

# ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 16 по ул. Тасжная

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого объем работ за 2012г.
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>															
1	<b>Санитарная уборка мест общего пользования</b>														
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	раз	21	25	25	25	25	25	26	27	26	26	26	25	302
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (через день, 151 раз/в год)	раз	11	13	13	12	12	12	13	13	13	13	13	13	151
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз		-	1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз		-	1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
	Мытье окон (1 раз/в год)	раз		-	-	-			1						1
	Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год)	раз		-	-	-		1							1
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды														
	-Двери (периодичность 1 раз/в год)	раз		-	-	-			1						1
	-Чердачные лестницы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-		1			1				3
	-Стены окрашенные масляной краской (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-		1			1				3
	-Подоконники (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-		1			1				3
	-Отопительные приборы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-				1	1				3
	-Перила (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз		-	1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
2	<b>Обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>														
	Подметание свежевыпавшего снега, толщиной до 2 см, стрелание снега в валы или кучи (ч/з день, 62 раза/в год), с 01.11 по 31.03	раз	11	13	13	-							13	12	62
	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6	-							6	6	30
	Ликвидация наледи методом посыпки территории песком (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6	-							6	6	30
	Сдвигание свежевыпавшего снега, толщиной слоя более 2 см (1 раз в день, 62 раза/в год, в дни снегопада)	раз	11	12	12	2							11	13	61
	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи (1 раз в день, 123 раз/в год), с 01.11 по 31.03	раз	21	24	25				22				21	10	123
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в 2 дня, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз		-	-	12	12	12	15	13	13	14			91
	Уборка контейнерных площадок от мусора (2 раза в день, 608 раз/в год)	раз	44	50	50	50	50	50	54	52	52	54	54	48	608
	Полив газонов 15.06 по 15.08	раз				-			8	4		4			16
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 181 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				26	25	25	26	27	26	26			181
	Подметание территории (через день, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				12	12	12	15	13	13	14			91
	Покос травы (2 раза в год)	раз								1	1				2
3	<b>Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома</b>														
	Проверка исправности канализационных вытяжек	на 1000м2 общей площади жилых помещений				1					7,42		7,257	7,257	22,93
	Очистка кровли от мусора (2 раза в год)	раз					1	1		1					3
	Проверка исправности и ремонт слуховых окон в чердачном помещении и проверка состояния продухов в цоколях зданий	на 1000м2 общей площади жилых помещений					7,42	7,42			7,42		7,257	7,257	36,77
	Очистка систем водостока	1 м трубы				6					6				12
*	Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей.	1 м2 полотен									2,1				2
	Уборка подвалов от мусора	раз								1					1
	Закрытие чердачных, подвальных дверей и металлических решеток на замки	1 прибор	8	8	8	8	8	8	8	8	8				72
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	на 1000м2 общей площади жилых помещений					7,42	7,42			7,42		7,257	7,257	36,77
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений					7,42	7,42			7,42		7,257	7,257	36,77
4	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем</b>														
	<b>Отопление</b>														
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1 пробка									4	1		3	8
	Перегруппировка секций старого радиатора:	1 секция										1			1
	отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок	1 секция											1,000		1
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	8	6	6				2		10				32
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	1 радиаторный блок	8	6	6				2		10				32
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода								3					3
	Осмотр системы центрального отопления	1000 м2 осматриваемых помещений	1886,20	1886,20	1886,20	1886,20	1886,20	1886,20	1886,20	1886,20	1886,20	1886,2	1886,2	1886,2	1886,2

* Уплотнение стогов с применением льняной пряди	1 соединение	7						2		7					16
<b>Водоснабжение, водоотведение</b>															0
* Уплотнение стогов с применением льняной пряди	1 соединение								8						8
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2 осматриваемых помещений	1886,20	1886,20	1886,20	1886,20	1886,20	1886,20	1886,20	1886,20	1886,20	1886,20	1886,20	1886,20	1886,20	1886,2
5 Аварийное обслуживание (круглосуточно)	м2	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60
6 Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м3	65,45	65,45	65,45	65,45	65,45	65,45	67,20	66,15	66,68	66,50	66,33	66,50	68,43	795,03
7 Дератизация ( 1 раз в месяц) и дезинсекция ( 1 раз в год)	м2	3872,10	3872,10	3872,10	3872,10	3872,10	3872,10	3872,10	3872,10	3872,10	3872,10	3872,10	3872,10	3872,10	3872,10
Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств в местах общего пользования (постоянно)	м2	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60
9 Услуги по управлению (постоянно)	м2	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60
10 Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	м2	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60	7246,60
11 Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	шт.												2,0	2	4
12 Текущий ремонт конструктивных частей и инженерного оборудования жилого дома ( в местах общего пользования)															
<b>Текущий ремонт конструктивных частей</b>															
Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками	1 м2 обработанной поверхности							2,60	7,2	77,8					88
Восстановление (ремонт) решеток на продухах цоколя	1 решетка				0,3			5			0,35				6
Заделка и герметизация наружных межпанельных швов и стыков	1 м.п.								75,3			14,4			90
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1м2								10						10
* Ремонт, заделка и уплотнение оконных блоков	1 блок					7	7								14
Ремонт форточек	1 форточка	2					1								3
* Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1 коробка								3						3
<i>одностворные</i>	1 м2			9,450		7,6	7,6								25
Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	1 брусок										4,0	4			8
Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1 брусок								3		3,0	2			8
Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника		14,8				67,8	67,8			1,8	14,4			167
Смена задвижки	1 задвижка										9,0				9
Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличника	4,2													4
* Смена оконных и дверных приборов															
<i>пружина</i>	1 прибор											6			6
<i>угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы</i>	1 прибор			3											3
Временная замена разбитого стекла фанерой	1 м2											6			6
Смена отдельных частей поручней	м/п		4,5												5
Заделка выбоин в цементных полах	1 м2								1,8		1,8				4
Окрашивание фасадов силикатными красками															
<i>стены</i>	100 м2 поверхности									77,8					78
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1 м2	15,4			216										231
<i>стены</i>	1 м2				154,4										154
<i>окна</i>	1 м2					14,4	14,4								29
<i>двери</i>	1 м2				10							17,00			27
Окрашивание масляными составами деревянных поручней	1 п.м. Поручня								20						20
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	100 м2 поверхности								9						9
Окрашивание масляными составами лавочек	м2					6,6	6,6								13
Окрашивание забора, контейнеров, урн	м2					11,5	11,5								23
Восстановление (ремонт) отмостки	1 м2 отмостки					9,4	9,4				6,0				25
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем</b>															
<b>Отопление</b>															
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных не оцинкованных труб			2	2	4										8
диаметр труб, 15 мм	1 участок	8													8
20 мм	1 участок	6													6
32 мм	1 участок										0,1				0,1
Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	1 кран										5,0	2	2	1	10
диаметр до 25мм	1 вентиль	21,000										2			23
* Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 м2 восстановленного участка									15,0					15
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	1 кран										3,0				3
<b>Водоснабжение, водоотведение</b>															
Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб															
<i>горизонтальных, диаметр</i>															
50 мм	1 участок										2,0				2
100 мм	1 участок										1,0				1
<i>вертикальных, диаметр</i>															
100 мм	1 м.п.									2,0					2
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт.										1,0				1
76-100 мм	1 раструб	3	1	3	2			2							11
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 соединение									2,0	2,0				4
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м.п.	3						2							5
Промывка внутренних канализационных трубопроводов	1 выпуск	3													3
<b>13 Капитальный ремонт</b>															
-за счет средств собственников помещений (2 руб. на 1 кв.м.)															
Электромонтажные работы (установка светильников с датчиками движения — 1- 6 подъезды)	1 подъезд														6

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

