

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 3 по ул. Мира

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого объем работ за 2012г.
техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда		7 327,00													
1	Санитарная уборка мест общего пользования														
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	раз	25	24	26	26	25	17	26	27	26	26	27	27	302,00
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (через день, 151 раз/в год)	раз	13	12	13	13	13	8	13	14	13	13	13	13	151,00
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1		1	1	1	1	1	1	9,00
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1		1	1	1	1	1	1	9,00
	Мытье окон (1 раз/в год)	раз						1							1,00
	Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год)	раз			1										1,00
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды														-
	-Двери (периодичность 1 раз/в год)	раз							1	1					2,00
	-Чердачные лестницы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1			1			1				3,00
	-Стены окрашенные масляной краской (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1			1			1				3,00
	-Подоконники (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1			1			1				3,00
	-Отопительные приборы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1			1			1				3,00
	-Перила (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1		1	1	1	1	1	1	9,00
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории														-
	Подметание свежевыпавшего снега, толщиной до 2 см, сгребание снега в валы или кучи (ч/з день, 62 раза/в год), с 01.11 по 31.03	раз	11	12	13							13		13	62,00
	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6							6		6	30,00
	Ликвидация наледи методом посыпки территории песком (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6							6		6	30,00
	Сдвигание свежевыпавшего снега, толщиной слоя более 2 см (1 раз в день, 62 раза/в год, в дни снегопада)	раз	13	13	13								10	13	62,00
	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи (1 раз в день, 123 раз/в год), с 01.11 по 31.03	раз	25	24	25								25	24	123,00
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в 2 дня, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз			13	12	13		13	14	13	13			91,00
	Уборка контейнерных площадок от мусора (2 раза в день, 608 раз/в год)	раз	50	48	52	42	50	50	52	54	52	52	54	52	608,00
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	раз						4		4	4	4			16,00
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 181 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз			26	25	25		26	27	26	26			181,00
	Подметание территории (через день, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз			13	13	12		13	14	13	13			91,00
	Покос травы (2 раза в год)	раз								1					1,00
3	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома														
	Проверка исправности канализационных вытяжек	на 1000м2 общей площади жилых помещений					1			1,00	1	7,3274	7,3274	7,3274	24,98
	Очистка кровли от мусора (2 раза в год)	раз					7,33			1					8,33
	Проверка исправности и ремонт слуховых окон в чердачном помещении и проверка состояния продухов в цоколях зданий	на 1000м2 общей площади жилых помещений	1		6,00		7,33				1				15,33
	Очистка систем водостока	1 м трубы			3,00		3,00								6,00
*	Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей.	1 м2 полотен	2,2	4,4							4				10,80
	Устранение мелких повреждений лестниц, в том числе укрепление перил и ограждающих элементов лестниц	1 укрепляемая стойка		3		3				1,60	1				8,40
	Уборка подвалов от мусора	раз						4		1					5,00
	Закрытие чердачных, подвальных дверей и металлических решеток на замки	1 прибор			4		4		4	4	4				20,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	на 1000м2 общей площади жилых помещений		2	1,00		7,33				1	7,3274	7,3274	7,3274	33,31
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений		6	3,00		7,33			4		7,3274	7,3274	7,3274	42,31
4	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем														
	Отопление														-
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1 пробка									1				1,00
	Перегруппировка секций старого радиатора:														-
	отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок	1 секция										1			1,00
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	2	2	1		1				6				12,00

	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	1радиаторный блок	2	2	1	1					6				12,00
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	0,5	1		2					0,5				4,00
	Осмотр системы центрального отопления	1000 м2 осматриваемых помещений	1,9925	1,9925	1,9925	1,9925	1,9925	1,9925	1,9925	1,9925	1,9925	1,9925	1,9925	1,9925	1,9925
*	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	1 соединение	6	7	6	2	2				5				28,00
	Водоснабжение, водоотведение							1							1,00
*	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	1 соединение	3	2	2	2	2								11,00
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода									0,6				0,60
	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	1 патрубок					2								2,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2 осматриваемых помещений	1,9925	1,9925	1,9925	1,9925	1,9925	1,9925	1,9925	1,9925	1,9925	1,9925	1,9925	1,9925	1,9925
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	м2	7327,00	7327,00	7327,00	7327,00	7327,00	7327,00	7327,00	7327,00	7327,00	7327,00	7327,00	7327,00	7327,00
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м3	71,75	71,75	71,75	71,75	71,75	71,75	71,75	71,75	71,75	71,75	71,75	71,75	861,00
7	Дератизация ( 1 раз в месяц) и дезинсекция ( 1 раз в год)	м2	3907,00	3907,00	3907,00	3907,00	3907,00	3907,00	3907,00	3907,00	3907,00	3907,00	3907,00	3907,00	3907,00
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств в местах общего пользования (постоянно)	м2	7327,00	7327,00	7327,00	7327,00	7327,00	7327,00	7327,00	7327,00	7327,00	7327,00	7327,00	7327,00	7327,00
9	Услуги по управлению (постоянно)	м2	7327,00	7327,00	7327,00	7327,00	7327,00	7327,00	7327,00	7327,00	7327,00	7327,00	7327,00	7327,00	7327,00
10	Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	м2	7 327,00	7 327,00	7 327,00	7 327,00	7 327,00	7 327,00	7327,00	7327,00	7327,00	7327,00	7327,00	7 327,00	7327,00
11	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	шт											2	2	4,00
12	Текущий ремонт конструктивных частей и инженерного оборудования жилого дома ( в местах общего пользования)														
	Текущий ремонт конструктивных частей														
	Текущий ремонт ограждений газона	1 п.м.											14		14,00
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах цоколя	1 решетка				1			2	1,0					4,00
	Заделка и герметизация наружных межпанельных швов и стыков	на 1 м шва					410,8								410,80
	Заделка и герметизация стыков подвального помещения	на 1 м шва					54								54,00
*	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1 коробка							2						2,00
	Ремонт форточек	1 форточка				1									1,00
*	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1 коробка							2						2,00
	одностворные	1 м2	1	2	1										4,00
	Смена оконных и дверных петель														-
	оконные петли	1 петля									3				3,00
	Смена наличников оконных и дверных проемов	1 м наличника							2,09						2,09
	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличника		2,5			2,5				1				6,00
*	Смена оконных и дверных приборов														-
	ручки	1 прибор			1					4,0					5,00
	пружина	1 прибор	2	3	3						6				14,00
	угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы	1 прибор													-
	Смена стекол	1 м фальца							17,64						17,64
	Вставка фанеры в оконные переплеты	100 м фальца				0,43									0,43
	Смена отдельных частей поручней	1 м							0,5						0,50
	Ремонт бетонных полов	1 м2				0,5									0,50
	Заделка выбоин в цементных полах	1 м2									1				1,00
	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей														-
	двери	1 м2								25,0					25,00
	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1 укрепляемая стойка										3			3,00
	Восстановление (ремонт) отмостки	1 м2 отмостки								4,0					4,00
	Ремонт лестничных решеток	1 п.м. Решетка							4,0		2				6,00
	Покраска контейнеров	1м2					12								
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
	Отопление														-
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных не оцинкованных труб														-
	диаметр труб, 15 мм	1 участок	2	3									3		7,50
	20 мм	1 участок											2		1,50
	Смена кранов														-
	Кран шаровой 1/2 Bugatti	1 кран			1										1,00
	Смена вентиля	1 вентиль													-
	15мм												45	10	55,00
	20мм		2	3											5,00
	смена кранфильтра	1 кран				1									1,00
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 м2 восстановленного участка			60										60,00
	Смена отдельных участков трубопроводов МПТ 16 Valpex 16*2,0	1м		5	1										6,00
	диаметр труб, 25 мм	1 участок	1												1,00
	Тройник 32*20*32 Vtm 331	шт			5										5,00
	муфта ВР 16*1/2 Vtm 302	шт			1										1,00
	муфта НР 16*1/2 Vtm 301	шт			5										5,00
	опора	шт			8										8,00

	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб														-
	50 мм	1 участок													-
	100 мм	1 м.п.	1							1,0					2,00
	Подчеканка раструбов канализационных труб								4						4,00
	диаметр труб, до 50 мм	1 раструб											2		2,00
	диаметр труб 76-100 мм	1 раструб											6		6,00
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м.п.	4	3	3	2	2	4	12	25,0	30	20	20	19	144,00

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества