

# ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 7 по ул. Мира

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого объем работ за 2012г.
	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>														
1	<b>Санитарная уборка мест общего пользования</b>														
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	раз	21	25	25	25	25	25	26	27	26	26	26	25	302
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (через день, 151 раз/в год)	раз	11	13	13	12	12	12	13	13	13	13	13	13	151
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз		-	1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз		-	1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
	Мытье окон (1 раз/в год)	раз		-	-	-			1						1
	Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год)	раз		-	-	-		1							1
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды														
	-Двери (периодичность 1 раз/в год)	раз		-	-	-			1						1
	-Чердачные лестницы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-					1				2
	-Стены окрашенные масляной краской (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-					1				2
	-Подоконники (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-					1				2
	-Отопительные приборы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-				1	1				3
	-Перила (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз		-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
2	<b>Обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>														
	Подметание свежевыпавшего снега, толщиной до 2 см, сгребание снега в валы или кучи (ч/з день, 62 раза/в год), с 01.11 по 31.03	раз	11	13	13	-							13	12	62
	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6	-							6	6	30
	Ликвидация наледи методом посыпки территории песком (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6	-							6	6	30
	Сдвигание свежевыпавшего снега, толщиной слоя более 2 см (1 раз в день, 62 раза/в год, в дни снегопада)	раз	11	12	12	2							12	13	62
	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи (1 раз в день, 123 раз/в год), с 01.11 по 31.03	раз	21	24	25			16					25	12	123
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в 2 дня, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз		-	-	12	12	13	14	13	13	14			91
	Уборка контейнерных площадок от мусора (2 раза в день, 608 раз/в год)	раз	44	50	50	50	50	50	54	52	52	54	50	52	608
	Полив газонов 15.06 по 15.08	раз				-		8	4	4					16
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 181 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				26	25	25	26	27	26	26			181
	Подметание территории (через день, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				12	12	13	14	13	13	14			91
	Покос травы (2 раза в год)	раз							1	1	1				3
3	<b>Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома</b>														
	Проверка исправности канализационных вытяжек	на 1000м2 общей площади жилых помещений				4,92					4,92	4,9215	4,9215	4,9215	25
	Очистка кровли от мусора (2 раза в год)	раз					1	1		1					3
	Проверка исправности и ремонт слуховых окон в чердачном помещении и проверка состояния продухов в цоколях зданий	на 1000м2 общей площади жилых помещений					4,92	4,92			4,92				15
	Очистка систем водостока	1 м трубы				4					4				8
	Уборка подвалов от мусора	раз								1					1
	Закрытие чердачных, подвальных дверей и металлических решеток на замки	1 прибор	5	5	5	8	5	5	5	5	5				48
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	на 1000м2 общей площади жилых помещений					4,92	4,92			4,92	4,9215	4,9215	4,9215	30
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений					4,92	2,00			4,92	4,9215	4,9215	4,9215	27
4	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем</b>														
	<b>Отопление</b>														
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1 пробка		1	1							2			4
	<i>Пере-румпировка секций старого радиатора:</i>														
	отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок	1 секция											2	2	4
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк			6	2					19				27
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	Радиаторный блок			6	2					19				27
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода			2					0,5	11,6				14
	Осмотр системы центрального отопления	1000 м2 осматриваемых помещений	1238,00	1238,00	1238,00	1238,00	1238,00	1238,00	1238,00	1238,00	1238,00	1238,00	1238,00	1238,00	1238,00
*	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение	6								4				10
	<b>Водоснабжение, водоотведение</b>														
*	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение							1		4				5
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода									4				4
	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водосточов	1 патрубок									5,000				5

	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2 осматриваемых помещений	1238,00	1238,00	1238,00	1238,00	1238,00	1238,00	1238,00	1238,00	1238,00	1238,00	1238,00	1238,00	1238,00
5	<b>Аварийное обслуживание (круглосуточно)</b>	м2	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30
6	<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)</b>	м3	44,45	44,45	44,45	44,45	44,45	46,03	45,67	45,67	46,03	46,73	46,73	47,60	546,69
7	<b>Дератизация ( 1 раз в месяц) и дезинсекция ( 1 раз в год)</b>	м2	2555,10	2555,10	2555,10	2555,10	2555,10	2555,10	2555,10	2555,10	2555,10	2555,10	2555,10	2555,10	2555,10
8	<b>Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств в местах общего пользования (постоянно)</b>	м2	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30
9	<b>Услуги по управлению (постоянно)</b>	м2	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30
10	<b>Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)</b>	м2	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30	4921,30
11	<b>Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС</b>	шт.											2	2	4
12	<b>Текущий ремонт конструктивных частей и инженерного оборудования жилого дома ( в местах общего пользования)</b>														
	<b>Текущий ремонт конструктивных частей</b>														
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах цоколя	1 решетка					0,28	4			0,35				5
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей	1 м.п.							43,2		31,40				75
	Ремонт форточек	1 форточка	1				2	2							5
*	Ремонт конопатки оконных блоков	1 п.м.								21,0					21
	<i>одностворные</i>	1 м2			4,3				2,09						6
	Смена оконных и дверных петель														
	<i>оконные петли</i>	1 петля								8,0					8
	<i>дверные петли</i>	1 петля									2				2
	Укрепление наличника дверных проемов	1 м наличника									5				5
	Нашивка брусков на дверные коробки	1 м бруска				5									5
	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1 коробка	4,2	2,1	2,9	6,3	5	5	3						29
*	Смена оконных и дверных приборов														
	<i>пружина</i>	1 прибор									1				1
	<i>-установка крепления под пружины</i>				3										3
	Укрепление отдельных частей поручней	м/п		2											2
	Заделка выбоин в цементных полах	1 м2						1,20			1,2				2
		100 м2 поверхности				19,2									19
	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей														
	<i>двери</i>	1 м2									17,0				17
	Ремонт лавочек (смена досок)	1 п.м. Сменяемых досок									4				4
	Окрашивание масляными составами лавочек	м2					4	4							8
	Окрашивание забора, контейнеров, урн	м2					11,5	11,5							23
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.									3				3
	Покраска ограждений газонов	1 м.п.									36				36
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем</b>														
	<b>Отопление</b>														
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных не оцинкованных труб														
	диаметр труб, 15 мм	1 п.м.		2	2	1	3	1,0							9
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	1 кран									2	1	1	1	5
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	1 кран									2	1			3
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	1 вентиль									1,0	1			2
	15 мм								4						4
	20 мм		2	1	2										5
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 м2 восстановленного участка							5,4	40,0					45
	Промывка трубопр-в системы центрального отопления	100 м3 здания							219,28						219
*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>														
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода							21,28						21
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода							21,28						21
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода							21,28						21
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода							21,28						21
	<b>Водоснабжение, водоотведение</b>														
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт.									2				2
	диаметр труб, 25 мм	1 шт.										1			1
	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб														
	<i>горизонтальных, диаметр</i>														
	100 мм	1 п.м.									2	2	1		5
	Подчеканка раструбов канализационных труб														
	диаметр труб, до 50 мм	1 раструб		1	1										2
	76-100 мм	1 раструб	3			1									4
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 соединение								2,0	2				4
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 п.м.						1,0	3						4
	Промывка внутренних канализационных трубопроводов	1 выпуск							4						4

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества