



Утверждено:  
 Директор ООО "Комфорт плюс"

Л.Н.Молчанова

План по содержанию общего имущества в МКД по адресу: ул. Харьковская, д.6, д.8, в.г. Нокачи на 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Ед.изм.	2021												Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>															
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раза в год)	302	раз.	22	23	26	26	24	25	27	26	26	26	25	26	302
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз.			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз.			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
1.4	Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз в год)	1	раз.					1								1
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз в год)	1	раз.						1							1
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>															
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза в год)	42	раз.	9	9	8								8	8	42
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз в год)	40	раз.	8	8	8								8	8	40
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз в год)	6	раз.	1	1	1							1	1	1	6
2.4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.(3 раза в год)	3	раз.			1								1	1	3
2.5	Очистка урн от мусора с периодической промывкой (154 раза в год), с 01.05 по 31.10	154	раз.					24	25	27	26	26	26			154
2.6	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз в год), с 01.05 по 31.10	90	раз.					15	15	15	15	15	15			90
2.7	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 24 раза в год), с 01.05 по 31.10	24	раз.					4	4	4	4	4	4			24
2.8	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 604 раза в год)	604	раз.	44	46	52	52	48	50	54	52	52	52	50	52	604
2.9	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 40 раз в год), с 01.11 по 31.03	40	раз.	8	8	8								8	8	40
2.10	Уборка детских и спортивных площадок (4 раза в месяц, 20 раз в год), с 01.05 по 30.09	20	раз.					4	4	4	4	4				20
2.11	Стрижка газонов (два раза)	2	раз.						1		1					2
2.12	Очистка кровли от наледи, сбивание сосулек (2 раза в год)	2	раз.			1									1	2
<b>3</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>															
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2	раз.				1				1					2
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	раз.				1				1					2
3.3	Осмотр кирпичных стен, фасадов	2	раз.				1				1					2
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	2	раз.				1				1					2
3.5	Осмотр внутренней отделки стен	2	раз.				1				1					2
3.6	Осмотр всех элементов стальной кровли, водостоков:	2	раз.				1				1					2
3.7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	раз.				1				1					2
3.8	Промывка участка водопровода	1	раз.													по графику (Приложение № 1)
3.9	Промывка канализационных выпусков	1	раз.													по графику (Приложение № 1)
3.10	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз.													по графику (Приложение № 2)
3.11	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	2	раз.				1				1					2
3.12	Регулировка и наладка систем отопления	1	раз.													по графику (Приложение № 1)
3.13*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>															
3.13.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	1	раз.													по графику (Приложение № 1)
3.13.2	Рабочая проверка системы в целом	1	раз.													по графику (Приложение № 1)
3.13.3	Окончательная проверка при сдаче системы	1	раз.													по графику (Приложение № 1)
3.14	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1	раз.													по графику (Приложение № 1)
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	раз.													по графику (Приложение № 1)
3.16	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	1	раз.								1					1
3.17	Дератизация (согласно графика)	4	раз.													по графику (Приложение № 3)
3.18	Дезинсекция (согласно графика)	1	раз.													по графику (Приложение № 3)

Согласовано:

Директор ООО "Мой дом"

А.В.Люблянин

Начальник участка КУ ООО "Профит Центр"

Л.П.Тарасенко