

## ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 24 по ул. Харьковская за 2018 г.

| № п/п   | Наименование и состав работы  | Ед. изм.                 | Головой объем выполненных работ | Итого затрат, руб. с 01.01 по 31.08.2018г. | Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС | Итого затрат, руб. с 01.09 по 31.12.2018г. | Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС | Итого за год |
|---|---|--------------------------|---------------------------------|--|---|--|---|--------------|
| <b>Техническое обслуживание жилищного фонда</b> |   |                          |                                 |  |   |  |   |              |
|   | Общая площадь   | м2                       | 856.70                          |  |   |  |   |              |
| <b>1</b>  | <b>Санитарная уборка мест общего пользования</b>  |                          |                                 | <b>62 497.00</b>                           | <b>9.12</b>                                     | <b>34 591.79</b>                           | <b>10.09</b>                                    |              |
| 1.1   | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю 104 раза/в год)  | м2                       | 223.80                          | 49 680.92                                  | 7.25  | 27 670.81                                  | 8.08  | выполнено    |
| 1.2   | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды (2 раза в 3 месяца, 8 раз/в год)   | м2                       | 223.80                          | 8 744.36                                   | 1.28  | 4 870.35                                   | 1.42  | выполнено    |
| 1.3   | Мытье окон (1 раз/в год)  | м2                       | 13.40                           | 140.59                                     | 0.02  | 78.30                                      | 0.02  | выполнено    |
| 1.4   | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды: стен (периодичность 1 раз в 6 месяцев, 2 раза/в год)  | м2                       | 442.10                          | 2 910.95                                   | 0.42  | 1 621.31                                   | 0.47  | выполнено    |
| 1.5   | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды: перил. (периодичность 2 раза/в год)   | м2                       | 9.30                            | 73.33                                      | 0.01  |  |   | выполнено    |
|   | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды: перил. (периодичность 2 раза/в год)   | м2                       |                                 |  |   | 81.71                                      | 0.02  | выполнено    |
| 1.6   | Уборка мусора с чердаков (1 раз в год)  | м2                       | 581.60                          | 946.85                                     | 0.14  | 269.31                                     | 0.08  | выполнено    |
| <b>2</b>  | <b>Обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>  |                          |                                 | <b>28 988.18</b>                           | <b>4.23</b>                                     | <b>15 923.17</b>                           | <b>4.65</b>                                     |              |
| 2.1   | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11. по 31.03.   | м2                       | 6                               | 126.49                                     | 0.02  | 69.48                                      | 0.02  | выполнено    |
| 2.2   | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11. по 31.03.  | м2                       | 6                               | 551.10                                     | 0.08  | 302.72                                     | 0.09  | выполнено    |
| 2.3   | Сдвигка и подметание снега на контейнерной площадке (4 раза в неделю, 84 раза/в год), с 01.11. по 31.03.  | м2                       | 4                               | 4 235.71                                   | 0.62  | 2 326.67                                   | 0.68  | выполнено    |
| 2.4   | Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза/в год)   | м2                       | 4                               | 1 109.35                                   | 0.16  | 609.37                                     | 0.18  | выполнено    |
| 2.5   | Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раза/в год)   | м2                       | 6                               | 596.70                                     | 0.09  | 327.76                                     | 0.10  | выполнено    |
| 2.6   | Уборка газонов и придомовой территории от мусора (2 раза в неделю, 60 раз/в год), с 01.04. по 31.10.  | м2                       | 548                             | 8 865.57                                   | 1.29  | 4 936.51                                   | 1.42  | выполнено    |
| 2.7   | Уборка контейнерной площадки от мусора (1 раз в день, 304 раза/в год)   | м2                       | 4                               | 6 216.85                                   | 0.91  | 3 414.91                                   | 1.00  | выполнено    |
| 2.8   | Очистка урн от мусора (3 раза в неделю, 90 раз/в год), с 01.04. по 31.10.   | шт.                      | 2                               | 3 075.93                                   | 0.45  | 1 689.60                                   | 0.49  | выполнено    |
| 2.9   | Подметание территории (3 раза в неделю, 90 раз/в год), с 01.04. по 31.10.   | м2                       | 167                             | 4 210.49                                   | 0.61  | 2 312.82                                   | 0.67  | выполнено    |
| <b>3</b>  | <b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>  | м2                       | 856.70                          | <b>62 798.62</b>                           | <b>9.16</b>                                     | <b>31 802.01</b>                           | <b>9.28</b>                                     |              |
| <b>4</b>  | <b>Техобслуживание конструктивных частей жилого дома</b>  |                          |                                 | <b>54 128.30</b>                           | <b>7.90</b>                                     | <b>26 497.19</b>                           | <b>7.73</b>                                     |              |
| 4.1.  | Очистка снега и наледи с крыш 2 раза в год  | м2                       | 721                             | 54 128.30                                  | 7.90  | 26 497.19                                  | 7.73  | выполнено    |
| <b>5</b>  | <b>Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления ГВС, ХВС и канализации</b>   |                          |                                 | <b>51 274.84</b>                           | <b>7.48</b>                                     | <b>23 904.80</b>                           | <b>6.98</b>                                     |              |
| <b>5.1</b>                                      | <b>Центральное отопление</b>  |                          |                                 |  |   |  |   |              |
| <b>5.1.1</b>                                    | <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>   |                          |                                 |  |   |  |   |              |
| 5.1.1.1   | Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления   | 100 м трубопровода       | 5.24                            | 7 472.35                                   | 1.09  | 3 483.67                                   | 1.02  | выполнено    |
| 5.1.1.2   | Рабочая проверка системы в целом  | 100 м трубопровода       | 5.24                            | 7 019.48                                   | 1.02  | 3 272.54                                   | 0.95  | выполнено    |
| 5.1.1.3   | Окончательная проверка при сдаче системы  | 100 м трубопровода       | 5.24                            | 2 943.65                                   | 0.43  | 1 372.36                                   | 0.40  | выполнено    |
| 5.1.2   | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке  | 1 стояк                  | 2                               | 483.98                                     | 0.07  | 225.64                                     | 0.07  | выполнено    |
| 5.1.3   | Промывка трубопроводов системы центрального отопления   | 100 м3 здания            | 33.12                           | 12 451.49                                  | 1.82  | 5 805.00                                   | 1.69  | выполнено    |
| 5.1.4   | Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи   | 1 соединение             | 4                               | 224.71                                     | 0.03  | 104.76                                     | 0.03  | выполнено    |
| <b>5.2</b>                                      | <b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>  |                          |                                 |  |   |  |   |              |
| 5.2.1   | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения  | 100 квартир              | 0.24                            | 6 222.63                                   | 0.91  | 2 901.05                                   | 0.85  | выполнено    |
| 5.2.2   | Промывка трубопроводов системы ГВС и ХВС  | 100 м3 здания            | 33.12                           | 12 451.49                                  | 1.82  | 5 805.00                                   | 1.69  | выполнено    |
| 5.2.4   | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов   | 1 пролет между ревизиями | 8                               | 2 005.07                                   | 0.29  | 934.78                                     | 0.28  | выполнено    |
| <b>6</b>  | <b>Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах без выполнения ремонта</b> | м2                       | 856.70                          | <b>11 018.56</b>                           | <b>1.61</b>                                     | <b>4 983.60</b>                            | <b>1.45</b>                                     |              |
| <b>7</b>  | <b>Диспетчерское обслуживание</b>   | м2                       | 856.70                          | <b>6 631.89</b>                            | <b>0.97</b>                                     | <b>3 026.89</b>                            | <b>0.88</b>                                     |              |
| <b>8</b>  | <b>Дератизация 12 раз в год</b>   | м2 чердачного помещения  | 581.60                          | <b>4 405.82</b>                            | <b>0.64</b>                                     | <b>1 861.44</b>                            | <b>0.54</b>                                     |              |
| <b>9</b>  | <b>Дезинсекция 1 раз в год</b>  | м2 чердачного помещения  | 1 163.20                        | <b>1 075.23</b>                            | <b>0.16</b>                                     | <b>453.56</b>                              | <b>0.13</b>                                     |              |
| <b>10</b>                                       | <b>Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств</b>   | м2                       | 856.70                          | <b>4 836.52</b>                            | <b>0.71</b>                                     | <b>3 266.77</b>                            | <b>0.95</b>                                     |              |
| <b>11</b>                                       | <b>Обслуживание пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)</b>  | 1 кран                   | 2                               | <b>1 800.49</b>                            | <b>0.26</b>                                     | <b>1 467.92</b>                            | <b>0.43</b>                                     |              |
| <b>12</b>                                       | <b>Текущий ремонт</b>   |                          |                                 | <b>6 535.22</b>                            | <b>0.95</b>                                     | <b>841.32</b>                              | <b>0.25</b>                                     |              |
| 12.1  | Ремонт дверных коробок  | шт.                      | 2                               | 1 164.47                                   | 0.17  |  |   | выполнено    |
| 12.2  | Восстановление (ремонт) отмоксти  | 1м2                      | 2                               | 585.99                                     | 0.08  |  |   | выполнено    |
| 12.3  | Установка пружин на входные двери   | шт.                      | 4                               | 575.51                                     | 0.08  |  |   | выполнено    |
| 12.4  | Установка ручек на входные двери  | шт.                      | 2                               | 1 483.43                                   | 0.22  | 61.10                                      | 0.02  | выполнено    |
| 12.5  | Ремонт люка выхода на чердак  | м2                       | 1                               | 931.58                                     | 0.14  |  |   | выполнено    |
| 12.6  | Ремонт контейнерной площадки из металлического листа  | м2                       | 2                               | 497.83                                     | 0.07  |  |   | выполнено    |
| 12.7  | Окраска подъездных дверей, лавочек, урн, контейнеров  | м2                       | 4                               | 558.34                                     | 0.08  |  |   | выполнено    |
| 12.8  | Установка табличек запрета курения 230*230  | шт.                      | 2                               | 339.69                                     | 0.05  |  |   | выполнено    |
| 12.9  | Установка номерной таблички   | шт.                      | 2                               | 398.36                                     | 0.06  |  |   | выполнено    |
| 12.10   | Смена пружин на входные двери   | шт.                      | 4                               |  |   | 290.08                                     | 0.08  | выполнено    |
| 12.11   | Ремонт деревянного крыльца  | м2                       | 1                               |  |   | 490.15                                     | 0.15  | выполнено    |
| <b>13</b>                                       | <b>Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и канализации</b>  |                          |                                 | <b>1 356.20</b>                            | <b>0.20</b>                                     | <b>113.23</b>                              | <b>0.03</b>                                     |              |
| 13.1  | Регулировка системы отопления   | 1 м                      | 524                             | 194.35                                     | 0.03  | 113.23                                     | 0.03  | выполнено    |
| 13.2  | Замена участков трубопроводов металлопластиковой трубы диам. 32 мм  | м.п.                     | 20                              | 1 161.85                                   | 0.17  |  |   | выполнено    |