

Перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Покачи, ул. Харьковская, д. 8 с 01 июля 2024 года

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность, количество раз в год	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда					
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования				9,53
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	м2 МОП	246	1 раз в день, 301 раз в год	8,83
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	м2 МОП	246	1 раз в месяц, 9 раз в год, (кроме декабря, января, февраля)	0,64
1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	м2 подоконников МОП	9,9	1 раз в месяц, 9 раз в год, (кроме декабря, января, февраля)	0,02
1.4	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования	м2 дверей МОП	115	1 раз в год	0,03
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	м2 окон МОП	22	1 раз в год	0,01
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества				16,73
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	240	42 раза в год	0,39
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	240	40 раз в год	1,64
2.3	Очистка территории от наледи (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	240	6 раз в год	2,66
2.4	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	люк	4	3 раза в год	0,02
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	м2 площадки	0,047	1 раз в день, 40 раз в год (с 01.11 по 31.03)	0,03
2.6	Очистка кровли от наледи, сбивание сосулек	м2 кровли	1598	2 раза в год	5,37
2.7	Подметание в летний период земельного участка (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	423	через день, 90 раз в год (с 01.05 по 31.10)	0,85
2.8	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	985	4 раза в месяц, 24 раза в год (с 01.05 по 31.10)	4,67
2.9	Уборка мусора на контейнерных площадках	м2 площадки	4,7	1 раз в день, 301 раза в год	0,58
2.10	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	урна	4	154 раза в год (с 01.05 по 31.10)	0,39
2.11	Уборка детских и спортивных площадок	м2 площадки	120,78	4 раза в месяц, 20 раз в год (с 01.05 по 30.09)	0,09
2.12	Стрижка газонов	м2 земельного участка	100	2 раза в год (июнь, август)	0,04
3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				7,07
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	м2 МКД	2709,3	2 раза в год	0,38
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2 МКД	2709,3	2 раза в год	0,04
3.3	Осмотр кирпичных стен, фасадов	м2 МКД	2709,3	2 раза в год	0,35
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	м2 МКД	2709,3	2 раза в год	0,17
3.5	Осмотр внутренней отделки стен	м2 МКД	2709,3	2 раза в год	0,51
3.6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточков	м2 кровли	1598	2 раза в год	0,10
3.7	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	м2 МКД	2709,3	1 раз в год	1,68
3.8	Промывка канализационных выпусков	выпуск	4	1 раз в год	0,67
3.9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2 МКД	2709,3	1 раз в год	0,24
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления подвальных помещениях	м2 осматриваемых помещений	1020	2 раза в год	0,08
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	здание	1	1 раз в год	0,08
3.12*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>				
3.12.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	м трубопровода	722,4	1 раз в год	0,28
3.12.2	Рабочая проверка системы в целом	м трубопровода	722,4	1 раз в год	0,24
3.12.3	Окончательная проверка при сдаче системы	м трубопровода	722,4	1 раз в год	0,12
3.13	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)				
3.13.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м трубопровода	722,4	1 раз в год	0,62
3.13.2	Промывка участка водопровода	куб.м. здания	11069	1 раз в год	1,01
3.14	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	36	1 раз в год	0,18
3.15	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	здание	1	1 раз в год	0,32
4	Работы направленные на поддержание (восстановление) нормативного или работоспособного технического состояния общего имущества	м2 МКД	2709,3	постоянно	0,26
5	Аварийное обслуживание	м2 МКД	2709,3	круглосуточно	0,48
6	Санитарно-эпидемиологические мероприятия:	м2 обрабатываемых помещений	2709,3	По графику	0,37

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность, количество раз в год	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
6.1	Дератизация	м2 обрабатываемых помещений	2079,33	1 раз в 3 месяца	0,29
6.2	Дезинсекция	м2 обрабатываемых помещений	2079,33	1 раз в год	0,08
7	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	м2 МКД	2709,3	Осмотр - 1 раз в месяц, ППР — 1 раз в год	2,27
8	Диспетчерское обслуживание	м2 МКД	2709,3	круглосуточно	1,11
9	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	комплект	1	постоянно	3,53
10	Услуги и работы по управлению	м2 МКД	2709,3	постоянно	11,28
11	Текущий ремонт	м2 МКД	2709,3		1,86

** 54,49

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.

Программный продукт: Наш город: Муниципальное хозяйство ПК «Ваш дом» версия 2.0 (www.cnis.ru)

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

** В соответствии с п.5.2. Договора управления № 27 от 31.03.2020 г. применён индекс потребительских цен на ЖКУ в процентах к предыдущему календарному году

Управляющая организация

ООО «Комфорт плюс»

Директор (подпись)



Собственники

Протокол собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Покачи, ул. Харьковская д. 8

№ 1 от «23» мая 2024 г.