

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого объем работ за 2012г.
1	Санитарная уборка мест общего пользования														
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	раз	25	24	26	26	25	18	26	26	26	26	27	27	302,00
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (через день, 151 раз/в год)	раз	13	12	13	13	13	6	16	13	13	13	13	13	151,00
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1		1	1	1	1	1	1	9,00
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1		1	1	1	1	1	1	9,00
	Мытье окон (1 раз/в год)	раз						1							1,00
	Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год)	раз							1						1,00
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды														-
	-Двери (периодичность 1 раз/в год)	раз							1	1					2,00
	-Чердачные лестницы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1			1			1				3,00
	-Стены окрашенные масляной краской (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1			1			1				3,00
	-Подоконники (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1			1			1				3,00
	-Отопительные приборы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1			1			1				3,00
	-Перила (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1		1	1	1	1	1	1	9,00
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории														
	Подметание свежевыпавшего снега, толщиной до 2 см, сгребание снега в валы или кучи (ч/з день, 62 раза/в год), с 01.11 по 31.03	раз	11	12	13								13	13	62,00
	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6								6	6	30,00
	Ликвидация наледи методом посыпки территории песком (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6								6	6	30,00
	Сдвигание свежевыпавшего снега, толщиной слоя более 2 см (1 раз в день, 62 раза/в год, в дни снегопада)	раз	13	12	13			4					8	12	62,00
	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи (1 раз в день, 123 раз/в год), с 01.11 по 31.03	раз	25	24	25								25	24	123,00
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в 2 дня, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз			13	13	13		13	13	13	13			91,00
	Уборка контейнерных площадок от мусора (2 раза в день, 608 раз/в год)	раз	50	48	52	46	50	50	52	52	52	52	54	50	608,00
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	раз						4		4	4	4			16,00
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 181 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз			26	25	26		26	26	26	26			181,00
	Подметание территории (через день, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз			13	13	13		13	13	13	13			91,00
3	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома														-
	Проверка исправности канализационных вытяжек	на 1000м2 общей площади жилых помещений				2,45					1	2,4514	2,4514	2,4514	10,80
	Очистка кровли от мусора (2 раза в год)	раз					1			1					2,00
	Проверка исправности и ремонт слуховых окон в чердачном помещении и проверка состояния продухов в цоколях зданий	на 1000м2 общей площади жилых помещений			2,00				1,00	1					4,00
	Очистка систем водостока	1 м трубы			1,00						1				2,00
*	Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей.	1 м2 полотен	2,2	2,2							1				5,40
	Устранение мелких повреждений лестниц, в том числе укрепление перил и ограждающих элементов лестниц	1 укрепляемая стойка								3,80	1				4,80
	Уборка подвалов от мусора	раз					1,00			1	1				3,00
	Закрытие чердачных, подвальных дверей и металлических решеток на замки	1 прибор			2		1	25	2	2	1				33,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	на 1000м2 общей площади жилых помещений		1		1,00					1	3,6702	3,6702	3,6702	14,01
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений		2	1,00		-		3,00	1,00		2,4495	2,4495	2,4495	14,35
4	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем														
	Отопление														-
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1 пробка	3								2	1			6,00
	Перегруппировка секций старого радиатора:														-
	отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок	1 секция										1			1,00
	присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряжи на сурике	1 секция													-
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	2	2	1	1	1								7,00
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	Радиаторный блок	2	2	1	1	1								7,00
	Осмотр системы центрального отопления	1000 м2 осматриваемых помещений	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592
*	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	1 соединение	6	5	4	3					4				22,00

	Водоснабжение, водоотведение															-
*	Уплотнение стогов с применением льняной пряди	1 соединение	5	4	3	2		2				12				28,00
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода		0,5		1										1,50
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного лежака										2,45				2,45
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2 осматриваемых помещений	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592	0,592
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	м2	2449,50	2449,50	2449,50	2449,50	2449,50	2449,50	2449,50	2449,50	2449,50	2449,50	2449,50	2449,50	2449,50	2449,50
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м3	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	287,70
7	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	1254,50	1254,50	1254,50	1254,50	1254,50	1254,50	1254,50	1254,50	1254,50	1254,50	1254,50	1254,50	1254,50	1254,50
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств в местах общего пользования (постоянно)	м2	2449,50	2449,50	2449,50	2449,50	2449,50	2449,50	2449,50	2449,50	2449,50	2449,50	2449,50	2449,50	2449,50	2449,50
9	Услуги по управлению (постоянно)	м2	2449,50	2449,50	2449,50	2449,50	2449,50	2449,50	2449,50	2449,50	2449,50	2449,50	2449,50	2449,50	2449,50	2449,50
10	Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	м2	2 449,50	2 449,50	2 449,50	2 449,50	2 449,50	2 449,50	2 449,50	2 449,50	2 449,50	2 449,50	2 449,50	2 449,50	2 449,50	2449,50
11	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	шт.												2	2	4,00
12	Текущий ремонт конструктивных частей и инженерного оборудования жилого дома (в местах общего пользования)															
	Текущий ремонт конструктивных частей															
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах потолка	1 решетка								3						3,00
	подоконные отливыв и отдельные карнизы при ширине покрытия:															-
	0,7 м	1 м					3									3,00
	Ремонт люка выхода на кровлю	1 м2										1				1,00
	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1м2								19						19,00
	Смена створок оконных переплетов	1 створка	1													1,00
	Ремонт форточек	1 форточка						1				1				2,00
*	Ремонт, уплотнение и утепление дверных блоков									2,2						2,20
	одностворные	1 м2		1		1										2,00
	Смена оконных и дверных петель															-
	оконные петли	1 петля										1				1,00
	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличника		1,5			2									3,50
*	Смена оконных и дверных приборов															-
	пружина	1 прибор	2	1								2				5,00
	ручки	1 прибор				1										1,00
	угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы	1 прибор			1											1,00
	Смена стекол	1 м фальца			0,8					5,88						6,68
	Ремонт конопатки оконных блоков	1 п. м											8			8,00
	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей															-
	овери	1 м2								8,8						8,80
	Ремонт лестничных решеток	1 п.м. Решетка									8	1				9,00
	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1 укрепляемая стойка										2	1			3,00
	Восстановление (ремонт) отмостки	1 м2 отмостки								1,5						1,50
	Ремонт лестничных решеток	1 решетка												2		2,00
	Ремонт тротуаров	1 м2									8,0	3				11,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															
	Отопление															-
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных не оцинкованных труб															-
	диаметр труб, 15 мм	1 участок	2	1												3,00
	20 мм	1 участок	3	1												4,00
	Смена кранов															-
	диаметр крана, до 25 мм	1 кран	1													1,00
	Смена вентиля	1 вентиль														-
	15мм		2	1										6		9,00
	20мм			1												1,00
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления															-
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода								1064						1 064,00
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода								1064						1 064,00
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода								1064						1 064,00
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода								1064						1 064,00
	Водоснабжение, водоотведение															-
	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	1 м2 утепленного участка									1					1,00
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м.п.	1	2	2	1	1		1	1	3	1	2	2		17,00
13	Капитальный ремонт															
	-за счет средств собственников помещений (2 руб. на 1 кв.м.)															
	Электромонтажные работы (установка светильников с датчиками движения-2 подъезд)	1 подъезд														1

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества