

ОТЧЕТ
о выполнении договоров управления управляющей компанией ООО «Комфорт плюс», в 2012 году
по адресу: ул.Харьковская, дом 24

[illegible]

5.1.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления															
5.1.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	48,23	0	0	0	0	0	0	0	0	5,24	0	0	0	5,24
5.1.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	48,23	0	0	0	0	0	0	0	0	5,24	0	0	0	5,24
5.1.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	48,23	0	0	0	0	0	0	0	0	5,24	0	0	0	5,24
5.1.2	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке, радиаторе	1 стояк	16,00	0	0	0	1	0	1	1	0	3	1	0	0	7
5.1.3	Промывка трубопр-в системы центрального отопления	100 м3 здания	295,17	0	0	0	0	0	0	0	0	33,12	0	0	0	33,12
5.1.4	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	1 соединение	32,00	1	2	1	1	1	2	0	0	0	0	0	1	9
5.1.5	Осмотр системы центрального отопления															
	- внутриквартирные устройства	1000 м2 жилой площади	8,10	0	0	0	0	0	0	0	0	0,86	0,108	0	0	0,968
	- устройства в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,60	0	0	0	0	0,5	0	0	0	0,5	0	0	0	1
5.2	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение															
5.2.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,73	0	0	0	0	0	0	0	0	0,24	0	0	0	0,24
5.2.2	Промывка трубопроводов системы ГВС и ХВС	100 м3 здания	295,20	0	0	0	0	0	0	0	0	33,12	0	0	0	33,12
5.2.3	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	48,00	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0	3
5.2.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	64,00	0	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0	0	7
6	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно — восстановительных работ и ликвидация аварийной ситуации у собственника без выполнения ремонта	м2/1 мес	856,7	856,7	856,7	856,7	856,7	856,7	856,7	856,7	856,7	856,7	856,7	856,7	856,7	856,7
7	Диспетчерское обслуживание															
8	Дератизация	м2/1 мес	1163,8	1163,8	1163,8	1163,8	1163,8	1163,8	1163,8	1163,8	1163,8	1163,8	1163,8	1163,8	1163,8	1163,8
9	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электрических устройств	м2/1 мес	856,7	856,7	856,7	856,7	856,7	856,7	856,7	856,7	856,7	856,7	856,7	856,7	856,7	856,7
10	Услуги расчетного центра															
11	Жилищно — эксплуатационное обслуживание (в т.ч. Паспортный стол)	м2/1 мес	856,7	856,7	856,7	856,7	856,7	856,7	856,7	856,7	856,7	856,7	856,7	856,7	856,7	856,7
12	Текущий ремонт жилищного фонда															
12.1	Ремонт оконных переплетов	шт.	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.2	Ремонт дверных полотен	шт.	8	0	0	0	0	0	0	0,5	0	0	0,5	0	0	1
12.3	Смена оконных и дверных петель	шт.	16	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	2

12.4	Смена наличников оконных и дверных проемов	м	12	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
12.5	Нашивка брусков на дверные коробки	шт.	24	0	0	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	3
	Укрепление оконных и дверных наличников	м.	21	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	2
12.6	Установка пружин на входные двери	шт.	21	0	0	0	0	0	0	1	0	2	0	0	0	3
12.7	Установка ручек на входные двери	шт.	16	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1	3
12.8	Уплотнение входных дверей войлоком	м	4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	2
12.9	Остекление оконных блоков мест общего пользования	м2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.10	Окраска подъездных дверей, лавочек урн, контейнеров	м2	100	0	0	0	0	0	12,5	0	0	0	0	0	0	12,5
13	Текущий ремонт лестниц, крылец, (зонты-козырьки) над входами в подъезды.															
13.1	Смена отдельных частей поручней	м	10	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	2
13.2	Изготовление поручня	м	10	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	2
14	Текущий ремонт внутренней системы ТВС,ХВС, ГВС и канализации															
14.1	Замена винтелей диам. 15 мм	шт.	8	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
14.2	Замена винтелей диам. 20 мм	шт.	12	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	2
14.3	Замена винтелей диам. 25 мм	шт.	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.4	Замена участков трубопроводов диам. 15 см	м	4	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
14.5	Замена участков трубопроводов диам. 20 см	м	8	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
14.6	Замена участков трубопроводов диам. 25 см	м	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.7	Замена участков трубопроводов диам. 32 см	м	6	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
14.8	Смена отдельных участков внутренних канализационных выпусков диам. 100 мм	м	12	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
14.9	Регулировка системы отопления	м	4823	0	0	0	0	0	0	0	535,89	0	0	0	0	535,89
	Услуги управляющей компании (18,3%)															

Работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполнены в полном объеме, надлежащего качества.

Претензий и жалоб от собственников на качество услуг по содержанию и ремонту общего имущества, на качество коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) не поступа