

# ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Мира

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого объем работ за 2012г.
<b>техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>															
1	<b>Санитарная уборка мест общего пользования</b>														
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	раз	25	24	26	26	25	17	26	27	26	26	27	27	302,00
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (через день, 151 раз/в год)	раз	13	12	13	13	13	8	13	14	13	13	13	13	151,00
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1		1	1	1	1	1	1	9,00
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1		1	1	1	1	1	1	9,00
	Мытье окон (1 раз/в год)	раз						1							1,00
	Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год)	раз							1						1,00
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды														-
	-Двери (периодичность 1 раз/в год)	раз								1					1,00
	-Чердачные лестницы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1			1			1				3,00
	-Стены окрашенные масляной краской (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1			1			1				3,00
	-Подоконники (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1			1			1				3,00
	-Отопительные приборы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1			1			1				3,00
	-Перила (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1		1	1	1	1	1	1	9,00
2	<b>Обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>														-
	Подметание свежевыпавшего снега, толщиной до 2 см, сгребание снега в валы или кучи (ч/з день, 62 раза/в год), с 01.11 по 31.03	раз	13	12	11								13	13	62,00
	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6								6	6	30,00
	Ликвидация наледи методом посыпки территории песком (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6								6	6	30,00
	Сдвигание свежевыпавшего снега, толщиной слоя более 2 см (1 раз в день, 62 раза/в год, в дни снегопада)	раз	13	13	13								10	13	62,00
	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи (1 раз в день, 123 раз/в год), с 01.11 по 31.03	раз	25	24	24								25	25	123,00
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в 2 дня, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз			13	13	12		13	14	13	13			91,00
	Уборка контейнерных площадок от мусора (2 раза в день, 608 раз/в год)	раз	50	48	52	42	50	50	52	54	52	52	54	52	608,00
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	раз						4		4	4	4			16,00
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 181 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз			26	25	25		26	27	26	26			181,00
	Подметание территории (через день, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз			13	13	12		13	14	13	13			91,00
	Покос травы (2 раза в год)	раз								1					1,00
3	<b>Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома</b>														
	Проверка исправности канализационных вытяжек	на 1000м2 общей площади жилых помещений					1			1,00	1	4,9626	4,9626	4,9626	17,89
	Очистка кровли от мусора (2 раза в год)	раз					4,96			1					5,96
	Проверка исправности и ремонт слуховых окон в чердачном помещении и проверка состояния продухов в цоколях зданий	на 1000м2 общей площади жилых помещений	1		3,00			4			1				9,00
	Очистка систем водостока	1 м трубы			1,50		2,00								3,50
*	Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей.	1 м2 полотен	2,2	1						8,80					12,00
	Устранение мелких повреждений лестниц, в том числе укрепление перил и ограждающих элементов лестниц	1 укрепляемая стойка		0,5				1,00							1,50
	Уборка подвалов от мусора	раз								1					1,00
	Закрытие чердачных, подвальных дверей и металлических решеток на замки	1 прибор			4		1			2	2				9,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	на 1000м2 общей площади жилых помещений		2		1,00	1,00				1	4,9626	4,9626	4,9626	19,89
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений		4	1,00						1				6,00
4	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем</b>														
	<b>Отопление</b>														-
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1 пробка									1				1,00
	Перегруппировка секций старого радиатора:														-
	отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок	1 секция										1		1	2,00
	присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряжи на суриме	1 секция													-
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	2	1	1	1				5				11,00

	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	1радиаторный блок	2	2	1	1	1				5			12,00
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	0,5	1							0,4			1,90
	Осмотр системы центрального отопления	1000 м2 осматриваемых помещений	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258
*	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	1 соедниение	4	6	4	3	4				4			25,00
	Водоснабжение, водоотведение													-
*	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	1 соедниение	2	3	3	4	1							13,00
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода			1				1	1	1			4,00
	Прочистка канализационного лежача	1 п. м канализационного лежача										4		4,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2 осматриваемых помещений	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	м2	4962,60	4962,60	4962,60	4962,60	4962,60	4962,60	4962,60	4962,60	4962,60	4962,60	4962,60	4962,60
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м3	43,93	43,93	43,93	43,93	43,93	43,93	43,93	43,93	43,93	43,93	43,93	527,16
7	Дератизация ( 1 раз в месяц) и дезинсекция ( 1 раз в год)	м2	2594,10	2594,10	2594,10	2594,10	2594,10	2594,10	2594,10	2594,10	2594,10	2594,10	2594,10	2594,10
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств в местах общего пользования (постоянно)	м2	4962,60	4962,60	4962,60	4962,60	4962,60	4962,60	4962,60	4962,60	4962,60	4962,60	4962,60	4962,60
9	Услуги по управлению (постоянно)	м2	4962,60	4962,60	4962,60	4962,60	4962,60	4962,60	4962,60	4962,60	4962,60	4962,60	4962,60	4962,60
10	Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	м2	4 962,60	4 962,60	4 962,60	4 962,60	4 962,60	4 962,60	4 962,60	4 962,60	4 962,60	4 962,60	4 962,60	4962,60
11	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	шт.											2	2
12	Текущий ремонт конструктивных частей и инженерного оборудования жилого дома ( в местах общего пользования)													
	Текущий ремонт конструктивных частей													
	Ремонт люка выхода на кровлю	1 м2									90	1	1	92,00
	Ремонт продухов вентиляции	1 м2 отремонтированной поверхности								3,0		2,2		5,20
	Заделка и герметизация наружных межпанельных швов и стыков	на 1 м шва					116,8							116,80
	Текущий ремонт ограждений газона	1 п.м.											12	12,00
	Ремонт металлических парапетов	1 п.м.										6		6,00
	подоконные отливы и отдельные карнизы при ширине покрытия:													-
	0,7 м	1 м				6								6,00
*	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1 коробка							2				1	3,00
	Смена створок оконных переплетов	1 створка											3	3,00
	Ремонт форточек	1 форточка				1				1,0		1	1	4,00
*	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1 коробка							2					2,00
	односторонние	1 м2	1	1		1								3,00
	Смена оконных и дверных петель													-
	оконные петли	1 петля											1	1,00
	дверные петли	1 петля				2								2,00
	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусьев обвязки на два сопряжения	1 брусок									1	1		2,00
	Ремонт конопатки оконных блоков	1 п.м.											4,2	4,20
	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличника					6,4				2,2	11	11	30,60
*	Смена ручки дверной	1 ручка							1					1,00
	пружина	1 прибор	1	2							4			7,00
	ручки	1 прибор				1								1,00
	угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы	1 прибор			2									2,00
	Смена стекол	1 м фальца				2								2,00
	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей													-
	двери	1 м2								15,4				15,40
	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей													-
	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 м поручня											6	6,00
	Окрашивание масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	1 м2										1,2		1,20
	Восстановление (ремонт) отмостки	1 м2 отмостки								2,0				2,00
	Ремонт лестничных решеток	1 п.м. Решетка										3	3	6,00
	Смена прямых частей поручня	1 м.п.											6	6,00
	Изготовление прямых частей поручня	1 м.п.											6	6,00
	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1 укрепляемая стойка								0,8	1	2		3,80
	ремонт скамеек	1 шт.				1								1,00
	Покраска контейнеров	1м2					12							12,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем													
	Отопление													-
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных не оцинкованных труб													-
	диаметр труб, 15 мм	1 участок	1	1										2,00
	20 мм	1 участок		1										1,00
	Смена кранов													-
	15 мм	1 кран	1	1	2									4,00
	диаметр крана, до 25 мм	1 кран			2									2,00
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	1 кран											5	5,00

	Смена вентиля	1 вентиль													-
	15мм		2	2										6	10,00
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 м2 восстановленного участка													-
	Подчеканка раструбов канализационных труб														-
	диаметр труб, до 50 мм	1 раструб											4		4,00
	76-100 мм	1 раструб											8		8,00
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м.п.	2	1	2	2	2	2		12,0	10	10		5	48,00
13	Капитальный ремонт														
	-за счет средств собственников помещений (2 руб. на 1 кв.м.)														
	Электромонтажные работы (установка светильников с датчиками движения- 1-4 подъезд)	1 подъезд													4

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества