

**ОТЧЕТ**  
**по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 11 по ул. Молодежная за 2012г.**

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед.изм.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2012 год
	Содержание и ремонт жилого помещения														
1	Санитарная уборка мест общего пользования														
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/год)	раз	21	24	25	25	25	25	26	27	25	26	26	27	302
	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/год)	раз	11	12	13	12	12	12	13	13	12	13	12	13	148
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
	Мытье окон (1 раз в год)	раз							1						1
	Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год)	раз				1									1
	<b>Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды</b>														0
	Двери (периодичность 1 раз/в год)	раз							1	1		1			3
	Чердачные лестницы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1			1			1				3
	Стены окрашенные масляной краской (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1			1			1				3
	Подоконники (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1			1			1				3
	Отопительные приборы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1			1			1				3
	Перила (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории														
	Подметание свежевыпавшего снега, толщиной до 2 см, сгребание снега в валы или кучи (ч/з день, 62 раза/в год), с 01.11 по 31.03	раз	11	12	13								13	13	62
	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6								6	6	30
	Ликвидация наледи методом посыпки территории песком (1 раз/в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6								6	6	30
	Сдвигание свежевыпавшего снега, толщиной слоя более 2 см (1 раз в день, 62 раза/в год, в дни снегопада)	раз	10	12	12	2	2	2	2	2	2	2	8	10	66
	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи (1 раз в день, 123 раз/в год) с 01.11 по 31.03	раз	22	24	25								25	27	123
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в 2 дня, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				12	12	12	13	13	12	13			87
	Уборка контейнерных площадок от мусора (2 раза в день, 608 раз/в год)	раз	46	48	50	50	50	50	52	52	50	52	54	54	608
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	раз													0
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 181 раз/в год), с 0.04 по 31.10	шт				26	25	26	26	26	26	26			181
	Подметание территории (через день, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				12	12	12	13	13	12	13			87
	Покос травы (2 раза в год)	раз								1		1			2
3	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома														
	Плановые осмотры конструктивных частей (2 раза в год)	на 1000м2 общей площади жилых помещений									1	7,366	7,366	7,366	23,098
	Очистка кровли от мусора (2 раза в год)	1 м2 кровли								1					1
	Проверка исправности и ремонт слуховых окон в чердачном помещении и проверка состояния продуктов в цоколях зданий	на 1000м2 общей площади жилых помещений									1				1
	Уборка подвалов от мусора	1 м2								1					1
	Закрытие чердачных, подвальных дверей и металлических решеток на замки	1 прибор								8					8
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	на 1000м2 общей площади жилых помещений									1	7,366	7,366	7,366	23,098
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений										7,366	7,366	7,366	22,098
4	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем														
	<b>Отопление</b>														
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	1	1	1	1	1	1	1	1	1				9
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1 пробка											1	1	2
	Перегруппировка секций старого радиатора:	1 секция										1			1
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	10	8								4	2	3	27

	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления <i>в радиатор.блоке</i>	1 радиаторный блок			4	2	2	2	2	2	2	2	2	4	24
	Осмотр системы центрального отопления в подвальном помещении	1000 м2 осматриваемых помещений	1,801	1,801	1,801	1,801	1,8	1,801	1,801	1,801	1,801	1,801	1,801	1,801	1,801
*	Уплотнение стогов с применением льняной пряжи	1 соединение			10	12	12	12	12	12	12				82
	<i>Водоснабжение, водоотведение</i>														
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного										3			3
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2 осматриваемых помещений	1,801	1,801	1,801	1,801	1,801	1,801	1,801	1,801	1,801	1,801	1,801	1,801	1,801
5	<b>Аварийное обслуживание (круглосуточно)</b>	м2	7366	7366	7366	7366	7366	7366	7366	7366	7366	7366	7366	7366	7366
6	<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)</b>	м3	69,83	70,7	71,05	71,05	71,05	71,4	71,4	71,4	72,63	71,4	70,35	69,83	852,085
7	<b>Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)</b>	м2	3781,1	3781,1	3781,1	3781,1	3781,1	3781,1	3781,1	3781,1	3781,1	3781,1	3781,1	3781,1	3781,1
8	<b>Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств в местах общего пользования (постоянно)</b>	м2	7366	7366	7366	7366	7366	7366	7366	7366	7366	7366	7366	7366	7366
9	<b>Услуги по управлению (постоянно)</b>	м2	7366	7366	7366	7366	7366	7366	7366	7366	7366	7366	7366	7366	7366
10	<b>Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)</b>	м2	7366	7366	7366	7366	7366	7366	7366	7366	7366	7366	7366	7366	7366
11	<b>Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС</b>	шт											2	2	4
12	<b>Текущий ремонт конструктивных частей и инженерного оборудования жилого дома (в местах общего пользования)</b>														
	<b>Текущий ремонт конструктивных частей жилого дома</b>														
	Разборка кирпичной кладки отбойным молотком	м3				0,256		0,256							0,512
	Заделка проемов, отверстий, гнезд кирпичом. Объем заделки в одном месте до 0,5 м3	м3				0,256		0,256							0,512
	Заделка и герметизация наружных межпанельных швов и стыков	1 п.м.							80,7						80,7
	Ремонт металлических парапетов	1 п.м.							2						2
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1 м2							10						10
	Ремонт люка	1шт.				1		1							2
	Ремонт форточек	1 форточка						4							4
*	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1 коробка							1	1,0					2
	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1 коробка								3,0					3
	Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке	1 петля								1,0					
	<i>оконные петли</i>	1 петля													1
	Смена наличников оконных и дверных проемов	1 м наличника									4				4
*	Смена ручки дверной	1 ручка								2,0					2
	Смена пружины	1 пружина									7				7
	Смена замков накладных	1 замок									1				1
	Смена прямых частей поручней	1 п.м.							4,5	1,5					6
	Заделка выбоин в цементных полах	м2								1,4					1,4
	Ремонт лестничных решеток	1 п.м. Решетка										2,0	1		3
	двери	м2									24,0				24
	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1 укрепляемая стойка										1			1
	Ремонт лавочек (смена досок)	1м			8				6						14
	Окрашивание масляными составами лавочек	м2								6,0					6
	Окрашивание забора, контейнеров, урн	м2								12,0					12
	Изготовление прямых частей поручня	1 м.п.												6	6
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем</b>														
	<i>Отопление</i>														
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных не оцинкованных труб на резьбе														
	диаметр труб, 15 мм	1 п.м.	1	1							1				3
	20 мм	1 п.м.								1,00					1
	25 мм	1 п.м.								0,70					0,7
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб														
	Диаметром 50 мм	1 п.м.										1,0			1
	Смена радиаторной пробки	1 пробка	1	1	2	2		2							8
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	1 вентиль	2	2	2	4		4			11				25
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	1 кран									12				12
	<i>Водоснабжение, водоотведение</i>														
	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водо-газопроводных оцинкованных труб при соединении труб на резьбе														
	32 мм	1 участок										0,24			0,24
	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб														
	горизонтальных, диаметр														
	50 мм	1 п.м.								2,0	1		1		4

	100 мм	1 п.м.	1		2					1		1	1	6
	вертикальных, диаметр													
	50 мм	1 п.м.	1						1,0	1		2		5
	100 мм	1 п.м.				2	2			2,0	1		2	10
	Подчеканка раструбов канализационных труб													
	диаметр труб, до 50 мм	1 раструб	1	1				2		1,0	4		3	12
	76-100 мм	1 раструб			4	4	12	2		1,0	2			26
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 соединение								1,0		3,0		4
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 п.м.	4	6	12	12	12	4	6					56
	Промывка внутренних канализационных трубопроводов	1 участок												

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества