

Отчет управляющей организации ООО "Комфорт плюс", за 2021 год

(общая информация)

Количество домов на 31.12.2021:	52	шт.
Площадь обслуживаемых домов на 31.12.2021:	284 874,15	кв.м.
Количество проживающих граждан на 31.12.2021:	15 625	чел.

№ п/п	адрес	№ и дата договора управления	Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	Площадь мест общего пользования без чердаков и подвалов, м2	Площадь мест пользования с чердаком, м2	Площадь тех.подполья, м2	Площадь мест общего пользования с чердаком и подвалом, м2	Кол-во граждан	Кол-во справок выданных паспортным столом, шт.	Кол-во заявок, поступивших в диспетчерскую службу, шт.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников							Дератизация, дезинсекция подвальных и чердачных помещений, м2 (1 раз в квартал/год)	Информация об использовании общего имущества (аренда)		
											Кол-во согласений о рассрочке платежа за ЖКУ, шт.	Сумма по соглашению о рассрочке платежей, шт.	Направлено претензий (предупреждений), шт.	Произведено отключение коммунальных услуг, кв-р.			Кол-во исковых заявлений, шт.			Сумма поданных исковых заявлений, руб.	
														ГВС	Электроснабжение	Канализация					
1	Бакинская ул, дом № 11	Договор управления № 34 от 05.05.2020	461,20	428,80	971,80	543		971,80	34	46	33	0	0,00	15	0	0	0	4	113 379,87	543,00	
2	Коммунальная ул, дом № 5	Договор управления № 34 от 05.05.2020	3 016,50	360,60	1 598,60	1 238,00	1 226,80	2 825,40	158	131	56	0	0,00	30	0	1	0	2	46 811,88	2464,80	
3	Комсомольская ул, дом № 1	Договор управления № 59 от 01.08.2017	7 327,80	1 110,30	3 079,80	1 969,50	1 958,35	5 038,15	433	168	107	0	0,00	70	0	0	0	3	144 301,30	3927,85	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
4	Комсомольская ул, дом № 12	Договор управления № 12 от 18.09.2015	5 523,80	795,80	2 122,15	1 326,35	1 108,60	3 230,75	301	261	73	0	0,00	45	1	1	0	30	746 662,74	2435,00	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
5	Комсомольская ул, дом № 15	Договор управления № 65 от 01.08.2017	6 465,80	956,00	2 600,50	1 644,50	1 506,40	4 106,90	431	295	55	2	228 938,20	60	1	0	0	17	411 115,04	3150,90	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
6	Комсомольская ул, дом № 17	Договор управления № 66 от 01.08.2017	6 475,00	974,90	2 616,10	1 641,20	1 503,10	4 119,20	439	265	80	1	36 112,50	50	0	0	0	24	647 996,52	3144,30	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
7	Комсомольская ул, дом № 2	Договор управления № 60 от 01.08.2017	7 405,20	921,70	2 983,10	2 061,40	2 043,20	5 026,30	401	183	75	1	17 226,55	60	0	0	1	3	127 763,07	4104,60	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
8	Комсомольская ул, дом № 4	Договор управления № 61 от 01.08.2017	7 361,90	1 127,10	3 108,10	1 981,00	2 064,00	5 172,10	410	161	81	0	0,00	55	0	1	0	4	220 214,03	4045,00	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения, часть кровли под установку оборудования
9	Комсомольская ул, дом № 5	Договор управления № 62 от 01.08.2017	7 293,90	1 039,20	2 965,70	1 926,50	1 909,50	4 875,20	386	201	121	0	0,00	65	1	0	0	10	418 952,47	3836,00	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
10	Комсомольская ул, дом № 6	Договор управления № 63 от 01.08.2017	7 379,90	1 122,60	3 110,50	1 987,90	1 979,50	5 090,00	390	264	54	2	55 598,17	75	3	3	0	12	470 078,96	3967,40	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
11	Комсомольская ул, дом № 7	Договор управления № 64 от 01.08.2017	7 363,50	1 051,10	3 029,20	1 978,10	1 918,80	4 948,00	393	197	77	0	0,00	95	0	0	0	2	90 420,02	3896,90	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
12	Ленина ул, дом № 1	Договор управления № 67 от 01.08.2017	7 393,30	1 121,70	3 092,20	1 970,50	1 977,10	5 069,30	416	174	73	1	62 674,02	55	0	2	0	12	315 977,60	3947,60	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
13	Ленина ул, дом № 12	Договор управления № 75 от 01.08.2017	2 451,10	385,40	1 047,00	661,60	592,90	1 639,90	121	118	27	0	0,00	25	0	0	0	0	0,00	1 254,50	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
14	Ленина ул, дом № 13	Договор управления № 76 от 01.08.2017	7 341,90	1 076,20	2 966,90	1 890,70	1 752,60	4 719,50	462	271	115	0	0,00	70	0	0	0	11	222 589,08	3 643,30	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
15	Ленина ул, дом № 14	Договор управления № 77 от 01.08.2017	2 450,60	383,00	1 044,60	661,60	592,90	1 637,50	124	115	38	0	0,00	20	0	0	0	5	170 469,69	1 254,50	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения, часть кровли под установку оборудования
16	Ленина ул, дом № 16	Договор управления № 78 от 01.08.2017	3 702,80	565,00	1 544,30	979,30	930,00	2 474,30	213	136	32	1	34 665,62	30	0	0	0	8	389 552,24	1 909,30	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
17	Ленина ул, дом № 18	Договор управления № 79 от 01.08.2017	3 600,70	444,50	1 361,40	916,90	879,20	2 240,60	199	128	29	0	0,00	25	0	1	0	11	194 249,59	1 796,10	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
18	Ленина ул, дом № 2	Договор управления № 68 от 01.08.2017	4 901,60	759,20	2 054,00	1 294,80	1 300,50	3 354,50	269	96	54	0	0,00	30	0	2	0	10	322 348,89	2 595,30	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
19	Ленина ул, дом № 3	Договор управления № 69 от 01.08.2017	7 443,70	1 150,60	3 124,40	1 973,80	1 964,10	5 088,50	418	181	56	1	30 954,90	60	0	1	0	9	322 712,39	3 937,90	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
20	Ленина ул, дом № 4	Договор управления № 70 от 01.08.2017	3 673,20	572,90	1 564,40	991,50	941,30	2 505,70	196	167	27	0	0,00	35	1	0	0	12	429 178,01	1 932,80	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
21	Ленина ул, дом № 5	Договор управления № 71 от 01.08.2017	3 700,60	568,70	1 548,00	979,30	930,00	2 478,00	193	184	21	1	13 620,32	20	1	1	0	2	61 236,42	1 909,30	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
22	Ленина ул, дом № 7	Договор управления № 72 от 01.08.2017	3 665,10	555,30	1 546,80	991,50	941,30	2 488,10	181	129	32	0	0,00	15	0	0	0	5	151 551,07	1 932,80	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения, часть кровли под установку оборудования
23	Ленина ул, дом № 8	Договор управления № 73 от 01.08.2017	6 116,00	882,70	2 530,30	1 647,60	1 584,80	4 115,10	354	175	51	0	0,00	45	1	1	1	33	706 138,38	3 232,40	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
24	Ленина ул, дом № 9	Договор управления № 74 от 01.08.2017	8 109,90	1 231,50	3 247,40	2 015,90	1 998,30	5 245,70	448	205	95	3	78 547,96	70	1	1	0	23	775 256,08	4 014,20	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
25	Мира ул, дом № 1	Договор управления № 80 от 01.08.2017	7 397,31	1 119,40	3 098,60	1 979,20	1 798,20	4 896,80	378	195	79	0	0,00	80	0	0	0	22	401 406,87	3 777,40	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
26	Мира ул, дом № 14	Договор управления № 87 от 01.08.2017	7 406,80	1 015,90	2 991,20	1 975,30	1 934,70	4 925,90	386	208	60	0	0,00	95	1	1	0	9	273 084,35	3 910,00	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
27	Мира ул, дом № 16	Договор управления № 88 от 01.08.2017	7 311,60	1 053,90	3 043,10	1 989,20	1 918,50	4 961,60	384	157	61	0	0,00	85	0	2	0	6	334 046,87	3 907,70	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
28	Мира ул, дом № 2	Договор управления № 81 от 01.08.2017	7 340,20	1 042,10	3 023,00	1 980,90	1 926,50	4 949,50	377	189	121	2	73 719,88	115	0	0	0	19	423 448,35	3 907,40	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения

№ п/п	адрес	№ и дата договора управления	Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	Площадь мест общего пользования без чердаков и подвалов, м2	Площадь мест общего пользования с чердаком, м2	Площадь чердака, м2	Площадь тех.подполья, м2	Площадь мест общего пользования с чердаком и подвалом, м2	Кол-во граждан	Кол-во справок выданных паспортным столом, шт.	Кол-во заявок, поступивших в диспетчерскую службу, шт.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников						Дератизация, дезинсекция подвальных и чердачных помещений, м2 (1 раз в квартал/год)	Информация об использовании общего имущества (аренда)		
												Кол-во согласий о рассрочке платежа за ЖКУ, шт.	Сумма по соглашению о рассрочке платежей, шт.	Направлено претензий (предупреждений), шт.	Произведено отключение коммунальных услуг, кв-р.					Кол-во исковых заявлений, шт.	Сумма поданных исковых заявлений, руб.
															ГВС	Электроснабжение	Канализация				
29	Мира ул, дом № 3	Договор управления № 82 от 01.08.2017	7 332,00	1 113,80	3 088,30	1 974,50	1 932,50	5 020,80	392	245	75	0	0,00	61	0	0	0	11	423 094,32	3 907,00	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-н сетей телевидения, часть кровли под установку оборудования
30	Мира ул, дом № 4	Договор управления № 83 от 01.08.2017	7 363,67	1 060,70	3 059,30	1 998,60	1 939,80	4 999,10	334	179	95	0	0,00	64	0	0	1	9	228 498,69	3 938,40	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-н сетей телевидения
31	Мира ул, дом № 5	Договор управления № 84 от 01.08.2017	4 969,10	761,80	2 097,60	1 335,80	1 258,30	3 355,90	244	191	50	0	0,00	50	0	0	0	7	239 810,97	2 594,10	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-н сетей телевидения
32	Мира ул, дом № 7	Договор управления № 85 от 01.08.2017	4 916,10	752,30	2 068,60	1 316,30	1 238,80	3 307,40	287	160	50	1	90 000,00	63	0	0	0	1	44 233,23	2 555,10	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-н сетей телевидения
33	Мира ул, дом № 8	Договор управления № 86 от 01.08.2017	5 135,70	895,90	2 284,30	1 388,40	1 380,40	3 664,70	304	142	70	0	0,00	45	0	1	0	22	502 208,09	2 768,80	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-н сетей телевидения
34	Молодежная ул, дом № 1	Договор управления № 89 от 01.08.2017	7 329,70	1 047,70	3 032,50	1 984,80	1 899,50	4 932,00	405	175	97	1	113 910,46	45	1	0	0	14	498 892,94	3 884,30	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-н сетей телевидения
35	Молодежная ул, дом № 10	Договор управления № 94 от 01.08.2017	2 435,90	385,20	1 006,30	621,10	596,70	1 603,00	129	184	28	0	0,00	30	1	0	0	4	212 942,17	1 217,80	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-н сетей телевидения
36	Молодежная ул, дом № 11	Договор управления № 95 от 01.08.2017	7 368,40	1 125,90	3 106,00	1 980,10	1 801,00	4 907,00	390	210	97	0	0,00	54	2	1	1	16	486 935,72	3 781,10	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-н сетей телевидения
37	Молодежная ул, дом № 15	Договор управления № 96 от 01.08.2017	7 280,10	1 094,10	3 078,20	1 984,10	1 918,40	4 996,60	403	225	99	0	0,00	55	0	0	0	7	254 085,91	3 902,50	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-н сетей телевидения
38	Молодежная ул, дом № 31	Договор управления № 97 от 01.08.2017	4 252,50	624,00	1 502,70	878,70	1 013,70	2 516,40	233	181	22	1	44 517,60	35	1	0	0	10	460 060,45	1 892,40	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-н сетей телевидения
39	Молодежная ул, дом № 5	Договор управления № 90 от 01.08.2017	5 230,90	901,10	2 302,40	1 401,30	1 398,20	3 700,60	261	175	93	0	0,00	102	3	2	2	28	882 549,47	2 799,50	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-н сетей телевидения, часть кровли под установку оборудования
40	Молодежная ул, дом № 7	Договор управления № 91 от 01.08.2017	5 176,30	916,10	2 317,90	1 401,80	1 398,70	3 716,60	269	192	79	0	0,00	50	1	1	1	3	195 416,26	2 800,50	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-н сетей телевидения
41	Молодежная ул, дом № 8	Договор управления № 92 от 01.08.2017	7 426,10	1 127,30	3 108,30	1 981,00	1 972,80	5 081,10	428	210	97	1	8 734,50	53	0	0	0	13	419 575,84	3 953,80	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-н сетей телевидения
42	Молодежная ул, дом № 9	Договор управления № 93 от 01.08.2017	7 341,00	1 120,30	3 105,00	1 984,70	1 918,90	5 023,90	393	132	104	0	0,00	72	1	1	1	7	182 582,78	3 903,60	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-н сетей телевидения
43	Промышленная ул, дом № 7	Договор управления № 34 от 05.05.2020	3 046,60	409,00	1 651,00	1 242,00	1 242,00	2 893,00	152	112	74	2	98 249,25	35	0	1	0	3	143 169,27	2484,00	
44	Тажная ул, дом № 10	Договор управления № 99 от 01.08.2017	7 429,70	1 105,40	3 085,90	1 980,50	1 801,10	4 887,00	385	160	122	0	0,00	62	2	1	2	6	327 078,68	3 781,60	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-н сетей телевидения
45	Тажная ул, дом № 12	Договор управления № 100 от 01.08.2017	7 424,10	1 046,10	3 031,80	1 985,70	1 924,60	4 956,40	404	180	109	3	152 075,59	94	0	0	0	32	745 542,01	3 910,30	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-н сетей телевидения
46	Тажная ул, дом № 16	Договор управления № 101 от 01.08.2017	7 260,87	999,50	2 985,40	1 985,90	1 886,20	4 871,60	406	201	116	3	205 638,29	104	0	3	0	25	756 327,23	3 872,10	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-н сетей телевидения
47	Тажная ул, дом № 2	Договор управления № 98 от 01.08.2017	7 342,00	1 010,20	3 001,90	1 991,70	1 976,60	4 978,50	412	172	78	1	55 900,91	91	0	1	0	14	596 474,10	3 968,30	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-н сетей телевидения
48	Тажная ул, дом № 3	Договор управления № 34 от 05.05.2020	365,00	113,60	724,20	610,60		724,20	26	56	15	0	0,00	24	0	0	0	0	0,00	610,60	
49	Харьковская ул, дом № 2	Договор управления № 25 от 31.03.2020	333,30	90,30	695,20	604,90	604,90	1 300,10	28	68	10	0	0,00	10	0	0	0	1	44 471,86	582,20	
50	Харьковская ул, дом № 5	Договор управления № 44 от 01.04.2017	2 772,50	296,90	1 425,00	1 128,10	1 062,90	2 487,90	143	115	28	2	106 118,76	48	0	1	0	5	185 604,52	2 191,00	
51	Харьковская ул, дом № 6	Договор управления № 26 от 31.03.2020	2 552,40	260,90	1 199,20	938,30	1 014,05	2 213,25	147	128	21	0	0,00	38	2	2	0	7	231 578,51	1 952,35	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-н сетей телевидения
52	Харьковская ул, дом № 8	Договор управления № 27 от 31.03.2020	2 709,30	263,20	1 319,50	1 056,30	1 023,03	2 342,53	155	112	38	1	60 739,68	35	0	1	0	9	259 942,19	2 079,33	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-н сетей телевидения
итого:			284 874,15	42 337,40	121 289,65	78 952,25	75 384,23	196 673,88	15 625,00	8 905,00	3 450,00	31	1 567 943,16	2 815	25	34	10	562	17 252 016,99	153 708,93	

Примечание:

Жилищно-коммунальные услуги оказаны в соответствии с нормативно-правовыми актами.

Перерасчет в связи с оказанием некачественных коммунальных услуг, не производился.

Перерасчет в связи с оказанием некачественных услуг по содержанию и текущему ремонту, не производился.