

# ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 1 по ул. Молодежная

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого объем работ за 2012г.
	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>														
1	<b>Санитарная уборка мест общего пользования</b>														
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	раз	21	25	25	25	25	25	26	27	26	26	26	25	302
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (через день, 151 раз/в год)	раз	11	13	13	12	12	12	13	13	13	13	13	13	151
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз		-	1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз		-	1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
	Мытье окон (1 раз/в год)	раз		-	-	-			1						1
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды														0
	-Двери (периодичность 1 раз/в год)	раз		-	-	-			1						1
	-Чердачные лестницы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-		1			1				3
	-Стены окрашенные масляной краской (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-		1			1				3
	-Подоконники (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-		1			1				3
	-Отопительные приборы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-				1	1				3
	-Перила (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз		-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
2	<b>Обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>														
	Подметание свежевыпавшего снега, толщиной до 2 см, сгребание снега в валы или кучи (ч/з день, 62 раза/в год), с 01.11 по 31.03	раз	11	13	13	-							13	12	62
	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6	-							6	6	30
	Ликвидация наледи методом посыпки территории песком (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6	-							6	6	30
	Сдвигание свежевыпавшего снега, толщиной слоя более 2 см (1 раз в день, 62 раза/в год, в дни снегопада)	раз	11	12	12	2							12	13	62
	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи (1 раз в день, 123 раз/в год), с 01.11 по 31.03	раз	21	24	25			20					21	12	123
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в 2 дня, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз		-	-	12	12	13	14	13	13	14			91
	Уборка контейнерных площадок от мусора (2 раза в день, 608 раз/в год)	раз	44	50	50	50	50	50	54	52	52	54	54	48	608
	Полив газонов 15.06 по 15.08	раз				-		4	8	4					16
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 181 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				26	25	25	26	27	26	26			181
	Подметание территории (через день, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				12	12	13	14	13	13	14			91
	Покос травы (2 раза в год)	раз							1	1	1				3
3	<b>Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома</b>														
	Проверка исправности канализационных вытяжек	на 1000м2 общей площади жилых помещений				7,31					7,31	7,3122	7,3122	7,3122	36,56
	Очистка кровли от мусора (2 раза в год)	раз					1	1		1					3
	Проверка исправности и ремонт слуховых окон в чердачном помещении и проверка состояния продухов в цоколях зданий	на 1000м2 общей площади жилых помещений					7,31	7,31			7,31				21,93
	Очистка систем водостока	1 м трубы				6					6				12
	Уборка подвалов от мусора	раз								1					1
	Закрытие чердачных, подвальных дверей и металлических решеток на замки	1 прибор	8	8	8	8	8	8	8	8	8				72
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	на 1000м2 общей площади жилых помещений					7,31	7,31			7,31	7,3122	7,3122	7,3122	43,87
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 п. м. Канала					7,31	2,00			7,31	7,3122	7,3122	7,3122	38,56
4	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем</b>														
	<b>Отопление</b>														
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1 пробка	3	1	1										5
	<i>Перегруппировка секций старого радиатора:</i>														
	отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок	1 секция											1	1	2
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	5								12				17
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	1 радиаторный блок	5								12				17
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода							1,3	2,5					4
	Осмотр системы центрального отопления	1000 м2 осматриваемых помещений	1899,50	1899,50	1899,50	1899,50	1899,50	1899,50	1899,50	1899,50	1899,50	1899,50	1899,50	1899,50	1899,50
*	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	1 соединение	8						12	4,0	4				28
	<b>Водоснабжение, водоотведение</b>														
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода							2						2
	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	1 патрубок							3						3
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2 осматриваемых помещений	1899,50	1899,50	1899,50	1899,50	1899,50	1899,50	1899,50	1899,50	1899,50	1899,50	1899,50	1899,50	1899,50
5	<b>Аварийное обслуживание (круглосуточно)</b>	<b>м2</b>	<b>7312,0</b>	<b>7312,0</b>	<b>7312,0</b>	<b>7312,0</b>	<b>7312,0</b>	<b>7312,0</b>	<b>7 312,0</b>	<b>7 312,0</b>	<b>7 312,0</b>	<b>7312,0</b>	<b>7312,0</b>	<b>7312,0</b>	<b>7312,00</b>

6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м3	68,6	68,6	68,6	68,6	68,6	70,7	70,7	70,5	69,83	70,0	69,7	67,9	832,30
7	Дератизация ( 1 раз в месяц) и дезинсекция ( 1 раз в год)	м2	3799,0	3799,0	3799,0	3799,0	3799,0	3799,0	3 799,0	3 799,0	3 799,0	3799,0	3799,0	3799,0	3799,00
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств в местах общего пользования (постоянно)	м2	7312,0	7312,0	7312,0	7312,0	7312,0	7312,0	7 312,0	7 312,0	7 312,0	7312,0	7312,0	7312,0	7312,00
9	Услуги по управлению (постоянно)	м2	7312,0	7312,0	7312,0	7312,0	7312,0	7312,0	7 312,0	7 312,0	7 312,0	7312,0	7312,0	7312,0	7312,00
10	Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	м2	7312,0	7312,0	7312,0	7312,0	7312,0	7 312,0	7 312,0	7 312,0	7 312,0	7312,0	7312,0	7312,0	7312,00
11	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	шт.											2	2	4
12	Текущий ремонт конструктивных частей и инженерного оборудования жилого дома ( в местах общего пользования)														
	Текущий ремонт конструктивных частей														
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1 м2							32	13					45
	Смена колпаков вентиляционных труб	1 колпак							2						2
	Ремонт металлических парапетов	1 п.м.							12						12
	Смена утеплителя плит перекрытия толщиной до 150 мм	1 м2								4					4
*	Ремонт конопатки оконных блоков	1 п.м.									23				23
	Ремонт форточек	1 форточка		2			4	3	1						10
*	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1 коробка							5						5
	одностворные	1 м2	1,9				2,8	2,8							8
	Смена оконных и дверных петель														
	дверные петли	1 петля			3				1						4
	-укрепление						4	4							8
	Смена наличников оконных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника					8,4	8,4		8,40	6,5				32
	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличника				5,8				4,1					10
*	Смена оконных и дверных приборов														
	пружина	1 прибор									6				6
	угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы	1 прибор				3					3				6
	Смена стекол	1 м фальца							1,98						2
	Временная замена разбитого стекла фанерой	1 м2							1						1
	Смена отдельных частей поручней	1 м		1,5	1,5	2									5
	Укрепление отдельных частей поручней	м/п	11												11
	Заделка выбоин в цементных полах	1 м2										2,40			2
	Окрашивание фасадов силикатными красками	100 м2 поверхности								180					180
	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей														
	двери	1 м2								18					18
	Ремонт лавочек (смена досок)	1 м.п.								6					6
	Окрашивание масляными составами лавочек	м2								2,4	2,4				5
	Окрашивание забора, контейнеров, урн	м2					11,5	11,5		14					37
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
	Отопление														
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных не оцинкованных труб														
	диаметр труб, 15 мм	1 м.п.	12	3	4	2	1	1		2					25
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	1 кран									4	3	2	1	10
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 кран												1	1
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	1 вентиль							2	2	1	1			6
	15 мм								10						10
	20 мм		2												2
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 м2 участка							10,4	30					40
	Промывка трубопр-в системы центрального отопления	100 м3 здания							326,29						326
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления														
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода							31,92						32
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода							31,92						32
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода							31,92						32
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода							31,92						32
	Водоснабжение, водоотведение														
	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб														
	горизонтальных, диаметр														
	50 мм	1 м.п.									2	2			4
	100 мм	1 м.п.									2				2
	вертикальных, диаметр														
	100 мм	1 м.п.								5	4				9
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт.									3				3
	диаметр труб, до 50 мм	1 раструб		1	2										3
	76-100 мм	1 раструб	2	1	1	2		2,0							8
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 соединение								3	7				10
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м.п.						2,0		5					7
	Промывка внутренних канализационных трубопроводов	1 выпуск							6						6

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества