.																	1	1988,57						1,00	1988,57	
41	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	раз.																	1	20548,54						1,00	20548,54	
42	Промывка участка водопровода (Индивидуальный К12)	раз.																	1	90148,42						1,00	90148,42	
43	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раз.																	1	8617,13						1,00	8617,13	
44	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	шт.									4	1635,28														4,00	1635,28	
45	Масляная окраска ранее окрашенных контейнеров и урн	кв.м												4	2267,96											4,00	2267,96	
46	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	шт.																					15	4273,35	15,00	4273,35		
47	Смена пружины	шт.																	6	3719,28						6,00	3719,28	
48	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт.			1	5534,51								1	5534,51	2	11069,02									4,00	22138,04	
49	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв.м																				0,8	1655,59			0,80	1655,59	
50	Смена вентиля диаметром до 25 мм	шт.															2	917,12								2,00	917,12	
51	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	шт.																			1	1208,23		2	2416,46	3,00	3624,69	
52	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.									2	1277,98	1	638,99					2	1277,98	2	1277,98	4	2555,96		11,00	7028,89	
53	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	м				1	54,35			1	54,35								1	54,35	1	54,35	2	108,70	3	163,05	9,00	489,15
54	Механизированная очистка земельного участка (дороги).	раз.			1	4838,08																	1	12925,60	2,00	17763,68		
55	Замена светильников с датчиками движения в подъездах	шт.																		47	43449,92					47,00	43449,92	
56	Проверка приборов ОДПУ	шт.	1	5537,29		5537,29	1	5537,30		5537,29		2857,96														2,00	25007,13	

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс" - gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".