

**Перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Покачи, ул. Комсомольская, д. 17**

с 01 июля 2024 года

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во сл. изм.	Периодичность, количество раз в год	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>					
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>				<b>3,86</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	м2 МОП	550,68	1 раз в день, 301 раз в год	2,83
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	м2 МОП	337,72	1 раз в день, 151 раз в год	0,66
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	м2 МОП	550,68	1 раз в месяц, 9 раз в год, (кроме декабря, января, февраля)	0,20
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	м2 МОП	337,72	1 раз в месяц, 9 раз в год, (кроме декабря, января, февраля)	0,10
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	м2 окон МОП	47	1 раз в год	0,01
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования	м2 МОП	98,28	1 раз в год	0,04
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	м2 МОП	10,64	1 раз в месяц, 9 раз в год, (кроме декабря, января, февраля)	0,02
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				<b>5,32</b>
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	246,90	42 раза в год	0,09
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	246,90	40 раз в год	0,40
2.3	Очистка территории от наледи (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	39,45	6 раз в год	0,06
2.4	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	люк	7	3 раза в год	0,02
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	м2 земельного участка	12	1 раз в день, 40 раз в год (с 01.11 по 31.03)	0,02
2.6	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	м2 кровли	2 240	2 раза в год	3,23
2.7	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	600	4 раза в месяц, 24 раза в год (с 01.05 по 31.10)	0,82
2.8	Уборка мусора на контейнерных площадках	м2 площадки	14	1 раз в день, 301 раз в год	0,41
2.9	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	урна	7	154 раза в год (с 01.05 по 31.10)	0,16
2.10	Подметание в летний период придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	246,90	через день, 90 раз в год (с 01.05 по 31.10)	0,11
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				<b>9,68</b>
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	м2 МКД	6 475,00	2 раза в год	0,33
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2 МКД	6 475,00	2 раза в год	0,03
3.3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2 МКД	6 475,00	2 раза в год	0,31
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	м2 МКД	6 475,00	2 раза в год	0,15
3.5	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	м2 кровли	2 240	2 раза в год	0,04
3.6	Осмотр внутренней отделки стен	м2 МКД	6 475,00	2 раза в год	0,44
3.7	Промывка канализационных выпусков	выпуск	10	1 раз в год	0,70
3.8	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	м2 МКД	6 475,00	1 раз в год	1,46
3.9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2 МКД	6 475,00	1 раз в год	0,20
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления подвальных помещениях	м2 осматриваемых помещений	1 503,10	2 раза в год	0,04
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	здание	1	1 раз в год	0,03
3.12*	<i>Испытание трубопровода системы центрального отопления</i>				
3.12.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	м трубопровода	7 644	1 раз в год	1,07
3.12.2	Рабочая проверка системы в целом	м трубопровода	7 644	1 раз в год	0,92
3.12.3	Окончательная проверка при сдаче системы	м трубопровода	7 644	1 раз в год	0,48
3.13	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)				
3.13.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м трубопровода	7 644	1 раз в год	2,39
3.13.2	Промывка участка водопровода	куб.м. здания	25 221	1 раз в год	0,83
3.14	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	70	1 раз в год	0,13
3.15	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	здание	1	1 раз в год	0,13
<b>4</b>	<b>Работы направленные на поддержание (восстановление) нормативного или работоспособного технического состояния общего имущества</b>	м2 МКД	6 475,00	постоянно	<b>0,94</b>

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность, количество раз в год	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
5	Аварийное обслуживание	м2 МКД	6 475,00	круглосуточно	0,48
6	Санитарно-эпидемиологические мероприятия:	м2 обрабатываемых помещений	6 475,00	По графику	0,25
6.1	Дератизация	м2 обрабатываемых помещений	3 144,30	1 раз в 3 месяца	0,21
6.2	Дезинсекция	м2 обрабатываемых помещений	3 144,30	1 раз в год	0,04
7	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	м2 МКД	6 475,00	Осмотр - 1 раз в месяц, ППР — 1 раз в год	2,54
8	Диспетчерское обслуживание	м2 МКД	6 475,00	круглосуточно	1,12
9	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	комплект	1	постоянно	1,50
10	Услуги и работы по управлению	м2 МКД	6 475,00	постоянно	11,33
11	Текущий ремонт	м2 МКД	6 475,00		4,50
**					41,52

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.

Программный продукт: Наш город: Муниципальное хозяйство ПК «Ваш дом» версия 2.0 (www.cnis.ru)

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

\*\* В соответствии с п.5.2. Договора управления № 66 от 01.08.2017 г. применён индекс потребительских цен на ЖКУ в процентах к предыдущему календарному году

Управляющая организация

ООО «Комфорт плюс»

Директор Молчанова Л.Н.



Собственники

Протокол собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Покачи, ул. Комсомольская д. 17

№ 1 от «23» мая 2024 г.