

**ОТЧЕТ**  
**по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 15 по ул. Комсомольская**

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого объем работ за 2012г.
	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>														
1	<b>Санитарная уборка мест общего пользования</b>														
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	раз	22	24	26	25	25	25	26	27	26	26	27	27	306,00
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (через день, 151 раз/в год)	раз	12	12	13	12	12	13	13	14	13	13	13	13	153,00
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10,00
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10,00
	Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год)	раз							1						1,00
	-Двери (периодичность 1 раз/в год)	раз			1				1	1					3,00
	-Чердачные лестницы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1						1				2,00
	-Стены окрашенные масляной краской (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1						1				2,00
	-Подоконники (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1						1				2,00
	-Отопительные приборы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1						1				2,00
	-Перила (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10,00
2	<b>Обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>														
	Подметание свежеснеженного снега, толщиной до 2 см, сгребание снега в валы или кучи (ч/з день, 62 раза/в год), с 01.11 по 31.03	раз	12	12	13								13	13	63,00
	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6								6	6	30,00
	Ликвидация наледи методом посыпки территории песком (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6								6	6	30,00
	Сдвигание свежеснеженного снега, толщиной слоя более 2 см (1 раз в день, 62 раза/в год, в дни снегопада)	раз	12	12	12	2							10	13	61,00
	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи (1 раз в день, 123 раз/в год), с 01.11 по 31.03	раз	23	24	26	2							25	24	124,00
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в 2 дня, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				12	12	50	13	14	13	13			127,00
	Уборка контейнерных площадок от мусора (2 раза в день, 608 раз/в год)	раз	46	48	52	50	50		52	54	52	52	54	54	564,00
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 181 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				25	25	25	26	27	26	26			180,00
	Подметание территории (через день, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				12	12	13	13	14	13	13			90,00
3	<b>Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома</b>														
	Плановые осмотры конструктивных частей (2 раза в год)	на 1000м2 общей площади жилых помещений				1				1	1				3,00
	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	раз		1											1,00
	Очистка чердака от мусора	раз				1				1					2,00

	Проверка исправности и ремонт слуховых окон в чердачном помещении и проверка состояния продухов в цоколях зданий	на 1000м2 общей площади жилых помещений								1	1				2,00
*	Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей.	1 м2 полотен							4,40	4,40					8,80
	Устранение мелких повреждений лестниц, в том числе укрепление перил и ограждающих элементов лестниц	1 укрепляемая стойка								0,80					0,80
	Уборка подвалов от мусора	раз				1				1					2,00
	Закрытие чердачных, подвальных дверей и металлических решеток на замки	1 прибор	постоян о	постоян о	постоян о	постоян о	постоян о	постоян о	постоян о	постоян о	постоян о	постоян о	постоян о	постоян о	постоян но
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	на 1000м2 общей площади жилых помещений									1				1,00
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений									1				1,00
<b>4 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем</b>															
<b>Отопление</b>															-
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления <i>в стояке</i>	1 стояк	1	2	3	1	1				12	3			23,00
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления <i>в радиатор. блоке</i>	1 радиаторный блок 1 м	1	2	3	1	1				18	2			28,00
*	Мелкий ремонт изоляции	трубопровода	1	1	1						0,7				3,70
	Осмотр системы центрального отопления	1000 м2 осматриваемых помещений	1506,4	1506,4	1506,4	1506,4	1506,4	1506,4	1506,4	1506,4	1506,4	1506,4	1506,4	1506,4	1506,4
*	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение	5	6	5						4				20,00
<b>Водоснабжение, водоотведение</b>															-
*	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение	3	4	3				1,00		5	4			20,00
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода		1	1						1,2				3,20
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2 осматриваемых помещений	1506,4	1506,4	1506,4	1506,4	1506,4	1506,4	1506,4	1506,4	1506,4	1506,4	1506,4	1506,4	1506,4
<b>5 Аварийное обслуживание (круглосуточно)</b>			<b>м2</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>
<b>6 Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)</b>			<b>м3</b>	<b>71,40</b>	<b>71,40</b>	<b>71,40</b>	<b>78,05</b>	<b>71,40</b>	<b>71,40</b>	<b>78,05</b>	<b>77,52</b>	<b>78,75</b>	<b>78,23</b>	<b>78,93</b>	<b>80,33</b>
<b>7 Дератизация ( 1 раз в месяц) и дезинсекция ( 1 раз в год)</b>			<b>м2</b>	<b>3150,90</b>	<b>3150,90</b>	<b>3150,90</b>	<b>3150,90</b>	<b>3150,90</b>	<b>3150,90</b>	<b>3150,90</b>	<b>3150,90</b>	<b>3150,90</b>	<b>3150,90</b>	<b>3150,90</b>	<b>3150,90</b>
<b>8 Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств в местах общего пользования (постоянно)</b>			<b>м2</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>
<b>9 Услуги по управлению (постоянно)</b>			<b>м2</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>
<b>10 Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)</b>			<b>м2</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>	<b>6460.3</b>
<b>11 Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС</b>			<b>шт.</b>												
<b>12 Текущий ремонт конструктивных частей и инженерного оборудования жилого дома ( в местах общего пользования)</b>															
<b>Текущий ремонт конструктивных частей</b>															
*	Ремонт, уплотнение и утепление дверных блоков														-
	<i>одностворные</i>	1 м2							4,4						4,40
	<i>двухстворные</i>	1м2							1						1,00

*	Смена оконных и дверных приборов													-
	<i>пружина</i>	1 прибор	13							2				15,00
	<i>ремонт подоконника</i>		2,13											2,13
	Восстановление остекления дверей	1 м2	0,6			0,4	0,5		1,04		0,1			2,64
	Клеевая окраска стен и потолков													-
	<i>потолки</i>	1 м2					4							4,00
	Смена прямых частей поручня	1 м.п.											3	3,00
	Изготовление прямых частей поручня	1 м.п.											3	3,00
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	1 м2 окрашенной поверхности								12,0				12,00
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем</b>													
	<b><i>Отопление</i></b>													-
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо- газопроводных не оцинкованных труб													-
	50 мм	1 участок	1											1,00
	Смена кранов	1 кран		1										1,00
	Ф 15	1 кран		6	4									10,00
	Ф 25	1 кран	6	4	4									14,00
	Ф 20	1 кран	2	3										5,00
	Ф 25	1 кран	3	3	2							3	2	13,00
	диаметр крана, до 25 мм	1 кран		3	2				23					28,00
	Смена вентиля	1 вентиль												-
	15мм												10	10,00
*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>													-
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	2415											2 415,00
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	2415											2 415,00
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	2415											2 415,00
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1575											1 575,00
	Смена отдельных участков трубопроводов	1 участок												-
	Ф 20	1 участок	4			1								5,00
	диаметр труб, 25 мм	1 участок	1			0,4	0,2		2					3,60
	32 мм	1 участок	1	3	1									5,00
	50 мм	1 участок		2	1									3,00
	65 мм	1 участок		3										3,00
	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб													-
	<i>горизонтальных, диаметр</i>													-
	100 мм	1 участок	1											1,00
	установка клапана регулировочного ф 32	1 участок	1		2									3,00
	Подчеканка раструбов канализационных труб													-
	диаметр труб, до 50 мм	1 раструб			5									5,00
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 соединение		2	2									4,00
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 п.м.	3	2				4	12	18,0	12			51,00

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества