

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 12 по ул. Таежная

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого объем работ за 2012г.
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда														
1	Санитарная уборка мест общего пользования														
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	раз	21	25	25	25	25	25	26	27	26	26	26	25,00	302
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (через день, 151 раз/в год)	раз	11	13	13	12	12	12	13	13	13	13	13	13	151
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз		-	1	1	1	1	1	1	1			1	9
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз		-	1	1	1	1	1	1	1			1	9
	Мытье окон (1 раз/в год)	раз		-	-	-			1						1
	Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год)	раз		-	-	-		1							1
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды														0
	-Двери (периодичность 1 раз/в год)	раз		-	-	-			1						1
	-Чердачные лестницы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-		1			1				3
	-Стены окрашенные масляной краской (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-		1			1				3
	-Подоконники (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-		1			1				3
	-Отопительные приборы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-				1	1				3
	-Перила (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз		-	1	1	1	1	1	1	1	1		1	9
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории														
	Подметание свежевыпавшего снега, толщиной до 2 см, сгребание снега в валы или кучи (ч/з день, 62 раза/в год), с 01.11 по 31.03	раз	11	13	13	-							13	12	62
	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6	-							6	6	30
	Ликвидация наледи методом посыпки территории песком (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6	-							6	6	30
	Сдвигание свежевыпавшего снега, толщиной слоя более 2 см (1 раз в день, 62 раза/в год, в дни снегопада)	раз	11	12	12	2							11	14	62
	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи (1 раз в день, 123 раз/в год), с 01.11 по 31.03	раз	21	24	25								24	11	105
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в 2 дня, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз		-	-	12	12	12	13	13	13	14			89
	Уборка контейнерных площадок от мусора (2 раза в день, 608 раз/в год)	раз	44	50	50	50	50	50	54	52	52	54	52	50	608
	Полив газонов 15.06 по 15.08	раз				-				4	8	4			16
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 181 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				26	25	25	26	27	26	26			181
	Подметание территории (через день, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				12	12	12	15	13	13	14			91
	Покос травы (2 раза в год)	раз								1	1				2
3	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома														
	Плановые осмотры конструктивных частей (2 раза в год)	на 1000м2 общей площади жилых помещений				7,41					7,41		7,418	7,418	29,64
	Очистка кровли от мусора (2 раза в год)	раз					1	1		1					3
	Проверка исправности и ремонт слуховых окон в чердачном помещении и проверка состояния продухов в цоколях зданий	на 1000м2 общей площади жилых помещений					7,41	7,41			7,41		7,418	7,418	37,05
	Очистка систем водостока	1 м трубы				6					6				12
	Устранение мелких повреждений лестниц, в том числе укрепление перил и ограждающих элементов лестниц	1 укрепляемая стойка						1	1						2
	Уборка подвалов от мусора	раз								1					1
	Закрытие чердачных, подвальных дверей и металлических решеток на замки	1 прибор	8	8	8	8			8	8	8				56
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	на 1000м2 общей площади жилых помещений					7,41	7,41			7,41		7,418	7,418	37,05
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений					7,41	4,00			7,41		7,418	7,418	33,64
4	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем														
	Отопление														0
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление										1	1		2
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1 пробка	2											1	3
	Перегруппировка секций старого радиатора:	1 секция										1			1
	отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок	1 секция											1		1
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	10	6	3						9				28
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	Радиаторный блок	10	6	3						9				28
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	2						2,40	2					6
	Осмотр системы центрального отопления	1000 м2 осматриваемых помещений	1924,60	1924,60	1924,60	1924,60	1924,60	1924,60	1924,60	1924,60	1924,60	1924,60	1924,60	1924,60	1924,60
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2 осматриваемых помещений	1924,60	1924,60	1924,60	1924,60	1924,60	1924,60	1924,60	1924,60	1924,60	1924,60	1924,60	1924,60	1924,60

5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	м2	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м3	69,83	69,83	69,83	69,83	69,83	69,83	69,83	69,83	69,83	69,83	69,83	69,83	837,90
7	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	3910,30	3910,30	3910,30	3910,30	3910,30	3910,30	3910,30	3910,30	3910,30	3910,30	3910,30	3910,30	3910,30
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств в местах общего пользования (постоянно)	м2	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40
9	Услуги по управлению (постоянно)	м2	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40
10	Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	м2	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40	7409,40
11	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	шт.											2,0	2	4
12	Текущий ремонт конструктивных частей и инженерного оборудования жилого дома (в местах общего пользования)														
	Текущий ремонт конструктивных частей														
	Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен	1 м2 отремонтированной поверхности						4,20							4
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах цоколя	1 решетка				0,3		5			0,35				6
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей	1 м.п.									37,0				37
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1м2							15	5,0					20
	Ремонт форточек	1 форточка				3									3
	Смена оконных и дверных петель														0
	укрепление дверных петель	1 петля	2												2
	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличника		5,8											6
*	Смена ручки дверной	1 ручка							2						2
	пружина	1 прибор									3,0				3
	- установка креплений подпружины	1 прибор		3											3
	Временная замена разбитого стекла фанерой	1 м2							8						8
	Смена отдельных частей поручней	1 м			0,5										1
	Укрепление отдельных частей поручней	м/п	2												2
	Окрашивание фасадов силикатными красками	100 м2 поверхности								180,0					180
	Бетонирование примыкания вентиляционных шахт	1 м2					4,2	4,2							8
	Простая клеевая окраска стен	1 м2 окрашенной поверхности							18						18
	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей														0
	стены	1 м2			6,3										6
	двери	1 м2								15,0					15
	Ремонт лавочек (смена досок)	м3					6	6							12
	Окрашивание масляными составами лавочек	м2								9,6	9,6				19
	Окрашивание забора, контейнеров, урн	м2					11,5	11,5		14,0					37
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.									4,0				4
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
	Отопление														0
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных не оцинкованных труб														0
	диаметр труб, 15 мм	1 п.м.	6	2	2	5		1							16
	20 мм	1 участок	3												3
	Смена задвижки														0
	диаметр задвижки, до 100 мм	1 задвижка									2,0				2
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	1 кран									5,0	4	3	1	13
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	1 вентиль							3	2,0	1,0	1		1	8
	20 мм		2												2
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 м2 восстановленного участка								50,0					50
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	1 кран									3,0				3
	Водоснабжение, водоотведение														0
	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб														0
	горизонтальных, диаметр														0
	50 мм	1 участок										2	1,000		3
	100 мм	1 участок									2,0	2			4
	вертикальных, диаметр														0
	100 мм	1 п.м.								1,0					1
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт.									1,0	1			2
	диаметр труб, до 50 мм	1 раструб				2									2
	76-100 мм	1 раструб	3	2,0	2			2							9
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 соединение									2,0	3,0			5
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 п.м.						2		1,0					3
	Промывка внутренних канализационных трубопроводов	1 выпуск	1												1

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества