

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 3 по ул. Ленина за 2021г.:

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работ (матрица)	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2021 год	Итого руб./год	
																	Итого руб./мес
1	Услуги и работы по управлению	рал	1	75032,50	1	75032,50	1	75032,50	1	75032,50	1	75032,50	1	75032,50	1	900390,00	
2	Аварийное обслуживание	рал	1	3200,79	1	3200,79	1	3200,79	1	3200,79	1	3200,79	1	3200,79	1	38409,48	
3	Дезинсекция	рал			1	4242,91			1	4242,91				1	16971,64		
4	Дезинсекция	рал						1		3572,98					3572,98		
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. сбор и передача обработанных ртутьсодержащих ламп и др.	рал	1	17194,95	1	17194,95	1	17194,95	1	17194,95	1	17194,95	1	17194,95	1	206339,40	
6	Диспетчерское обслуживание	рал	1	5136,15	1	5136,15	1	5136,15	1	5136,15	1	5136,15	1	5136,15	1	61633,80	
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	рал	1	8858,00	1	8858,00	1	8858,00	1	8858,00	1	8858,00	1	8858,00	1	106296,00	
8	Подметание с предритергительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей.	рал	22	23425,38	23	24490,17	26	27684,54	26	27684,54	24	25554,96	25	26619,75	27	321566,58	
9	Подметание с предритергительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	рал	11	5726,27	11	5726,27	13	6767,41	13	6767,41	13	6767,41	13	6767,41	13	78906,07	
10	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа	рал			1	1389,49	1	1389,49	1	1389,49	1	1389,49	1	1389,49	1	12505,41	
11	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей	рал			1	2778,98	1	2778,98	1	2778,98	1	2778,98	1	2778,98	1	25010,82	
12	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, поточных щитков, дверных ручек в помещениях общего пользования.	рал			1	99,25	1	99,25	1	99,25	1	99,25	1	99,25	1	893,25	
13	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	рал						1	893,24						1	893,24	
14	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств в помещениях общего пользования.	рал								1	893,24				1	893,24	
15	Подметание в летний период придомовой территории	рал					15	4615,05	15	4615,05	15	4615,05	15	4615,05	15	27690,30	
16	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	рал				4	40493,72	4	40493,72	4	40493,72	4	40493,72	4	242962,32		
17	Уборка мусора на контейнерных площадках.	рал	44	5726,16	46	5986,44	52	6767,28	48	6246,72	54	7027,56	52	6767,28	50	78604,56	
18	Стрижка газонов	рал						1	12058,79	1	12058,79				2	24117,58	
19	Полив газонов	рал						2	223,32	4	446,64	2	223,32		8	893,28	
20	Вырезка сухих ветвей и поросли	рал											1	16971,64	1	16971,64	
21	Очистка усти от мусора с периодической промывкой	рал					30	12803,10	30	12803,10	30	12803,10	30	12803,10	30	180768,60	
22	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории.	рал	9	4785,21	9	4785,21	8	4253,52					8	4253,52	8	22330,98	
23	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	рал	8	18936,80	8	18936,80	8	18936,80	8	18936,80	8	18936,80	8	18936,80	8	94684,00	
24	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	рал	8	357,28	8	357,28	8	357,28					8	357,28	8	1786,40	
25	Очистка территории от наледи	рал	1	6848,20	1	6848,20	1	6848,20					1	6848,20	1	41089,20	
26	Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см.	рал			1	595,50							1	595,50	1	1786,50	
27	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	рал					1	1339,87					1	1339,87	2	2679,74	
28	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов.	рал					1	13398,66					1	13398,66	2	26797,32	
29	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	рал					1	6999,33					1	6999,33	2	13998,66	
30	Осмотр железобетонных покрытий	рал					1	1339,87					1	1339,87	2	2679,74	
31	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	рал					1	32156,78					1	32156,78	2	64313,56	
32	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях.	рал					1	3126,35					1	3126,35	2	6252,70	
33	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водосточков.	рал					1	2233,11					1	2233,11	2	4466,22	
34	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов.	рал					1	14738,53					1	14738,53	2	29477,06	
35	Осмотр внутренней отделки стен.	рал					1	19651,37					1	19651,37	2	39302,74	
36	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.	рал							1	17864,88			1	17864,88	1	17864,88	
37	Проверка исправности канализационных вытравок.	рал							1	17864,88			1	17864,88	1	17864,88	
38	Промывка канализационных выпусков.	шт.					6	26797,32					3	13398,66	9	40195,98	
39	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	рал											1	66100,06	1	66100,06	
40	Рабочая проверка системы в целом	рал											1	58954,10	1	58954,10	
41	Окончательная проверка при сдаче системы.	рал											1	27690,56	1	27690,56	
42	Регулировка и наладка систем отопления	рал											1	1786,49	1	1786,49	
43	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	рал											1	154531,21	1	154531,21	
44	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5м)	рал											1	127733,89	1	127733,89	
45	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	рал											1	41089,22	1	41089,22	
46	Ремонт ограждений газона	пог м				4	2658,28								4	2658,28	
47	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	шт.						2	642,44						2	642,44	
48	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами	шт.				2	5374,14								2	5374,14	
49	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения	метр				10	18385,40								10	18385,40	
50	Ремонт участков с обнаженной арматурой и закладными деталями размером до 0,1 кв.м, глубиной до 0,1м.	кв.м										3	1063,47		3	1063,47	
51	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	метр							30	3468,00					30	3468,00	
52	Смена дверных петель при одной сменной петле в подоконнике	шт.					1	371,02							1	371,02	
53	Смена пружины	шт.									6	2529,06			6	2529,06	
54	Смена ручки дверной	шт.									2	399,64			2	399,64	
55	Смена замков	шт.										1	1255,94		1	1255,94	
56	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв.м										0,4	496,09		0,4	496,09	
57	Смена ручки оконной	шт.				2	383,16	1	191,58				1	191,58	4	766,32	
58	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неизолированных труб диаметром 15 мм.	метр							2	994,78				1	497,39	3	1492,17
59	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неизолированных труб диаметром 20 мм.	метр										1	541,72		2	1083,44	
60	Восстановление поврежденной тепловой изоляции рулонными материалами	кв.м									30	2158,20			30	2158,20	
61	Восстановление поврежденной тепловой изоляции трубными материалами	кв.м									3	860,88			3	860,88	
62	Смена вентилей диаметром до 25 мм	шт.				1	438,24				4	1712,96			5	2141,20	
63	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	шт.						1	870,18				1	870,18	2	1740,36	
64	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.				1	547,37			1	547,37			3	1642,11	6	3284,22
65	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.											1	819,49	1	819,49	
66	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полистирольных труб высокой плотности диаметром 90 мм	метр											2	1131,68	2	1131,68	
67	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полистирольных труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр											2	1266,44	2	1266,44	
68	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полистирольных труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр									1	633,22	2	1266,44	3	1899,66	
69	Подчеканка растресбав чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	шт.										2	552,98	1	276,49	3	829,47
70	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водосточков	м				1	51,92			1	51,92			4	207,68	8	415,36
71	Косметический ремонт подъездов	шт.											1	170175,46	1	170175,46	
72	Текущий ремонт тамбуров с заменой дверей	шт.											1	94232,27	1	94232,27	
73	Установка дверей в подъезд	шт.							2	92794,96					2	92794,96	
74	Утепление мусороборочной камеры	шт.											2	7966,64	2	7966,64	
75	Проведение замеров сопотривления	шт.				1	25000,00								1	25000,00	

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс" - gkrokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".