

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 16 по ул. Ленина за 2021г.:

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работ (услов)	I	Итого руб./мес/п	II	Итого руб./мес/п	III	Итого руб./мес/п	IV	Итого руб./мес/п	V	Итого руб./мес/п	VI	Итого руб./мес/п	VII	Итого руб./мес/п	VIII	Итого руб./мес/п	IX	Итого руб./мес/п	X	Итого руб./мес/п	XI	Итого руб./мес/п	XII	Итого руб./мес/п	Итого за 2021 год	Итого руб./год
1	Услуги и работы по управлению	раз.	1	37296,00	1	37296,00	1	37296,00	1	37330,27	1	37330,27	1	37330,27	1	37330,27	1	37330,27	1	37330,27	1	37330,27	1	37324,22	1	37324,22	12	447848,33
2	Аварийное обслуживание	раз.	1	1591,00	1	1591,00	1	1591,00	1	1592,46	1	1592,46	1	1592,46	1	1592,46	1	1592,46	1	1592,46	1	1592,46	1	1592,20	1	1592,20	12	19104,62
3	Дезинсекция	раз.					1	1998,00				1	1999,84	1	1999,84			1	1999,84						1	1999,51	4	7997,19
4	Дезинсекция	раз.									1	1777,63															1	1777,63
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных грунтоводежарных ламп и др.	раз.	1	8547,00	1	8547,00	1	8547,00	1	8554,85	1	8554,85	1	8554,85	1	8554,85	1	8554,85	1	8554,85	1	8554,85	1	8553,47	1	8553,47	12	102631,89
6	Диспетчерское обслуживание	раз.	1	2553,00	1	2553,00	1	2553,00	1	2555,35	1	2555,35	1	2555,35	1	2555,35	1	2555,35	1	2555,35	1	2555,35	1	2554,93	1	2554,93	12	30656,31
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТЭ, ХВС и ГВС	раз.	1	8843,00	1	8843,00	1	8843,00	1	8851,13	1	8851,13	1	8851,13	1	8851,13	1	8851,13	1	8851,13	1	8851,13	1	8849,69	1	8849,69	12	106186,29
8	Подметание и предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей.	раз.	22	11579,26	23	12105,59	26	13684,58	26	13697,06	24	12643,44	25	13170,25	27	14223,87	26	13697,06	26	13697,06	26	13697,06	25	13168,25	26	13694,98	302	159058,46
9	Подметание и предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз.	11	2813,91	11	2813,91	13	3325,53	13	3328,65	12	3072,60	13	3328,65	13	3328,65	13	3328,65	13	3328,65	13	3328,65	13	3328,13	13	3328,13	151	38654,11
10	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа	раз.					1	690,67	1	691,30	1	691,30	1	691,30	1	691,30	1	691,30	1	691,30	1	691,30	1	691,19			9	6220,96
11	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей	раз.					1	1332,00	1	1333,22	1	1333,22	1	1333,22	1	1333,22	1	1333,22	1	1333,22	1	1333,22	1	1333,01			9	11997,55
12	Важная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования.	раз.					1	49,33	1	49,38	1	49,38	1	49,38	1	49,38	1	49,38	1	49,38	1	49,38	1	49,37			9	444,36
13	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз.										1	444,41														1	444,41
14	Важная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафчиков, шкафов для электрочистиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования.	раз.									1	444,41															1	444,41
15	Подметание в летний период придомовой территории	раз.									15	2296,05	15	2296,05	15	2296,05	15	2296,05	15	2296,05	15	2296,05	15	2296,05			90	13776,30
16	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раз.									4	14443,28	4	14443,28	4	14443,28	4	14443,28	4	14443,28	4	14443,28	4	14443,28			24	86659,68
17	Уборка мусора на контриберных площадках	раз.	44	2878,48	46	3009,32	52	3401,84	52	3404,96	48	3143,04	50	3274,00	54	3535,92	52	3404,96	52	3404,96	52	3404,96	50	3273,50	52	3404,44	604	39540,38
18	Стрижка газонов	раз.									1	4221,88	1	4221,88	1	4221,88	1	4221,88	1	4221,88	1	4221,88	1	4221,88			2	8443,76
19	Повин газонов.	раз.									2	111,10	4	222,20	2	111,10											8	444,40
20	Выреза сухих ветвей и поросли	раз.																1	12887,83							1	12887,83	
21	Очистка ури от мусора с периодической промывкой	раз.									30	6444,00	30	6444,00	30	6444,00	30	6444,00	30	6444,00	30	6444,00	30	6444,00			180	38664,00
22	Санировка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории.	раз.	9	2378,61	9	2378,61	8	2114,32															8	2115,92	8	2115,92	42	11103,38
23	Санировка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	раз.	8	9412,80	8	9412,80	8	9412,80	8	9412,80													8	9419,92	8	9419,92	40	47078,24
24	Санировка и подметание снега при снегопаде на контриберной площадке	раз.	8	177,60	8	177,60	8	177,60	8	177,60													8	177,76	8	177,76	40	888,32
25	Очистка территории от наледи	раз.	1	3404,00	1	3404,00	1	3404,00	1	3404,00												1	3407,13	1	3406,58	6	20432,29	
26	Очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см.	раз.					1	148,00															1	148,11	1	148,11	3	444,22
27	Осмотр территории вокруг здания и фундамента.	раз.							1	666,61							1	666,61								2	1333,22	
28	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов.	раз.							1	666,61							1	666,61								2	1333,22	
29	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	раз.							1	3333,06							1	3333,06								2	6666,12	
30	Осмотр железобетонных покрытий	раз.							1	666,61							1	666,61								2	1333,22	
31	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	раз.							1	15998,69							1	15998,69								2	31997,38	
32	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз.							1	1555,43							1	1555,43								2	3110,86	
33	Осмотр всех элементов рудонной кровли, водосточков.	раз.							1	1111,02							1	1111,02								2	2222,04	
34	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов.	раз.							1	7332,73							1	7332,73								2	14665,46	
35	Осмотр внутренней отделки стен.	раз.							1	9776,98							1	9776,98								2	19553,96	
36	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.	раз.														1	8888,16									1	8888,16	
37	Проверка исправности канализационных вытжек.	раз.														1	8888,16									1	8888,16	
38	Промывка канализационных выпусков.	шт.							3	13332,24																3	13332,24	
39	Повное рабочее испытание отдельных частей системы	раз.															1	30219,74								1	30219,74	
40	Рабочая проверка системы в целом.	раз.															1	27108,89								1	27108,89	
41	Окончательная проверка при сдаче системы.	раз.															1	12887,83								1	12887,83	
42	Регулировка и наладка систем отопления.	раз.															1	2222,04								1	2222,04	
43	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	раз.															1	70660,87								1	70660,87	
44	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5м)	раз.															1	62217,12								1	62217,12	
45	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раз.															1	20887,18								1	20887,18	
46	Окраска скамьи без ступицы с металлическими опорами	шт.									1	321,22														1	321,22	
47	Ремонт скамьи без ступицы с металлическими опорами	шт.							1	2687,07											5	1605,00				5	2687,07	
48	Узеление фановых труб	шт.																									1	1605,00
49	Замена обшивки люка на кровлю стальным листом	кв.м							1,2	462,20																1,2	462,20	
50	Смена пружины	шт.															2	843,02								2	843,02	
51	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт.															2	5698,00								2	5698,00	
52	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв.м															0,4	496,09								0,4	496,09	
53	Смена ручки оконной	шт.																			2	383,16	1	191,58		3	574,74	
54	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неэоцинкованных труб диаметром 15 мм	метр																			2	994,78				2	994,78	
55	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неэоцинкованных труб диаметром 20 мм	метр																						2	1083,44	2	1083,44	
56	Восстановление разрушенной тепловой изоляции рудонными материалами	кв.м										2	143,88				8	575,52								10	719,40	
57	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубчатими материалами	кв.м															2	573,92								2	573,92	
58	Смена вентиля диаметром до 25 мм	шт.															4	1712,96								4	1712,96	
59	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	шт.																						3	2610,54	3	2610,54	
60	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.									1	547,37									2	1094,74	2	1094,74	5	2736,85		
61	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	метр																					1	565,84	1	565,84	1	565,84
62	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр												1	633,22				</									