

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления управляющей организацией ООО «Комфорт плюс», за 2012 год
по адресу: ул. Таежная, дом 3.

N п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ПЛАН год	Месяц										всего за 2012 год
				III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
	Техническое обслуживание жилищного фонда													
1	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории.													
1.1	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщ. до 2 см., сгребание снега в валы или кучи 3 раза в неделю,64 раза/ в год). С 01.11. по 31.03	раз.	64	9	0	0	0	0	0	0	0	14	13	36
1.2	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз.	30	6	0	0	0	0	0	0	0	6	6	18
1.3	Ликвидация наледи,методом посыпки территории песком (1 раз в день, 30 раз / в год, во время гололеда)	раз.	30	6	0	0	0	0	0	0	0	6	6	18
1.4	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи (2 раза в неделю,43 раза/в год, в дни снегопада), с 01.11 по 31.03	раз.	64	9	0	0	0	0	0	0	0	14	13	36
1.5	Очистка твердого покрытия от наледи толщиной слоя до 2 см. (1 раз в неделю, 22 раза/ в год). С 01.11 по 31.03	раз.	22	5	0	0	0	0	0	0	0	4	5	14
1.6	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи (2 раза в неделю,43 раз/ в год), с 01.11 по 31.03	раз.	43	9	0	0	0	0	0	0	0	8	9	26
1.7	Уборка контейнерной площадки от мусора (2 раза в неделю,62 раз/ в год) с 01.04. по 30.10	раз.	62	0	8	8	8	10	10	9	0	0	0	53
1.8	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в неделю, 31 раз /в год), с 01.04. по 31.10	раз.	31	0	5	5	4	5	4	4	4	0	0	31
1.9	Подметание территории (1 раз в неделю, 31 раз /в год), с 01.04. по 31.10	раз.	31		4	5	4	5	5	4	4	0	0	31
1.10	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю,31 раз /в год), с 01.04. по 31.10	раз.	31	0	5	4	4	5	5	4	4	0	0	31
2	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	м3/год	60,9	5	5	5	5	5	5	5	5	5,9	5	50,9
3	Техническое обслуживание внутренних систем отопления, ХВС, канализации													
	Центральное отопление													
3.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления													
3.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	На 100 м. Трубопроводов	3,47	0	0	0	0	3,473	0	0	0	0	0	3,473
3.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	3,47	0	0	0	0	3,47	0	0	0	0	0	3,47
3.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	3,47	0	0	0	0	3,47	0	0	0	0	0	3,47
3.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	11,59	0	0	0	0	11,59	0	0	0	0	0	11,59

3.2.1.	Осмотр системы центрального отопления	1000 м2 жилой площади	0,37	постоянно	постоянно	постоянно	постоянно	постоянно	постоянно	постоянно	постоянно	постоянно	постоянно	0,37
3.2.2.	Уплотнение стогов с применением льняной пряжи	1 соединение	10	1	1	0	0	1	2	1	0	1	1	8
3.3.	Водоснабжение и канализация													
3.3.1	Промывка трубопроводов системы ХВС	100 м3 здания	11,59	0	0	0	0	11,59	0	0	0	0	0	11,59
3.3.2	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	5,00	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	3
3.3.3	Устранение засоров канализации 11 пролетов, 3 раза в год	1 пролет	33,00	8	0	0	0	5	3	3	2	3	3	27
3.3.4.	Замена вентилей диаметр 15,20	шт.	4,0								1	0	1	2
4.	Текущий ремонт													
4.1	Ремонт дверных полотен	шт.	3,0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	3
4.2	Ремонт дверных петель	шт.	4,0	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	3
4.3	Смена наличников	м.п.	5,0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	2
4.4	Установка пружин	шт.	3,0	1	0	0	0	0	0	2	0	0	0	3
4.5.	Установка ручек	шт.	4,0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	2
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно — восстановительных работ и ликвидация аварийной ситуации в квартире без выполнения ремонта	круглосуточно	4380	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	3650
6	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электрических устройств	круглосуточно	4380	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	3650
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы пожаро-охранной сигнализации	1 установка	1											
8	Дератизация	Обработка / м2 общей площади	4380	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	3650
9	Услуги управляющей компании, в том числе паспортный стол		4380	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	3650

Работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполнены в полном объеме, надлежащего качества.