

**ОТЧЕТ**  
**по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Молодежная**

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого объем работ за 2012г.
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда															
1	Санитарная уборка мест общего пользования														
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	раз	21	25	25	25	25	25	26	27	26	26	26	25	302
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (через день, 151 раз/в год)	раз	11	13	13	12	12	12	13	13	13	13	13	13	151
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз		-	1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз		-	1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
	Мытье окон (1 раз/в год)	раз		-	-	-			1						1
	Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год)	раз		-	-	-		1							1
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды														
	-Двери (периодичность 1 раз/в год)	раз		-	-	-			1						1
	-Чердачные лестницы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-		1			1				3
	-Стены окрашенные масляной краской (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-		1			1				3
	-Подоконники (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-		1			1				3
	-Отопительные приборы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-			1	1	1				3
	-Перила (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз		-	1	1	1	1	1		1	1	1	1	9
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории														
	Подметание свежевыпавшего снега, толщиной до 2 см, сгребание снега в валы или кучи (ч/з день, 62 раза/в год), с 01.11 по 31.03	раз	11	13	13	-							13	12	62
	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6	-							6	6	30
	Ликвидация наледи методом посыпки территории песком (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6	-							6	6	30
	Сдвигание свежевыпавшего снега, толщиной слоя более 2 см (1 раз в день, 62 раза/в год, в дни снегопада)	раз	11	12	12	2							12	13	62
	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи (1 раз в день, 123 раз/в год), с 01.11 по 31.03	раз	21	24	25				20				21	12	123
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в 2 дня, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз		-	-	12	12	13	14	13	13	14	54	48	91
	Уборка контейнерных площадок от мусора (2 раза в день, 608 раз/в год)	раз	44	50	50	50	50	50	54	52	52	54	54	48	608
	Полив газонов 15.06 по 15.08	раз				-			8	4	4				16
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 181 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				26	25	25	26	27	26	26			181
	Подметание территории (через день, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				12	12	13	14	13	13	14			91
	Покос травы (2 раза в год)	раз							1	1	1				3
3	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома														
	Проверка исправности канализационных вытяжек	площади жилых				5,23					5,23	5,2287	5,2287	5,2287	26,15
	Очистка кровли от мусора (2 раза в год)	раз					1	1		1					3
	Проверка исправности и ремонт слуховых окон в чердачном помещении и проверка состояния продухов в цоколях зданий	на 1000м2 общей площади жилых помещений					5,23	5,23			5,23				15,69
	Очистка систем водостока	1 м трубы				3					3				6
	Устранение мелких повреждений лестниц, в том числе укрепление перил и ограждающих элементов лестниц	1 укрепляемая стойка				3,5	1	1							6
	Уборка подвалов от мусора	раз								1					1
	Закрытие чердачных, подвальных дверей и металлических решеток на замки	1 прибор	4	4	4	4	4	4	4	4	4				36
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	на 1000м2 общей площади жилых помещений					5,23	5,23			5,23	5,2287	5,2287	5,2287	31,38
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 п. м. Канала					5,23	3,00			5,23	5,2287	5,2287	5,2287	29,15
4	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем														
	Отопление														
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление										1			1
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1 пробка	1	1	1									1	4
	Перегруппировка секций старого радиатора:														
	отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок	1 секция											1,000	1	2
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	5		5				3		8				21
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	1 радиаторный блок	5		5				3		8				21
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода								1,5					2

	Осмотр системы центрального отопления	осматриваемых	1398,20	1398,20	1398,20	1398,20	1398,20	1398,20	1398,20	1398,20	1398,20	1398,20	1398,20	1398,20	1398,20
*	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	1 соединение	8,000						2	5	6				21
	<b>Водоснабжение, водоотведение</b>														
*	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	1 соединение							3						3
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальном помещении	осматриваемых	1398,20	1398,20	1398,20	1398,20	1398,20	1398,20	1398,20	1398,20	1398,20	1398,20	1398,20	1398,20	1398,20
5	<b>Аварийное обслуживание (круглосуточно)</b>	<b>м2</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>
6	<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)</b>	<b>м3</b>	<b>50,75</b>	<b>50,75</b>	<b>50,75</b>	<b>50,75</b>	<b>50,75</b>	<b>56,18</b>	<b>56,18</b>	<b>57,23</b>	<b>57,23</b>	<b>56,70</b>	<b>56,35</b>	<b>55,48</b>	<b>649,08</b>
7	<b>Дератизация ( 1 раз в месяц) и дезинсекция ( 1 раз в год)</b>	<b>м2</b>	<b>2799,50</b>	<b>2799,50</b>	<b>2799,50</b>	<b>2799,50</b>	<b>2799,50</b>	<b>2799,50</b>	<b>2799,50</b>	<b>2799,50</b>	<b>2799,50</b>	<b>2799,50</b>	<b>2799,50</b>	<b>2799,50</b>	<b>2799,50</b>
8	<b>Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств в местах общего пользования (постоянно)</b>	<b>м2</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>
9	<b>Услуги по управлению (постоянно)</b>	<b>м2</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>
10	<b>Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)</b>	<b>м2</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>	<b>5228,70</b>
11	<b>Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС</b>	<b>шт.</b>											2	2	4
12	<b>Текущий ремонт конструктивных частей и инженерного оборудования жилого дома ( в местах общего пользования)</b>														
	<b>Текущий ремонт конструктивных частей</b>														
	Устройство дополнительной обшивки с применением термоизоляционных материалов	1 м2 обшивки												32	32
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1м2							20						20
	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1 брусок							2						2
*	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1 коробка		1		1	1,9	1,9	2						8
	<i>одностворные</i>	1 м2	1,9												2
	Смена оконных и дверных петель														
	<i>дверные петли</i>	1 петля									2,0				2
	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника		2,9							4,2				7
	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. Наличника									6,8				7
	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличника	1,6				5	5							12
*	Смена оконных и дверных приборов														
	<i>пружина</i>	1 прибор									3,0				3
	Временная замена разбитого стекла фанерой	1 м2							1			2			3
	Заделка выбоин в цементных полах	1 м2											1,2		1
	Клеевая окраска стен и потолков														
	<i>стены</i>	1 м2								12,0					12
	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей														
	<i>двери</i>	1 м2								12,0					12
	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей														
	<i>радиаторы, конвекторы и другие приборы отопления</i>	1 м2								3,8					4
	Окрашивание забора, контейнеров, урн	м2					11,5	11,5							23
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем</b>														
	<b>Отопление</b>														
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных не оцинкованных труб					1									1
	диаметр труб, 15 мм	1 п.м.	5	3	2			2,0							12
	20 мм	1 участок		1											1
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	1 кран									5,0	2	2	1	10
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	1 вентиль								2,0	2,0	1		2	7
	15мм														
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 м2 восстановленного участка								9,0					9
	<b>Водоснабжение, водоотведение</b>														
	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые														
	Диаметром 20 мм	1 п.м.								10,0					10
	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиетиленовых труб														
	<i>горизонтальных, диаметр</i>														
	100 мм	1 участок									1,0				1
	<i>вертикальных, диаметр</i>														
	100 мм	1 участок								2,0					2
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт.								2,0					2
	диаметр труб, до 50 мм	1 раструб		1	2										3
	76-100 мм	1 раструб	2	1	2	2		1,00							8
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 соединение								2,0	4,0				6
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 п.м.						2,00		1,0					3
	Промывка внутренних канализационных трубопроводов	1 выпуск	2												2

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества