

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 1 по ул. Мира

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого объем работ за 2012г.
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда															
1	Санитарная уборка мест общего пользования														
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	раз	21	25	25	25	25	25	26	27	26	26	26	25	302,00
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (через день, 151 раз/в год)	раз	11	13	13	12	12	12	13	13	13	13	13	13	151,00
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз		-	1	1	1	1	1	1		1	1		9,00
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз		-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9,00
	Мытье окон (1 раз/в год)	раз		-	-	-			1						1,00
	Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год)	раз		-	-	-									-
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды														-
	-Двери (периодичность 1 раз/в год)	раз		-	-	-			1						1,00
	-Чердачные лестницы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-					1				2,00
	-Стены окрашенные масляной краской (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-					1				2,00
	-Подоконники (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-					1				2,00
	-Отопительные приборы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-				1	1				3,00
	-Перила (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз		-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9,00
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории														
	Подметание свежевыпавшего снега, толщиной до 2 см, сгребание снега в валы или кучи (ч/з день, 62 раза/в год), с 01.11 по 31.03	раз	11	13	13	-							13	12	62,00
	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6	-		6						6	30,00
	Ликвидация наледи методом посыпки территории песком (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6	-							6	6	30,00
	Сдвигание свежевыпавшего снега, толщиной слоя более 2 см (1 раз в день, 62 раза/в год, в дни снегопада)	раз	11	12	12	2							12	12	61,00
	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи (1 раз в день, 123 раз/в год), с 01.11 по 31.03	раз	25	24	25								25	24	123,00
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в 2 дня, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз		-	-	12	12	13	14	13	13	14			91,00
	Уборка контейнерных площадок от мусора (2 раза в день, 608 раз/в год)	раз	44	50	50	50	50	54	52	52	52	54	54	48	608,00
	Полив газонов 15.06 по 15.08	раз			-	-	4	4	4	4					16,00
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 181 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				26	25	25	26	27	26	26			181,00
	Подметание территории (через день, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз		-	-	12	12	13	14	13	13	14			91,00
	Покос травы (2 раза в год)	раз		-							1				1,00
3	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома														
	Плановые осмотры конструктивных частей (2 раза в год)	на 1000м2 общей площади жилых помещений				7,390					7,39				14,78
	Очистка кровли от мусора (2 раза в год)	раз					1	1		1					3,00
	Проверка исправности и ремонт слуховых окон в чердачном помещении и проверка состояния продухов в цоколях зданий	на 1000м2 общей площади жилых помещений					7,39	7,39		7,39	7,3918	7,3918	7,3918		44,35
	Очистка систем водостока	1 м трубы				6					6				12,00
	Уборка подвалов от мусора	раз								1					1,00
	Закрытие чердачных, подвальных дверей и металлических решеток на замки	1 прибор	8	8	8	8	8	8	8	8	8				72,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	на 1000м2 общей площади жилых помещений					7,39	7,39		7,39	7,3918	7,3918	7,3918		44,35
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений						4,00	2,00	2					8,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем														
	Отопление														-
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление										2			2,00
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1 пробка	5								3				8,00
	Перегруппировка секций старого радиатора:														-
	отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок	1 секция											1		1,00
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	7		4	3	2	2			14				32,00
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	1 радиаторный блок	7		4	3	2	2			14				32,00
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода							3	1,5					4,50
	Осмотр системы центрального отопления	1000 м2 осматриваемых помещений	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798
*	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	1 соединение	5						23	6	15				49,00
	Водоснабжение, водоотведение														-
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода							2,5						2,50
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2 осматриваемых помещений	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	м2	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,4
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м3	67,20	67,20	67,20	67,20	67,20	67,20	67,20	67,20	67,20	67,20	67,20	67,20	806,40

7	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	3777,40	3777,40	3777,40	3777,40	3777,40	3777,40	3777,40	3777,40	3777,40	3777,40	3777,40	3777,40	3777,40
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств в местах общего пользования (постоянно)	м2	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,4
9	Услуги по управлению (постоянно)	м2	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,4
10	Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	м2	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,4
11	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	шт.											2	2	4,00
12	Текущий ремонт конструктивных частей и инженерного оборудования жилого дома (в местах общего пользования)														-
	Текущий ремонт конструктивных частей														
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах цоколя	1 решетка					0,3	4,0				0,35			4,65
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей	1 м.п.							19,5			46,0			65,50
	Ремонт металлических парапетов	1 м.п.								8		12			20,00
	Смена козырьков вентиляционных шахт	1 козырек										2			2,00
	Утепление канализационных (фановых) трубопроводов на чердаке	1 м2							1,8						1,80
	Ремонт люка	1 м3							0,02						0,02
	Ремонт форточек	1 форточка			2	2		2,00	3						9,00
*	Ремонт, уплотнение и утепление дверных блоков														-
	одностворные	1 м2	1,9	3,8		4,3	2,8	2,8							15,60
	Смена оконных и дверных петель														-
	оконные петли	1 петля							1						1,00
	дверные петли	1 петля								2					2,00
	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника							2,09		3,70				5,79
	Нашивка брусков на дверные коробки	1 м бруска				5,8									5,80
	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1 коробка	4,2	2,9	4,2		5	9,20	6						31,50
*	Смена оконных и дверных приборов														-
	пружина	1 прибор									6				6,00
	угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы	1 прибор									2				2,00
	Ремонт конопатки оконных блоков	1 п.м.							1		60,0				61,00
	Смена отдельных частей поручней	1 м			6,5										6,50
	Окрашивание фасадов силикатными красками	1 м2 обработанной поверхности							180						180,00
	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей														-
	двери	1 м2								23					23,00
	Ремонт лавочек (смена досок)	м3		4											4,00
	Окрашивание забора, контейнеров, урн	м2					13,0	13,0			11,50		67,00		104,50
	Покраска масляными составами скамеек	1 м2 окрашенной поверхности									5,0				5,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
	Теплоснабжение														-
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных не оцинкованных труб														-
	диаметр труб, 15 мм	1 участок	3	6		1	2,0	2,0							14,00
	20 мм	1 участок	3	1											4,00
	32 мм	1 п.м.									0,20	0,1	0,1		0,40
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	1 кран									4	2	3	1	10,00
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	1 кран									2				2,00
	Смена вентиля	1 вентиль													-
	15мм								23						23,00
	20мм		3	2					7						12,00
	25мм								6						6,00
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 м2 восстановленного участка							5,4	20					25,40
	Промывка трубопр-в системы центрального отопления	100 м3 здания							328,66						328,66
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления														-
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода							31,92						31,92
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода							31,92						31,92
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода							31,92						31,92
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода							31,92						31,92
	Водоснабжение, водоотведение														-
	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб														-
	горизонтальных, диаметр														-
	50 мм	1 п.м.									2				2,00
	100 мм	1 п.м.									2	2			4,00
	Подчеканка раструбов канализационных труб														-
	76-100 мм	1 раструб	2		1			2,0	4						9,00
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт.									2				2,00
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 соединение								2					2,00
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 п.м.						3,0	3						6,00
	Промывка внутренних канализационных трубопроводов	1 выпуск							6						6,00

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества