

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 3 по ул. Ленина

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого объем работ за 2012г.
1 Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда		7 420,50													
1 Санитарная уборка мест общего пользования															
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	раз	25	24	26	26	25	17	26	27	26	26	27	27	302,00
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (через день, 151 раз/в год)	раз	13	12	13	13	13	8	13	14	13	13	13	13	151,00
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1		1	1	1	1	1	1	9,00
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1		1	1	1	1	1	1	9,00
	Мытье окон (1 раз/в год)	раз							1						1,00
	Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год)	раз	1		1				1						3,00
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды							1							1,00
	-Двери (периодичность 1 раз/в год)	раз							1	1					2,00
	-Чердачные лестницы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1			1			1				3,00
	-Стены окрашенные масляной краской (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1			1			1				3,00
	-Подоконники (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1			1			1				3,00
	-Отопительные приборы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1			1			1				3,00
	-Перила (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1		1	1	1	1	1	1	9,00
2 Обеспечение санитарного состояния придомовой территории															
	Подметание свежевыпавшего снега, толщиной до 2 см, сгребание снега в валы или кучи (ч/з день, 62 раза/в год), с 01.11 по 31.03	раз	11	12	13								13	13	62,00
	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6								6	6	30,00
	Ликвидация наледи методом посыпки территории песком (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6								6	6	30,00
	Сдвигание свежевыпавшего снега, толщиной слоя более 2 см (1 раз в день, 62 раза/в год, в дни снегопада)	раз	12	12	13								12	13	62,00
	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи (1 раз в день, 123 раз/в год), с 01.11 по 31.03	раз	24	24	26								25	24	123,00
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в 2 дня, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз			13	13	12		13	14	13	13			91,00
	Уборка контейнерных площадок от мусора (2 раза в день, 608 раз/в год)	раз	50	48	52	25	50	65	52	54	52	52	54	54	608,00
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	раз						4	8	4					16,00
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 181 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз			26	25	25		26	27	26	26			181,00
	Подметание территории (через день, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз			13	12	13		13	14	13	13			91,00
	Покос травы (2 раза в год)	раз								1					1,00
3 Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома															
	Проверка исправности канализационных вытяжек	на 1000м2 общей площади жилых помещений								1	7,42	7,421	7,421	7,421	30,68
	Очистка кровли от мусора (2 раза в год)	раз							1	1					2,00
	Проверка исправности и ремонт слуховых окон в чердачном помещении и проверка состояния продухов в цоколях зданий	на 1000м2 общей площади жилых помещений	1		6,00						7,42				14,42
	Очистка систем водостока	1 м трубы			3,00										3,00
*	Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей.	1 м2 полотен	4,4							2					6,40
	Устранение мелких повреждений лестниц, в том числе укрепление перил и ограждающих элементов лестниц	1 укрепляемая стойка		3						3	0,40				6,40
	Уборка подвалов от мусора	раз						4		1					5,00
	Закрытие чердачных, подвальных дверей и металлических решеток на замки	1 прибор	8		4		1		4	4	4				25,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	на 1000м2 общей площади жилых помещений		1							7,42	7,392	7,392	7,392	30,60
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений		6	3,00					6,0		7,421	7,421	7,421	37,26
4 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем															
Отопление															-
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1 пробка	1		1	3					3				8,00
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	2	1	2	2				6				14,00
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	Радиаторный блок	1	2	1	2	2				6				14,00
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	1	0,5			2				0,2				3,70
	Осмотр системы центрального отопления	1000 м2 осматриваемых помещений	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996
*	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	1 соединение	5	8	6	4					6				29,00

	Водоснабжение, водоотведение														-
*	Уплотнение стогов с применением льняной пряди	1 соединение	2	4	4	3					5				18,00
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода									0,6				0,60
	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	1 патрубок													-
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2 осматриваемых помещений	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	м2	7420,50	7420,50	7420,50	7420,50	7420,50	7420,50	7420,50	7420,50	7420,50	7420,50	7420,50	7420,50	7420,50
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м3	70,70	70,70	70,70	70,70	70,70	70,70	70,52	72,10	71,75	71,40	71,05	70,70	851,72
7	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	3937,90	3937,90	3937,90	3937,90	3937,90	3937,90	3937,90	3937,90	3937,90	3937,90	3937,90	3937,90	3937,90
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств в местах общего пользования (постоянно)	м2	7420,50	7420,50	7420,50	7420,50	7420,50	7420,50	7420,50	7420,50	7420,50	7420,50	7420,50	7420,50	7420,50
9	Услуги по управлению (постоянно)	м2	7420,50	7420,50	7420,50	7420,50	7420,50	7420,50	7420,50	7420,50	7420,50	7420,50	7420,50	7420,50	7420,50
10	Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	м2	7 420,50	7 420,50	7 420,50	7 420,50	7 420,50	7 420,50	7 420,50	7 420,50	7 420,50	7 420,50	7 420,50	7 420,50	7420,50
11	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	шт.											2	2	4,00
12	Текущий ремонт конструктивных частей и инженерного оборудования жилого дома (в местах общего пользования)														
	Текущий ремонт конструктивных частей														
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах цоколя	1 решетка								4,0					4,00
	Смена покрытия парапетов или брандмауэров баз обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м	1 п.м.							1						1,00
	Ремонт форточек	1 форточка					1					1	2		4,00
*	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1 коробка							4,4	2,0					6,40
	<i>одностороние</i>	1 м2	2	1	1	1									5,00
	Смена оконных и дверных петель														-
	<i>дверные петли</i>	1 петля									2				2,00
	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличника			2		1,5			0,5		6	6		16,00
	Ремонт конопатки оконных блоков	1 п.м.											12		12,00
*	Смена оконных и дверных приборов														-
	<i>ручки</i>	1 прибор				1				2,0					3,00
	<i>пружина</i>	1 прибор		2	2						6				10,00
	<i>угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы</i>	1 прибор		1											1,00
	Смена стекол	1 м фальца			0,43		0,44		11,76						12,63
	Смена отдельных частей поручней	1 м				0,5									0,50
	Ремонт бетонных полов	1 м2				0,3									0,30
	Заделка выбоин в цементных полах	1 м2										2,2			2,20
	Ремонт штукатурки вентиляционных шахт	1 м2							20						20,00
	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей														-
	<i>двери</i>	1 м2								28,6					28,60
	Изготовление прямых частей поручня	1 п.м.												3	3,00
	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 м поручня												3	3,00
	Восстановление (ремонт) отмостки	1 м2 отмостки								2,0					2,00
	Покраска контейнеров	1м2					12								12,00
	Подсыпка провалов	1м2					1								1,00
	Замена досок на скамейках	1 п.м. Сменяемых досок					1				1,3				2,30
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
	Отопление														-
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных не оцинкованных труб														-
	диаметр труб, 15 мм	1 п.м.		1						2,5		4			7,50
	20 мм	1 п.м.		1								0,5			1,50
	Смена радиаторной пробки		1	2											3,00
	Смена кранов														-
	15мм	1 кран			2		1								3,00
	диаметр крана, до 25 мм	1 кран	1	2											3,00
	26-50	1 кран											2		2,00
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	1 вентиль							30,0					10	40,00
	15мм	1 вентиль	4	6			1								11,00
	20 мм	1 вентиль	1	2									41		44,00
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 м2 восстановленного участка			60										60,00
	Смена отдельных участков трубопроводов														-
	диаметр труб, 15 мм	1 п.м.	4,5												4,50
	Подчеканка раструбов канализационных труб														-
	76-100 мм	1 раструб											2		2,00
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 п.м.	3	4	2	2	2		24	24,0	26	20	15	18	140,00

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества