

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договоров управления управляющей компанией ООО «Комфорт плюс», в 2012 году**  
**по адресу: ул.Коммунальная, дом 2**

N п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ПЛАН	Месяц												ВСЕГО
				Янв.	Фев.	Март	Апр.	май	Июнь	Июль	Авг.	Сент.	Окт.	ноябр	Декабрь	
<b>1</b>	<b>Санитарная уборка мест общего пользования</b>															
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей	раз.	104	8	8	9	8	8	9	9	8	9	9	9	10	104
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды	раз.	4	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	1	0	4
1.3	Мытье окон	раз.	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
1.4	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды - дверей	раз.	2	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	2
1.5	Обметание пыли с потолков	раз.	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды — перил.	раз.	4	0	0	1	0	1	0	0	1	1	0	0	0	4
1.7	Уборка мусора с чердака	раз.	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
<b>2</b>	<b>Обеспечение санитарного состояния придомовой территории.</b>															
2.1	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщ. до 2 см., сгребание снега в валы или кучи	раз.	43	9	9	9	0	0	0	0	0	0	0	8	8	43
2.2	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки	раз.	30	6	6	6	0	0	0	0	0	0	0	6	6	30
2.3	Ликвидация наледи, посыпка территории песком	раз.	30	6	6	6	0	0	0	0	0	0	0	6	6	30
2.4	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см.	раз.	43	9	9	9	0	0	0	0	0	0	0	8	8	43
2.5	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см.	раз.	22	3	3	3	3	0	0	0	0	0	3	4	3	22
2.6	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	раз.	84	11	12	13	11	0	0	0	0	0	12	12	13	84
2.7	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раз.	60	0	0	0	9	8	9	8	9	9	8	0	0	60
2.8	Уборка контейнерных площадок от мусора	раз.	304	22	24	25	26	24	25	27	26	26	27	25	27	304
2.9	Очистка урн от мусора	раз.	30	0	0	0	6	4	5	5	6	4	0	0	0	30
2.10	Подметание территории	раз.	60	0	0	0	8	8	9	9	8	9	9	0	0	60
<b>3</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, в том числе плата за загрязнение окружающей среды</b>	м3	149,20	12,25	12,25	12,425	12,25	12,25	12,425	12,425	12,425	12,6	12,95	12,95	12	149,2
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома</b>															
4.1	Очистка снега и наледи с крыш	раз.	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
<b>5</b>	<b>Техническое обслуживание внутренних систем ТВС, ГВС,ХВС, канализации</b>															
<b>5.1</b>	<b>Центральное отопление</b>															
<b>5.1.1</b>	<b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>															
5.1.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	48,23	0	0	0	0	0	0	0	0	5,24	0	0	0	5,24

5.1.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	48,23	0	0	0	0	0	0	0	0	5,24	0	0	0	5,24
5.1.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	48,23	0	0	0	0	0	0	0	0	5,24	0	0	0	5,24
5.1.2	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	16,00	1	0	1	0	1	0	0	0	2	0	0	1	6
5.1.3	Промывка трубопр-в системы центрального отопления	100 м3 здания	295,17	0	0	0	0	0	0	0	0	33,59	0	0	0	33,59
5.1.4	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение	32,00	1	1	0	1	0	1	0	0	1	0	1	0	6
5.1.5	Осмотр системы центрального отопления															0
	- внутриквартирные устройства	1000 м2 жилой площади	8,10	0	0	0	0	0	0	0	0	0,902	0	0	0	0,902
	- устройства в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,60	0	0	0	0	0,05	0	0	0	0,05	0	0	0	0,1
<b>5.2</b>	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>															
5.2.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,73	0	0	0	0	0	0	0	0	0,16	0	0	0	0,16
5.2.2	Промывка трубопроводов системы ГВС и ХВС	100 м3 здания	295,20	0	0	0	0	0	0	0	0	33,59	0	0	0	33,59
5.2.3	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	48,00	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	0	3
5.2.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	64,00	0	2	1	0	1	0	0	0	0	1	0	1	6
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно — восстановительных работ и ликвидация аварийной ситуации у собственника без выполнения ремонта</b>	м2/1 мес	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6
<b>7</b>	<b>Диспетчерское обслуживание</b>															
<b>8</b>	<b>Дератизация</b>	м2/1 мес	1183,2	1183	1183	1183	1183	1183	1183	1183	1183	1183	1183	1183	1183	1183
<b>9</b>	<b>Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электрических устройств</b>	м2/1 мес	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6
<b>10</b>	<b>Услуги расчетного центра</b>															
<b>11</b>	<b>Жилищно — эксплуатационное обслуживание (в т.ч. Паспортный стол)</b>	м2/1 мес	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6
<b>12</b>	<b>Текущий ремонт оконных и дверных заполнений</b>															
12.1	Ремонт оконных переплетов	шт.	2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
12.2	Ремонт дверных полотен	шт.	8	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
12.3	Смена оконных и дверных петель	шт.	16	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2
12.4	Смена наличников оконных и дверных проемов	м	12	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	2
12.5	Нашивка брусков на дверные коробки	шт.	24	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	1	0	3

12.6	Установка пружин на входные двери	шт.	21	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	3
12.7	Укрепление оконных и дверных наличников	шт.	21	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0	3
12.8	Установка ручек на входные двери	шт.	16	0	0	0	1	0	1	0	0	1	0	0	0	3
12.9	Уплотнение входных дверей войлоком	м	4	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	2
12.10	Остекление оконных блоков мест общего пользования	м2	4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
12.11	Окраска подъездных дверей, лавочек урн, контейнеров	м2	100	0	0	0	0	0	0	0	12,5	0	0	0	0	12,5
<b>13</b>	<b>Текущий ремонт лестниц, крылец, (зонты-козырьки) над входами в подъезды.</b>															
13.1	Смена отдельных частей поручней	м	10	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
13.2	Изготовление поручня	м	10	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>14</b>	<b>Текущий ремонт внутренней системы ТВС,ХВС, ГВС и канализации</b>															
14.1	Замена винтелей диам.15 мм	шт.	8	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
14.2	Замена винтелей диам.20 мм	шт.	12	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	2
14.3	Замена винтелей диам.25 мм	шт.	4	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
14.4	Замена участков трубопроводов диам. 15 см	м	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.5	Замена участков трубопроводов диам. 20 см	м	8	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
14.6	Замена участков трубопроводов диам. 25 см	м	4	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
14.7	Замена участков трубопроводов диам.32 см	м	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.8	Смена отдельных участков внутренних канализационных выпусков диам. 100 мм	м	12	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	2
14.9	Регулировка системы отопления	м	4823	0	0	0	0	0	0	0	535,89	0	0	0	0	535,89
	<b>Услуги управляющей компании (18,3%)</b>															

Работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполнены в полном объеме, надлежащего качества.

Претензий и жалоб от собственников на качество услуг по содержанию и ремонту общего имущества, на качество коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) не поступило.