

# ОТЧЕТ

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого объем работ за 2012г.
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда															
1	Санитарная уборка мест общего пользования														
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	раз	21	25	25	25	25	25	26	27	26	26	26	25	302
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (через день, 151 раз/в год)	раз	11	13	13	12	12	12	13	13	13	13	13	13	151
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
	Мытье окон (1 раз/в год)	раз	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
	Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год)	раз	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды	-Двери (периодичность 1 раз/в год)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
	-Чердачные лестницы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз	-	1	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	3
	-Стены окрашенные масляной краской (периодичность 1 раз/в квартал)	раз	-	1	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	3
	-Подоконники (периодичность 1 раз/в квартал)	раз	-	1	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	3
	-Отопительные приборы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз	-	1	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	3
	-Перила (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории														
	Подметание свежевыпавшего снега, толщиной до 2 см, сгребание снега в валы или кучи (ч/з день, 62 раза/в год), с 01.11 по 31.03	раз	11	13	13	-	-	-	-	-	-	-	13	12	62
	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6	-	-	-	-	-	-	-	6	6	30
	Ликвидация наледи методом посыпки территории песком (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6	-	-	-	-	-	-	-	6	6	30
	Сдвигание свежевыпавшего снега, толщиной слоя более 2 см (1 раз в день, 62 раза/в год, в дни снегопада)	раз	11	12	12	2	-	-	-	-	-	-	12	13	62
	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи (1 раз в день, 123 раз/в год), с 01.11 по 31.03	раз	21	24	25	-	-	-	20	-	-	-	21	12	123
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в 2 дня, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз	-	-	-	12	12	13	14	13	13	14	-	-	91
	Уборка контейнерных площадок от мусора (2 раза в день, 608 раз/в год)	раз	44	50	50	50	50	50	54	52	52	54	54	48	608
	Полив газонов 15.06 по 15.08	раз	-	-	-	-	-	4	8	4	-	-	-	-	16
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 181 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз	-	-	-	26	25	25	26	27	26	26	-	-	181
	Подметание территории (через день, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз	-	-	-	12	12	13	14	13	13	14	-	-	91
	Покос травы (2 раза в год)	раз	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	-	-	3
3	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома														
	Проверка исправности канализационных вытяжек	на 1000м2 общей площади жилых помещений	-	-	-	5,17	-	-	-	-	5,17	-	5,1712	-	15,51
	Очистка кровли от мусора (2 раза в год)	раз	-	-	-	-	1	1	-	1	-	-	-	-	3
	Проверка исправности и ремонт слуховых окон в чердачном помещении и проверка состояния продухов в цоколях зданий	на 1000м2 общей площади жилых помещений	-	-	-	-	5,17	5,17	-	-	5,17	-	5,1712	-	20,68
	Очистка систем водостока	1 м трубы	-	-	-	5,17	-	-	-	-	3	-	-	-	8,17
	Уборка подвалов от мусора	раз	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Закрытие чердачных, подвальных дверей и металлических решеток на замки	1 прибор	4	4	4	4	4	4	4	4	4	-	-	-	36
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	на 1000м2 общей площади жилых помещений	-	-	-	-	5,17	5,17	-	-	5,17	-	5,1712	-	20,68
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	-	-	-	-	5,17	3,00	-	-	5,17	-	5,1712	-	18,51
4	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем														
	Отопление														
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1,000	-	3
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1 пробка	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
	Перегруппировка секций старого радиатора:	1 секция	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок	1 секция	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,0	-	1
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	5	-	3	-	-	4	-	-	-	-	-	-	12
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	1 радиаторный блок	5	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	-	-	-	-	-	-	3,2	2,3	4	-	-	-	10
	Осмотр системы центрального отопления	1000 м2 осматриваемых помещений	1398,7	1398,7	1398,7	1398,7	1398,7	1398,7	1398,70	1398,70	1398,70	1398,70	1398,70	1398,70	1398,70
*	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение	6	-	-	-	-	-	5	6,0	7	-	-	-	24
	Водоснабжение, водоотведение														
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	1	-	-	-	-	-	-	0,3	-	-	-	-	1
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2 осматриваемых помещений	1398,70	1398,70	1398,70	1398,70	1398,70	1398,70	1398,70	1398,70	1398,70	1398,70	1398,70	1398,70	1398,70
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	м2	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м3	48,13	48,13	48,13	48,13	48,13	48,47	49,00	49,00	52,68	51,63	51,98	52,15	595,53
7	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	2800,50	2800,50	2800,50	2800,50	2800,50	2800,50	2800,50	2800,50	2800,50	2800,50	2800,50	2800,50	2800,50
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств в местах общего пользования (постоянно)	м2	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00

9	Услуги по управлению (постоянно)	м2	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00
10	Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	м2	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00	5172,00
11	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	шт.										2	2	4
12	Текущий ремонт конструктивных частей и инженерного оборудования жилого дома ( в местах общего пользования)													
	Текущий ремонт конструктивных частей													
	Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен	1 м2 отремонтированной поверхности								2,8				3
	Устройство дополнительной обшивки с применением термоизоляционных материалов	1 м2 обшивки											34,5	35
	Ремонт металлических парапетов	1 м.п.							11,1	10,0				21
	Смена колпаков вентиляционных труб	1 колпак									1			1
*	Ремонт, заделка и уплотнение оконных блоков	1 блок			1,0									1
	Ремонт форточек	1 форточка					2	2						4
*	Ремонт, уплотнение и утепление дверных блоков													
	одностворные	1 м2	3,8	1,96		1								7
	Смена оконных и дверных петель													
	дверные петли	1 петля									2,0			2
	Укрепление наличника дверных просмов	1 п.м. Наличника		2,9	2,1	5		5,00						15
	Нашивка брусков на дверные коробки	1 м бруска				5,8	5,8	5,8						17
	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличника	1,6											2
*	Смена оконных и дверных приборов													0
	пружина	1 прибор									3,0			3
	Временная замена разбитого стекла фанерой	1 м2							1					1
	Бетонирование примыкания вентиляционных шахт	1 м2					6	6						12
	Простая клеевая окраска стен	1 м2 окрашенной поверхности						7,2						7
	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей													
	двери	1 м2								12,0				12
	Окрашивание забора, контейнеров, урн	м2					11,5	11,5						23
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем													
	Отопление													
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных не оцинкованных труб													
	диаметр труб, 15 мм	1 п.м.	6	3	3	4	1	2						19
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	1 кран								1,0	4,0	1	3	10
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	1 вентиль								3,0	2,0	1		8
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 кран											1	1
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	1 кран									2,0			2
	20мм		2											2
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 м2 восстановленного участка								14,0				14
	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб													
	горизонтальных, диаметр													
	100 мм	1 п.м.									2,0		1	3
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт.									1,0			1
	диаметр труб, до 50 мм	1 раструб		1	1									2
	76-100 мм	1 раструб	3	1	2	2		2,00						10
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 соединение								3,0	5,0			8
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 п.м.						2,00		2,0				4

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества