

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 18 по ул. Ленина

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого объем работ за 2012г.
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда															
1	Санитарная уборка мест общего пользования														
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	раз	23	24	26	25	25	25	26	27	26	26	27	27	307,00
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (через день, 151 раз/в год)	раз	12	12	13	12	12	13	13	14	13	13	13	13	153,00
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10,00
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10,00
	Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год)	раз							1						1,00
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды														-
	-Двери (периодичность 1 раз/в год)	раз				1									1,00
	-Чердачные лестницы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1						1				2,00
	-Стены окрашенные масляной краской (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1						1				2,00
	-Подоконники (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1						1				2,00
	-Отопительные приборы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1						1				2,00
	-Перила (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10,00
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории														
	Подметание свежевыпавшего снега, толщиной до 2 см, сгребание снега в валы или кучи (ч/з день, 62 раза/в год), с 01.11 по 31.03	раз	12	12	13								13	13	63,00
	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6								6	6	30,00
	Ликвидация наледи методом посыпки территории песком (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6								6	6	30,00
	Сдвигание свежевыпавшего снега, толщиной слоя более 2 см (1 раз в день, 62 раза/в год, в дни снегопада)	раз	12	12	12	2							10	13	61,00
	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи (1 раз в день, 123 раз/в год), с 01.11 по 31.03	раз	23	24	26	2							25	25	125,00
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в 2 дня, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				12	12	13	13	14	13	13			90,00
	Уборка контейнерных площадок от мусора (2 раза в день, 608 раз/в год)	раз	46	48	52	20	50	50	52	54	52	52	54	54	584,00
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	раз							8	8	8	8			32,00
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 181 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				25	25	25	26	27	26	26			180,00
	Подметание территории (через день, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				12	12	13	13	14	13	13			90,00
3	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома														
	Проверка исправности канализационных вытяжек	на 1000м2 общей площади жилых помещений	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592
	Очистка кровли от мусора (2 раза в год)	раз		1						1					2,00
	Проверка исправности и ремонт слуховых окон в чердачном помещении и проверка состояния продухов в цоколях зданий	на 1000м2 общей площади жилых помещений								1	1				2,00
	Очистка систем водостока	1 м трубы									1				1,00
*	Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей.	1 м2 полотен								2,20	1				3,20
	Устранение мелких повреждений лестниц, в том числе укрепление перил и ограждающих элементов лестниц	1 укрепляемая стойка								0,80	1				1,80
	Уборка подвалов от мусора	раз				1				1	1				3,00
	Закрытие чердачных, подвальных дверей и металлических решеток на замки	1 прибор				1	1	4	4	1	1				12,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	на 1000м2 общей площади жилых помещений	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592
4	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем														
	Отопление														-
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление		2	1								1		4,00
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1 пробка		2	1										3,00
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк		0,592	0,592	0,592	0,592				2				4,37
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	1 радиаторный блок	1	6	5	2	3				6				23,00
	Очистка стальной щеткой старых труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре труб, до 50 мм	1 м трубопровода	1		6	3	4	2							15,00
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода		1	2	1	0,5				0,3				4,80

	Осмотр системы центрального отопления	1000 м2 осматриваемых помещений	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592
*	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение		2	2	2	2				2				10,00
	Водоснабжение, водоотведение		3	2											5,00
*	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение		1							5				6,00
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	5	4	2						0,2				11,20
	Набивка салников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	1 патрубок	1			4									5,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2 осматриваемых помещений	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	м2	3597,90	3597,90	3597,90	3597,90	3597,90	3597,90	3597,90	3597,90	3597,90	3597,90	3597,90	3597,90	3597,90
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м3	40,60	40,60	40,60	40,60	40,60	40,60	41,30	41,48	41,48	41,48	41,13	41,13	491,59
7	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	1758,40	1758,40	1758,40	1758,40	1758,40	1758,40	1758,40	1758,40	1758,40	1758,40	1758,40	1758,40	1758,40
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств в местах общего пользования (постоянно)	м2	3597,90	3597,90	3597,90	3597,90	3597,90	3597,90	3597,90	3597,90	3597,90	3597,90	3597,90	3597,90	3597,90
9	Услуги по управлению (постоянно)	м2	3597,90	3597,90	3597,90	3597,90	3597,90	3597,90	3597,90	3597,90	3597,90	3597,90	3597,90	3597,90	3597,90
10	Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	м2	3 597,90	3 597,90	3 597,90	3 597,90	3 597,90	3 597,90	3 597,90	3 597,90	3 597,90	3 597,90	3 597,90	3 597,90	3 597,90
11	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	шт.													
12	Текущий ремонт конструктивных частей и инженерного оборудования жилого дома (в местах общего пользования)														
	Текущий ремонт конструктивных частей														
	Известковое окрашивание оштукатуренных фасадов	1 м2 обработанной поверхности									60				60,00
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах цоколя	1 решетка								3,0					3,00
	Смена колпаков вентиляционных труб	1 колпак										3			3,00
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт.	1 плитка											36		36,00
	Смена оконных и дверных петель														-
	<i>дверные петли</i>	1 петля							2						2,00
	Установка скамьи без спинки с металлическими опорами	1 скамья												2	2,00
	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1 коробка												1	1,00
	Смена оконных и дверных петель	1 петля												1	1,00
	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличника											4		4,00
*	Смена ручки дверной	1 ручка							1						1,00
	Смена пружины	1 пружина									2				2,00
	Смена стекол	1 м фальца							23,52						23,52
	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей														-
	<i>двери</i>	1 м2					3				8,8				11,80
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	1 м2 окрашенной поверхности									9,0				9,00
	Ремонт лестничных решеток	1 п.м. Решетка										1	2		3,00
	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1 укрепляемая стойка										1	2		3,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
	Отопление														-
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных не оцинкованных труб														-
	диаметр труб, 15 мм	1 участок		1											1,00
	Подчеканка раструбов канализационных труб														-
	диаметр труб, до 50 мм	1 раструб											2		2,00
	76-100 мм	1 раструб											4		4,00
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 соединение				0,5	0,2								0,70
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м.п.	4,000	5	6	3	1	2	1	12,0	10	5			49,00

• Обязательные мероприятия по энергосбережению по отношению общего имущества