

ОТЧЕТ
о выполнении договоров управления управляющей компанией ООО «Комфорт плюс», в 2012 году
по адресу: ул.Тюменская, дом 3

N п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ПЛАН	Месяц												ВСЕГО
				Янв.	Фев.	Март	Апр.	май	Июнь	Июль	Авг.	Сент.	Окт.	Ноябрь	Декабрь	
1	Санитарная уборка мест общего пользования															
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей	раз.	104	8	8	9	8	8	9	9	8	9	9	9	10	104
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды	раз.	4	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	1	0	4
1.3	Мытье окон	раз.	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
1.4	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды - дверей	раз.	2	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	2
1.5	Обметание пыли с потолков	раз.	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды — перил.	раз.	4	0	0	1	0	1	0	0	1	1	0	0	0	4
1.7	Уборка мусора с чердака	раз.	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории.															
2.1	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщ. до 2 см., сгребание снега в валы или кучи	раз.	43	8	9	9	0	0	0	0	0	0	0	9	8	43
2.2	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки	раз.	30	6	6	6	0	0	0	0	0	0	0	6	6	30
2.3	Ликвидация наледи, посыпка территории песком	раз.	30	6	6	6	0	0	0	0	0	0	0	6	6	30
2.4	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см.	раз.	43	8	9	9	0	0	0	0	0	0	0	9	8	43
2.5	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см.	раз.	22	4	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	3	22
2.6	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	раз.	84	11	12	13	12	0	0	0	0	0	11	12	13	84
2.7	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раз.	60	0	0	0	9	8	9	9	8	9	8	0	0	60
2.8	Уборка контейнерных площадок от мусора	раз.	304	22	24	25	26	24	25	27	26	26	27	25	27	304
2.9	Очистка урн от мусора	раз.	30	0	0	0	6	6	6	6	6	0	0	0	0	30
2.10	Подметание территории	раз.	60	0	0	0	8	8	9	9	8	9	9	0	0	60
3	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, в том числе плата за загрязнение окружающей среды	м3	161,8	13,825	13,475	14	13,475	13,475	13,65	13,125	12,95	13,125	14	13,65	13,65	162,4
4	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома															
4.1	Очистка снега и наледи с крыш	раз.	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
5	Техническое обслуживание внутренних систем ТВС, ГВС,ХВС, канализации															
5.1	Центральное отопление															
5.1.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления															
5.1.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	48,23	0	0	0	0	0	0	0	0	5,24	0	0	0	5,24
5.1.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	48,23	0	0	0	0	0	0	0	0	5,24	0	0	0	5,24
5.1.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	48,23	0	0	0	0	0	0	0	0	5,24	0	0	0	5,24
5.1.2	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	16,00	1	0	1	1	1	0	0	0	5	1	1	0	11
5.1.3	Промывка трубопр-в системы центрального отопления	100 м3 здания	295,17	0	0	0	0	0	0	0	0	33,38	0	0	0	33,38
5.1.4	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение	32,00	1	0	0	2	1	0	2	0	1	1	0	1	9
5.1.5	Осмотр системы центрального отопления															
	- внутриквартирные устройства	1000 м2 жилой площади	7,77	0	0	0	0	0	0	0	0	0,87	0,114	0	0	0,984

	- устройства в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,60	0	0	0	0	0,5	0	0	0	0,05	0	0	0	0,55
5.2	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение															
5.2.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,73	0	0	0	0	0	0	0	0	0,24	0	0	0	0,24
5.2.2	Промывка трубопроводов системы ГВС и ХВС	100 м3 здания	295,20	0	0	0	0	0	0	0	0	33,38	0	0	0	33,38
5.2.3	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	48,00	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	4
5.2.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	64,00	0	1	1	1	1	2	1	0	1	0	1	0	9
6	Аварийноое обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно — восстановительных работ и ликвидация аварийной ситуации у собственника без выполнения ремонта Диспетчерское обслуживание	м2/1 мес	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3
7	Дератизация	м2/1 мес	1175,4	1175,4	1175,4	1175,4	1175,4	1175,4	1175,4	1175,4	1175,4	1175,4	1175,4	1175,4	1175,4	1175,4
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электрических устройств	м2/1 мес	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3
9	Услуги расчетного центра	м2/1 мес	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3
10	Жилищно — эксплуатационное обслуживание (в т.ч. Паспортный стол)	м2/1 мес	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3
11	Текущий ремонт оконных и дверных заполнений															
12.1	Ремонт оконных переплетов	шт.	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.2	Ремонт дверных полотен	шт.	8	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
12.3	Смена оконных и дверных петель	шт.	16	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2
12.4	Смена наличников оконных и дверных проемов	м	12	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	2
12.5	Нашивка брусков на дверные коробки	шт.	24	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	3
12.6	Установка пружин на входные двери	шт.	21	0	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	3
12.7	Установка ручек на входные двери	шт.	21	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	3
12.8	Уплотнение входных дверей войлоком	м	16	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2
12.9	Укрепление оконных и дверных наличников	м	4	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	2
12.10	Остекление оконных блоков мест общего пользования	м2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.11	Окраска подъездных дверей, лавочек урн, контейнеров	м2	100	0	0	0	0	0	0	12,5	0	0	0	0	0	12,5
13	Текущий ремонт лестниц, крылец(зонты-козырьки) над входами в подъезды.															
13.1	Смена отдельных частей поручня	1м	10	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
13.2	Изготовление поручня	1м	10	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
14	Текущий ремонт внутренней системы ТВС,ХВС, ГВС и канализации															
14.1	Замена винтелей диам.15 мм	шт.	8	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
14.2	Замена винтелей диам.20 мм	шт.	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
14.3	Замена винтелей диам.25 мм	шт.	4	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
14.5	Замена участков трубопроводов диам. 15 см	м	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.6	Замена участков трубопроводов диам. 20 см	м	8	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
14.7	Замена участков трубопроводов диам. 25 см	м	4	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
14.7	Замена участков трубопроводов диам. 32 см	м	6	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
14.8	Смена отдельных участков внутренних канализационных выпусков диам. 100 мм	м	12	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	2
14.9	Регулировка системы отопления	м	4823	0	0	0	0	0	0	0	535,89	0	0	0	0	535,89
	Услуги управляющей компании (18,3%)															

Работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполнены в полном объеме,надлежащего качества.

Претензий и жалоб от собственников на качество услуг по содержанию и ремонту общего имущества, на качество коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) не поступало.