

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 4 по ул. Ленина

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII	IX	X	XI	XII	Итого объем работ за 2012г.
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного ьонда														
1	Санитарная уборка мест общего пользования														
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	раз	25	24	26	26	25	17	26	27	26	26	27,00	27	302,00
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (через день, 151 раз/в год)	раз	13	12	13	13	13	8	13	14	13	13	13,00	13	151,00
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1		1	1	1	1	1,00	1	9,00
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1		1	1	1	1	1,00	1	9,00
	Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год)	раз							1	1	1	1			4,00
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды		1												1,00
	-Двери (периодичность 1 раз/в год)	раз							1	1					2,00
	-Чердачные лестницы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1				1		1				3,00
	-Стены окрашенные масляной краской (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1				1		1				3,00
	-Подоконники (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1				1		1				3,00
	-Отопительные приборы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1				1		1				3,00
	-Перила (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1		1	1	1	1	1,00	1	9,00
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории														
	Подметание свежевыпавшего снега, толщиной до 2 см, сгребание снега в валы или кучи (ч/з день, 62 раза/в год), с 01.11 по 31.03	раз		12	11				13				13,00	13	62,00
	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз		6	6				6				6,00	6	30,00
	Ликвидация наледи методом посыпки территории песком (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз		6	6				6				6,00	6	30,00
	Сдвигание свежевыпавшего снега, толщиной слоя более 2 см (1 раз в день, 62 раза/в год, в дни снегопада)	раз		12	12				13				12,00	13	62,00
	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи (1 раз в день, 123 раз/в год), с 01.11 по 31.03	раз		24	24				26				25	24	123,00
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в 2 дня, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз			13	12	13		13	14	13	13			91,00
	Уборка контейнерных площадок от мусора (2 раза в день, 608 раз/в год)	раз	50	48	52	25	50	65	52	54	52	52	54	54	608,00
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	раз						4	8	4					16,00
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 181 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз			26	25	25		26	27	26	26			181,00
	Подметание территории (через день, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз			13	12	13		13	14	13	13			91,00
	Покос травы (2 раза в год)	раз								1					1,00
3	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома														
	Проверка исправности канализационных вытяжек	на 1000м2 общей площади жилых помещений							1,00	1,00	3,67	7,3918	7,3918	7,3918	27,85
	Очистка кровли от мусора (2 раза в год)	раз								1					1,00
	Проверка исправности и ремонт слуховых окон в чердачном помещении и проверка состояния продухов в цоколях зданий	на 1000м2 общей площади жилых помещений			3,00				3,00		3,67				9,67
	Очистка систем водостока	1 м трубы			3,00		1,50		3,00						7,50
*	Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей.	1 м2 полотен		1											1,00
	Устранение мелких повреждений лестниц, в том числе укрепление перил и ограждающих элементов лестниц	1 укрепляемая стойка				0,5				0,40	3,00				3,90
	Уборка подвалов от мусора	раз	1				1,00	2		1					5,00
	Закрытие чердачных, подвальных дверей и металлических решеток на замки	1 прибор			2		1		2	2	2				9,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	на 1000м2 общей площади жилых помещений		1			1,00				3,67	3,6702	3,6702	3,6702	16,68
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	1 п. м. Канала	1	3	1,00				1,00	3		3,6702	3,6702	3,6702	20,01
4	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем														
	Отопление														-
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление										1			1,00
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	2	1	1	1	1		1		4				11,00
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	1радиаторный блок	2	1	1	1	1		1		4				11,00
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	1	0,5						1	0,5				3,00
	Осмотр системы центрального отопления	1000 м2 осматриваемых помещений	0,9413	0,9413	0,9413	0,9413	0,9413	0,9413	0,9413	0,9413	0,9413	0,9413	0,9413	0,9413	0,9413

*	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение	8	5	3	2			3		4				25,00
	Водоснабжение, водоотведение														-
*	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение	4	3	4	1			4		2				18,00
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода		0,5		1				1	0,2				2,70
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного лежака										4			4,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2 осматриваемых помещений	0,9413	0,9413	0,9413	0,9413	0,9413	0,9413	0,9413	0,9413	0,9413	0,9413	0,9413	0,9413	0,9413
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	м2	3670,20	3670,20	3670,20	3670,20	3670,20	3670,20	0,00	3670,20	3670,20	3670,20	3670,20	3670,20	3670,20
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м3	37,80	37,80	37,80	37,80	37,80	37,80	37,45	37,62	38,33	38,50	37,80	37,80	454,30
7	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	1932,20	1932,20	1932,20	1932,20	1932,20	1932,20	1932,20	1932,20	1932,20	1932,20	1932,20	1932,20	1932,20
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств в местах общего пользования (постоянно)	м2	3670,20	3670,20	3670,20	3670,20	3670,20	3670,20	3670,20	3670,20	3670,20	3670,20	3670,20	3670,20	3670,20
9	Услуги по управлению (постоянно)	м2	3670,20	3670,20	3670,20	3670,20	3670,20	3670,20	3670,20	3670,20	3670,20	3670,20	3670,20	3670,20	3670,20
10	Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	м2	3 670,20	3 670,20	3 670,20	3 670,20	3 670,20	3 670,20	3 670,20	3 670,20	3 670,20	3 670,20	3 670,20	3 670,20	3670,20
11	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	шт.											2	2	4,00
12	Текущий ремонт конструктивных частей и инженерного оборудования жилого дома (в местах общего пользования)														
	Текущий ремонт конструктивных частей														
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.												6	6,00
	Ремонт продухов вентиляции	1м2										1,1			1,10
	Заделка и герметизация наружных межпанельных швов и стыков	на 1 м шва										53,8			53,80
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящее через перекрытия	1 отверстие											3		3,00
	Ремонт металлических парапетов	1 п.м.										4			4,00
	Ремонт люка выхода на кровлю	1м2										1		1	2,00
	Ремонт форточек	1 форточка					1				1,0				2,00
	Смена оконных и дверных петель														-
	дверные петли	1 петля				1									1,00
	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. Наличника					2					4			6,00
	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1 коробка							1			1			2,00
*	Смена оконных и дверных приборов														-
	пружина	1 прибор				1					3				4,00
	угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы	1 прибор			2										2,00
	Смена стекол	1 м фальца				0,34									0,34
	Смена отдельных частей поручней	1 м			0,5										0,50
	Заделка выбоин в цементных полах	1 м2										1,5			1,50
	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей														-
	двери	1 м2								15,4					15,40
	Восстановление (ремонт) отмоксти	1 м2 отмоксти								1,0					1,00
	Замена досок на скамейках	1 п.м. Сменяемых досок											2		2,00
	Покраска контейнеров	1м2					4								4,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
	Отопление														-
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных не оцинкованных труб														-
	диаметр труб, 15 мм	1 участок	3	1											4,00
	20 мм	1 участок	3	1											4,00
	Смена кранов														-
	15мм	1 кран				2									2,00
	диаметр крана, до 25 мм	1 кран	2	1											3,00
		1 м2													
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	восстановленного участка			25										25,00
	Водоснабжение, водоотведение														-
	Смена отдельных участков трубопроводов														-
	диаметр труб, 15 мм	1 участок													-
	32 мм	1 участок	2												2,00
	Подчеканка раструбов канализационных труб														-
	76-100 мм	1 раструб											2		2,00
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м.п.	2	3	2	1	1			12,0	18	15,96	10	6	70,96
13	Капитальный ремонт														
	-за счет средств собственников помещений (2 руб. на 1 кв.м.)														
	Электромонтажные работы (установка светильников с датчиками движения- 1,2 подъезд)	1 подъезд													2

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества