

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Ленин

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого объем работ за 2012г.
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда														
1	Санитарная уборка мест общего пользования														
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	раз	25	24	26	26	25	17	26	27	26	26	27,00	27	302,00
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (через день, 151 раз/в год)	раз	13	12	13	13	13	8	13	14	13	13	13,00	13	151,00
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1		1	1	1	1	1,00	1	9,00
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1		1	1	1	1	1,00	1	9,00
	Мытье окон (1 раз/в год)	раз							1	1	1	1			4,00
	Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год)	раз								1	1	1			3,00
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды														-
	-Двери (периодичность 1 раз/в год)	раз			1			1	1	1					4,00
	-Чердачные лестницы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1			1			1				3,00
	-Стены окрашенные масляной краской (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1			1			1				3,00
	-Подоконники (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1			1			1				3,00
	-Отопительные приборы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1			1			1				3,00
	-Перила (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1		1	1		1	1,00	1	9,00
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории														
	Подметание свежевыпавшего снега, толщиной до 2 см, сгребание снега в валы или кучи (ч/з день, 62 раза/в год), с 01.11 по 31.03	раз	11	12	13								13,00	13	62,00
	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6								6,00	6	30,00
	Ликвидация наледи методом посыпки территории песком (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6								6,00	6	30,00
	Сдвигание свежевыпавшего снега, толщиной слоя более 2 см (1 раз в день, 62 раза/в год, в дни снегопада)	раз	11	12	13								12,00	13	61,00
	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи (1 раз в день, 123 раз/в год), с 01.11 по 31.03	раз	25	24	26								24	24	123,00
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в 2 дня, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз			12	13	13		13	14	13	13			91,00
	Уборка контейнерных площадок от мусора (2 раза в день, 608 раз/в год)	раз	50	48	52	25	65	50	52	54	52	52	54	54	608,00
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	раз					4			4	4	4			16,00
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 181 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз			26	25	25		26	27	26	26			181,00
	Подметание территории (через день, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз			12	13	13		13	14	13	13			91,00
	Покос травы (2 раза в год)	раз								1					1,00
3	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома														
	Проверка исправности канализационных вытяжек	на 1000м2 общей площади жилых помещений			1,00					1,00	3,70	3,7004	3,7004	3,7004	16,80
	Очистка кровли от мусора (2 раза в год)	раз								1					1,00
	Проверка исправности и ремонт слуховых окон в чердачном помещении и проверка состояния продухов в цоколях зданий	на 1000м2 общей площади жилых помещений			3,00						3,70				6,70
	Очистка систем водостока	1 м трубы			3,00		2,00								5,00
*	Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей.	1 м2 полотна				1,00									1,00
	Устранение мелких повреждений лестниц, в том числе укрепление перил и ограждающих элементов лестниц	1 укрепляемая стойка		0,5							0,40				0,90
	Уборка подвалов от мусора	раз		1						1					2,00
	Закрытие чердачных, подвальных дверей и металлических решеток на замки	1 прибор			2		1	2	2	2	2				11,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	на 1000м2 общей площади жилых помещений		1							3,70	3,7004	3,7004	3,7004	15,80
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений		3	1,00		1,00				3,70	3,7004	3,7004	3,7004	19,80
4	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем														
	Отопление														-
	Перегруппировка секций старого радиатора:	1 секция										1			1,00
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	2	1	2	1				5				12,00
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	1 радиаторный блок	2	2	1		1				2				8,00
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	0,3	0,5							0,4				1,20
	Осмотр системы центрального отопления	1000 м2 осматриваемых помещений	0,930	0,930	0,930	0,930	0,930	0,930	0,930	0,930	0,930	0,930	0,930	0,930	0,930
*	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	1 соединение	5	4	4	3					6				22,00
	Водоснабжение, водоотведение														-

*	Уплотнение стогов с применением льняной пряжи	1 соединение	3	2	3	3					2				13,00
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода						2	1	1					4,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2 осматриваемых помещений	0,930	0,930	0,930	0,930	0,930	0,930	0,930	0,930	0,930	0,930	0,930	0,930	0,930
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	м2	3700,40	3700,40	3700,40	3700,40	3700,40	3700,40	3700,40	3700,40	3700,40	3700,40	3700,40	3700,40	3700,40
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м3	36,21	36,21	36,21	36,21	36,21	36,21	36,21	36,21	36,21	36,21	36,21	36,21	434,53
7	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	1909,30	1909,30	1909,30	1909,30	1909,30	1909,30	1909,30	1909,30	1909,30	1909,30	1909,30	1909,30	1909,30
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств в местах общего пользования (постоянно)	м2	3700,40	3700,40	3700,40	3700,40	3700,40	3700,40	3700,40	3700,40	3700,40	3700,40	3700,40	3700,40	3700,40
9	Услуги по управлению (постоянно)	м2	3700,40	3700,40	3700,40	3700,40	3700,40	3700,40	3700,40	3700,40	3700,40	3700,40	3700,40	3700,40	3700,40
10	Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	м2	3 700,40	3 700,40	3 700,40	3 700,40	3 700,40	3 700,40	3 700,40	3 700,40	3 700,40	3 700,40	3 700,40	3 700,40	3700,40
11	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	шт.											2	2	4,00
12	Текущий ремонт конструктивных частей и инженерного оборудования жилого дома (в местах общего пользования)														
	Текущий ремонт конструктивных частей														
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	1 отверстие										4			4,00
	Ремонт продухов вентиляции	1 м2 отремонтированной поверхности						4				1,8			5,80
	Ремонт металлических парапетов	1 п.м.										6			6,00
	Ремонт люка выхода на кровлю	1 м2										1		1	2,00
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 п. м. Канала										12			12,00
	Ремонт форточек	1 форточка					1					1		1	3,00
*	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1 коробка			1			2				1		1	5,00
	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1 брусок		1								1		1	3,00
	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличника					1,5					11	4	8	24,50
	Ремонт конопатки оконных блоков	1 п.м.											8		8,00
	Смена створок оконных переплетов в узких одинарных коробок	1 створка												2	2,00
*	Смена оконных и дверных приборов														-
	ручки	1 прибор				1				1,0					2,00
	пружина	1 прибор		2	2						3				7,00
	Смена стекол	1 м фальца				0,7									0,70
	Заделка выбоин в цементных полах	1 м2										0,5			0,50
	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1 укрепляемая стойка										3		1	4,00
	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей														-
	двери	1 м2								15,4					15,40
	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 м поручня												6	6,00
	Смена прямых частей поручня	1 п. м.												6	6,00
	Изготовление прямых частей поручня	1 п. м.												6	6,00
	ремонт скамейки	1 шт.				1									1,00
	Замена досок на скамейках	1 п.м. Сменяемых досок					8				1	2			11,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
	Отопление														-
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных не оцинкованных труб														-
	диаметр труб, 15 мм	1 участок	1	1											2,00
	Смена кранов														-
	диаметр крана, до 25 мм	1 кран	1	1											2,00
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	1 кран												3	3,00
	Смена вентиля	1 вентиль													-
	15мм		1	2									3		6,00
	проволока вязальная черная 0,9 мм	1 кг.			1,16										1,16
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 м2 восстановленного участка			25										25,00
	дезинфекция техподполья	1 кг.		0,6	0,2	0,4									1,20
	Промывка трубопр-в системы центрального отопления	100 м3 здания						16402							16 402,00
	Подчеканка раструбов канализационных труб														-
	диаметр труб, до 50 мм	1 раструб											3		3,00
	76-100 мм	1 раструб											6		6,00
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м.п.	2	1	2	1	2	2	2	10,0	15	10	10	5	62,00

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества