ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 15 по ул.Комсомольская за 2019г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	Итого, руб./месяц	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2019 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																										
1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования**																										
1,1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раза в год)	100 м2 мест общего пользования	23	8846,55	22	8461,92	26	10000,45	25	9615,82	25	9615,82	25	9615,82	26	10000,45	27	11423,88	25	10577,67	27	11423,88	25	10577,67	26	11000,77	302	121 160,71
1,2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раз в год)	100 м2 мест общего пользования	11	2030,06	11	2030,06	13	2399,16	12	2214,61	12	2214,61	13	2399,16	13	2399,16	14	2842,22	13	2639,20	13	2639,20	13	2639,20	13	2639,20	151	29 085,84
1,3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования					1	985,67	1	985,67	1	985,67	1	985,67	1	985,67	1	1105,83	1	1105,83	1	1105,83	1	1105,83			9	9 351,67
1,4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования					1	512,26	1	512,26	1	512,26	1	512,26	1	512,26	1	577,08	1	577,08	1	577,08	1	577,08			9	4 869,63
1,5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз в год)	100 м2 окон											1	150,38													1	150,38
1,6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз в год)	100 м2 дверей									1	170,39															1	170,39
1,7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников					1	18,61	1	18,61	1	18,61	1	18,61	1	18,61	1	93,60	1	93,60	1	93,60	1	93,60			9	467,49
2	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**																										
2,1	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза в год)	10 000 м2 территории	9	871,92	9	871,92	8	775,04															8	865,94	8	865,94	42	4 250,76
2,2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз в год)	10 000 м2 территории	8	3356,05	8	3356,05	8	3356,05															8	3766,52	8	3766,52	40	17 601,21
2,3	Очистка территории от наледи (6 раз в год)	10 000 м2 территории	1	431,09	1	431,09	1	431,09													1	484,10	1	484,10	1	484,10	6	2 745,58
2,4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.(3 раза в год)	1 люк					1	148,00															1	474,96	1	474,96	3	1 097,92
2,5	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадки (1 раз в день, 40 раз в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	8	151,49	8	151,49	8	151,49															8	170,01	8	170,01	40	794,49
2,6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 30 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории							5	4795,72	5	4795,72	4	3836,58	4	3836,58	4	5830,03	4	5830,03	4	5830,03					30	34 754,70
2,7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 602 раза в год)	100 м2	46	2072,26	44	1982,16	52	2342,56	50	2252,46	48	2162,36	50	2252,46	52	2342,56	54	2731,51	50	2529,18	54	2731,51	50	2529,18	52	2630,35	602	28 558,56
2,8	Очистка урн от мусора с периодической промывкой (1 раз в день, 191 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 урн							25	2149,96	25	2149,96	25	2149,96	26	2235,96	30	2896,80	30	2896,80	30	2896,80					191	17 376,26
2,9	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 95 раз в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории							12	661,20	12	661,20	13	716,30	13	716,30	15	924,72	15	924,72	15	924,72					95	5 529,16
3	**Проведение технических осмотров и мелкий ремонт**																										
3,1	Осмотр заполнеий дверных и оконных проемов	1000 м2 общей площади жилых помещений							1	8114,90							1	9592,60									2	17 707,50
3,2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади							1	935,41							1	1105,72									2	2 041,12
3,3	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади							1	7459,46							1	8817,48									2	16 276,94
3,4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов							1	3705,81							1	4380,64									2	8 086,45
3,5	Осмотр всех элементов стальной кровли, водостоков:	1000 м2 кровли							1	2169,16																	1	2 169,16
3,6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади							1	10819,87							1	12790,19									2	23 610,06
3,7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир							1	26322,75							1	26935,75									2	53 258,49
3,8	Промывка канализационных выпусков	выпуск									7	31406,48															7	31 406,48
3,9	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000м2 площади помещений													1	10073,85											1	10 073,85
3,10	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений							1	1987,60							1	2033,88									2	4 021,49
3,11	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание															1	1753,97									1	1 753,97
3.12*	*Испытание трубопроводов системы центрального отопления*																										
3.12.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода															1	90959,92									1	90 959,92
3.12.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода															1	80675,63									1	80 675,63
3.12.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода															1	38778,62									1	38 778,62
3,13	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)																										
3,13,1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода															1	210293,47									1	210 293,47
3,13,2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания															1	74204,95									1	74 204,95
3.14	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления *в стояке*	100 стояков															1	11732,91									1	11 732,91
4	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений		2739,30		2739,30		2739,30		2739,30		2739,30		2739,30		2739,30		2848,90		2848,90		2848,90		2848,90		2848,90	круглосуточно	33 419,60
5	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений		47169,38		47169,38		47169,38		47169,38		47169,38		47169,38		1521,59											ежедневно	284 537,87
6	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	1	3316,95					1	3316,95					1	3316,95					1	3449,61					4	13 400,47
7	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений									1	2440,06															1	2 440,06
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений		14389,20		14389,20		14389,20		14389,20		14389,20		14389,20		14389,20		14964,77		14964,77		14964,77		14964,77		14964,77	постоянно	175 548,25
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений		3935,28		3935,28		3935,28		3935,28		3935,28		3935,28		3935,28		4092,66		4092,66		4092,66		4092,66		4092,66	круглосуточно	48 010,26
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание		8533,04		8533,04		8533,04		8533,04		8533,04		8533,04		8533,04		8874,36		8874,36		8874,36		8874,36		8874,36	постоянно	104 103,08
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений		56988,80		56988,80		56988,80		56988,80		56988,80		56988,80		56988,80		59268,37		59268,37		59268,37		59268,37		59268,37	ежемесячно	695 263,45
	Текущий ремонт жилищного фонда																										
4.1	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																										
4.1.4	Установка адресной таблички	1 шт											1	1482,00													1	1 482,00
4.9	Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен																										
4.9.1	Смена подвесных желобов	100 м желоба													0,14	6448,37											0,14	6 448,37
4.12.1	Полы																										
4.12.4	Ремонт бетонных полов	кв.м.													2	1326,66											2	1 326,66
4.13	Крыши и кровли																										
4.13.3	Смена колпаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе)	100 колпаков																	0,02	2681,40							0,02	2 681,40
4.13.10	Смена простых колен	100 шт.											0,03	1655,61													0,03	1 655,61
4.14.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																										
4.14.7	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик																			1	2849,00	2	5698,00	4	11396,00	7	19 943,00
4.14.8	Смена ручки дверной	1 ручка													4	736,64											4	736,64
4.14.9	Смена щеколды	100 щеколд													0,06	2155,99											0,06	2 155,99
4.14.10	Смена замков	100 замков																	0,01	1255,94							0,01	1 255,94
4.16	Лестницы																										
4.16.3	Смена прямых частей поручней	100 м											0,06	2152,89													0,06	2 152,89
4.16.7	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 м поручня											0,06	400,70													0,06	400,70
4.18	Теплоснабжение																										
4.18.7	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при коллективной системе отопления диаметром до 32 мм	пог.м.													10	13588,40											10	13 588,40
4.18.9	Восстановление разрушенной тепловой изоляции рулонными материалами	100 м2 восстановленного участка													0,08	503,15											0,08	503,15
4.18.15	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентилей					0,01	351,21	0,01	351,21	0,01	351,21	0,04	1404,83	0,03	1053,62											0,10	3 512,07
4.18.16	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов							0,01	787,66					0,01	787,66											0,02	1 575,33
4.19	Холодное и горячее водоснабжение																										
4.19.7	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.													0,03	1411,64	0,01	547,37	0,02	1094,73	0,01	547,37			0,01	547,37	0,08	4 148,47
4.20	Водоотведение																										
4.20.5.1	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	100 раструбов															0,02	420,52	0,01	210,26	0,01	210,26			0,01	210,26	0,05	1 051,31
4.20.5.2	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов															0,02	552,98	0,04	1105,96	0,02	552,98			0,04	1105,96	0,12	3 317,88
4.20.6	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 м трубы					0,01	47,59			0,01	47,59	0,02	95,18	0,04	190,36	0,01	51,92	0,02	103,85	0,02	103,85			0,06	311,54	0,19	951,88
4.21	Обследование ограждения кровли	1 дом																	1	3879,00							1	3 879,00
5	Демонтаж, изготовление и монтаж ограждения кровли	1 дом																	1	25015,64							1	25 015,64
6	Установка доводчиков на двери	1 дверь											7	19943,00													7	19 943,00
7	Ремонт межпанельных швов	1 м.п.																	31,2	15163,20							31,20	15 163,20
8	Текущий ремонт тамбуров входной группы	1 подъезд																			1	90732,06					1	90 732,06
9	Проведение энергетического обследования	1 здание					1	40 000,00																			1	40 000,00
10	Монтаж уличного освещения	1 дом											1	150605,00													1	150 605,00
	Дополнительные работы																										
11	Очистка крыши от снега и наледи	1 м2 кровли					1 203	48384,66	324	10374,48																	1 527	58 759,14
12	Очистка придомовой территории от снега и наледи механизированным способом	1 здание																					1	3313,46	1	18006,46	2	21 319,92

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".