

**ОТЧЕТ**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 1 по ул. Молодежная за 2018г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	Итого, руб./мес	II	Итого, руб./мес	III	Итого, руб./мес	IV	Итого, руб./мес	V	Итого, руб./мес	VI	Итого, руб./мес	VII	Итого, руб./мес	VIII	Итого, руб./мес	IX	Итого, руб./мес	X	Итого, руб./мес	XI	Итого, руб./мес	XII	Итого, руб./мес	Итого за 2018 год	Итого, руб./год		
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>																														
<b>1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>																														
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/год)	100 м2 мест общего пользования	23	24427.92	22	23365.83	26	27614.17	25	26552.08	25	26552.08	25	26552.08	26	27614.17	27	28657.19	26	27595.81	26	27595.81	25	26534.44	26	27595.81	302	320	657.41	
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/год)	100 м2 мест общего пользования	11	5710.08	11	5710.08	13	6748.28	12	6229.18	12	6229.18	13	6748.28	13	6748.28	14	7262.37	13	6743.63	13	6743.63	13	6743.63	13	6743.63	151	78	360.25	
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования				1	2614.25	1	2614.25	1	2614.25	1	2614.25	1	2614.25	1	2720.04	1	2720.04	1	2720.04	1	2720.04	1	2720.04	9		23	951.45	
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования				1	1372.19	1	1372.19	1	1372.19	1	1372.19	1	1372.19	1	1439.98	1	1439.98	1	1439.98	1	1439.98	1	1439.98	9		12	620.88	
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах и помещениях общего пользования (1 раз/год)	100 м2 окон										1	470.65													1		470.65		
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/год)	100 м2									1	781.68														1		781.68		
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2				1	57.61	1	57.61	1	57.61	1	57.61	1	57.61	1	58.60	1	58.60	1	58.60	1	58.60	1	58.60	9		522.47		
<b>2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>																														
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снеготая на придомовой территории (42 раз/год)	10 000 м2 территории	9	3255.31	9	3255.31	8	2893.61																	8	3207.32	8	3207.32	42	15 818.86
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/год)	10 000 м2 территории	8	12610.06	8	12610.06	8	12610.06																	8	13888.19	8	13888.19	40	65 606.55
2.3	Очистка территории от каледн (6 раз/год)	10 000 м2 территории	1	5164.28	1	5164.28	1	5164.28													1	5697.66	1	5697.66	1	5697.66	6		32 585.81	
2.4	Очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см (3 раз/год)	1 люк					1	283.36															1	312.69	1	312.69	3		908.74	
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 40 раз/год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	8	332.02	8	332.02	8	332.02																	8	365.67	8	365.67	40	1 727.40
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории							5	25219.24	5	25219.24	4	20175.39	4	20175.39	4	29043.57	5	36304.47	5	36304.47							32	192 441.77
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/год)	100 м2	46	4534.46	44	4337.31	52	5125.91	50	4928.76	48	4731.61	50	4928.76	52	5125.91	51	5546.01	51	5546.01	51	5546.01	50	5437.26	51	5546.01	596	61	334.00	
2.8	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/год), с 15.06 по 15.08	100 000 м2										5	830.78	6	996.93	2	366.49											13	2 194.20	
2.9	Очистка ури от мусора (1 раз в день, 180 раз/год) и помывка ури (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 ури							25	6048.63	25	6048.63	25	6048.63	26	6290.58	27	7206.38	26	6939.48	26	6939.48						180	45 521.81	
2.10	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории							12	2472.15	12	2472.15	13	2678.16	13	2678.16	14	3192.17	13	2964.16	13	2964.16						90	19 421.12	
2.11	Стрижка газонов (два раза)	100 м2										1	7115.62				1	9988.54									2	17 104.16		
<b>3 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>																														
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	на 1000м2 общей площади							1	11971.72																	2	24 572.20		
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади							1	1380.00																	2	2 832.48		
3.3	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади							1	11004.64																	2	22 587.40		
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади							1	5467.07																	2	11 221.29		
3.5	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2							1	1220.86																	2	2 505.84		
3.6	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков:	1000 м2 кровли							1	2529.91																	2	5 062.86		
3.7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади							1	15962.34																	2	32 762.98		
3.8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир							1	31953.42																	2	63 945.23		
3.9	Промывка канализационных выпусков	выпуск										6	25011.66								1	4486.64					7	29 498.30		
3.10	Проверка исправности канализационных вытжек	1000м2 площади помещений										1	14861.58														1	14 861.58		
3.11	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000м2 площади помещений										1	14861.58														1	14 861.58		
3.12	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений							1	3430.03																	2	6 863.28		
3.13	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание																									1	2 032.64		
3.14*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																													
3.14.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода																									1	66 930.56		
3.14.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода																									1	59 310.40		
3.14.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода																									1	28 539.40		
3.15	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)																													
3.15.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода																									1	177 271.08		
3.15.2	Промывка участка водопровода	100 куб. м здания																									1	128 271.12		
3.16	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков																									1	41 286.21		
4	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений		2822.80		2822.80		2822.80		2822.80		2822.80		2822.80		2822.80		3105.05		3105.05		3105.05		3105.05		3105.05	круглосуточно	35	284.85	
5	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений		48606.66		48606.66		48606.66		48606.66		48606.66		48606.66		48606.66		53467.32		53467.32		53467.32		53467.32		53467.32	ежедневно	607	583.22	
6	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	1	1239.09	1	1239.09	1	1239.09	1	1239.09	1	1239.09	1	1239.09	1	1239.09	1	4089.00		4089.00		4089.00		4089.00		4089.00	9	16 851.63		
7	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений																									1	3 008.00		
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных грузосодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений		14827.65		14827.65		14827.65		14827.65		14827.65		14827.65		14827.65		16310.40		16310.40		16310.40		16310.40		16310.40	постоянно	185	345.55	
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений		4460.71		4460.71		4460.71		4460.71		4460.71		4460.71		4460.71		4906.76		4906.76		4906.76		4906.76		4906.76	круглосуточно	55	758.77	
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		8533.04		8533.04		8533.04		8533.04		8533.04	постоянно	96	966.37	
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений		64578.31		64578.31		64578.31		64578.31		64578.31		64578.31		64578.31		71036.13		71036.13		71036.13		71036.13		71036.13	ежемесячно	807	228.82	
<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>																														
<b>1 Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства</b>																														
1.25	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья																			4	1095.64					4	1 095.64		
1.38	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамья чугунной со спинкой)	скамья																												