

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого объем работ за 2012г.
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда															
1	Санитарная уборка мест общего пользования														
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	раз	26	24	26	25	25	19	25	27	26	26	26,00	27,00	302,00
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (через день, 151 раз/в год)	раз	13	12	13	13	13	9	13	13	13	13	13,00	13,00	151,00
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1,00	1,00	11,00
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1,00	1,00	11,00
	Мытье окон (1 раз/в год)	раз							1						1,00
	Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год)	раз			1										1,00
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды														-
	-Двери (периодичность 1 раз/в год)	раз			1				1	1	1				4,00
	-Чердачные лестницы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1				1		1				3,00
	-Стены окрашенные масляной краской (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1				1		1				3,00
	-Подоконники (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1				1		1				3,00
	-Отопительные приборы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1				1		1				3,00
	-Перила (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз		1		1	1		1	1	1	1	1,00	1,00	9,00
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории														
	Подметание свежевыпавшего снега, толщиной до 2 см, сгребание снега в валы или кучи (ч/з день, 62 раза/в год), с 01.11 по 31.03	раз		12	13			11					13,00	13,00	62,00
	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз		6	6			6					6,00	6,00	30,00
	Ликвидация наледи методом посыпки территории песком (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз		6	6			6					6,00	6,00	30,00
	Сдвигание свежевыпавшего снега, толщиной слоя более 2 см (1 раз в день, 62 раза/в год, в дни снегопада)	раз		12	13			15					11,00	11,00	62,00
	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи (1 раз в день, 123 раз/в год), с 01.11 по 31.03	раз		24	26			28					25	20	123,00
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в 2 дня, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз			12	13	13		13	14	13	13			91,00
	Уборка контейнерных площадок от мусора (2 раза в день, 608 раз/в год)	раз	52	48	52	25	50	48	50	54	52	52	54	54	591,00
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	раз							4	4	4	4			16,00
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 181 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз	27		26	25	25		25	1	26	26			181,00
	Подметание территории (через день, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз			12	13	13		13	14	13	13			91,00
	Покос травы (2 раза в год)	раз								1					1,00
3	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома														
	Планные осмотры конструктивных частей (2 раза в год)	на 1000м2 общей площади жилых помещений								1,00	7,39	7,3884	7,3884	7,3884	30,56
	Очистка кровли от мусора (2 раза в год)	раз								1					1,00
	Проверка исправности и ремонт слуховых окон в чердачном помещении и проверка состояния продухов в цоколях зданий	на 1000м2 общей площади жилых помещений			6,00						7,39				13,39
	Очистка систем водостока	1 м трубы			3,00	2,60									5,60
*	Восстановление (ремонт) решеток на продухах цоколя	1 решетка			1,00	1,00			4,00						6,00
	Устранение мелких повреждений лестниц, в том числе укрепление перил и ограждающих элементов лестниц	1 укрепляемая стойка		0,5		1	2,00				0,8				4,30
	Уборка подвалов от мусора	раз								1,00					1,00
	Закрытие чердачных, подвальных дверей и металлических решеток на замки	1 прибор	4	4	4		1			4	4				21,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	на 1000м2 общей площади жилых помещений		2		1,00					7,39	7,3884	7,3884	7,3884	32,56
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений		6	3,00		-		4,00		7,39	7,3884	7,3884	7,3884	42,56
4	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем														
	Отопление														-
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1 пробка			2						3				5,00
	Перегруппировка секций старого радиатора:														-
	Отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок	1 секция									1		1		2,00
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	2	2	1	1	1				6				13,00
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	1 радиаторный блок	2	2	1	1	1				6				13,00
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	1	0,5			0,5				0,8				2,80

	Осмотр системы центрального отопления	1000 м2 осм. помещений	1,977	1,977	1,977	1,977	1,977	1,9771	1,9771	1,9771	1,9771	1,9771	1,9771	1,9771	1,9771
*	Уплотнение стогов с применением льняной пряжи	1 соединение	8	7	5	3			10		11				44,00
	Водоснабжение, водоотведение														-
*	Уплотнение стогов с применением льняной пряжи	1 соединение	6	3					2	2	3				16,00
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода			2	2					0,5				4,50
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2 осм. помещений	1,9771	1,9771	1,9771	1,9771	1,9771	1,9771	1,9771	1,9771	1,9771	1,9771	1,9771	1,9771	1,9771
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	м2	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м3	73,50	73,50	73,50	73,50	73,50	73,50	73,50	73,50	73,50	73,68	74,02	71,93	881,13
7	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	3947,60	3947,60	3947,60	3947,60	3947,60	3947,60	3947,60	3947,60	3947,60	3947,60	3947,60	3947,60	3947,60
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств в местах общего пользования (постоянно)	м2	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40
9	Услуги по управлению (постоянно)	м2	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40	7391,40
10	Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	м2	7 391,40	7 391,40	7 391,40	7 391,40	7 391,40	7 391,40	7 391,40	7 391,40	7 391,40	7 391,40	7 391,40	7 391,40	7391,40
11	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	шт.											2	2	
12	Текущий ремонт конструктивных частей и инженерного оборудования жилого дома (в местах общего пользования)														
	Текущий ремонт конструктивных частей														
	Ремонт металлических парапетов	1 п.м.										1,5			1,50
	Смена покрытия парапетов или брандмауэров баз обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м	1 п.м.							3						3,00
	Ремонт форточек	1 форточка		1			1			1,0					3,00
*	Ремонт, уплотнение и утепление дверных блоков														-
	<i>одностворные</i>	1 м2		1	1	2									4,00
	Смена оконных и дверных петель														-
	<i>оконные петли</i>	1 петля											1		1,00
	<i>ручки</i>	1 прибор			1										1,00
	<i>оверные петли</i>	1 петля								2,0					2,00
	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличника					2,4					2	2		6,40
*	Смена оконных и дверных приборов														-
	<i>пружина</i>	1 прибор		3	2						6,0				11,00
	<i>угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы</i>	1 прибор								1,0					1,00
	Заделка выбоин в цементных полах	1 м2		0,1							1,9				2,00
	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1 укрепляемая стойка										2			2,00
	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей														-
	<i>двери</i>	1 м2								26,4					26,40
	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 м поручня												4,5	4,50
	Восстановление (ремонт) отмоксти	1 м2 отмоксти								2,0					2,00
	Смена прямых частей поручня	1 п.м												5	5,00
	Изготовление прямых частей поручня	1 п.м												5	5,00
	Ремонт тротуаров	1 м2									3,0				3,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
	Отопление														-
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных не оцинкованных труб														-
	диаметр труб, 15 мм	1 м.п.	2	4						1,5					7,50
	20 мм	1 участок	2	2											4,00
	Смена кранов														-
	15 мм	1 кран				2									2,00
	диаметр крана, до 25 мм	1 кран	1	2											3,00
	26-50	1 кран	4												4,00
	Смена вентиля	1 вентиль												10	10,00
	15 мм		4	6											10,00
	25мм								37				34		71,00
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 м2 восстановленного участка			61,4										61,40
	Промывка трубопр-в системы центрального отопления	100 м3 здания							33548						33 548,00
	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб														-
	<i>вертикальных, диаметр</i>														-
	Угольник 5/4	1 участок			1										1,00
	Подчеканка раструбов канализационных труб														-
	диаметр труб, до 50 мм	1 раструб											2		2,00
	76-100 мм	1 раструб											4		4,00
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 соединение				2									2,00
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 п.м	4	3	2	2	2		18	26,0	28,0	20	20	15	140,00

*Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества