

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 2 по ул. Таежная

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого объем работ за 2012г.
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда														
1	Санитарная уборка мест общего пользования														
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	раз	21	25	25	25	25	25	26	27	26	26	26	25	302
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (через день, 151 раз/в год)	раз	11	13	13	12	12	12	13	13	13	13	13	13	151
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз		-	1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз		-	1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
	Мытье окон (1 раз/в год)	раз		-	-	-			1						1
	Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год)	раз		-	-	-		1							1
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды														0
	-Двери (периодичность 1 раз/в год)	раз		-	-	-			1						1
	-Чердачные лестницы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-		1			1				3
	-Стены окрашенные масляной краской (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-		1			1				3
	-Подоконники (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-		1			1				3
	-Отопительные приборы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-				1	1				3
	-Перила (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз		-	1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории														
	Подметание свежевыпавшего снега, толщиной до 2 см, стрегание снега в валы или кучи (ч/з день, 62 раза/в год), с 01.11 по 31.03	раз	11	13	13	-							13	12	62
	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6	-							6	6	30
	Ликвидация наледи методом посыпки территории песком (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6	-							6	6	30
	Сдвигание свежевыпавшего снега, толщиной слоя более 2 см (1 раз в день, 62 раза/в год, в дни снегопада)	раз	11	12	12	2							12	13	62
	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи (1 раз в день, 123 раз/в год), с 01.11 по 31.03	раз	21	24	25			18					25	10	123
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в 2 дня, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз		-	-	12	12	13	14	13	13	14			91
	Уборка контейнерных площадок от мусора (2 раза в день, 608 раз/в год)	раз	44	50	50	50	50	50	54	52	52	54	54	48	608
	Полив газонов 15.06 по 15.08	раз				-		8	4	4					16
	Очистка ури от мусора (1 раз в день, 181 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				26	25	25	26	27	26	26			181
	Подметание территории (через день, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				12	12	13	14	13	13	14			91
	Покос травы (2 раза в год)	раз							1	1	1				3
3	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома														
	Проверка исправности канализационных вытяжек	на 1000м2 общей площади жилых помещений				7,33					7,33		7,3386	7,3386	29,34
	Очистка кровли от мусора (2 раза в год)	раз					1	1		1	1				4
	Проверка исправности и ремонт слуховых окон в чердачном помещении и проверка состояния продухов в покоях зданий	на 1000м2 общей площади жилых помещений					7,33	-			7,33		7,3386	7,3386	29,34
	Очистка систем водостока	1 м трубы				6					6				12
*	Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей.	1 м2 полотен							2						2
	Устранение мелких повреждений лестниц, в том числе укрепление перил и ограждающих элементов лестниц	1 укрепляемая стойка			3,0										3
	Уборка подвалов от мусора	раз								1	1				2
	Закрытие чердачных, подвальных дверей и металлических решеток на замки	1 прибор	8	8	8	8	8	8	8	8	8				72
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	на 1000м2 общей площади жилых помещений					7,33	-			7,33		7,3386	7,3386	29,34
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений					7,33	4,00			7,33		7,3386	7,3386	33,34
4	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем														
	Отопление														
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление										1			1
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1 пробка									2	1		1	4
	Перегруппировка секций старого радиатора:														
	отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок	1 секция											1	1	2
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	6	5	5	3	2	2			11				34
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	1 радиаторный блок	6	5	5	3	2	2			11				34
	Осмотр системы центрального отопления	1000 м2 осматриваемых помещений	1976,60	1976,60	1976,60	1976,60	1976,60	1976,60	1976,60	1976,60	1976,60	1976,60	1976,60	1976,60	1976,60
*	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	1 соединение	7				4	4		7	12				34

	Водоснабжение, водоотведение													
*	Уплотнение стогов с применением льняной пряжи	1 соединение						4						4
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода		0,5										1
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2 осматриваемых помещений	1976,60	1976,60	1976,60	1976,60	1976,60	1976,60	1976,60	1976,60	1976,60	1976,60	1976,60	1976,60
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	м2	7333,60	7333,60	7333,60	7333,60	7333,60	7333,60	7333,60	7333,60	7333,60	7333,6	7333,6	7333,6
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м3	70,875	70,875	70,875	70,875	70,875	74,725	74,73	75,77	75,25	74,2	73,85	875,18
7	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	3968,30	3968,30	3968,30	3968,30	3968,30	3968,30	3968,30	3968,30	3968,30	3968,3	3968,3	3968,3
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств в местах общего пользования (постоянно)	м2	7333,60	7333,60	7333,60	7333,60	7333,60	7333,60	7333,60	7333,60	7333,60	7333,6	7333,6	7333,6
9	Услуги по управлению (постоянно)	м2	7333,60	7333,60	7333,60	7333,60	7333,60	7333,60	7333,60	7333,60	7333,60	7333,6	7333,6	7333,6
10	Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	м2	7333,60	7333,60	7333,60	7333,60	7333,60	7333,60	7333,60	7333,60	7333,60	7333,6	7333,6	7333,6
11	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	шт.											2	4
12	Текущий ремонт конструктивных частей и инженерного оборудования жилого дома (в местах общего пользования)													
	Текущий ремонт конструктивных частей													
	Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен	1 м2 отремонтированной поверхности						6,80						7
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей	1 п.м.					5	5			25,0	162,8		198
	Смена покрытия парапетов	1 м.п.								4,0	5,0			9
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1м2							50					50
	Утепление канализационных (фановых) трубопроводов на чердаке	1 м	3											3
	Смена колпачков вентиляционных труб	1 колпак										3		3
	Ремонт форточек	1 форточка		2		2	2	2						8
	одностворные	1 м2					2	2						4
	дверные петли	1 петля			2	2								4
	Укрепление дверных петель	1 петля	4				4	4						12
	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника		2,9	4,2	5	8,4	8,4	4,2					33
	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличника				2,1								2
*	Смена оконных и дверных приборов													
	пружина	1 прибор									6,0			6
	угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы	1 прибор							3					3
	Временная замена разбитого стекла фанерой	1 м2							1,2			1,8		3
	Смена отдельных частей поручней	1 м		2										2
	Укрепление отдельных частей поручней	м/п	3											3
	Окрашивание фасадов силикатными красками	100 м2 поверхности								180,0				180
	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей													
	двери	1 м2								28,0				28
	Замена досок на скамейках	1 п.м. Сменяемых досок					4	4	2					10
	Окрашивание забора, контейнеров, урн	м2					11,5	11,5		13,9				37
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем													
	Отопление													
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных не оцинкованных труб диаметр труб, 15 мм	1 п.м.	13	1	1,0	2,0		1,00						18
	20 мм	1 участок	5											5
	32 мм	1 участок									0,1		0,1	
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	1 кран									4,0	4	5	15
	диаметр крана 26 мм	1 кран									1,0			1
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	1 вентиль								1,0	2,0	1	2	6
	20мм		3											3
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 м2 восстановленного участка								16,0				16
	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	1 м2 утепленного участка								2,0				2
	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб													
	горизонтальных, диаметр													
	100 мм	1 п.м.									3,0			3
	вертикальных, диаметр													
	100 мм	1 участок								2,0				2
	Подчеканка раструбов канализационных труб													
	76-100 мм	1 раструб	2	4		3		2,00						11
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 соединение								2,0	3,0			5
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 п.м.	2					1,00	2					5
13	Капитальный ремонт													
	-за счет средств собственников помещений (2 руб. на 1 кв.м.)													
	Электромонтажные работы (установка светильников с датчиками движения- 1-3 подъезд)	1 подъезд												3

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества