

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 13 по ул. Ленина

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого объем работ за 2012г.
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда															
1	Санитарная уборка мест общего пользования														
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	раз	23	24	26	25	25	25	26	27	26	26	27	27	307,00
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (через день, 151 раз/в год)	раз	12	12	13	12	12	13	13	14	13	13	13	13	153,00
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10,00
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10,00
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды														-
	-Двери (периодичность 1 раз/в год)	раз				1			1	1					3,00
	-Чердачные лестницы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1						1				2,00
	-Стены окрашенные масляной краской (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1						1				2,00
	-Подоконники (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1						1				2,00
	-Отопительные приборы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1						1				2,00
	-Перила (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10,00
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории														
	Подметание свежевыпавшего снега, толщиной до 2 см, сгребание снега в валы или кучи (ч/з день, 62 раза/в год), с 01.11 по 31.03	раз	12	12	13								13	13	63,00
	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6								6	6	30,00
	Ликвидация наледи методом посыпки территории песком (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6								6	6	30,00
	Сдвигание свежевыпавшего снега, толщиной слоя более 2 см (1 раз в день, 62 раза/в год, в дни снегопада)	раз	12	12	12	2							10	13	61,00
	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи (1 раз в день, 123 раз/в год), с 01.11 по 31.03	раз	23	24	26	2							25	24	124,00
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в 2 дня, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				12	12	13	13	14	13	13			90,00
	Уборка контейнерных площадок от мусора (2 раза в день, 608 раз/в год)	раз	46	48	52	50	50	50	52	54	52	52	54	54	614,00
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	раз							8	4					12,00
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 181 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				25	25	25	26	27	26	26			180,00
	Подметание территории (через день, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				12	12	13	13	14	13	13			90,00
3	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома														
	Плановые осмотры конструктивных частей (2 раза в год)	на 1000м2 общей площади жилых помещений				1				1	1				3,00
	Очистка чердака от мусора	раз				1				1					2,00
	Проверка исправности и ремонт слуховых окон в чердачном помещении и проверка состояния продухов в цоколях зданий	на 1000м2 общей площади жилых помещений		1						1	1				3,00
	Очистка систем водостока	1 м трубы									1				1,00
*	Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей.	1 м2 полотна							4,40	4,40	1				9,80
	Устранение мелких повреждений лестниц, в том числе укрепление перил и ограждающих элементов лестниц	1 укрепляемая стойка							0,80	0,40	1				2,20

	Уборка подвалов от мусора	раз								1	1				2,00
	Закрытие чердачных, подвальных дверей и металлических решеток на замки	1 прибор				1		4	4	4	1				14,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	на 1000м2 общей площади жилых помещений	постоянно	постоянно	постоянно	постоянно	постоянно				1				
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений									1				1,00
4 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем															
	Отопление														-
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления <i>в стояке</i>	1 стояк	2	2	3	1	1				21				30,00
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления <i>в радиатор. блоке</i>	1 радиаторный блок									8				8,00
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	1	1	1						5				8,00
	Осмотр системы центрального отопления	1000 м2 осматриваемых помещений	1,752	1,752	1,752	1,752	1,752	1,752	1,752	1,752	1,752	1,7526	1,7526	1,7526	1,752
*	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	1 соединение	4	6	4	2	3				5				24,00
	Водоснабжение, водоотведение														-
*	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	1 соединение	5	4	4	2	2		1						18,00
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода									0,8				0,80
	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	1 патрубок													-
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2 осматриваемых помещений	1,752	1,752	1,752	1,752	1,752	1,752	1,752	1,752	1,752	1,752	1,752	1,752	1,752
5 Аварийное обслуживание (круглосуточно)															
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м3	51,20	51,20	51,20	51,20	51,20	51,20	89,78	89,95	88,73	89,43	88,90	88,73	842,71
6 Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)															
	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств в местах общего пользования (постоянно)	м2	7342,20	7342,20	7342,20	7342,20	7342,20	7342,20	7342,20	7342,20	7342,20	7342,20	7342,20	7342,20	7342,20
	Услуги по управлению (постоянно)	м2	7342,20	7342,20	7342,20	7342,20	7342,20	7342,20	7342,20	7342,20	7342,20	7342,20	7342,20	7342,20	7342,20
	Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	м2	7342,20	7342,20	7342,20	7342,20	7342,20	7342,20	7 342,2	7 342,20	7342,20	7342,20	7342,20	7342,20	7342,20
	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	шт.													
Текущий ремонт конструктивных частей и инженерного оборудования жилого дома (в местах общего пользования)															
Текущий ремонт конструктивных частей															
	Ремонт форточек	1 форточка													-
*	Ремонт, уплотнение и утепление дверных блоков <i>двухстворные</i>	1 м2							2,2						2,20
	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	1 брусок										1			1,00
	Изготовление прямых частей поручня	1 м. п.												5	5,00
	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1 коробка										1	1		2,00
*	Смена оконных и дверных приборов <i>шпингалет дверной</i>	1 прибор							10						-
	<i>пружина</i>	1 прибор		1							4				5,00
	<i>угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы</i>	1 прибор	4	2											6,00
	Восстановление остекления дверей	1 м2							6,24		1				7,24
	Вставка фанеры в оконные переплеты	100 м фальца				0,4									0,40
	Ремонт бетонных полов	1 м2					0,4								0,40
	Заделка выбоин в цементных полах	1 м2					1								1,00
	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей <i>окна</i>	1 м2					4								-
	<i>двери</i>	1 м2								4,4					4,40
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	1 м2 окрашенной поверхности									16				16,00
	Замена досок на скамейках	1 п.м. Сменяемых досок										1			1,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															
	Отопление														-
	Смена кранов														-
	Ф 20	1 участок		1											1,00
	диаметр крана, до 25 мм	1 кран							17						17,00

Водоснабжение, водоотведение														-
Смена отдельных участков трубопроводов из полипропилена														-
15 мм	1 участок													-
диаметр труб, 25 мм	1 участок		3	2				12						17,00
диаметр 25 мм	1 участок		2	2										4,00
32 мм	1 участок		1	2				4						7,00
Смена кранов до 25 мм	1кран													-
Ф 32	1 участок		2											2,00
Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	1участок		6	2										8,00
Установка регулирующих клапанов			6	1										7,00
ф20	1 участок	2	6	2										10,00
Смена кранов ф20	1 участок		5	5										10,00
ф15	1 участок		6	2										8,00
Установка фланцев ф 50	1 участок		8											8,00
ф 80	1 участок		7											7,00
Установка затворов ф50	1 участок		2	2	2									6,00
ф 80	1 участок		3	2	1									6,00
установка клапана ф25 балансировочного	1 участок													-
Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб														-
<i>горизонтальных, диаметр</i>														-
100 мм	1 участок				2			2						4,00
<i>вертикальных, диаметр</i>														-
50 мм	1 участок	2												2,00
Подчеканка раструбов канализационных труб			2											2,00
диаметр труб, до 50 мм	1 раструб		2	1										3,00
76-100 мм	1 раструб		3											3,00
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 соединение		1											1,00
Смена клапана регулирующего ¾ Сопар 4/9	1 участок	4												4,00
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 п.м.	2	3	3	2	1	4	12	16	25				68,00

• Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества