

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления управляющей организацией ООО «Уют», за 2012 год
по адресу: ул. Ленина, дом 9.

N п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ПЛАН год	Месяц												ВСЕГО в год
				Янв.	Фев.	Март	Апр.	май	Июнь	Июль	Авг.	Сент.	Окт.	Ноябрь	Декабрь	
1	Санитарная уборка мест общего пользования															
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз.	304	23	23	26	26	24	25	26	27	26	26	25	27	304
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей	раз.	304	23	23	26	26	24	25	26	27	26	26	25	27	304
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей	раз.	9	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	9
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-х этажа	раз.	9	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	9
1.5	Мытье окон	раз.	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток, стен и дверей жилых домов с периодической сменой воды	раз.	4	0	0	1	0	1	0	0	1	0	0	1	0	4
1.7	Обметание пыли с потолков и стен	раз.	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
1.8	Уборка мусора с чердаков и подвалов	раз.	1	0	0		0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории.															0
2.1	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщ. до 2 см., сгребание снега в валы или кучи	раз.	43	9	8	9	0	0	0	0	0	0	0	8	9	43
2.2	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки	раз.	30	6	6	6	0	0	0	0	0	0	0	6	6	30
2.3	Ликвидация наледи методом посыпки территории песком	раз.	30	6	6	6	0	0	0	0	0	0	0	6	6	30
2.4	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см.	раз.	43	9	8	9	0	0	0	0	0	0	0	8	9	43
2.5	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	раз.	123	21	23	25	2	0	0	0	0	0	0	25	27	123
2.6	Уборка придомовой территории от мусора	раз.	91	0	0	0	13	12	13	14	13	13	13	0	0	91
2.7	Очистка урн от мусора	раз.	181	0	0	0	26	25	25	26	27	26	26	0	0	181
2.7	Уборка контейнерных площадок от мусора	раз.	608	46	48	50	52	48	50	52	54	52	52	50	54	608
2.8	Подметание территории	раз.	91	0	0	0	13	12	13	13	14	13	13	0	0	91
3	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	м3	252,00	12,25	12,25	16,8	16,8	16,975	17,675	12,425	12,425	12	12,95	12,95	12,95	168,45
4	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома															
4.1	Очистка снега и наледи с крыш	раз.	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
5	Техническое обслуживание внутренних систем ТВС, ГВС,ХВС, канализации															
5.1	Центральное отопление															
5.1.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления															
5.1.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	48,23	0	0	0	0	0	0	0	0	5,24	0	0	0	5,24
5.1.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	48,23	0	0	0	0	0	0	0	0	5,24	0	0	0	5,24

5.1.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	48,23	0	0	0	0	0	0	0	0	5,24	0	0	0	5,24
5.1.2	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке, радиаторе	1 стояк	34,00	0	0	1	1	0	0	0	0	8	6	0	0	16
5.1.3	Промывка трубопр-в системы центрального отопления	100 м3 здания	295,17	0	0	0	0	0	0	0	33,59	0	0	0	0	33,59
5.1.4	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди	1 соединение	60,00	4	6	4	3	1	3	4	2	1	1	1	3	33
5.1.5	Осмотр системы центрального отопления															
	- внутриквартирные устройства	1000 м2 жилой площади	8,10	0	0	0	0	0	0	0	0	0,902	0	0	0	0,9
	- устройства в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,60	постоянно	постоянно	постоянно	постоянно	постоянно	0,05	постоянно	постоянно	0,06	постоянно	постоянно	постоянно	
5.2	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение															
5.2.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		1,73	постоянно	постоянно	постоянно	постоянно	постоянно	постоянно	постоянно	постоянно	0,16	постоянно	постоянно	постоянно	
5.2.2	Промывка трубопроводов системы ГВС и ХВС	100 м3 здания	147,59	0	0	0	0	0	0	0	0	33,59	0	0	0	33,59
5.2.3	Промывка и прочистка грязевиков (фильтров) ТС, ГВС		48,00	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	4
5.2.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	64,00	2	1	3	2	1	2	1	3	0	1	0	0	16
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно — восстановительных работ и ликвидация аварийной ситуации у собственника без выполнения ремонта	м2/1 мес	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	10831,2
7	Дератизация	м2/1 мес	1183,2	1183,2	1183,2	1183,2	1183,2	1183,2	1183,2	1183,2	1183,2	1183,2	1183,2	1183,2	1183,2	14198,4
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электрических устройств	м2/1 мес	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	10831,2
9	Жилищно — эксплуатационное обслуживание (в т.ч. Паспортный стол)	м2/1 мес	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	902,6	10831,2
10	Текущий ремонт жилищного фонда															
10.1	Текущий ремонт конструктивных элементов	шт.														0
10.1.1	Текущий ремонт стеновых панелей подъездов(частично)	шт.														0
10.1.2	Смена отдельных частей поручня	шт.				1										1
10.1.3.	Изготовление поручня	м														0
10.2	Текущий ремонт внутренней системы ТВС, ХВС, ГВС и канализации	м														0
10.2.1	Замена запорной арматуры	м														0
10.2.2	Смена отдельных частей внутренних канализационных сетей	шт.														0
10.2.3	Регулировка системы отопления	шт.	1													0

Работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполнены в полном объеме, надлежащего качества.

Претензий и жалоб от собственников на качество услуг по содержанию и ремонту общего имущества, на качество коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение), не поступало.