

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 12 по ул. Ленина

| № п/п | Наименование и состав работы | Ед. изм. | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Итого объем работ за 2012г. |
|---|---|---|----|-----|------|------|------|----|-----|------|----|--------|--------|--------|--------------------------------------|
| 1 Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Санитарная уборка мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год) | раз | 21 | 23 | 26 | 26 | 24 | 23 | 26 | 27 | 26 | 26 | 27,00 | 27 | 302,00 |
| | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (через день, 151 раз/в год) | раз | 11 | 12 | 13 | 13 | 12 | 11 | 13 | 14 | 13 | 13 | 13,00 | 13 | 151,00 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | раз | | | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,00 | 1 | 9,00 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | раз | | | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,00 | 1 | 9,00 |
| | Мытье окон (1 раз/в год) | раз | | | | | | 1 | | | | | | | 1,00 |
| | Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год) | раз | | | | | | | 1 | | | | | | 1,00 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды | | | | | | | 1 | | | | | | | 1,00 |
| | -Двери (периодичность 1 раз/в год) | раз | | | | | | | 1 | 1 | | | | | 2,00 |
| | -Чердачные лестницы (периодичность 1 раз/в квартал) | раз | | | 1 | | | 1 | | | 1 | | | | 3,00 |
| | -Стены окрашенные масляной краской (периодичность 1 раз/в квартал) | раз | | | 1 | | | 1 | | | 1 | | | | 3,00 |
| | -Подоконники (периодичность 1 раз/в квартал) | раз | | | 1 | | | 1 | | | 1 | | | | 3,00 |
| | -Отопительные приборы (периодичность 1 раз/в квартал) | раз | | | 1 | | | 1 | | | 1 | | | | 3,00 |
| | -Перила (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | раз | | | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,00 | 1 | 9,00 |
| 2 Обеспечение санитарного состояния придомовой территории | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Подметание свежевыпавшего снега, толщиной до 2 см, сгребание снега в валы или кучи (ч/з день, 62 раза/в год), с 01.11 по 31.03 | раз | 11 | 12 | 13 | | | | | | | | 13,00 | 13 | 62,00 |
| | Транспортировка песка от места складирования до места посыпки (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда) | раз | 6 | 6 | 6 | | | | | | | | 6,00 | 6 | 30,00 |
| | Ликвидация наледи методом посыпки территории песком (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда) | раз | 6 | 6 | 6 | | | | | | | | 6,00 | 6 | 30,00 |
| | Сдвигание свежевыпавшего снега, толщиной слоя более 2 см (1 раз в день, 62 раза/в год, в дни снегопада) | раз | 11 | 12 | 12 | 4 | | | | | | | 10,00 | 13 | 62,00 |
| | Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи (1 раз в день, 123 раз/в год), с 01.11 по 31.03 | раз | 21 | 23 | 25 | 4 | | | | | | | 25 | 25 | 123,00 |
| | Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в 2 дня, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10 | раз | | | | 12 | 12 | 14 | 13 | 14 | 13 | 13 | | | 91,00 |
| | Уборка контейнерных площадок от мусора (2 раза в день, 608 раз/в год) | раз | 44 | 46 | 52 | 52 | 48 | 48 | 52 | 54 | 52 | 52 | 54 | 54 | 608,00 |
| | Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08 | раз | | | | | | | 4 | 4 | 4 | 4 | | | 16,00 |
| | Очистка урн от мусора (1 раз в день, 181 раз/в год), с 01.04 по 31.10 | раз | | | | 26 | 24 | 26 | 26 | 27 | 26 | 26 | | | 181,00 |
| | Подметание территории (через день, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10 | раз | | | | 12 | 12 | 14 | 13 | 14 | 13 | 13 | | | 91,00 |
| | Покос травы (2 раза в год) | раз | | | | | | | | 1 | | | | | 1,00 |
| 3 Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Проверка исправности канализационных вытяжек | на 1000м2 общей площади жилых помещений | | | | | 1 | | | 1,00 | 1 | 2,4514 | 2,4514 | 2,4514 | 10,35 |
| | Очистка кровли от мусора (2 раза в год) | раз | | | | | 2,45 | | | 1 | 1 | | | | 4,45 |
| | Проверка исправности и ремонт слуховых окон в чердачном помещении и проверка состояния продухов в цоколях зданий | на 1000м2 общей площади жилых помещений | | | 2,00 | | | | | | 1 | | | | 3,00 |
| | Очистка систем водостока | 1 м трубы | | | 1,00 | | | | | | 1 | | | | 2,00 |
| * | Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей. | 1 м2 полотен | | | | 1,00 | | | | 4,40 | 1 | | | | 6,40 |
| | Восстановление (ремонт) решеток на продухах цоколя | 1 решетка | | 0,5 | | | 1,00 | | | 3,40 | 1 | | | | 5,90 |
| | Уборка подвалов от мусора | раз | | | | | | 2 | | 1,00 | 1 | | | | 4,00 |
| | Закрытие чердачных, подвальных дверей и металлических решеток на замки | 1 прибор | | | 2 | | 1 | | 2 | 2 | 1 | | | | 8,00 |
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | на 1000м2 общей площади жилых помещений | | 1 | | | | | | | 1 | 3,6702 | 3,6702 | 3,6702 | 13,01 |
| | Утепление и прочистка вентиляционных каналов | на 1000м2 общей площади жилых помещений | | 2 | 1,00 | | - | | | | 1 | 2,4514 | 2,4514 | 2,4514 | 11,35 |
| 4 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | | | | | | | | |
| Отопление | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 крепление | | | | | | | | | | 1 | | | 1,00 |
| | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки | 1 пробка | | | | | | | | | 2 | 1 | | | 3,00 |
| | Перегруппировка секций старого радиатора: | | | | | | | | | | | | | | - |
| | отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок | 1 секция | | | | | | | | | | 1 | | | 1,00 |
| | присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряжи на суриме | 1 секция | 3 | 4 | 3 | 4 | 1 | | | | | | | | 15,00 |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке | 1 стояк | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | 12 | | | | 18,00 |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке | 1 радиаторный блок | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | | 6,00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--|---------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|
| | Мелкий ремонт изоляции | 1 м трубопровода | 0,5 | 0,8 | | | | | | | | | | | 1,30 |
| | Осмотр системы центрального отопления | 1000 м2 осматриваемых помещений | 0,592 | 0,592 | 0,592 | 0,592 | 0,592 | 0,592 | 0,592 | 0,592 | 0,592 | 0,592 | 0,592 | 0,592 | 0,592 |
| * | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди | 1 соединение | 7 | 6 | 3 | 2 | | | | | 6 | | | | 24,00 |
| | Водоснабжение, водоотведение | | | | | | | | | | | | | | - |
| * | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди | 1 соединение | 4 | 4 | 2 | 1 | | | 1 | | 2 | | | | 14,00 |
| | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальном помещении | 1000 м2 осматриваемых помещений | 0,592 | 0,592 | 0,592 | 0,592 | 0,592 | 0,592 | 0,592 | 0,592 | 0,592 | 0,592 | 0,592 | 0,592 | 0,592 |
| 5 | Аварийное обслуживание (круглосуточно) | м2 | 2451,40 | 2451,40 | 2451,40 | 2451,40 | 2451,40 | 2451,40 | 2451,40 | 2451,40 | 2451,40 | 2451,40 | 2451,40 | 2451,40 | 2451,40 |
| 6 | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно) | м3 | 24,85 | 24,85 | 24,85 | 24,85 | 24,85 | 24,85 | 24,85 | 25,37 | 25,37 | 25,37 | 25,73 | 25,73 | 301,52 |
| 7 | Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год) | м2 | 1254,50 | 1254,50 | 1254,50 | 1254,50 | 1254,50 | 1254,50 | 1254,50 | 1254,50 | 1254,50 | 1254,50 | 1254,50 | 1254,50 | 1254,50 |
| 8 | Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств в местах общего пользования (постоянно) | м2 | 2451,40 | 2451,40 | 2451,40 | 2451,40 | 2451,40 | 2451,40 | 2451,40 | 2451,40 | 2451,40 | 2451,40 | 2451,40 | 2451,40 | 2451,40 |
| 9 | Услуги по управлению (постоянно) | м2 | 2451,40 | 2451,40 | 2451,40 | 2451,40 | 2451,40 | 2451,40 | 2451,40 | 2451,40 | 2451,40 | 2451,40 | 2451,40 | 2451,40 | 2451,40 |
| 10 | Диспетчерское обслуживание (круглосуточно) | м2 | 2 451,40 | 2 451,40 | 2 451,40 | 2 451,40 | 2 451,40 | 2 451,40 | 2 451,40 | 2 451,40 | 2 451,40 | 2 451,40 | 2 451,40 | 2 451,40 | 2451,40 |
| 11 | Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС | шт. | | | | | | | | | | | 2 | 2 | 4,00 |
| 12 | Текущий ремонт конструктивных частей и инженерного оборудования жилого дома (в местах общего пользования) | | | | | | | | | | | | | | |
| | Текущий ремонт конструктивных частей | | | | | | | | | | | | | | |
| | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами | 1м2 | | | | | | | 15 | | | | | | 15,00 |
| | Ремонт форточек | 1 форточка | | 1 | | | 1 | | | | | | | | 2,00 |
| * | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 коробка | | | | | | | 2,2 | 1,0 | | | | | 3,20 |
| | <i>одностворные</i> | 1 м2 | | 1 | | | | | | | | | | | 1,00 |
| * | Смена оконных и дверных приборов | | | | | | | | | | | | | | - |
| | <i>ручки</i> | 1прибор | | | | 1 | | | | | | | | | 1,00 |
| | <i>пружина</i> | 1 прибор | 1 | 1 | | | | | | | 2 | | | | 4,00 |
| | <i>угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы</i> | 1 прибор | | | 2 | | | | | | | | | | 2,00 |
| | Смена стекол | 1 м фальца | | | | 0,18 | | | 0,52 | | | | | | 0,70 |
| | Заделка выбоин в цементных полах | 1 м2 | | | | | | | 2 | | | | | | 2,00 |
| | Известковое окрашивание оштукатуренных фасадов | 1 м2 обработанной поверхности | | | | | | | | | | 60 | | | 60,00 |
| | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | | | | | | | | | | | | | | - |
| | <i>двери</i> | 1 м2 | | | | | | | | 8,8 | | | | | 8,80 |
| | Установка скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 скамья | | | | | | | | | 1 | | | | 1,00 |
| | Замена досок на скамейках | 1 п.м. Сменяемых досок | | | | | | | | | 8 | | | | 8,00 |
| | Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | | | | | | | |
| | Отопление | | | | | | | | | | | | | | - |
| | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных не оцинкованных труб | | | | | | | | | | | | | | - |
| | диаметр труб, 15 мм | 1 участок | 1 | 1 | | | | | | | | | | | 2,00 |
| | 20 мм | 1 участок | 1 | 1 | | | | | | | | | | | 2,00 |
| | Смена радиаторной пробки | 1 пробка | 2 | 2 | | | | | 3 | | | | | | 7,00 |
| | Смена вентиля | | | | | | | | | | | | | | - |
| | 15мм | 1 вентиль | 1 | 2 | | | | | 3 | | | | | 4 | 10,00 |
| | 20мм | 1 вентиль | 1 | 2 | | | | | 3 | | | | | | 6,00 |
| | Смена отдельных участков трубопроводов МПТ 16 | 1м | 5 | 5 | | | | | | | | | | | 10,00 |
| | Подчеканка раструбов канализационных труб | | | | | | | | | | | | | | - |
| | 76-100 мм | 1 раструб | | | | | | | | | | | 2 | | 2,00 |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 п.м. | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | | 1 | 12,0 | 10 | 15 | 6 | 7 | 59,00 |

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества