

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 17 по ул. Комсомольская

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого объем работ за 2012г.
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда														
1	Санитарная уборка мест общего пользования														
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	раз	23	24	26	25	25	25	26	27	26	26	27	27	307,00
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (через день, 151 раз/в год)	раз	12	12	13	12	12	13	13	14	13	13	13	13	153,00
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1		1	1	1	1	1	1	9,00
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1		1	1	1	1	1	1	9,00
	Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год)	раз							1	1	1				3,00
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды														-
	-Двери (периодичность 1 раз/в год)	раз				1			1	1					3,00
	-Чердачные лестницы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1						1				2,00
	-Стены окрашенные масляной краской (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1						1				2,00
	-Подоконники (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1						1				2,00
		раз			1						1				2,00
	-Перила (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1		1	1	1	1	1	1	9,00
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории														
	Подметание свежесвалившегося снега, толщиной до 2 см, сгребание снега в валы или кучи (ч/з день, 62 раза/в год), с 01.11 по 31.03	раз	12	12	13								13	13	63,00
	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6								6	6	30,00
	Ликвидация наледи методом посыпки территории песком (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6								6	6	30,00
	Сдвигание свежесвалившегося снега, толщиной слоя более 2 см (1 раз в день, 62 раза/в год, в дни снегопада)	раз	12	12	12	2							10	12	60,00
	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи (1 раз в день, 123 раз/в год), с 01.11 по 31.03	раз	23	24	26	2							25	24	124,00
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в 2 дня, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				12	12	13	13	14	13	13			90,00
	Уборка контейнерных площадок от мусора (2 раза в день, 608 раз/в год)	раз	46	48	52	50	50	50	52	54	52	52	54	52	612,00
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 181 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				25	25	25	26	27	26	26			180,00
	Подметание территории (через день, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				12	12	13	13	14	13	13			90,00
3	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома														
	Плановые осмотры конструктивных частей (2 раза в год)	на 1000м2 общей площади жилых помещений				1				1	1				3,00
	Очистка чердака от мусора	раз				1				1	1				3,00
	Проверка исправности и ремонт слуховых окон в чердачном помещении и проверка состояния продухов в цоколях зданий	на 1000м2 общей площади жилых помещений		1						1	1	1			4,00
	Очистка систем водостока	1 м трубы									1				1,00
*	Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей.	1 м2 полотен							6,60	2,2	1				9,80
	Устранение мелких повреждений лестниц, в том числе укрепление перил и ограждающих элементов лестниц	1 укрепляемая стойка							0,80	0,4	1				2,20

	Уборка подвалов от мусора	раз				1				1	1				3,00
	Закрытие чердачных, подвальных дверей и металлических решеток на замки	1 прибор	постоянно	постоянно	постоянно	постоянно	постоянно	4	4	4	1	постоянно			
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	на 1000м2 общей площади жилых помещений									1				1,00
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений									1				1,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем														
	Отопление														-
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления <i>в стояке</i>	1 стояк	3	2	3	2	1				13				24,00
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления <i>в радиатор. блоке</i>	1радиаторный блок	0,5								17				17,50
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода		1	1							1			3,00
	Осмотр системы центрального отопления	1000 м2 осматриваемых помещений	1503,100	1503,100	1503,100	1503,1	1503,1	1503,10	1503,10	1503,100	1503,100	1503,10	1503,100	1503,10	1503,10
*	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	1 соединение	6	7	5						8	5			31,00
	Водоснабжение, водоотведение														-
*	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	1 соединение	4	3	4				2,00		4	3			20,00
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	1	1	1	1	0,5				0,5	0,7			5,70
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2 осматриваемых помещений	1503,100	1503,100	1503,100	1503,1	1503,100	1503,10	1503,10	1503,100	1503,100	1503,10	1503,100	1503,10	1503,10
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	м2	6475,00	6475,00	6475,00	6475,00	6475,00	6475,00	6475,00	6475,00	6475,00	6475,00	6475,00	6475,00	6475,00
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м3	77,00	77,00	77,00	77,00	75,07	77,00	75,42	75,60	75,60	77,00	75,60	75,25	914,54
7	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	3144,30	3144,30	3144,30	3144,30	3144,30	3144,30	3144,30	3144,30	3144,30	3144,30	3144,30	3144,30	3144,30
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств в местах общего пользования (постоянно)	м2	6475,00	6475,00	6475,00	6475,00	6475,00	6475,00	6475,00	6475,00	6475,00	6475,00	6475,00	6475,00	6475,00
9	Услуги по управлению (постоянно)	м2	6475,00	6475,00	6475,00	6475,00	6475,00	6475,00	6475,00	6475,00	6475,00	6475,00	6475,00	6475,00	6475,00
10	Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	м2	6 475,00	6 475,00	6 475,00	6 475,00	6 475,00	6 475,00	6 475,00	6 475,00	6 475,00	6 475,00	6 475,00	6 475,00	6 475,00
11	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	шт.													
12	Текущий ремонт конструктивных частей и инженерного оборудования жилого дома (в местах общего пользования)														
	Текущий ремонт конструктивных частей														
	Заделка проемов, отверстий, гнезд кирпичем. Объем заделки в одном месте до 0,5 м3	1 м3 кладки	2									2			4,00
	Заделка и герметизация наружных межпанельных швов и стыков	на 1 м шва										15,2			15,20
	Смена подоконных отливов и карнизов из кровельной стали, парапетов, при ширине покрытия:														-
	<i>подоконные отливы и отдельные карнизы при ширине покрытия:</i>		1												1,00
	<i>0,7 м</i>	1 м	2												2,00
*	Ремонт, заделка и уплотнение оконных блоков	1 блок										28			28,00
*	Ремонт, уплотнение и утепление дверных блоков														-
	<i>двухстворные</i>	1м2										5			5,00
	Смена оконных и дверных петель														-
	<i>дверные петли</i>	1 петля		9	4						2				15,00

	Смена наличников оконных и дверных проемов	1 м наличника	2											2,00
	<i>пружина</i>	1 прибор							2					2,00
	<i>угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы</i>	1 прибор				3,23								3,23
	Восстановление остекления дверей	1 м2						1,04		0,9		0,8		2,74
	Смена отдельных частей поручней	1 м						0,4			3			3,40
	Клеевая окраска стен и потолков		1											1,00
	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей													-
	<i>двери</i>	1 м2							6,0					6,00
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	1 м2 окрашенной поверхности							12,0					12,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем													
	<i>Отопление</i>													-
	Смена отдельных участков трубопроводов из полипропилена ф 25	1 участок												-
	диаметр труб, 20 мм	1 участок	1											1,00
	20 мм	1 участок								2				2,00
	Смена радиаторной пробки			2	2									4,00
	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	1 кран										3		3,00
	Смена задвижки			2	2									4,00
	диаметр задвижки, до 100 мм	1 задвижка		2	2									4,00
	150 мм	1 задвижка												-
	Смена кранов			1										1,00
	Смена кранов 20 мм	1 кран		7	2	1		30						40,00
	диаметр крана, до 25 мм	1 кран				1								1,00
	26-50	1 кран				1								1,00
	Смена вентиля 20 мм	1 вентиль		2										2,00
	15мм	1 вентиль		3	2	1						3		9,00
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 м2 восстановленного участка		1						25				26,00
	Промывка трубопр-в системы центрального отопления	100 м3 здания				1								1,00
*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>					2								2,00
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода				2								2,00
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода				2								2,00
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода				1								1,00
	<i>Водоснабжение, водоотведение</i>		4	2	3	3	2							14,00
	Смена отдельных участков трубопроводов	1 участок												-
	Ф 20	1 участок			1	1	1				1			4,00
	диаметр труб, 25 мм.	1 участок		1										1,00
	32 мм	1 участок		3										3,00
	15 мм	27 участоков	1	27				8						36,00
	20 мм	5 участков		5										5,00
	Смена кранфильтров ф 15	1 участок		14										14,00
	Смена крана(в.н.) ф 15			12										12,00
	смена крана Моевского			7										7,00
	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб													-
	<i>горизонтальных, диаметр</i>													-
	50 мм	1 участок		1		1	2							4,00
	100 мм	1 м.п.		2					1,0					3,00

2	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 соединение		8											8,00
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м.п.		2	2	2	3	4	12	16,0	15	13	10		79,00

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества