

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 3 по ул. Таежная за 2020 г.

№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Итого за год
Техническое обслуживание жилищного фонда					
	Общая площадь	м2	365,00		
1	Санитарная уборка мест общего пользования			20 092,97	
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю 104 раза в год)	м2	78,10	16 768,50	выполнено
1.2	Мытье мест общего пользования с периодической сменой воды (1 раз в месяц, 9 раз в год)	м2	78,10	3 324,47	выполнено
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			17 316,49	
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза в год), с 01.11. по 31.03.	м2	117,10	2 447,68	выполнено
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (1 раз в неделю, 24 раза в год), с 01.11. по 31.03.	м2	117,10	5 918,30	выполнено
2.3	Очистка контейнерной площадки (4 раза в неделю, 84 раза в год), с 01.11. по 31.03.	м2	3	3 123,55	выполнено
2.4	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раза в год)	м2	12	1 169,05	выполнено
2.5	Уборка контейнерной площадки от мусора (2 раза в неделю, 62 раза в год), с 01.04. по 31.10.	м2	3	949,84	выполнено
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в неделю, 31 раз в год) с 01.04. по 31.10.	м2	202,60	1 680,51	выполнено
2.7	Подметание территории (1 раз в неделю, 31 раз в год), с 01.04. по 31.10.	м2	117,10	1 022,90	выполнено
2.8	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 30 раз в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2	1 004,65	выполнено
3	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома			25 627,67	
3.1	Очистка снега и наледи с крыш 1 раз в год	м2	630,00	25 627,67	выполнено
4	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления, ХВС и канализации			27 636,97	
Центральное отопление					
4.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления				
4.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	3,47	5 626,04	выполнено
4.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	3,47	5 315,50	выполнено
4.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	3,47	2 210,23	выполнено
4.1.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	11,59	4 950,18	выполнено
4.1.5	Осмотр систем центрального отопления	1000 м2 жилой площади	0,365	1 826,63	выполнено
4.1.6	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение	10	657,58	выполнено
4.2	Водоснабжение и канализация				
4.2.1	Промывка трубопроводов системы ХВС	100 м3 здания	10,50	4 493,52	выполнено
4.2.2	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	4	1 132,52	выполнено
4.2.3	Устранение засоров канализации	1 пролет между ревизиями	5	1 424,78	выполнено
5	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартире без выполнения ремонта	м2	365	4 694,44	выполнено
6	Диспетчерское обслуживание	м2	365	2 831,28	выполнено
7	Дератизация 4 раза в год	м2 чердачного помещения	610,60	3 180,26	выполнено
8	Дезинсекция 1 раз в год	м2 чердачного помещения и техподполья	610,60	776,82	выполнено
9	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	365	6 612,41	выполнено
10	Установка доски объявлений	шт.	1	310,25	выполнено
11	Текущий ремонт			52 297,85	
11.1	Смена ручки дверной	шт	1	183,30	выполнено
11.2	Смена пружин	шт.	4	870,23	выполнено
11.3	Смена дверных петель	шт.	2	1 075,07	выполнено
11.4	Ремонт отмостки (выполнение в 2021 году)	м2	79,30	32 448,50	
11.5	Косметический ремонт (выполнение в 2021 году)	м2		17 720,75	
11.6	Замена общедомового прибора учёта (ОПДУ) ХВС (выполнение в 2021 году)	шт.			
12	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и канализации			131,40	
12.1	Регулировка системы отопления	1 м трубопровода	216	131,40	выполнено
13	Услуги, работы по управлению многоквартирным домом	1000 м2 общей площади жилых помещений	365	42 179,40	выполнено

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".