

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 4 по ул. Мира

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого объем работ за 2012г.
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда															
1	Санитарная уборка мест общего пользования														
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	раз	21	25	25	25	25	25	26	27	26	26	26	25	302,0
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (через день, 151 раз/в год)	раз	11	13	13	12	12	12	13	13	13	13	13	13	151,0
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз		-	1	1	1	1	1	1	1	1	1		9,0
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз		-	1	1	1	1	1	1	1	1	1		9,0
	Мытье окон (1 раз/в год)	раз		-	-	-	-	-	1						1,0
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды														
	-Двери (периодичность 1 раз/в год)	раз		-	-	-	-	-	1						1,0
	-Чердачные лестницы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-	-	-			1				2,0
	-Стены окрашенные масляной краской (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-	-	-			1				2,0
	-Подоконники (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-	-	-			1				2,0
	-Отопительные приборы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-	-	-		1	1				3,0
	-Перила (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз		-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9,0
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории														
	Подметание свежеснявшего снега, толщиной до 2 см, сгребание снега в валы или кучи (ч/з день, 62 раза/в год), с 01.11 по 31.03	раз	11	13	13	-	-	-	-	-	-	-	13	12	62,0
	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6	-	-	-	-	-	-	-	6	6	30,0
	Ликвидация наледи методом посыпки территории песком (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6	-	-	-	-	-	-	-	6	6	30,0
	Сдвигание свежеснявшего снега, толщиной слоя более 2 см (1 раз в день, 62 раза/в год, в дни снегопада)	раз	11	12	12	2	2	2	2	2	2	2	12	11	62,0
	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи (1 раз в день, 123 раз/в год), с 01.11 по 31.03	раз	21	24	25								22	10	102,0
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в 2 дня, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз		-	-	12	12	12	14	13	13	14			90,0
	Уборка контейнерных площадок от мусора (2 раза в день, 608 раз/в год)	раз	44	50	50	50	50	48	54	52	52	54	50	54	608,0
	Полив газонов 15.06 по 15.08	раз				-	-	-		4					4,0
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 181 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				25	25	26	26	27	26	26			181,0
	Подметание территории (через день, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				12	12	12	14	13	13	14			90,0
	Покос травы (2 раза в год)	раз							1		1				2,0
3	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома														
	Проверка исправности канализационных вытяжек	на 1000м2 общей площади жилых помещений									7,33	7,329	7,329	7,329	29,3
	Очистка кровли от мусора (2 раза в год)	раз					1			1					2,0
	Проверка исправности и ремонт слуховых окон в чердачном помещении и проверка состояния продухов в цоколях зданий	на 1000м2 общей площади жилых помещений					7,33				7,33				14,7
	Очистка систем водостока	1 метр трубы									6				6,0
	Уборка подвалов от мусора	1 м2								1					1,0
	Закрытие чердачных, подвальных дверей и металлических решеток на замки	1 прибор	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8			80,0
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	на 1000м2 общей площади жилых помещений					7,33				7,33	7,329	7,329	7,329	36,6
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений					7,33	3			7,33	7,329	7,329	7,329	39,6
4	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем														
	Отопление														
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление									2	1		2	5,0
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1 пробка	3	4	1						3				11,0
	Перегруппировка секций старого радиатора:	1 секция										2			2,0
	отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок	1 секция											1		1,0
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	4	3	5	2					8				22,0
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	1 радиаторный блок	4	3	5	2					8				22,0
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода		2	2				2,5	1		3			10,5
	Осмотр системы центрального отопления	1000 м2 осматриваемых помещений	1939,80	1939,80	1939,80	1939,80	1939,800	1939,80	1939,80	1939,80	1939,80	1939,80	1939,80	1939,80	1939,8
*	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение	8						2	6	7				23,0
	Водоснабжение, водоотведение														
*	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение			1					1					2,0
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2 осматриваемых помещений	1939,800	1939,80	1939,80	1939,80	1939,800	1939,80	1939,80	1939,80	1939,80	1939,80	1939,80	1939,80	1939,8
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	м2	7329,200	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20

6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м3	64,750	64,75	64,75	64,75	64,75	68,25	67,55	67,73	67,38	67,73	67,38	67,90	797,7
7	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	3938,400	3938,40	3938,40	3938,40	3938,40	3938,40	3938,40	3938,40	3938,40	3938,40	3938,40	3938,40	3938,40
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств в местах общего пользования (постоянно)	м2	7329,200	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20
9	Услуги по управлению (постоянно)	м2	7329,200	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20
10	Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	м2	7329,200	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20	7329,20
11	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	шт.											2	2	4,0
12	Текущий ремонт конструктивных частей и инженерного оборудования жилого дома (в местах общего пользования)														
	Текущий ремонт конструктивных частей														
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах цоколя	1 решетка						5	4		5				14,0
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей	м.п.									38				38,0
	Смена козырьков вентиляционных шахт	1 козырек										1			1,0
	Временная замена разбитого стекла фанерой	1 м2									2				2,0
	Смена створок оконных переплетов	1 створка							2						2,0
	Ремонт форточек	1 форточка		3	2	3	3	3							14,0
*	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	1 брусок									1				1,0
	<i>одностворные</i>	1 м2					2,8								2,8
	Смена оконных и дверных петель														
	<i>оконные петли</i>	1 петля									2				2,0
	<i>дверные петли</i>	1 петля							3						3,0
	<i>-укрепление</i>					4		4							8,0
	Смена наличников оконных и дверных проемов	1 м наличника				17,4		17,4							34,8
	Нашивка брусков на дверные коробки	1 м бруска			2										2,0
	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1 коробка						3,20	6						9,2
*	Смена ручки дверной	1 ручка							2						2,0
	<i>пружина</i>	1 прибор									6				6,0
	Смена стекол	1 м фальца							4,88						4,9
	Смена отдельных частей поручней	1 м			1	5,5		5,5							12,0
	<i>укрепление</i>	м.п.		3,5			3,5								7,0
	Заделка выбоин в цементных полах	1 м2							1,2				1,2		2,4
	Окрашивание фасадов силикатными красками	100 м2 поверхности								180					180,0
	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей														
	<i>двери</i>	1 м2								24					24,0
	Окрашивание масляными составами лавочек	м2								9,6					9,6
	Окрашивание забора, контейнеров, урн	м2					11,5			14,5					26,0
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.									3				3,0
	Ремонт конопатки оконных блоков	1 п.м.									48,3				48,3
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
	Теплоснабжение														
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных не оцинкованных труб														
	диаметр труб, 15 мм	1 п.м.	1	5		1	3	2							12,0
	20 мм	1 п.м.	1	1											2,0
	32 мм	1 п.м.										0,1			0,1
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	1 кран									4	4	5	2	15,0
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	1 кран									2				2,0
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт.									1	1			2,0
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	1 вентиль								1					1,0
	15мм				3			5							8,0
	20 мм		2	1				2							5,0
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 м2 восстановленного участка							10,3	36					46,3
	Промывка трубопр-в системы центрального отопления	100 м3 здания							325,70						325,7
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления								31,92						31,9
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода							31,92						31,9
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода							31,92						31,9
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода							31,92						31,9
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода							31,92						31,9
	Водоснабжение, водоотведение														
	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб														
	<i>горизонтальных, диаметр</i>														
	50 мм	1 участок											2		2,0
	100 мм	1 участок		1							2			1	4,0
	<i>вертикальных, диаметр</i>														
	100 мм	1 п.м.								1					1,0

	Подчеканка раструбов канализационных труб							2						2,0
	диаметр труб, до 50 мм	1 раструб	2											2,0
	76-100 мм	1 раструб		1	2	3		3						9,0
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 соединение							2	2				4,0
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 п.м.		1				1,00	1					3,0
	Промывка внутренних канализационных трубопроводов	1 выпуск		1					6					7,0

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества