

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 10 по ул. Молодежная за 2012г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед.изм.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2012 год
	Содержание и ремонт жилого помещения														
1	Санитарная уборка мест общего пользования														
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/год)	раз	21	24	25	25	25	25	26	27	25	26	27	26	302
	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/год)	раз	11	12	13	12	12	12	13	13	12	13	13	13	149
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
	Мытье окон (1 раз в год)	раз								1					1
	Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год)	раз				1									1
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды														
	<i>Двери (периодичность 1 раз/в год)</i>	раз							1	1		1			3
	<i>Чердачные лестницы (периодичность 1 раз/в квартал)</i>	раз			1			1			1				3
	<i>Стены окрашенные масляной краской (периодичность 1 раз/в квартал)</i>	раз			1			1			1				3
	<i>Подоконники (периодичность 1 раз/в квартал)</i>	раз			1			1			1				3
	<i>Отопительные приборы (периодичность 1 раз/в квартал)</i>	раз			1			1			1				3
	<i>Перила (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)</i>	раз			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории														
	Подметание свежевыпавшего снега, толщиной до 2 см, сгребание снега в валы или кучи (ч/з день, 62 раза/в год), с 01.11 по 31.03	раз	11	12	13								13	13	62
	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6								6	6	30
	Ликвидация наледи методом посыпки территории песком (1 раз/в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6								6	6	30
	Сдвигание свежевыпавшего снега, толщиной слоя более 2 см (1 раз в день, 62 раза/в год, в дни снегопада)	раз	10	12	12	2	2	2	2	2	2	2	11	7	66
	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи (1 раз в день, 123 раз/в год) с 01.11 по 31.03	раз	22	24	25								25	27	123
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в 2 дня, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				12	12	12	13	13	12	13			87
	Уборка контейнерных площадок от мусора (2 раза в день, 608 раз/в год)	раз	46	48	50	50	50	50	52	52	50	52	54	54	608
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	раз													
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 181 раз/в год), с 0.04 по 31.10	шт				26	25	26	26	26	26	26			181
	Подметание территории (через день, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				12	12	12	13	13	12	13			87
	Покос травы (2 раза в год)	раз								1		1			2
3	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома														
	Плановые осмотры конструктивных частей (2 раза в год)	на 1000м2 общей площади жилых помещений									1	2,438	2,438	2,438	8,314
	Очистка кровли от мусора (2 раза в год)	1 м2 кровли								1		1			2
	Проверка исправности и ремонт слуховых окон в чердачном помещении и проверка состояния продуктов в цоколях зданий	на 1000м2 общей площади жилых помещений									1				1
	Уборка подвалов от мусора	1 м2								1		1			2
	Закрытие чердачных, подвальных дверей и металлических решеток на замки	1 прибор													
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	на 1000м2 общей площади жилых помещений									1	2,438	2,438	2,438	8,314
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений										2,438	2,438	2,438	7,314

	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление			1	1	1	1	1	1	1	2			9
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1 пробка												2	2
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	10	10							2	1	1	1	25
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	1 радиаторный блок			2	2	2	2	2	2	2	1	4	5	24
	Осмотр системы центрального отопления в подвальном помещении	1000 м2 осматриваемых помещений	0,597	0,597	0,597	0,597	0,597	0,597	0,597	0,597	0,597	0,597	0,597	0,597	0,597
*	Уплотнение стогов с применением льняной пряди	1 соединение			6	8	8	8	8	8	8				54
	Водоснабжение, водоотведение														
*	Уплотнение стогов с применением льняной пряди	1 соединение	5												5
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного лежака										1			1
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2 осматриваемых помещений	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,597	0,597	0,597	0,597
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	м2	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м3	26,08	25,9	25,725	25,9	25,9	27,3	27,3	27,3	27,3	26,08	26,60	27,30	318,68
7	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	1217,8	1217,8	1217,8	1217,8	1217,8	1217,8	1217,8	1217,8	1217,8	1217,8	1217,8	1217,8	2437,5
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств в местах общего пользования (постоянно)	м2	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5
9	Услуги по управлению (постоянно)	м2	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5
10	Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	м2	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5	2437,5
11	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	шт											2	2	4
12	Текущий ремонт конструктивных частей и инженерного оборудования жилого дома (в местах общего пользования)														
	Текущий ремонт конструктивных частей жилого дома														
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах цоколя	1 решетка								1,0	1				2
	Смена покрытия парапетов или брандмауэров баз обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м	1 п.м.								4,0					4
	Ремонт металлических парапетов	1 п.м.							6						6
	Смена утеплителя плит перекрытия толщиной до 150 мм	м2									26				26
*	Ремонт, заделка и уплотнение оконных блоков	1 блок			4										4
*	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1 коробка							1						1
	<i>одностворные</i>	1 полотно			2										2
	Смена оконных и дверных петель														
	<i>дверные петли</i>	1 петля							2						2
	Укрепление наличника оконных проемов	1 м наличника			21,56					6,0	13				40,56
	Ремонт конопатки оконных блоков	м.п								6,0	9				15
	Укрепление наличника дверных проемов	1 м наличника		4,8		4,66	4,66	2							16,12
*	Смена ручки дверной	1 ручка							1						1
	Смена пружины	1 пружина									4				4
	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей														
	двери	м2				4		4			8				16
	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей														
	радиаторы	м2													
	Окрашивание забора, контейнеров, урн	м2					3,23	3,23		8,0					14,46
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
	Отопление														
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных не оцинкованных труб														
	диаметр труб, 15 мм	1 участок	1	1	4	4	4	4							18
	20 мм	1 п.м.								0,70					0,7
	25 мм	1 п.м.								0,50	0,7				1,2
	32 мм	1 участок											0,24		0,24
	50 мм	1 участок										0,5			0,5
	Смена радиаторной пробки	1 пробка	1	1											2
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	1 кран											3		3
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	1 вентиль	2	1	2	1		4			3				13

	Водоснабжение, водоотведение													
	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб при соединении труб на резьбе													
	32 мм	1 п.м.								0,24				0,24
	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб													
	вертикальных, диаметр													
	100 мм	1 участок												
	Подчеканка раструбов канализационных труб													
	диаметр труб, до 50 мм	1 раструб	1			1	2	2		1,0			1	8
	76-100 мм	1 раструб		1	2	2		2						7
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 соединение												
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 п.м.	1	2	2	3	2	1		4	1,0			16
	Промывка внутренних канализационных трубопроводов	1 участок												
13	Капитальный ремонт													
	-за счет средств собственников помещений (2 руб. на 1 кв.м.)													
	капитальный ремонт подъезда (1 подъезд)	1 подъезд												1

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества