ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 31 по ул. Молодежная за 2017г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./месяц	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2017 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																											
1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования**																											
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	3.324	23	21710.16	22	20766.24	26	24541.93	25	23598.00	25	23598.00	25	23598.00	26	24541.93	27	23660.27	26	22783.96	26	22783.96	25	21907.65	26	22783.96	302	276 274.06
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.031	11	4848.98	11	4848.98	13	5730.61	12	5289.79	12	5289.79	13	5730.61	13	5730.61	14	5718.93	13	5310.44	13	5310.44	13	5310.44	13	5310.44	151	64 430.06
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	3.324					1	2310.14	1	2310.14	1	2310.14	1	2310.14	1	2310.14	1	2156.94	1	2156.94	1	2156.94	1	2156.94			9	20 178.46
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.031					1	1159.31	1	1159.31	1	1159.31	1	1159.31	1	1159.31	1	1079.86	1	1079.86	1	1079.86	1	1079.86			9	10 115.99
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.231											1	126.67													1	126.67
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.456									1	305.48															1	305.48
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.064					1	42.89	1	42.89	1	42.89	1	42.89	1	42.89	1	40.17	1	40.17	1	40.17	1	40.17			9	375.13
2	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**																											
2.1	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.014	9	343.26	9	343.26	8	305.12															8	437.62	8	437.62	42	1 866.88
2.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.014	8	1327.10	8	1327.10	8	1327.10															8	1907.10	8	1907.10	40	7 795.50
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.003	1	265.27	1	265.27	1	265.27													1	381.15	1	381.15	1	381.15	6	1 939.26
2.4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.(3 раза/в год)	1 люк	4					1	54.55															1	78.24	1	78.24	3	211.03
2.5	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадки (1 раз в день, 40 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.0012	8	111.62	8	111.62	8	111.62															8	160.40	8	160.40	40	655.66
*	Очистка кровли от снега и наледи	м2	659			1	26504.98	1	4826.40																			2	31 331.38
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.040							5	26837.36	5	26837.36	4	21469.89	4	21469.89	4	30852.06	5	38565.07	5	38565.07					32	204 596.70
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 000 м2 территории	0.120	46	1524.03	44	1457.77	52	1722.82	50	1656.56	48	1590.29	50	1656.56	52	1722.82	51	2428.66	51	2428.66	51	2428.66	50	2381.04	51	2428.66	596	23 426.53
2.8	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 180 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.040							25	903.54	25	903.54	25	903.54	26	939.68	27	1402.58	26	1350.64	26	1350.64					180	7 754.16
2.9	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.142							12	259.23	12	259.23	13	280.83	13	280.83	14	434.12	13	403.11	13	403.11					90	2 320.46
3	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**																											
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	на 1000м2 общей площади	4.2353							1	1824.37							1	2355.76									2	4 180.13
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	4.2353							1	210.30							1	271.57									2	481.87
3.3	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	4.2353							1	1676.97							1	2165.47									2	3 842.44
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	4.2353							1	833.13							1	1075.81									2	1 908.94
3.5	Осмотр всех элементов стальной кровли, водостоков:	1000 м2 кровли	1.44							1	620.27							1	663.91									2	1 284.18
3.6	Осмотр всех элементов рулонной кровли	1000 м2 кровли	0.036							1	14.47																	1	14.47
3.7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	4.2353							1	2432.49							1	3141.03									2	5 573.52
3.8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.78							1	6719.61							1	7192.35									2	13 911.96
3.9	Промывка канализационных выпусков	выпуск	5											4	4953.76					1	1419.49							5	6 373.25
3.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	4.2353											1	2264.72													1	2 264.72
3.11	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000м2 площади помещений	4.2353											1	2264.72													1	2 264.72
3.12	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.01							1	582.37							1	623.34									2	1 205.71
3.13	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1															1	657.61									1	657.61
3.14*	*Испытание трубопроводов системы центрального отопления*																												
3.14.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	57.42															1	31316.87									1	31 316.87
3.14.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	57.42															1	27729.27									1	27 729.27
3.14.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	57.42															1	13346.13									1	13 346.13
3.15	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)	100 м3 здания	168.07															1	94902.41									1	94 902.41
3.16	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления *в стояке*	100 стояков	0.4															1	3052.58									1	3 052.58
4	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.2353		1482.93		1482.93		1482.93		1482.93		1482.93		1482.93		1482.93		1631.23		1631.23		1631.23		1631.23		1631.23	круглосуточно	18 536.66
5	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.2353		22381.02		22381.02		22381.02		22381.02		22381.02		22381.02		22381.02		24619.12		24619.12		24619.12		24619.12		24619.12	ежедневно	279 762.74
6	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	1.8924	1	548.80	1	548.80	1	548.80	1	548.80	1	548.80	1	548.80	1	548.80	1	603.68	1	603.68	1	603.68	1	603.68	1	603.68	12	6 860.00
7	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	1.8924																			1	1332.25					1	1 332.25
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.2353		7738.31		7738.31		7738.31		7738.31		7738.31		7738.31		7738.31		8512.14		8512.14		8512.14		8512.14		8512.14	постоянно	96 728.87
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.2353		2343.40		2343.40		2343.40		2343.40		2343.40		2343.40		2343.40		2577.74		2577.74		2577.74		2577.74		2577.74	круглосуточно	29 292.50
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1		7052.10		7052.10		7052.10		7052.10		7052.10		7052.10		7052.10		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31	постоянно	88 151.25
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.2353		39204.05		39204.05		39204.05		39204.05		39204.05		39204.05		39204.05		43124.46		43124.46		43124.46		43124.46		43124.46	ежемесячно	490 050.65
	Текущий ремонт жилищного фонда																											
1	**Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства**																											
1.1	Текущий ремонт ограждений газона	пог.м.																2	915.00								2	915.00
1.6	Ремонт тротуаров	10 м2														0.40	4074.89										0.40	4 074.89
1.26	Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами	скамья																4	766.80								4	766.80
2	**Ремонт конструктивных элементов**																											
2.1.1	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	100 решеток														0.03	1114.96										0.03	1 114.96
2.13	**Крыши и кровли**																											
2.13.6	Восстановление тепловой изоляции слуховых окон	100 окон										0.06	1420.83			0.09	2131.24										0.15	3 552.07
2.13.8	Смена колпаков вентиляционных труб	100 колпаков																0.02	2091.92								0.02	2 091.92
2.14	**Окна и двери**																											
2.14.8	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. наличника																10	1740.80								10	1 740.80
2.14.11	Смена пружины	1 пружина																		8	2789.20						8	2 789.20
2.14.12	Смена ручки дверной	1 ручка														2	317.74										2	317.74
2.14.13	Смена щеколды	100 шпингалетов								0.02	602.24					0.02	602.24										0.04	1 204.48
2.14.14	Смена замков	100 замков																0.01	1167.04								0.01	1 167.04
2.14.16	Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 кв.м.														0.005	1134.82										0.005	1 134.82
2.14.20	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 кв.м. двери																				0.0012	111.95				0.0012	111.95
2.14.21	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок														0.01	726.30										0.01	726.30
3.1	**Теплоснабжение**																											
3.1.26	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	100 м2 утепленного участка														0.01	2821.63										0.01	2 821.63
3.1.27	Восстановление разрушенной тепловой изоляции рулонными материалами	100 м2 восстановленного участка														0.10	515.48										0.10	515.48
3.1.28	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубчатыми материалами	100 м2 восстановленного участка																0.01	574.04								0.01	574.04
3.1.31	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	100 задвижек																								0.01	1813.76	0.01	1 813.76
3.1.33	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов																								0.01	491.63	0.01	491.63
3.1.36	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов																						0.01	354.29	0.01	354.29	0.02	708.58
3.2	**Холодное и горячее водоснабжение**																											
3.2.37	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.						0.01	436.08																		0.01	436.08
3.3	**Водоотведение**																											
3.3.2	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов																				0.01	432.83	0.01	432.83		0.02	865.66
3.3.3	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов																				0.01	537.92	0.01	537.92		0.02	1 075.84
3.3.4	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов														0.04	1690.91										0.04	1 690.91
3.3.13	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 м трубы												0.02	88.29	0.08	353.15							0.01	44.50		0.11	485.94
7	Испытание ограждений кровли	1 дом												1	21858.95												1	21 858.95
16	Установка датчиков на двери чердаков и камер в подвалах	1 подъезд						1	2910.87																		1	2 910.87
17	Обработка стропил огнезщитным составом в чердачном помещении	100 м2	22.776													1	111 084.00										1	111 084.00
18	Обработка стропил огнезщитным составом (проценты по займу)	1 дом																			394.56		509.64		493.20		509.64		1 907.04
20	Текущий ремонт мягкой кровли лифтовых шахт	1 лифт шахта																				2	30169.00					2	30 169.00

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".