

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 2 по ул. Мира

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого объем работ за 2012г.
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда														
1	Санитарная уборка мест общего пользования														
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	раз	21	25	25	25	25	25	26	27	26	26	26	25,00	302,00
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (через день, 151 раз/в год)	раз	11	13	13	12	12	12	13	13	13	13	13	13,00	151,00
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз		-	1	1	1	1	1	1	1	1	1		9,00
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз		-	1	1	1	1	1	1	1	1	1		9,00
	Мытье окон (1 раз/в год)	раз		-	-	-	-	-	1						1,00
	Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год)	раз		-	-	-	-	-							-
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды														-
	-Двери (периодичность 1 раз/в год)	раз		-	-	-	-	-	1						1,00
	-Чердачные лестницы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-	-	-			1				2,00
	-Стены окрашенные масляной краской (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-	-	-			1				2,00
	-Подоконники (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-	-	-			1				2,00
	-Отопительные приборы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-	-	-		1	1				3,00
	-Перила (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз		-	1	1	1	1	1		1	1	1	1	9,00
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории														
	Подметание свежевыпавшего снега, толщиной до 2 см, сгребание снега в валы или кучи (ч/з день, 62 раза/в год), с 01.11 по 31.03	раз	11	13	13	-	-	-					13	12	62,00
	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6	-	-	-					6	6	30,00
	Ликвидация наледи методом посыпки территории песком (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6	-	-	-					6	6	30,00
	Сдвигание свежевыпавшего снега, толщиной слоя более 2 см (1 раз в день, 62 раза/в год, в дни снегопада)	раз	11	12	12	2		2					12	11	62,00
	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи (1 раз в день, 123 раз/в год), с 01.11 по 31.03	раз	21	24	25	17							25	11	123,00
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в 2 дня, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз		-	-	12	12	13	14	13	13	14			91,00
	Уборка контейнерных площадок от мусора (2 раза в день, 608 раз/в год)	раз	44	50	50	50	50	50	54	52	52	54	54	48	608,00
	Полив газонов 15.06 по 15.08	раз				-	4	-	4	4	4				16,00
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 181 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				24	26	26	26	27	26	26			181,00
	Подметание территории (через день, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз		-		12	13	12	14	13	13	14			91,00
	Покос травы (2 раза в год)	раз		-							1				1,00
3	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома														
	Плановые осмотры конструктивных частей (2 раза в год)	на 1000м2 общей площади жилых помещений				7,33		7,33			7,39				22,05
	Очистка кровли от мусора (2 раза в год)	раз					1			1					2,00
	Проверка исправности и ремонт слуховых окон в чердачном помещении и проверка состояния продухов в цоколях зданий	на 1000м2 общей площади жилых помещений					7,33				7,33	7,3308	7,3308	7,3308	36,65
	Очистка систем водостока	1 м трубы				6		6			6				18,00
	Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей.	1 м2 полотен													-
	Устранение мелких повреждений лестниц, в том числе укрепление перил и ограждающих элементов лестниц	1 укрепляемая стойка				3,5		3,5		4					11,00
	Уборка подвалов от мусора	раз								1					1,00
	Закрытие чердачных, подвальных дверей и металлических решеток на замки	1 прибор	8	8	8	8	8	8	8	8	8				72,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	на 1000м2 общей площади жилых помещений					7,33				7,33	7,3308	7,3308	7,3308	36,65
4	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем														
	Отопление														-
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1 пробка	2	2	4						4	3			15,00

	Перегруппировка секций старого радиатора:													-
	отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок	1 секция									2			2,00
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	5	4	3	3				15	6			36,00
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	1радиаторный блок	5	4	3	3				15	6			36,00
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода						2						2,00
	Осмотр системы центрального отопления	1000 м2 осматриваемых помещений	1926,5	1926,5	1926,5	1926,5	1926,5	1926,5	1926,5	1926,5	1926,5	1926,5	1926,5	1926,5
*	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение	7					3	4	7	7			28,00
	Водоснабжение, водоотведение													-
*	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение						42						42,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2 осматриваемых помещений	1926,5	1926,5	1926,5	1926,5	1926,5	1926,5	1926,5	1926,5	1926,5	1926,5	1926,5	1926,5
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	м2	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м3	75,60	75,60	75,60	75,60	75,60	76,13	75,78	76,13	77,53	77,52	77,52	77,35
7	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	3907,40	3907,40	3907,40	3907,40	3907,40	3907,40	3907,40	3907,40	3907,40	3907,40	3907,40	3907,40
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств в местах общего пользования (постоянно)	м2	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80
9	Услуги по управлению (постоянно)	м2	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80
10	Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	м2	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80	7330,80
11	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	шт.											2	2
12	Текущий ремонт конструктивных частей и инженерного оборудования жилого дома (в местах общего пользования)													4
	Текущий ремонт конструктивных частей													
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах потолка	1 решетка					0,3	4,0			0,35			4,65
	Смена покрытия парапетов	1 п.м.								4	4			8,00
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1 м2							50					50,00
	Ремонт люка	1 м2							1					1,00
	Смена утеплителя плит перекрытия толщиной до 150 мм	1 м2							6					6,00
	Смена створок оконных переплетов	1 створка							2					2,00
	Ремонт форточек	1 форточка					3			1				4,00
	Смена оконных и дверных петель													-
	оконные петли	1 петля							4					4,00
	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. Наличника			2,9	5,8	5,8							14,50
*	Смена оконных и дверных приборов													-
	пружина	1 прибор									2			2,00
	-установка крепления подпружины	1 прибор		4										4,00
	угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы	1 прибор							1					1,00
	Заделка выбоин в цементных полах	1 м2									1,6			1,60
	Окрашивание фасадов силикатными красками	100 м2 поверхности							0,26					0,26
	Клеевая окраска стен и потолков													-
	стены	1 м2			24,1		24,1			15,60				63,80
	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей													-
	стены	1 м2			72,0		72,0							144,00
	Установка почтовых ящиков	1 ящик (на 4 секции)								5				5,00
	Ремонт лавочек (смена досок)	м3												-
	Окрашивание масляными составами лавочек	м2					6,6		9,6					16,20
	Окрашивание забора, контейнеров, урн	м2					10,8		2,8	12,20				25,80
	Смена задвижки	1 задвижка									1			1,00
	Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен	1 м2 отремонтированной поверхности						3,00						3,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем													
*	Теплоснабжение													-
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных не оцинкованных труб													-
	диаметр труб, 15 мм	1 п.м.		2	2	1	1	1						7,00
	20 мм	1 участок	2											2,00
	40 мм	1 участок								0,4				0,40
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм									3	4	4	4	15,00
	Смена задвижки													-
	диаметр задвижки, до 100 мм	1 задвижка								5,0				5,00
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт.								1	2,0	1	1	5,00
	15мм							28						28,00
	20мм		3	1	3									7,00
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 м2 восстановленного участка							14,5	50				64,50

	Промывка трубопр-в системы центрального отопления	100 м3 здания							326,72						326,72
*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>								31,92						31,92
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода							31,92						31,92
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода							31,92						31,92
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода							31,92						31,92
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода							31,92						31,92
	Водоснабжение, водоотведение														-
	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб														-
	<i>горизонтальных, диаметр</i>														-
	50 мм	1 участок									3		2		5,00
	100 мм	1 участок									3		2		5,00
	<i>вертикальных, диаметр</i>														-
	100 мм	1 п.м.								5					5,00
	Подчеканка раструбов канализационных труб														-
	76-100 мм	1 раструб	4			2		2							8,00
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 соединение								2	4				6,00
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 п.м.						1,0	2						3,00
	Промывка внутренних канализационных трубопроводов	1 выпуск							6						6,00

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества