

ОТЧЕТ
о выполнении договоров управления управляющей компанией ООО «Комфорт плюс», в 2012 году
по адресу: ул.Бакинкая, дом 11

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ПЛАН	Месяц												ВСЕГО
				Янв.	Фев.	Март	Апр.	май	Июнь	Июль	Авг.	Сент.	Окт.	Ноябрь	Декабрь	
1	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории.															
1.1	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщ. до 2 см., сгребание снега в валы или кучи (2 раза в неделю, 43 раза/год.) с 01.11. по 31.03	раз.	43	8	9	9	0	0	0	0	0	0	0	8	9	43
1.2	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки (1 раз в день,30 раз/год,во время гололеда)	раз.	30	6	6	6	0	0	0	0	0	0	0	6	6	30
1.3	Ликвидация наледи методом посыпки территории песком (1 раз в день,30 раз/в год,во время гололеда)	раз.	30	6	6	6	0	0	0	0	0	0	0	6	6	30
1.4	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см. движком в валы или кучи (2 раза в неделю,43 раза в год,в дни снегопада)	раз.	43	8	9	9	0	0	0	0	0	0	0	8	9	43
1.5	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза/ в год)	раз.	22	4	4	5	0	0	0	0	0	0	0	4	5	22
1.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора(1 раз в неделю,31 раз/ в год, с 01.04 по 31.10	раз.	31	0	0	0	4	4	5	5	5	4	4	0	0	31
1.7	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 30 раз/ в год) с 01.04 по 31.10	раз.	30	0	0	0	5	4	4	4	4	4	5	0	0	30
1.8	Подметание территории (1 раз в неделю, 31 раз/ в год), с 01.04. по 31.10	раз.	31	0	0	0	5	5	4	4	4	4	5	0	0	31
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	м3	51,17	4,55	4,55	4,55	4,2	3,85	3,85	4,2	4,2	4,375	4,375	4,375	4,38	51,455
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем ТВС, ГВС,ХВС, канализации															
Центральное отопление																
3.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления															
3.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	4,70	0	0	0	0	0	0	0	0	4,7	0	0	0	4,7
3.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	4,70	0	0	0	0	0	0	0	0	4,7	0	0	0	4,7
3.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	4,70	0	0	0	0	0	0	0	0	4,7	0	0	0	4,7
3.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	1,20	0	0	0	0	0	0	0	0	1,20	0	0	0	1,20
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение																
3.3	Промывка трубопроводов системы ГВС и ХВС	100 м3 здания	1,20	0	0	0	0	0	0	0	0	1,2	0	0	0	1,2

4	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно — восстановительных работ и ликвидация аварийной ситуации в квартирах или комнатах без выполнения ремонта	м2/1 мес	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2
5	Диспетчерское обслуживание															
6	Дератизация	м2/1 мес	542,82	542,82	542,82	542,82	542,8	542,8	542,8	542,8	542,8	542,8	542,8	542,8	542,8	542,8
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электрических устройств	м2/1 мес	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2
8	Услуги расчетного центра	м2/1 мес	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2
9	Жилищно — эксплуатационное обслуживание (в т.ч. Паспортный стол)	м2/1 мес	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2	461,2
10	Услуги управляющей компании (18,3%)															

Работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполнены в полном объеме,належащего качества.