

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 4 по ул. Комсомольской за 2012г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед.изм.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2012 год
	Содержание и ремонт жилого помещения														
1	Санитарная уборка мест общего пользования														
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/год)	раз	21	24	24	25	25	25	27	27	25	27	27	27	304
	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/год)	раз	11	12	12	12	12	12	13	13	12	13	13	13	148
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
	Мытье окон (1 раз в год)	раз							1						1
	Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год)	раз			1										1
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды														
	Двери (периодичность 1 раз/в год)	раз							1	1		1			3
	Чердачные лестницы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1		1				1				3
	Стены окрашенные масляной краской (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1		1				1				3
	Подоконники (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1		1				1				3
	Отопительные приборы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1		1				1				3
	Перила (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории														
	Подметание свежесвалившегося снега, толщиной до 2 см, сгребание снега в валы или кучи (ч/з день, 62 раза/в год), с 01.11 по 31.03	раз	11	12	13								13	13	62
	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6								6	6	30
	Ликвидация наледи методом посыпки территории песком (1 раз/в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6								6	6	30
	Сдвигание свежесвалившегося снега, толщиной слоя более 2 см (1 раз в день, 62 раза/в год, в дни снегопада)	раз	10	12	12	2	2	2	2	2	2	2	10	8	66
	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи (1 раз в день, 123 раз/в год) с 01.11 по 31.03	раз	22	24	25								25	27	123
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в 2 дня, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				12	12	12	13	13	12	13			87
	Уборка контейнерных площадок от мусора (2 раза в день, 608 раз/в год)	раз	46	48	50	50	50	50	52	52	50	52	54	54	608
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 181 раз/в год), с 0.04 по 31.10	шт				26	26	26	26	26	26	26			182
	Подметание территории (через день, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				12	12	12	13	13	12	13			87
	Покос травы (2 раза в год)	раз								1		1			2
3	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома														
	Проверка исправности канализационных вытяжек	на 1000м2 общей площади жилых помещений									1	7,354	7,354	7,354	23,062
	Очистка кровли от мусора (2 раза в год)	1 м2 кровли								1					1
	Проверка исправности и ремонт слуховых окон в чердачном помещении и проверка состояния продуктов в цоколях зданий	на 1000м2 общей площади жилых помещений									1				1
	Уборка подвалов от мусора	1 м2								1					1
	Закрытие чердачных, подвальных дверей и металлических решеток на замки	1 прибор								8					8
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	на 1000м2 общей площади жилых помещений									1	7,354	7,354	7,354	23,062
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений										7,354	7,354	7,354	22,062
4	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем														
	Отопление														
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	1												1
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1 пробка											1	1	2
	<i>Перегруппировка секций старого радиатора:</i>														
	отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок	1 секция												1	1
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	12	8							8	4	4	5	41
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	1 радиаторный блок			6							3	2	4	15
	Осмотр системы центрального отопления в подвальном помещении	1000 м2 осматриваемых помещений	2,064	2,064	2,064	2,064	2,064	2,064	2,064	2,064	2,064	2,064	2,064	2,064	2,064
*	Уплотнение стогов с применением льняной пряжи	1 соединение			10	14	14	14	14	14	14				94

	Водоснабжение, водоотведение														
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного лежака										1			1
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2 осматриваемых помещений	2,064	2,064	2,064	2,064	2,064	2,064	2,064	2,064	2,064	2,064	2,064	2,064	2,064
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	м2	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м3	64,05	64,4	65,45	66,325	66,325	64,925	64,925	66,325	68,075	68,43	67,90	68,43	795,555
7	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	4045	4045	4045	4045	4045	4045	4045	4045	4045	4045	4045	4045	4045
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств в местах общего пользования (постоянно)	м2	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6
9	Услуги по управлению (постоянно)	м2	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6
10	Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	м2	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6	7348,6
11	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	шт											2	2	4
12	Текущий ремонт конструктивных частей и инженерного оборудования жилого дома (в местах общего пользования)														
	Текущий ремонт конструктивных частей жилого дома														
	Разборка кирпичной кладки отбойным молотком	м3				0,064		0,064	0,064						0,192
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах цоколя	1 решетка				0,064		0,064	0,064	4,0					4,192
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей	м.п							24,6		24,6				49,2
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1 м2								25,0					25
	Утепление канализационных (фановых) трубопроводов на чердаке	м2			4,73										4,73
*	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1 коробка				1		1	1						3
	<i>одностворные</i>	1 полотно		1	1			1	1						4
*	Смена оконных и дверных приборов														
	Смена пружины	1 пружина										2,0	1	1	4
	Смена ручки дверной	1 ручка										2,0			2
	<i>угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы</i>	1 прибор													
	Смена замков накладных	1 прибор											1		1
	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей														
	двери	м2									28				28
	Ремонт лавочек (смена досок)	1м			6										6
	Окрашивание забора, контейнеров, урн	м2								12,0					12
	Ремонт просевшей отмостки вручную	м2								6,0					6
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
	Отопление														
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных не оцинкованных труб														
	диаметр труб, 15 мм	1 участок	2	2	4	4		4	4						20
	20 мм	1 участок								1,0					1
	25 мм	1 участок										0,7			0,7
	32 мм	1 участок								0,5	0,5				1
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб														
	Диаметром 50 мм	1 п.м.										1,0			1
	Смена радиаторной пробки	1 пробка	1	1	2	2		2	2						10
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	1 вентиль	2	1	2	4		4	4						17
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	1 кран								150,0		2,0		2	154
	Водоснабжение, водоотведение														
	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водо-газопроводных оцинкованных труб при соединении труб на резьбе														
	32 мм	1 п.м.										0,24			0,24
	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб														
	горизонтальных, диаметр														
	50 мм	1 п.м.				2	2	2	2	1,0				3	12
	100 мм	1 п.м.	1		2	1	1	1	1			6,0			13
	вертикальных, диаметр														
	50 мм	1 п.м.								1,0		3,0			4
	100 мм	1 п.м.	1	1						1,0				2	5
	Подчеканка раструбов канализационных труб														
	диаметр труб, до 50 мм	1 раструб	4					2	2	1,0		3,0			12
	76-100 мм	1 раструб	4					2	2	2,0		2,0			12
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 соединение											1	1	2
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 п.м.	4	2	6	4	4	4	4						28

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

