

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Ленина

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого объем работ за 2012г.
1	Санитарная уборка мест общего пользования														
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	раз	25	24	26	26	25	17	26	27	26	26	27	27	302,00
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (через день, 151 раз/в год)	раз	13	12	13	13	13	8	13	14	13	13	13	13	151,00
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11,00
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11,00
	Мытье окон (1 раз/в год)	раз						1							1,00
	Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год)	раз							1		1	1			3,00
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды														-
	-Двери (периодичность 1 раз/в год)	раз			1			1	1	1					4,00
	-Чердачные лестницы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1			1			1				3,00
	-Стены окрашенные масляной краской (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1			1			1				3,00
	-Подоконники (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1			1			1				3,00
	-Отопительные приборы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1			1			1				3,00
	-Перила (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1		1	1	1	1	1	1	9,00
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории														-
	Подметание свежевыпавшего снега, толщиной до 2 см, сгребание снега в валы или кучи (ч/з день, 62 раза/в год), с 01.11 по 31.03	раз	11	12	13								13	13	62,00
	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6								6	6	30,00
	Ликвидация наледи методом посыпки территории песком (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6								6	6	30,00
	Сдвигание свежевыпавшего снега, толщиной слоя более 2 см (1 раз в день, 62 раза/в год, в дни снегопада)	раз	13	13	13								10	13	62,00
	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи (1 раз в день, 123 раз/в год), с 01.11 по 31.03	раз	23	24	26								25	25	123,00
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в 2 дня, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз			12	13	13		13	14	13	13			91,00
	Уборка контейнерных площадок от мусора (2 раза в день, 608 раз/в год)	раз	50	48	52	25	50	65	52	54	52	52	54	54	608,00
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	раз									8	8			16,00
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 181 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз			26	25	25		26	27	26	26			181,00
	Подметание территории (через день, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз			13	13	12		13	14	13	13			91,00
	Покос травы (2 раза в год)	раз								1					1,00
3	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома														
	Проверка исправности канализационных вытяжек	площади жилых					1			1,00	1	6,116	6,116	6,116	21,35
	Очистка кровли от мусора (2 раза в год)	раз					6,12			1	1				8,12
	Проверка исправности и ремонт слуховых окон в чердачном помещении и проверка состояния продухов в цоколях зданий	на 1000м2 общей площади жилых помещений			5,00		1,00				1				7,00
	Очистка систем водостока	1 м трубы			2,50						1				3,50
*	Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей.	1 коробка	2,2	1		1,00	2,20		4,40	10,10	1				21,90
	Устранение мелких повреждений лестниц, в том числе укрепление перил и ограждающих элементов лестниц	1 укрепляемая стойка		3							1				4,00
	Уборка подвалов от мусора	раз						4		1	1				6,00
	Закрытие чердачных, подвальных дверей и металлических решеток на замки	1 прибор			4		1		4	4	1				14,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	на 1000м2 общей площади жилых помещений		1							1	6,116	6,116	6,116	20,35
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений		5	4,00		-				1	6,116	6,116	6,116	28,35
4	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем														
	Отопление														-
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1 пробка	1								1	1			3,00
	Перегруппировка секций старого радиатора:														-
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	2	2	1	1	1				13				20,00
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	1 радиаторный блок	4	2	1	1	1				5				14,00
	Очистка стальной щеткой старых труб и фасонных частей от нароста и грязи	1 м трубопровода													-
	при диаметре труб, до 50 мм							1							1,00
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	0,5	0,5	0,5				2	2	0,3				5,80

	Осмотр системы центрального отопления	1000 м2 осматриваемых помещений	1,584	1,584	1,584	1,584	1,584	1,584	1,584	1,584	1,584	1,584	1,584	1,584	1,584
*	Уплотнение стогов с применением льняной пряжи	1 соединение	6	7	7	3					20				43,00
	Водоснабжение, водоотведение														-
*	Уплотнение стогов с применением льняной пряжи	1 соединение	2	3	5	3			1	1	6				21,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2 осматриваемых помещений	1,584	1,584	1,584	1,584	1,584	1,584	1,584	1,584	1,584	1,584	1,584	1,584	1,584
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	м2	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м3	58,63	58,63	58,63	58,63	58,63	58,63	58,63	58,63	58,63	58,63	58,63	58,63	703,56
7	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	3232,40	3232,40	3232,40	3232,40	3232,40	3232,40	3232,40	3232,40	3232,40	3232,40	3232,40	3232,40	3232,40
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств в местах общего пользования (постоянно)	м2	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00
9	Услуги по управлению (постоянно)	м2	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00
10	Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	м2	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00	6116,00
11	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	шт.											2	2	4,00
12	Текущий ремонт конструктивных частей и инженерного оборудования жилого дома (в местах общего пользования)														
	Текущий ремонт конструктивных частей														
	Текущий ремонт ограждения газона	1 п.м.											8		8,00
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт.	1 плитка											16		16,00
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах цоколя	1 решетка					1			2,0					3,00
	Заделка и герметизация наружных межпанельных швов и стыков	на 1 м шва										68,4			68,40
	Заделка и герметизация стыков и щелей подвального помещения	на 1 м шва					25								25,00
	Смена покрытия парапетов или брандмауэров баз обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м	1 п.м.							1						1,00
	подоконные отливы и отдельные карнизы при ширине покрытия:														-
	укрепление парапета	1 м				3									3,00
	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1м2							26						26,00
	Ремонт форточек	1 форточка										1		2	3,00
*	Ремонт, уплотнение и утепление дверных блоков														-
	одностворные	1 м2	1	2	3										6,00
	оконные петли	1 петля									2				2,00
	дверные петли	1 петля									2				2,00
	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1 коробка										1			1,00
	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличника									3,5	8	12		23,50
*	Смена оконных и дверных приборов														-
	шпингалет оконный	1 прибор									2				2,00
	ручки	1 прибор				2				3,0					5,00
	пружина	1 прибор	2	3											5,00
	угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы	1 прибор			3										3,00
	Смена стекол	1 м фальца				0,15									0,15
	Заделка выбоин в цементных полах	1 м2							2						2,00
	Ремонт лестничных решеток	1 п.м. Решетка											3		3,00
	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1 укрепляемая стойка											3		3,00
	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей														-
	двери	1 м2								46,2					46,20
*	Замена досок на скамейках	1 п.м. Сменяемых досок										2,3			2,30
	Восстановление (ремонт) отмостки	1 м2 отмостки								3,0					3,00
	Покраска контейнеров	1м2					12								12,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
	Отопление														-
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных не оцинкованных труб														-
	диаметр труб, 15 мм	1 п.м.	2	1											3,00
	20 мм	1 п.м.	1	2											3,00
	Смена кранов														-
	диаметр крана, 15 мм	1 кран	1	1											2,00
	20 мм	1 кран	2	2											4,00
	Смена вентиля														-
	15мм	1 вентиль							4				10		14,00
	20мм	1 вентиль							2						2,00
	Смена отдельных участков трубопроводов из полипропилена														-
	диаметр труб, 25 мм	1 п.м.	1	2											3,00
	32 мм	1 п.м.	1	1											2,00
	Переход 57*30-32*2	1 участок			4										4,00
	Подчеканка раструбов канализационных труб														-
	диаметр труб, до 50 мм	1 раструб											2		2,00
	76-100 мм	1 раструб											5		5,00
	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	1 м2 утепленного участка								0,7					0,70
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 п.м.	3	2	3	1	1	1	18	24,0	29	20	18	21	141,00

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества