

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 2 по ул. Комсомольская за 2012г.

[illegible]

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 6 | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно) | м3 | 75,6 | 74,73 | 74,2 | 73,325 | 73,325 | 70,520 | 70,520 | 70,875 | 69,650 | 69,48 | 72,28 | 73,15 | 867,65 |
| 7 | Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год) | м2 | 4104,6 | 4104,6 | 4104,6 | 4104,6 | 4104,6 | 4104,6 | 4104,6 | 4104,6 | 4104,6 | 4104,6 | 4104,6 | 4104,6 | 4104,6 |
| 8 | Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств в местах общего пользования (постоянно) | м2 | 7384,4 | 7384,4 | 7384,4 | 7384,4 | 7384,4 | 7384,4 | 7384,4 | 7384,4 | 7384,4 | 7384,4 | 7384,4 | 7384,4 | 7384,4 |
| 9 | Услуги по управлению (постоянно) | м2 | 7384,4 | 7384,4 | 7384,4 | 7384,4 | 7384,4 | 7384,4 | 7384,4 | 7384,4 | 7384,4 | 7384,4 | 7384,4 | 7384,4 | 7384,4 |
| 10 | Диспетчерское обслуживание (круглосуточно) | м2 | 7384,4 | 7384,4 | 7384,4 | 7384,4 | 7384,4 | 7384,4 | 7384,4 | 7384,4 | 7384,4 | 7384,4 | 7384,4 | 7384,4 | 7384,4 |
| 11 | Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС | шт | | | | | | | | | | | 2 | 2 | 4 |
| 12 | Текущий ремонт конструктивных частей и инженерного оборудования жилого дома (в местах общего пользования) | | | | | | | | | | | | | | |
| | Текущий ремонт конструктивных частей жилого дома | | | | | | | | | | | | | | |
| | Восстановление (ремонт) решеток на продухах цоколя | 1 решетка | | | | | | | | 4,0 | | | | | 4 |
| | Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей | 1 п.м. | | | | | | | 23,4 | | 23,4 | | | | 46,8 |
| | Ремонт металлических парапетов | 1 п.м. | | | | | | | 4 | | | | | | 4 |
| | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 1 м2 | | | | | | 20 | | | | | | | 20 |
| | Утепление канализационных (фановых) трубопроводов на чердаке | м2 | | | 1,6 | | | | | | | | | | 1,6 |
| | Ремонт люка | м2 | | | | | | | 1 | | | | | | 1 |
| * | Ремонт конопатки оконных блоков | м.п | | | 8 | | | | | 11,0 | | | | | 19 |
| | Укрепление наличника оконных проемов | 1 п.м. Наличника | | | | | | | | 11,0 | | | | | 11 |
| | одностворные | 1 полотно | | | 3 | 1 | | 1 | | | | | | | 5 |
| | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 петля | | | | | | | | | | 2,0 | 2 | | 4 |
| | Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке | 1 петля | | | | | | | | 1,0 | | | | | 1 |
| | Ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок | 1 створка | | | | | | | | | 2 | | | | 2 |
| | Укрепление наличника оконных проемов | 1 п.м. Наличника | | 4,8 | 66,68 | 18,64 | | 2 | 2,8 | | 27 | | | | 121,92 |
| * | Смена оконных и дверных приборов | | | | | | | | | | | | | | |
| | Смена пружины | 1 пружина | | | | | | | | | | 3,0 | 1 | 1 | 5 |
| | Смена ручки дверной | 1 ручка | | | | | | | | | | 2,0 | 1 | 1 | 4 |
| | Ремонт конопатки оконных блоков | 1 п.м. | | | | | | | | | 19 | | | | 19 |
| | Смена отдельных частей поручней | 1 м бруска | | | | 3 | | 3 | | | | | | | 6 |
| | двери | м2 | | | | | | | | | 26 | | | | 26 |
| | Ремонт лавочек (смена досок) | 1м | | | 6 | | | | | | | | | | 6 |
| | Окрашивание масляными составами лавочек | м2 | | | | | | | | 1,0 | | | | | 1 |
| | Окрашивание забора, контейнеров, урн | м2 | | | | | | | | 12,0 | | | | | 12 |
| | Восстановление (ремонт) отмстки | м2 | | | | | | | | 10,0 | | | | | 10 |
| | Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | | | | | | | |
| | диаметр труб, 15 мм | м.п | 2 | 2 | 4 | 4 | | 4 | | | | | | | 16 |
| | 20 мм | м.п | | | | | | | | 1,0 | | | | | 1 |
| | 25 мм | м.п | | | | | | | | | | 0,7 | | | 0,7 |
| | Диаметром 50 мм | 1 п.м. | | | | | | | | | 1 | | | | 1 |
| | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм | 1 кран | | | | | | | | | | 4,0 | 4 | 2 | 10 |
| | Смена радиаторной пробки | 1 пробка | 1 | 1 | | | | | | | | | | | 2 |
| | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 1 вентиль | 4 | 2 | 2 | 2 | | 4 | 5 | | | | | 1 | 20 |
| * | Восстановление разрушенной тепловой изоляции | 1 м2 восстановленного участка | | | | | | | | 150,0 | | | | | 150 |
| | Водоснабжение, водоотведение | | | | | | | | | | | | | | |
| | 32 мм | 1 участок | | | | | | | | 0,24 | | | 0,24 | | 0,48 |
| | 50 мм | 1 участок | | | | | | | | | 2 | | 2 | | 4 |
| | 100 мм | 1 участок | | | | | | | | | 2 | | 2 | 1 | 5 |
| | 50 мм | 1 участок | | | | | | | | | 2 | | 2 | | 4 |
| | 100 мм | 1 п.м. | | | | | | 1 | | | 2 | | 2 | 1 | 6 |
| | диаметр труб, до 50 мм | 1 раструб | | | | 2 | | 2 | | 2,0 | 4 | | | | 10 |
| | 76-100 мм | 1 раструб | | | | 4 | 4 | 2 | | 2,0 | 2 | | | | 14 |
| | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 1 соединение | | | | | | | | 1,0 | | | | | 1 |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 п.м. | 4 | 2 | 4 | 4 | 4 | 2 | | | | | | | 20 |
| | Промывка внутренних канализационных трубопроводов | 1 участок | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Капитальный ремонт | | | | | | | | | | | | | | |
| | -за счет средств собственников помещений (2 руб. на 1 кв.м.) | | | | | | | | | | | | | | |
| | Электромонтажные работы (установка светильников с датчиками движения- 1,2 подъезд) | 1 подъезд | | | | | | | | | | | | | 2 |
| | капитальный ремонт подъездов (1,2 подъезд) | 1 подъезд | | | | | | | | | | | | | 2 |

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества