

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Мира

| № п/п | Наименование и состав работы | Ед. изм. | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Итого объем работ за 2012г. |
|-------|---|---|----|----|-----|------|------|------|-----|------|--------|--------|--------|--------|--------------------------------------|
| | Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Санитарная уборка мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | | |
| | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год) | раз | 21 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 26 | 27 | 26 | 26 | 26 | 25 | 302 |
| | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (через день, 151 раз/в год) | раз | 11 | 13 | 13 | 12 | 12 | 12 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 151 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | раз | | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 9 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | раз | | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 9 |
| | Мытье окон (1 раз/в год) | раз | | - | - | - | | | 1 | | | | | | 1 |
| | Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год) | раз | | - | - | - | | 1 | | | | | | | 1 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды | | | | | | | | | | | | | | |
| | -Двери (периодичность 1 раз/в год) | раз | | - | - | - | | | 1 | | | | | | 1 |
| | -Чердачные лестницы (периодичность 1 раз/в квартал) | раз | | - | 1 | - | | | | | 1 | | | | 2 |
| | -Стены окрашенные масляной краской (периодичность 1 раз/в квартал) | раз | | - | 1 | - | | | | | 1 | | | | 2 |
| | -Подоконники (периодичность 1 раз/в квартал) | раз | | - | 1 | - | | | | | 1 | | | | 2 |
| | -Отопительные приборы (периодичность 1 раз/в квартал) | раз | | - | 1 | - | | | | 1 | 1 | 1 | | | 3 |
| | -Перила (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | раз | | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 9 |
| 2 | Обеспечение санитарного состояния придомовой территории | | | | | | | | | | | | | | |
| | Подметание свежевыпавшего снега, толщиной до 2 см, сгребание снега в валы или кучи (ч/з день, 62 раза/в год), с 01.11 по 31.03 | раз | 11 | 13 | 13 | - | | | | | | | 13 | 12 | 62 |
| | Транспортировка песка от места складирования до места посыпки (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда) | раз | 6 | 6 | 6 | - | | | | | | | 6 | 6 | 30 |
| | Ликвидация наледи методом посыпки территории песком (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда) | раз | 6 | 6 | 6 | - | | | | | | | 6 | 6 | 30 |
| | Сдвигание свежевыпавшего снега, толщиной слоя более 2 см (1 раз в день, 62 раза/в год, в дни снегопада) | раз | 11 | 12 | 12 | 2 | | | | | | | 12 | 13 | 62 |
| | Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи (1 раз в день, 123 раз/в год), с 01.11 по 31.03 | раз | 21 | 24 | 25 | | | 20 | | | | | 21 | 12 | 123 |
| | Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в 2 дня, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10 | раз | | - | - | 12 | 12 | 13 | 14 | 13 | 13 | 14 | | | 91 |
| | Уборка контейнерных площадок от мусора (2 раза в день, 608 раз/в год) | раз | 44 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 54 | 52 | 52 | 54 | 54 | 48 | 608 |
| | Полив газонов 15.06 по 15.08 | раз | | | | - | | 8 | 4 | 4 | | | | | 16 |
| | Очистка урн от мусора (1 раз в день, 181 раз/в год), с 01.04 по 31.10 | раз | | | | 26 | 25 | 25 | 26 | 27 | 26 | 26 | | | 181 |
| | Подметание территории (через день, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10 | раз | | | | 12 | 12 | 13 | 14 | 13 | 13 | 14 | | | 91 |
| | Покос травы (2 раза в год) | раз | | | | | | | 1 | 1 | 1 | | | | 3 |
| 3 | Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома | | | | | | | | | | | | | | |
| | Проверка исправности канализационных вытяжек | на 1000м2 общей площади жилых помещений | | | | 5,13 | | | | | 5,13 | 5,1323 | 5,1323 | 5,1323 | 26 |
| | Очистка кровли от мусора (2 раза в год) | раз | | | | | 1 | 1 | | 1 | | | | | 3 |
| | Проверка исправности и ремонт слуховых окон в чердачном помещении и проверка состояния продухов в цоколях зданий | на 1000м2 общей площади жилых помещений | | | | | 5,13 | 5,13 | | | 5,13 | | | | 15 |
| | Очистка систем водостока | 1 м трубы | | | | 3 | | | | | 5 | | | | 8 |
| | Устранение мелких повреждений лестниц, в том числе укрепление перил и ограждающих элементов лестниц | 1 укрепляемая стойка | | | | 3,5 | | | 1 | | | | | | 5 |
| | Уборка подвалов от мусора | раз | | | | | | | | 1 | | | | | 1 |
| | Закрытие чердачных, подвальных дверей и металлических решеток на замки | 1 прибор | 5 | 5 | 5 | 8 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | | | 53 |
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | на 1000м2 общей площади жилых помещений | | | | | 5,13 | 5,13 | | 5,13 | 5,1323 | 5,1323 | 5,1323 | 5,1323 | 31 |
| | Утепление и прочистка вентиляционных каналов | на 1000м2 общей площади жилых помещений | | | | | 5,13 | 2 | | | 5,13 | 5,1323 | 5,1323 | 5,1323 | 28 |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | | | | | | | |
| | Отопление | | | | | | | | | | | | | | |
| | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 крепление | | | | | | | | | | 1 | 2 | | 3 |
| | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки | 1 пробка | 1 | 3 | 3 | | | | | | | | | | 7 |
| | Перезарупировка секций старого радиатора: | 1 секция | | | | | | | | | | 2 | | | 2 |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке | 1 стояк | 3 | | | 2 | | | 2 | | 5 | | | | 12 |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке | 1 радиаторный блок | 3 | | | 2 | | | 2 | | 5 | | | | 12 |
| * | Мелкий ремонт изоляции | 1 м трубопровода | | | | | | | | 1,5 | | | | | 2 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | Осмотр системы центрального отопления | 1000 м2 осматриваемых помещений | 1380,40 | 1380,40 | 1380,40 | 1380,40 | 1380,40 | 1380,40 | 1380,40 | 1380,40 | 1380,40 | 1380,40 | 1380,40 | 1380,40 | 1380,40 |
| * | Уплотнение стогов с применением льняной пряди | 1 соединение | 1 | | | | | | 4 | 6 | 7 | | | | 18 |
| | Водоснабжение, водоотведение | | | | | | | | | | | | | | |
| * | Мелкий ремонт изоляции | 1 м трубопровода | | | | | | | 1,5 | | | | | | 2 |
| | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальном помещении | 1000 м2 осматриваемых помещений | 1380,40 | 1380,40 | 1380,40 | 1380,40 | 1380,40 | 1380,40 | 1380,40 | 1380,40 | 1380,40 | 1380,40 | 1380,40 | 1380,40 | 1380,40 |
| 5 | Аварийное обслуживание (круглосуточно) | м2 | 5132,30 | 5132,30 | 5132,30 | 5132,30 | 5132,30 | 5132,30 | 5 132,30 | 5132,30 | 5132,30 | 5132,30 | 5132,30 | 5132,30 | 5132,30 |
| 6 | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно) | м3 | 48,30 | 48,30 | 48,30 | 48,30 | 48,30 | 48,30 | 46,38 | 47,78 | 48,30 | 48,30 | 48,30 | 48,30 | 577,15 |
| 7 | Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год) | м2 | 2768,80 | 2768,80 | 2768,80 | 2768,80 | 2768,80 | 2768,80 | 2 768,80 | 2768,80 | 2768,80 | 2768,80 | 2768,80 | 2768,80 | 2768,80 |
| 8 | Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств в местах общего пользования (постоянно) | м2 | 5132,30 | 5132,30 | 5132,30 | 5132,30 | 5132,30 | 5132,30 | 5 132,30 | 5132,30 | 5132,30 | 5132,30 | 5132,30 | 5132,30 | 5132,30 |
| 9 | Услуги по управлению (постоянно) | м2 | 5132,30 | 5132,30 | 5132,30 | 5132,30 | 5132,30 | 5132,30 | 5 132,30 | 5132,30 | 5132,30 | 5132,30 | 5132,30 | 5132,30 | 5132,30 |
| 10 | Диспетчерское обслуживание (круглосуточно) | м2 | 5132,30 | 5132,30 | 5132,30 | 5132,30 | 5132,30 | 5132,30 | 5 132,30 | 5132,30 | 5132,30 | 5132,30 | 5132,30 | 5132,30 | 5132,30 |
| 11 | Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС | шт. | | | | | | | | | | | 2 | 2 | 4 |
| 12 | Текущий ремонт конструктивных частей и инженерного оборудования жилого дома (в местах общего пользования) | | | | | | | | | | | | | | |
| | Текущий ремонт конструктивных частей | | | | | | | | | | | | | | |
| | Заделка и герметизация наружных межпанельных швов и стыков | 1 м.п. | | | | | | | 40,9 | | | | | | 41 |
| | Ремонт металлических парапетов | 1 м.п. | | | | | | | | 12 | 12 | | | | 24 |
| | <i>подоконные отливыв и отдельные карнизы при ширине покрытия: до 0,4 м</i> | 1 м | | | | | | | 12 | | | | | | 12 |
| | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами | 1м2 | | | | | | | 35 | | | | | | 35 |
| | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 1м2 | | | | | | | | 45 | | | | | 45 |
| | Смена колпаков вентиляционных труб | 1 колпак | | | | | | | | | 2 | | | | 2 |
| | Утепление канализационных (фановых) трубопроводов на чердаке | 1 м2 | | | | | | | 2 | | | | | | 2 |
| | Ремонт люка | м3 | | | | | | | 0,001 | | | | | | |
| | Смена утеплителя плит перекрытия толщиной до 150 мм | 1 м2 | | | | | | | | 4 | | | | | 4 |
| * | Ремонт конопатки оконных блоков | 1 п.м. | | | 1 | | | | | | 22 | | | | 23 |
| | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями | 1 п.м. Наличника | | 2 | | | | 3,0 | | | 4,4 | | | | 9 |
| * | Проконопачивание и укрепление дверных коробок | 1 коробка | | | | | | | | | 2 | | | | 2 |
| | <i>одностворные</i> | 1 м2 | | | | | | 1 | 1,0 | | | | | | 2 |
| | Смена оконных и дверных петель | | | | | | | | | | | | | | |
| | <i>дверные петли</i> | 1 петля | | | | | | | 1 | | | | | | 1 |
| | Смена наличников оконных и дверных проемов | 1 м наличника | | | | 10 | | | | | | | | | 10 |
| | Нашивка брусков на дверные коробки | 1 м бруска | | | | 7,1 | | | | | | | | | 7 |
| | Проконопачивание и укрепление дверных коробок | 1 коробка | | 6,3 | | | | 6,4 | 6,4 | 3 | | | | | 22 |
| * | Смена ручки дверной | 1 ручка | | | | | | | | 2 | 1 | | | | 3 |
| | <i>пружина</i> | 1 прибор | | | | | | | | | 3 | | | | 3 |
| | <i>установка крепления под пружины</i> | | | | 3 | | | | | | | | | | 3 |
| | <i>угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы</i> | 1 прибор | | | | | | | | 1 | | | | | 1 |
| | Временная замена разбитого стекла фанерой | 1 м2 | | | | | | | | | | 1 | | | 1 |
| | Смена отдельных частей поручней | 1 м | | | | | | | | | 1 | | | | 1 |
| | Ремонт бетонных полов | 1 м2 | | | | | | | | | 2,4 | | | | 2 |
| | Окрашивание фасадов силикатными красками | 100 м2 поверхности | | | | | | | | | 180 | | | | 180 |
| | Клеевая окраска стен и потолков | | | | | | | | | | | | | | |
| | <i>стены</i> | 1 м2 | | | | 4,8 | | | | | | | | | 5 |
| | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| | <i>двери</i> | 1 м2 | | | | | | | | | 18 | | | | 18 |
| | Ремонт лавочек (смена досок) | 1 п.м. | | | | | | 6,0 | 6,0 | | 6 | | | | 18 |
| | Окрашивание забора, контейнеров, урн | | | | | | | | | | | | | | |
| | | м2 | | | | | | 15,4 | 15,4 | | 14 | | | | 45 |
| | Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | | | | | | | |
| | Отопление | | | | | | | | | | | | | | |
| | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных не оцинкованных труб | | | | | | | | | | | | | | |
| | диаметр труб, 15 мм | 1 п.м. | 4 | | | 1 | 2 | 2,0 | | 0,60 | 2,4 | | | | 12 |
| | 20 мм | 1 участок | 3 | 1 | | | | | | | | | | | 4 |
| | Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм | 1 кран | | | | | | | | | 3 | 2 | 3 | 2 | 10 |
| | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 1 вентиль | | | | | | | | 2 | 2 | | | 2 | 6 |
| | 15мм | | | | | | | | 4 | | | | | | 4 |
| | 20мм | | 3 | | | | | | | | | | | | 3 |
| | Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 1 шт. | | | | | | | | | 2 | 2 | | | 4 |
| * | Восстановление разрушенной тепловой изоляции | 1 м2 восстановленного участка | | | | | | | 8 | 30 | | | | | 38 |
| | Промывка трубопр-в системы центрального отопления | 100 м3 здания | | | | | | | 243,588 | | | | | | 244 |
| * | <i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i> | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| | первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления | 100 м трубопровода | | | | | | | 19,92 | | | | | | 20 |
| | рабочая проверка системы в целом | 100 м трубопровода | | | | | | | 19,92 | | | | | | 20 |
| | окончательная проверка при сдаче системы | 100 м трубопровода | | | | | | | 19,92 | | | | | | 20 |
| | проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 100 м трубопровода | | | | | | | 19,92 | | | | | | 20 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------|--|---|---|---|--|-----|---|---|---|---|---|---|----|
| | Водоснабжение, водоотведение | | | | | | | | | | | | | | |
| | Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб | | | | | | | | | | | | | | |
| | <i>горизонтальных, диаметр</i> | | | | | | | | | | | | | | |
| | 50 мм | 1 п.м. | | | | | | | | | 2 | | | 2 | 4 |
| | 100 мм | 1 п.м. | | | | | | | | | 4 | 2 | 1 | | 7 |
| | <i>вертикальных, диаметр</i> | | | | | | | | | | | | | | |
| | 100 мм | 1 п.м. | | | | | | | | | 4 | | | | 4 |
| | Подчеканка раструбов канализационных труб | | | | | | | | | | | | | | |
| | диаметр труб, до 50 мм | 1 раструб | | 1 | 3 | | | | | | | | | | 4 |
| | 76-100 мм | 1 раструб | | 2 | | 2 | | 2,0 | | | | | | | 6 |
| | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 1 соединение | | | | | | 1 | 3 | 7 | | | | | 11 |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 м.п. | | | | | | 2,0 | 5 | | | | | | 7 |
| | Промывка внутренних канализационных трубопроводов | 1 выпуск | | | | | | 3 | | | | | | | 3 |

*
 Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества