

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 14 по ул. Мира за 2012г.

| № п/п | Наименование и состав работы | Ед.изм. | I | II | III | IV | | VI | VII | VIII | XI | X | XI | XII | Итого за 2012 год |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|-------------------|
| | Содержание и ремонт жилого помещения | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Санитарная уборка мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | | |
| | Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/год) | раз | 21 | 24 | 25 | 25 | 25 | 25 | 26 | 27 | 25 | 25 | 27 | 27 | 302 |
| | Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/год) | раз | 11 | 12 | 13 | 12 | 12 | 12 | 13 | 13 | 12 | 13 | 13 | 13 | 149 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | раз | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 9 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | раз | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 9 |
| | Мытье окон (1 раз в год) | раз | | | | | | 1 | | | | | | | 1 |
| | Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год) | раз | | | | 1 | | | | | | | | | 1 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды | | | | | | | | | | | | | | |
| | Двери (периодичность 1 раз/в год) | раз | | | | | | | 1 | 1 | | 1 | | | 3 |
| | Чердачные лестницы (периодичность 1 раз/в квартал) | раз | | | 1 | | | 1 | | | 1 | | | | 3 |
| | Стены окрашенные масляной краской (периодичность 1 раз/в квартал) | раз | | | 1 | | | 1 | | | 1 | | | | 3 |
| | Подоконники (периодичность 1 раз/в квартал) | раз | | | 1 | | | 1 | | | 1 | | | | 3 |
| | Отопительные приборы (периодичность 1 раз/в квартал) | раз | | | 1 | | | 1 | | | 1 | | | | 3 |
| | Перила (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | раз | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 9 |
| 2 | Обеспечение санитарного состояния придомовой территории | | | | | | | | | | | | | | |
| | Подметание свежевыпавшего снега, толщиной до 2 см, сгребание снега в валы или кучи (ч/з день, 62 раза/в год), с 01.11 по 31.03 | раз | 11 | 12 | 13 | | | | | | | | 13 | 13 | 62 |
| | Транспортировка песка от места складирования до места посыпки (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда) | раз | 6 | 6 | 6 | | | | | | | | 6 | 6 | 30 |
| | Ликвидация наледи методом посыпки территории песком (1 раз/в день, 30 раз/в год, во время гололеда) | раз | 6 | 6 | 6 | | | | | | | | 6 | 6 | 30 |
| | Сдвигание свежевыпавшего снега, толщиной слоя более 2 см (1 раз в день, 62 раза/в год, в дни снегопада) | раз | 10 | 12 | 12 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 10 | 8 | 66 |
| | Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи (1 раз в день, 123 раз/в год) с 01.11 по 31.03 | раз | 22 | 24 | 25 | | | | | | | | 25 | 27 | 123 |
| | Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в 2 дня, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10 | раз | | | | 12 | 12 | 12 | 13 | 13 | 12 | 13 | | | 87 |
| | Уборка контейнерных площадок от мусора (2 раза в день, 608 раз/в год) | раз | 46 | 48 | 50 | 50 | 50 | 50 | 52 | 52 | 50 | 52 | 54 | 54 | 608 |
| | Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08 | раз | | | | | | | | | | | | | |
| | Очистка урн от мусора (1 раз в день, 181 раз/в год), с 0.04 по 31.10 | шт | | | | 26 | 26 | 25 | 26 | 26 | 26 | 26 | | | 181 |
| | Подметание территории (через день, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10 | раз | | | | 12 | 12 | 12 | 13 | 13 | 12 | 13 | | | 87 |
| | Покос травы (2 раза в год) | раз | | | | | | | | 1 | | 1 | | | 2 |
| 3 | Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома | | | | | | | | | | | | | | |
| | Проверка исправности канализационных вытяжек | на 1000м2 общей площади жилых помещений | | | | | | | | | 1 | | | | 1 |
| | Очистка кровли от мусора (2 раза в год) | 1 м2 кровли | | | | | | | | 1 | | | | | 1 |
| | Проверка исправности и ремонт слуховых окон в чердачном помещении и проверка состояния продуктов в цоколях зданий | на 1000м2 общей площади жилых помещений | | | | | | | | | 1 | | | | 1 |
| | Очистка системы водостока | 1 м трубы | | | | | | | | | 1 | | | | 1 |
| * | Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей | 1 м2 полотен | | | | | | | | | 1 | | | | 1 |
| | Устранение мелких повреждений лестниц, в том числе укрепление перил и ограждающих элементов лестниц | 1 укрепляемая стойка | | | | | | | | | 1 | | | | 1 |
| | Уборка подвалов от мусора | 1 м2 | | | | | | | | 1 | 1 | | | | 2 |
| | Закрытие чердачных, подвальных дверей и металлических решеток на замки | 1 прибор | | | | | | | | 8 | 1 | | | | 9 |
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | на 1000м2 общей площади жилых помещений | | | | | | | | | 1 | | | | 1 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| 4 | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | | | | | | | |
| | Отопление | | | | | | | | | | | | | | |
| | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 крепление | 1 | 1 | | | | | | | | | | | 2 |
| | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки | 1 пробка | | | | | | | | | | 1 | 1 | | 2 |
| | <i>Перегруппировка секций старого радиатора:</i> | 1 секция | | | | | | | | | 1 | | | | 1 |
| | отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок | 1 секция | | | | | | | | | | | | | |
| | присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряжи на сурике | 1 секция | | | | | | | | | | | | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке | 1 стояк | 12 | 10 | | | | | | 12 | 2 | 2 | 4 | | 42 |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор.блоке | 1 радиаторный блок | | | 6 | | | | | | 3 | 2 | 4 | | 15 |
| | Очистка стальной щеткой старых труб и фасонных частей от нароста и грязи | | | | | | | | | | | | | | |
| | при диаметре труб, до 50 мм | 1 м трубопровода | | | | | | | | | | | | | |
| * | Мелкий ремонт изоляции | 1 м трубопровода | | | | | | | | | | | | | |
| | Осмотр системы центрального отопления в подвальном помещении | 1000 м2 осматриваемых помещений | 1,93 | 1,93 | 1,93 | 1,93 | 1,93 | 1,93 | 1,93 | 1,93 | 1,93 | 1,93 | 1,93 | 1,93 | 1,93 |
| * | Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи | 1 соединение | | | 10 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | | | | 82 |
| | Водоснабжение, водоотведение | | | | | | | | | | | | | | |
| | Прочистка канализационного лежака | 1 п. м канализационного лежака | | | | | | | | | | 4 | | | 4 |
| | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальном помещении | 1000 м2 осматриваемых помещений | 1,93 | 1,93 | 1,93 | 1,93 | 1,93 | 1,93 | 1,93 | 1,93 | 1,93 | 1,93 | 1,93 | 1,93 | 1,93 |
| 5 | Аварийное обслуживание (круглосуточно) | м2 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 |
| 6 | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно) | м3 | 68,06 | 69,13 | 69,65 | 69,475 | 69,475 | 72,275 | 72,275 | 71,75 | 71,750 | 72,28 | 72,10 | 71,75 | 849,965 |
| 7 | Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год) | м2 | 3910 | 3910 | 3910 | 3910 | 3910 | 3910 | 3910 | 3910 | 3910 | 3910 | 3910 | 3910 | 3910 |
| 8 | Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств в местах общего пользования (постоянно) | м2 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 |
| 9 | Услуги по управлению (постоянно) | м2 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 |
| 10 | Диспетчерское обслуживание (круглосуточно) | м2 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 | 7399,3 |
| 11 | Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС | шт | | | | | | | | | | | 2 | 2 | 4 |
| 12 | Текущий ремонт конструктивных частей и инженерного оборудования жилого дома (в местах общего пользования) | | | | | | | | | | | | | | |
| | Текущий ремонт конструктивных частей жилого дома | | | | | | | | | | | | | | |
| | Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения | 1 м п стыка | | | | 0,32 | 0,32 | 0,32 | | | 0,96 | | | | 1,92 |
| | Заделка проемов, отверстий, гнезд кирпичом. Объем заделки в одном месте до 0,5 м3 | м3 | | | | 0,32 | 0,32 | 0,32 | | | | | | | 0,96 |
| | Смена покрытия парапетов или брандмауэров баз обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м | м.п | | | | | | | 3 | | | | | | 3 |
| | Ремонт металлических парапетов | м.п | | | | | | | 10 | | | | | | 10 |
| | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 1 м2 | | | | | | | 35 | | | | | | 35 |
| | Ремонт люка | м2 | | | | | | | 1 | | | | | | 1 |
| | Утепление плит перекрытия на чердаке | м2 | | | | | | | | | | | | | |
| * | Ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами | 1 створка | | | 8 | | | | 1 | 1,0 | | | | | 10 |
| | Ремонт форточек | 1 форточка | 1 | 1 | 1 | | | 1 | | | | | | | 4 |
| * | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 коробка | | | | | | | | 1,0 | | | | | 1 |
| | <i>одностворные</i> | 1 полотно | | | 3 | | | | | | | | | | 3 |
| | <i>дверные петли</i> | 1 петля | | | | | | | | 2,0 | | | | | 2 |
| | Укрепление наличника оконных проемов | 1 п.м. Наличника | | | | | | | | | | 38,0 | | | 38 |
| | Нашивка брусков на дверные коробки | 1 м бруска | | | | | | | | | | | | | |
| | Укрепление дверных наличников | 1 м наличника | | | 66,68 | 29,4 | | 29,4 | | | | | | | 125,48 |
| | Смена пружины | 1 пружина | | | | | | | | | 2,0 | 1 | 1 | | 4 |
| | <i>ручки дверные</i> | 1 ручка | | | | | 2 | 2 | 2 | | | | | | 6 |
| | Ремонт конопатки оконных блоков | 1 п.м. | | | 1 | 1 | 1 | 1 | | | 30 | | | | 34 |
| | Смена стекол | 1 м2 | | | | | | | | | | | | | |
| | Вставка фанеры в оконные переплеты | 1м2 | | | | | | | | | | | | | |
| | Смена отдельных частей поручней | 1 м бруска | | | 6 | 6 | 6 | | | | | | | | 18 |
| | Заделка выбоин в цементных полах | м2 | | | | | | | 1,2 | | | | | | 1,2 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|---|----|----|----|----|----|-------|---|-----|------|------|
| | Окрашивание фасадов силикатными красками | м2 | | | | | | | | 144,0 | | | | 144 |
| | окна | м2 | | | | | | | | | | | | |
| | двери | м2 | | | | | | | | 32,0 | | | | 32 |
| | Ремонт лавочек (смена досок) | м.п | | | 6 | | | | 4 | | | | | 10 |
| | Окрашивание масляными составами лавочек | м2 | | | | | | | | 1,0 | | | | 1 |
| | Окрашивание забора, контейнеров, урн | м2 | | | | | | | | 17,0 | | | | 17 |
| | Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | | | | | | |
| | Отопление | | | | | | | | | | | | | |
| | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных не оцинкованных труб | | | | | | | | | | | | | |
| | диаметр труб, 15 мм | 1 участок | 2 | 1 | 4 | 4 | 4 | 4 | | | | | | 19 |
| | 20 мм | 1 м.п. | | | | | | | | 1,0 | | | | 1 |
| | 25 мм | 1 участок | | | | | | | | | | 0,4 | 0,3 | 0,7 |
| | 32 мм | 1 участок | | | | | | | | | | 0,5 | | 0,5 |
| | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб | | | | | | | | | | | | | |
| | Диаметром 50 мм | 1 м.п. | | | | | | | | 1,0 | | | 1 | 2 |
| | Смена радиаторной пробки | 1 пробка | 1 | 1 | 2 | 2 | 3 | 2 | | | | | | 11 |
| | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 1 вентиль | 2 | 1 | 4 | 6 | | 4 | | | | 4,0 | 2 | 25 |
| | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм | 1 кран | | | | | | | | | 3 | | | 3 |
| | Водоснабжение, водоотведение | | | | | | | | | | | | | |
| | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водо-газопроводных оцинкованных труб при соединении труб на резьбе | | | | | | | | | | | | | |
| | диаметр труб, 25 мм | 1 участок | | | | | | | | | | | | |
| | 32 мм | 1 м.п. | | | | | | | | 0,24 | | | 0,24 | 0,48 |
| | Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб | | | | | | | | | | | | | |
| | горизонтальных, диаметр | | | | | | | | | | | | | |
| | 50 мм | 1 участок | | | | | | | | | | 2 | 2 | 4 |
| | 100 мм | 1 участок | 1 | | 2 | | | | | | | 3,0 | | 6 |
| | вертикальных, диаметр | | | | | | | | | | | | | |
| | 50 мм | 1 участок | 1 | | | | | | | | | 3,0 | | 4 |
| | 100 мм | 1 м.п. | | | | | | | | 2,0 | | 4,0 | | 6 |
| | Подчеканка раструбов канализационных труб | | | | | | | | | | | | | |
| | диаметр труб, до 50 мм | 1 раструб | | | | 2 | 2 | | | 1,0 | | 8,0 | | 13 |
| | Диаметр труб 76-100 мм | 1 раструб | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | 1,0 | | 2,0 | | 14 |
| | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 1 соединение | | | | | | | | | | | | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | м.п | 6 | 8 | 10 | 12 | 12 | 16 | 12 | 12 | | | | 97 |
| | Промывка внутренних канализационных трубопроводов | 1 участок | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Капитальный ремонт | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества