

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 2 по ул. Ленина

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого объем работ за 2012г.
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда															
1	Санитарная уборка мест общего пользования														
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	раз	25	24	26	25	25	19	25	27	26	26	27,00	27	302,00
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (через день, 151 раз/в год)	раз	13	12	13	13	13	8	13	14	13	13	13,00	13	151,00
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1		1	1	1	1	1,00	1	9,00
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1		1	1	1	1	1,00	1	9,00
	Мытье окон (1 раз/в год)	раз							1						1,00
	Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год)	раз			1										1,00
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды														-
	-Двери (периодичность 1 раз/в год)	раз							1						1,00
	-Чердачные лестницы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1				1		1				3,00
	-Стены окрашенные масляной краской (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1				1		1				3,00
	-Подоконники (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1				1		1				3,00
	-Отопительные приборы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1				1		1				3,00
	-Перила (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1		1	1	1	1	1,00	1	9,00
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории														
	Подметание свежевыпавшего снега, толщиной до 2 см, сгребание снега в валы или кучи (ч/з день, 62 раза/в год), с 01.11 по 31.03	раз	11	12	13								13,00	13	62,00
	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6								6,00	6	30,00
	Ликвидация наледи методом посыпки территории песком (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6								6,00	6	30,00
	Сдвигание свежевыпавшего снега, толщиной слоя более 2 см (1 раз в день, 62 раза/в год, в дни снегопада)	раз	15	12	13								10,00	12	62,00
	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи (1 раз в день, 123 раз/в год), с 01.11 по 31.03	раз	24	24	26								24	25	123,00
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в 2 дня, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз			13	13	12		13	14	13	13			91,00
	Уборка контейнерных площадок от мусора (2 раза в день, 608 раз/в год)	раз	50	48	52	25	50	67	50	54	52	52	54	54	608,00
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	раз						8		4	4				16,00
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 181 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз			26	25	25	2	25	26	26	26			181,00
	Подметание территории (через день, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз			13	13	13		12	14	13	13			91,00
	Покос травы (2 раза в год)	раз								1					1,00
3	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома														
	Проверка исправности канализационных вытяжек	на 1000м2 общей площади жилых помещений								1,00	4,90	4,8996	4,8996	4,8996	20,60
	Очистка кровли от мусора (2 раза в год)	раз								1					1,00
	Проверка исправности и ремонт слуховых окон в чердачном помещении и проверка состояния продухов в цоколях зданий	на 1000м2 общей площади жилых помещений			4,00	1,00				4,00	4,90				13,90
	Очистка систем водостока	1 м трубы			2,00	6	2,00								10,00
*	Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей.	1 м2 полотна		0,5											0,50
	Устранение мелких повреждений лестниц, в том числе укрепление перил и ограждающих элементов лестниц	1 укрепляемая стойка				1				0,8					1,80
	Уборка подвалов от мусора	раз	1				1,00			1,00					3,00
	Закрытие чердачных, подвальных дверей и металлических решеток на замки	1 прибор	4		2		1		4	4	4				19,

*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	0,5	1			1			1	1				4,50
	Осмотр системы центрального отопления	1000 м2 осматриваемых помещений	1,3005	1,3005	1,3005	1,3005	1,3005	1,3005	1,3005	1,3005	1,3005	1,3005	1,3005	1,3005	1,3005
*	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение	7	6	3	2	3		150		7				178,00
	Водоснабжение, водоотведение														-
*	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение	2	3	5	2	1				3				16,00
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	0,3	0,5						1	0,4				2,20
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2 осматриваемых помещений	1,3005	1,3005	1,3005	1,3005	1,3005	1,3005	1,3005	1,3005	1,3005	1,3005	1,3005	1,3005	1,3005
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	м2	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м3	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,52	49,52	49,52	50,40	50,23	49,18	593,45
7	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	2595,30	2595,30	2595,30	2595,30	2595,30	2595,30	2595,30	2595,30	2595,30	2595,30	2595,30	2595,30	2595,30
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств в местах общего пользования (постоянно)	м2	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60
9	Услуги по управлению (постоянно)	м2	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60
10	Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	м2	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60	4 899,60	4 899,60	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60	4899,60
11	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	шт.											2	2	4,00
12	Текущий ремонт конструктивных частей и инженерного оборудования жилого дома (в местах общего пользования)														
	Текущий ремонт конструктивных частей														
	Ремонт продухов вентиляции	1 м2								3,0		2,2			5,20
	Заделка и герметизация наружных межпанельных швов и стыков	на 1 м шва					367,4								367,40
	Смена покрытия парапетов или брандмауэров баз обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м	1 п.м.							2						2,00
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	1 отверстие										4			4,00
	Ремонт металлических парапетов	1 п.м.				5						5			10,00
	Ремонт люка выхода на кровлю	1 м2										1			1,00
	Ремонт форточек	1 форточка					1					1	2		4,00
*	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. Наличника										10	2		12,00
	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1 коробка	1	1					8,6			1		1	12,60
	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1 коробка										1	1		2,00
	Ремонт конопатки оконных блоков	1 п.м.											8		8,00
	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличника					1,5		8,8					6	16,30
*	Смена оконных и дверных приборов														-
	ручки	1 прибор			1										1,00
	пружина	1 прибор									4				4,00
	уольники, ручки оконные и верные, таблички, скобы	1 прибор			2										2,00
	Смена стекол	1 м фальца				0,24									0,24
	Смена отдельных частей поручней	1 м				0,5									0,50
	Заделка выбоин в цементных полах	1 м2										1			1,00
	Известковое окрашивание оштукатуренных фасадов	1 м2 обработанной поверхности										16			16,00
	Ремонт лестничных решеток	1 п.м. Решетка										3			3,00
	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей														-
	двери	1 м2								17,6					17,60
	Замена досок на скамейках	1 п.м. Сменяемых досок									2,1	1,9			4,00
	Покраска контейнеров	м2					8			4,0					12,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
	Отопление														-
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных не оцинкованных труб														-
	диаметр труб, 15 мм	1 участок	2	1					25						28,00
	20 мм	1 участок	2	1					5						8,00
	25 мм	1 участок	1												1,00
	Смена кранов														-
	15мм	1 кран			1										1,00
	диаметр крана, до 25 мм	1 кран	2	1											3,00
	Смена вентиля								52						52,00
	15мм	1 вентиль	2	3					10				7		22,00
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 м2 восстановленного участка			25										25,00
	Промывка трубопр-в системы центрального отопления	100 м3 здания							21539						21 539,00
	Смена отдельных участков трубопроводов														-
	диаметр труб металлопласт, 15 мм	1 участок													-
	20 мм	1 участок			2										2,00
	Муфта 20*1/2 Vtm 301 обжим	1участок			2										2,00
	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб														-
	горизонтальных, диаметр														-
	100 мм	1 участок											6		6,00
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 п.м.	3	2	1	1	2								9,00

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества