

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Комсомольской за 2012г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед.изм.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	XI	X	XI	XII	Итого за 2012 год
	Содержание и ремонт жилого помещения														
1	Санитарная уборка мест общего пользования														
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/год)	раз	21	24	25	25	25	25	26	27	25	27	27	27	304
	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/год)	раз	11	12	13	12	12	12	13	13	12	13	13	13	149
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
	Мытье окон (1 раз в год)	раз							1						1
	Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год)	раз				1									1
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды														
	Двери (периодичность 1 раз/в год)	раз							1	1		1			3
	Чердачные лестницы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1		1				1				3
	Стены окрашенные масляной краской (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1		1				1				3
	Подоконники (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1		1				1				3
	Отопительные приборы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1		1				1				3
	Перила (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории														
	Подметание свежевыпавшего снега, толщиной до 2 см, сгребание снега в валы или кучи (ч/з день, 62 раза/в год), с 01.11 по 31.03	раз	11	12	13								13	13	62
	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6								6	6	30
	Ликвидация наледи методом посыпки территории песком (1 раз/в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6								6	6	30
	Сдвигание свежевыпавшего снега, толщиной слоя более 2 см (1 раз в день, 62 раза/в год, в дни снегопада)	раз	10	12	12	2	2	2	2	2	2	2	12	8	68
	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи (1 раз в день, 123 раз/в год) с 01.11 по 31.03	раз	22	24	25								25	27	123
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в 2 дня, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				12	12	12	13	13	12	13			87
	Уборка контейнерных площадок от мусора (2 раза в день, 608 раз/в год)	раз	46	48	50	50	50	50	52	52	50	52	54	54	608
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 181 раз/в год), с 01.04 по 31.10	шт				26	26	26	26	26	26	26			182
	Подметание территории (через день, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				12	12	12	13	13	12	13			87
	Покос травы (2 раза в год)	раз								1		1			2
3	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома														
	Проверка исправности канализационных вытяжек	на 1000м2 общей площади жилых помещений									1	7,287	7,287	7,287	22,8613
	Очистка кровли от мусора (2 раза в год)	1 м2 кровли								1					1
	Проверка исправности и ремонт слуховых окон в чердачном помещении и проверка состояния продуктов в цоколях зданий	на 1000м2 общей площади жилых помещений									1				1
	Уборка подвалов от мусора	1 м2								1					1
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	на 1000м2 общей площади жилых помещений									1	7,287	7,287	7,287	22,8613
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений										7,287	7,287	7,287	21,8613
4	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем														
	Отопление														
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	1	1	1										3
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1 пробка										2			2
	Перегруппировка секций старого радиатора:														
	отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок	1 секция											1		1
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	10	8							2		2	2	24
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор.блоке	1 радиаторный блок			6	2	2	2	2	2	2	2	2	4	26
	Осмотр системы центрального отопления в подвальном помещении	1000 м2 осматриваемых помещений	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91

*	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	1 соединение			10	12	12	12	12	12	12				82
	Водоснабжение, водоотведение														
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного лежака										2			2
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2 осматриваемых помещений	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	м2	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м3	66,33	66,68	67,2	66,325	66,325	66,850	66,85	67,20	68,25	68,08	68,43	68,25	806,765
7	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	3836	3836	3836	3836	3836	3836	3836	3836	3836	3836	3836	3836	3836
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств в местах общего пользования (постоянно)	м2	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1
9	Услуги по управлению (постоянно)	м2	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1
10	Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	м2	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1	7287,1
11	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	шт											2	2	4
12	Текущий ремонт конструктивных частей и инженерного оборудования жилого дома (в местах общего пользования)														
	Текущий ремонт конструктивных частей жилого дома														
	Разборка кирпичной кладки отбойным молотком	м3				0,32		0,32			0,32				0,96
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах цоколя	1 решетка				0,32		0,32		1,0	0,32				1,96
	Ремонт металлических парапетов	1 п.м.							5						5
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1 м2							10						10
	Утепление канализационных (фановых) трубопроводов на чердаке	1м			4,8										4,8
	Ремонт форточек	1 форточка							2						2
*	Ремонт, уплотнение и утепление дверных блоков														
	<i>одностворные</i>	1 полотно			4										4
	Укрепление дверных наличников	1 м наличника						4,66			4,66				9,32
	Смена пружины	1 пружина										4,0	1	1	6
	Ремонт лестничных решеток	1 п.м. Решетка								4,0					4
	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1 укрепляемая стойка								2,0					2
	двери	м2								18,0					18
	Ремонт лавочек (смена досок)	1м			6										6
	Окрашивание забора, контейнеров, урн	м2								12,0					12
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
	Отопление														
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных не оцинкованных труб														
	диаметр труб, 15 мм	1 участок	2	2											4
	20 мм	1 м.п.								1,0					1
	32 мм	1 участок										0,2	0,3		0,5
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб														
	Диаметром 50 мм	1 п.м.								1,0					1
	Смена радиаторной пробки	1 пробка	2	1	2			2							7
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	1 вентиль	4	2	1			4			14				25
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 м2 восстановленного участка	4							150,0					154
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	1 кран									15				15
	Водоснабжение, водоотведение														
	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водо-газопроводных оцинкованных труб при соединении труб на резьбе														
	диаметр труб, 25 мм	1 участок	1												1
	32 мм	1 п.м.								0,24					0,24
	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб														
	горизонтальных, диаметр														
	50 мм	1 п.м.				2	2	2		2	2,0				10
	100 мм	1 п.м.	1		2	1	1	1		1,0	2				9
	вертикальных, диаметр														
	50 мм	1 п.м.									2	2,0			4
	100 мм	1 п.м.	1							1,0	2				4

Подчеканка раструбов канализационных труб															
диаметр труб, до 50 мм	1 раструб							2		2,0	6			10	
76-100 мм	1 раструб							2		2,0	4			8	
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 соединение											1	1	2	
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 п.м.	6	6	14	16	16	2			4,0	4	2,0	1	1	72

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества