

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Молодежная за 2012г.

[illegible]

	Отопление														
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	1											1	
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1 пробка									2			2	
	Перегруппировка секций старого радиатора:														
	отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок	1 секция										1	1	2	
	присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряди на сурике	1 секция													
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	8	6							2	2	4	22	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	1 радиаторный блок			6						2	2	4	14	
	Осмотр системы центрального отопления в подвальном помещении	1000 м2 осматриваемых помещений	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	
*	Уплотнение стогов с применением льняной пряди	1 соединение			14	14	14	14	14	14	14			98	
	Водоснабжение, водоотведение														
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного лежака									1			1	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2 осматриваемых помещений	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	м2	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м3	74,55	74,9	74,725	76,475	76,475	74,720	74,720	73,85	75,43	75,78	74,20	73,15	898,965
7	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	3953,8	3953,8	3953,8	3953,8	3953,8	3953,8	3953,8	3953,8	3953,8	3953,8	3953,8	3953,8	
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств в местах общего пользования (постоянно)	м2	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	
9	Услуги по управлению (постоянно)	м2	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	
10	Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	м2	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	7415,4	
11	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	шт											2	2	4
12	Текущий ремонт конструктивных частей и инженерного оборудования жилого дома (в местах общего пользования)														
	Текущий ремонт конструктивных частей жилого дома														
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах цоколя	1 решетка							2	3,0				5	
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей	м.п						138,3		62				200,3	
	Смена покрытия парапетов или брандмауэров баз обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м	1 м.п.								2,0				2	
	Ремонт металлических парапетов	1 м.п.								4,0				4	
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1 м2								20,0				20	
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	1 м2 кровли									4			4	
	Ремонт форточек	1 форточка						2						2	
	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1 коробка							5	1,0				6	
*	Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке	1 петля						1	1					2	
	Смена пружины	1 пружина									6			6	
	Смена ручки дверной	1 ручка									5			5	
	Смена прямых частей поручней	1 п.м.										5,0		5	
	Изготовление прямых частей поручня	1 п.м.										5,0		5	
	двери	м2								28,0				28	
	Ремонт лавочек (смена досок)	1 м.п.								4,0	2			6	
	Окрашивание масляными составами лавочек	м2								1,0				1	
	Окрашивание забора, контейнеров, урн	м2								12,0				12	
	Смена прямых частей поручней	1 п.м.						3			1			4	
	Изготовление прямых частей поручня	1 м.п.											1	1	
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.						6						6	
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
	Отопление														
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных не оцинкованных труб														
	диаметр труб, 15 мм	1 участок	2	2	4	3	2	3						16	
	20 мм	1 м.п.								1,0				1	
	32 мм	1 м.п.										0,5		0,5	
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб														
	Диаметром 50 мм	1 м.п.									1			1	
	Смена радиаторной пробки	1 пробка		1										1	

	Смена кранов													
	диаметр крана, до 25 мм	1 кран					3							3
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	1 вентиль	2	4		3		6			4,0	3	2	24
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	1 кран	15								4,0		2	21
	Водоснабжение, водоотведение													
	Смена отдельных участков трубопроводов													
	32 мм	1 участок											0,24	0,24
	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб													
	горизонтальных, диаметр													
	50 мм	1 м.п.								1,0	2	1,0		4
	100 мм	1 м.п.			2	1	1	1			2		3	10
	вертикальных, диаметр													
	50 мм	1 п.м.								1,0	2	1,0		4
	100 мм	1 п.м.						1			2		3	6
	Подчеканка раструбов канализационных труб													
	диаметр труб, до 50 мм	1 раструб				2		2		2,0	6			12
	76-100 мм	1 раструб		1	2		2	2		2,0		3		12
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 соединение								1,0				1
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	4	2	12	8	8	8						42

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества