

**Перечень работ
по устранению неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного)
ремонта отдельных частей многоквартирного дома и его оборудования
и предельные сроки устранения неисправностей**

Вид неисправности	Срок устранения недостатков	
1. Неисправности кровли		
1.1. Протечки и повреждения в отдельных местах кровли	1 сутки	
1.2. Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., и их крепления)	5 суток	
2. Неисправности стен		
2.1. Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны)	
3. Неисправности оконных и дверных заполнений в местах общего пользования		
3.1. Повреждения и отсутствие полотен, навесов, доводчиков (пружин), ручек, притворов входных дверей в подъездах, стекол, оконных рам, форточек: • в зимнее время • в летнее время	1 сутки 3 суток	
3.2. Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сутки	
4. Неисправности внутренней и наружной отделки зданий и мест общего пользования		
4.1. Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)	
4.2. Нарушение связи наружной облицовки и лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности	
4.3. Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 суток	
5. Неисправности санитарно-технических систем и оборудования		
5.1. Течи в кранах водопроводных и сливных бацков	1 сутки	
5.2. Неисправности трубопроводов и их сопряжении (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, отопления, газооборудования) аварийного порядка	Немедленно	
5.3. Неисправности, связанные с прекращением отопления жилых помещений в отопительный период	При снижении температуры в жилых помещениях	Предельный срок устранения
	до +12 °С	16 часов
	до + 10 °С	8 часов
	до + 8 °С	4 часа
5.4. Неисправности связанные с давлением во внутридомовой системе отопления:	с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами - не более 1 МПа (10 кгс/кв. см); с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) превышающее	

	статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем отклонение давления во внутридомовой системе отопления от установленных значений не допускается
5.5. Неисправности, связанные с прекращением водоснабжения и водоотведения в жилых помещениях	8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно
5.6. Давление в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора	от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см) - отклонение давления не допускается
5.7. Обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора 60 градусов	в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5 °С; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3 °С
5.8. Давление в системе горячего водоснабжения в точке водоразбора	Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см) отклонение давления в системе горячего водоснабжения не допускается
6. Неисправности систем электроснабжения и электрооборудования	
6.1. Неисправности вводно-распределительного устройства, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 часа
6.2. Постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям законодательства РФ о техническом регулировании	отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока не допускается
6.3. Повреждение одного из кабелей, питающих МКД. Отключение системы питания домов или силового оборудования	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 ч
6.4. Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа
6.5. Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)	Немедленно
6.6. Неисправности автоматики и противопожарной защиты и сигнализации (для общежития)	Немедленно
6.7. Неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты (для общежития)	3 ч.
6.8. Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной комфорки и жарочного шкафа (для общежития)	3 суток
6.9. Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 суток
6.10. Неисправности, связанные с прекращением электроснабжения жилых помещений	2 часа - при наличии резервного источника питания, 24 часа – при наличии одного источника питания