ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Комсомольская за 2025 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения и работы (услуги)	I	Итого руб./месяц	II	Итого руб./месяц	III	Итого руб./месяц	IV	Итого руб./месяц	V	Итого руб./месяц	VI	Итого руб./месяц	VII	Итого руб./месяц	VIII	Итого руб./месяц	IX	Итого руб./месяц	X	Итого руб./месяц	XI	Итого руб./месяц	XII	Итого руб./месяц	Итого за 2025г.	Итого руб./год
1	Услуги и работы по управлению	раз.	1	88478,65	1	88478,65	1	88478,65	1	88478,65	1	88478,65	1	88478,65	1	94970,48	1	94970,48	1	94970,48	1	94970,48	1	94970,48	1	94970,48	12	1100694,78
2	Аварийное обслуживание	раз.	1	3501,22	1	3501,22	1	3501,22	1	3501,22	1	3501,22	1	3501,22	1	3720,04	1	3720,04	1	3720,04	1	3720,04	1	3720,04	1	3720,04	12	43327,56
3	Дератизация	раз.					1	5033,00					1	5033,00					1	5251,82					1	5251,82	4	20569,64
4	Дезинсекция	раз.							1	4376,52																	1	4376,52
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	раз.	1	18527,27	1	18527,27	1	18527,27	1	18527,27	1	18527,27	1	18527,27	1	19913,17	1	19913,17	1	19913,17	1	19913,17	1	19913,17	1	19913,17	12	230642,64
6	Диспетчерское обслуживание	раз.	1	8971,87	1	8971,87	1	8971,87	1	8971,87	1	8971,87	1	8971,87	1	9628,34	1	9628,34	1	9628,34	1	9628,34	1	9628,34	1	9628,34	12	111601,26
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз.	1	9701,29	1	9701,29	1	9701,29	1	9701,29	1	9701,29	1	9701,29	1	10430,71	1	10430,71	1	10430,71	1	10430,71	1	10430,71	1	10430,71	12	120792,00
8	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей.	раз.	23	28960,68	24	30219,84	25	31479,00	26	32738,16	24	30219,84	24	30219,84													146	183837,36
9	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз.	11	7014,04	12	7651,68	13	8289,32	13	8289,32	12	7651,68	12	7651,68													73	46547,72
10	Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	раз.													27	41691,78	26	40147,64	26	40147,64	27	41691,78	24	37059,36	25	38603,50	155	239341,70
11	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	раз.													4	3089,32	4	3089,32	5	3861,65	4	3089,32	4	3089,32	5	3861,65	26	20080,58
12	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз.					1	1653,35	1	1653,35	1	1653,35	1	1653,35	1	1945,12	1	1945,12	1	1945,12	1	1945,12	1	1945,12			9	16339,00
13	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз.					1	3014,94	1	3014,94	1	3014,94	1	3014,94	1	3695,73	1	3695,73	1	3695,73	1	3695,73	1	3695,73			9	30538,41
14	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования.	раз.					1	486,28	1	486,28	1	486,28	1	486,28	1	583,54	1	583,54	1	583,54	1	583,54	1	583,54			9	4862,82
15	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз.											1	875,30													1	875,30
16	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования.	раз.									1	1750,61															1	1750,61
17	Подметание в летний период придомовой территории	раз.									15	7585,95	15	7585,95	15	8169,45	15	8169,45	15	8169,45	15	8169,45					90	47849,70
18	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раз.									4	50913,52	4	50913,52	4	55581,80	4	55581,80	4	55581,80	4	55581,80					24	324154,24
19	Уборка мусора на контейнерных площадках.	раз.	23	4146,90	24	4327,20	25	4507,50	26	4687,80	24	4327,20	24	4327,20	27	5338,98	26	5141,24	26	5141,24	27	5338,98	24	4745,76	25	4943,50	301	56973,50
20	Стрижка газонов	раз.											1	14004,86			1	13567,21									2	27572,07
21	Полив газонов.	раз.											1	218,83	4	1312,96	3	984,72									8	2516,51
22	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	раз.									24	6684,24	24	6684,24	27	6905,79	26	6650,02	26	6650,02	27	6905,79					154	40480,10
23	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории.	раз.	9	7877,70	9	7877,70	8	7002,40															8	7669,36	8	7669,36	42	38096,52
24	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	раз.	8	30810,72	8	30810,72	8	30810,72															8	33611,68	8	33611,68	40	159655,52
25	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раз.	8	700,24	8	700,24	8	700,24															8	700,24	8	700,24	40	3501,20
26	Очистка территории от наледи	раз.	1	6273,01	1	6273,01	1	6273,01													1	6856,55	1	6856,55	1	6856,55	6	39388,68
27	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз.					1	291,77															1	291,77	1	291,77	3	875,31
28	Осмотр территории вокруг здания и фундамента.	раз.							1	2188,26							1	2625,91									2	4814,17
29	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов.	раз.							1	20131,99							1	22320,25									2	42452,24
30	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	раз.							1	9628,34							1	10941,30									2	20569,64
31	Осмотр железобетонных покрытий.	раз.							1	2188,26							1	2188,26									2	4376,52
32	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз.							1	3063,56							1	3063,56									2	6127,12
33	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раз.											1	27134,42													1	27134,42
34	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков.	раз.							1	2188,26							1	2188,26									2	4376,52
35	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов.	раз.							1	21882,60							1	24508,51									2	46391,11
36	Осмотр внутренней отделки стен.	раз.							1	29322,68							1	32386,25									2	61708,93
37	Проверка исправности канализационных вытяжек.	раз.											1	27134,42													1	27134,42
38	Промывка канализационных выпусков.	шт.											6	31510,92													6	31510,92
39	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	пог.м											1	191691,58													1	191691,58
40	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз.											1	68273,71													1	68273,71
41	Рабочая проверка системы в целом.	раз.											1	58645,37													1	58645,37
42	Окончательная проверка при сдаче системы.	раз.											1	30635,64													1	30635,64
43	Регулировка и наладка систем отопления.	раз.											1	3501,22													1	3501,22
44	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	раз.											1	153178,20													1	153178,20
45	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5м)	раз.													1	124293,17											1	124293,17
46	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раз.											1	40263,98													1	40263,98
47	Ремонт тротуаров	кв.м											4,5	22797,81													4,5	22797,81
48	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	шт.															12	5614,80									12	5614,80
49	Смена дверного доводчика на металлических дверях	шт.									1	3729,91	1	3729,91			2	7459,82									4	14919,64
50	Смена уплотнительной резины герметических дверей при толщине резины 20 мм	шт.																							2	2113,34	2	2113,34
51	Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах	кв.м																					3,4	8294,03			3,4	8294,03
52	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	метр																	1	1488,09							1	1488,09
53	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	шт.			1	1405,38			1	1405,38	2	2810,76							4	5621,52							8	11243,04
54	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	метр															0,2	227,37									0,2	227,37
55	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	метр																							0,3	447,30	0,3	447,30
56	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	метр																							0,3	506,93	0,3	506,93
57	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.							1	756,14											5	3780,70	5	3780,70	4	3024,56	15	11342,10
58	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.																							2	2518,02	2	2518,02
59	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																			1	1120,31			2	2240,62	3	3360,93
60	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	метр									1	531,59															1	531,59
61	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																			2	2240,62	2	2240,62	2	2240,62	6	6721,86
62	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	м																			2	113,36	2	113,36	6	340,08	10	566,80
63	Утепление чердачного помещения	кв.м	27,8	32413,75																							27,8	32413,75
64	Утепление вентиляционных шахт	шт.					4	68765,72																			4	68765,72
65	Окрашивание бордюра	м2													152,47	22306,81											152,47	22306,81
66	Окрашивание входной двери	шт.																	2	5427,52							2	5427,52
67	Косметический ремонт длинного коридора	шт.	1	15642,00																	1	38240,34					2	53882,34
68	Косметический ремонт короткого коридора	шт.																			3	41888,07					3	41888,07
69	Косметический ремонт наружных панелей подъезда	шт.																			3	49480,48					3	49480,48
70	Замена люка выхода на чердак	шт.											4	100409,17													4	100409,17

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".