

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 7 по ул. Ленина

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII	IX	X	XI	XII	Итого объем работ за 2012г.
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного ыюнда														
1	Санитарная уборка мест общего пользования														
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	раз	25	24	26	26	25	23	26	27	26	26	27	27	308,00
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (через день, 151 раз/в год)	раз	13	12	13	13	13	8	13	14	13	13	13	13	151,00
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1		1	1	1	1	1	1	9,00
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1		1	1	1	1	1	1	9,00
	Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год)	раз							1						1,00
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды														-
	-Двери (периодичность 1 раз/в год)	раз			1			1	1	1					4,00
	-Чердачные лестницы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1			1			1				3,00
	-Стены окрашенные масляной краской (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1			1			1				3,00
	-Подоконники (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1			1			1				3,00
	-Отопительные приборы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз			1			1			1				3,00
	-Перила (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз			1	1	1		1	1	1	1	1	1	9,00
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории														-
	Подметание свежевыпавшего снега, толщиной до 2 см, сгребание снега в валы или кучи (ч/з день, 62 раза/в год), с 01.11 по 31.03	раз	11	12	13								13	13	62,00
	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6								6	6	30,00
	Ликвидация наледи методом посыпки территории песком (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6								6	6	30,00
	Сдвигание свежевыпавшего снега, толщиной слоя более 2 см (1 раз в день, 62 раза/в год, в дни снегопада)	раз	13	13	13								10	13	62,00
	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи (1 раз в день, 123 раз/в год), с 01.11 по 31.03	раз	24	24	26								24	25	123,00
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в 2 дня, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз			12	13	13		13	14	13	13			91,00
	Уборка контейнерных площадок от мусора (2 раза в день, 608 раз/в год)	раз	50	48	52	25	50	65	52	54	52	52	54	54	608,00
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	раз						4		4	4	4			16,00
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 181 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз			26	25	25		26	27	26	26			181,00
	Подметание территории (через день, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз			12	13	13		13	14	13	13			91,00
	Покос травы (2 раза в год)	раз								1					1,00
3	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома														
	Проверка исправности канализационных вытяжек	на 1000м2 общей площади жилых помещений					1			1,00	1	3,6795	3,6795	3,6795	14,04
	Очистка кровли от мусора (2 раза в год)	раз					3,68			1					4,68
	Проверка исправности и ремонт слуховых окон в чердачном помещении и проверка состояния продухов в цоколях зданий	на 1000м2 общей площади жилых помещений			3,00						1				4,00
	Очистка систем водостока	1 м трубы			3,00						1				4,00
*	Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей.	1 м2 полотен	2,2			1,00				6,60	1				10,80
	Устранение мелких повреждений лестниц, в том числе укрепление перил и ограждающих элементов лестниц	1 укрепляемая стойка		3							1				4,00
	Уборка подвалов от мусора	раз						2		1	1				4,00
	Закрытие чердачных, подвальных дверей и металлических решеток на замки	1 прибор			2		1		2	2	1				8,00

	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1 пробка								3					3,00
	Перегруппировка секций старого радиатора:														-
	отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок	1 секция										1			1,00
	присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряди на сурике	1 секция													-
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	2	2	1	1	1			6					13,00
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	1 радиаторный блок	2	2	1	1	1			9					16,00
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	1	0,5					1	1	0,3				3,80
	Осмотр системы центрального отопления	1000 м2 осматриваемы х помещений	0,941	0,941	0,941	0,941	0,941	0,941	0,941	0,941	0,941	0,941	0,941	0,941	0,941
*	Уплотнение стогов с применением льняной пряди	1 соединение	6	5	5	2					8				26,00
	Водоснабжение, водоотведение														-
*	Уплотнение стогов с применением льняной пряди	1 соединение	3	4	1	2			1	1	3				15,00
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода							1	1	0,2				2,20
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационн ого лежака										4			4,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2 осматриваемы х помещений	0,941	0,941	0,941	0,941	0,941	0,941	0,941	0,941	0,941	0,941	0,941	0,941	0,941
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	м2	3679,50	3679,50	3679,50	3679,50	3679,50	3679,50	3679,50	3679,50	3679,50	3679,50	3679,50	3679,50	3679,50
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м3	36,23	36,23	36,23	36,23	36,23	36,23	36,23	36,23	36,22	35,00	35,53	36,05	35,70
7	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	1932,80	1932,80	1932,80	1932,80	1932,80	1932,80	1932,80	1932,80	1932,80	1932,80	1932,80	1932,80	1932,80
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств в местах общего пользования (постоянно)	м2	3 679,50	3 679,50	3 679,50	3 679,50	3 679,50	3 679,50	3 679,50	3 679,50	3 679,50	3 679,50	3 679,50	3 679,50	3 679,50
9	Услуги по управлению (постоянно)	м2	3 679,50	3 679,50	3 679,50	3 679,50	3 679,50	3 679,50	3 679,50	3 679,50	3 679,50	3 679,50	3 679,50	3 679,50	3 679,50
10	Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	м2	3 679,50	3 679,50	3 679,50	3 679,50	3 679,50	3 679,50	3 679,50	3 679,50	3 679,50	3 679,50	3 679,50	3 679,50	3 679,50
11	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	шт.											2	2	4,00
12	Текущий ремонт конструктивных частей и инженерного оборудования жилого дома (в местах общего пользования)														
	Текущий ремонт конструктивных частей														
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.												6	6,00
	Смена створок оконных переплетов	1 створка			1		1								2,00
	Ремонт форточек	1 форточка								2,0		1			3,00
*	Ремонт, уплотнение и утепление дверных блоков														-
	одностворные	1 м2	1	1		1									3,00
	Смена оконных и дверных петель														-
	оконные петли	1 петля											1		1,00
	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1 коробка										1		1	2,00
	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличника					2					5	4	5	16,00
*	Смена оконных и дверных приборов														-
	пружина	1 прибор	1	1	2					3					7,00
	ручки	1 прибор				1									1,00
	угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы	1 прибор													-
	Смена стекол	1 м фальца			0,8										0,80
	Смена отдельных частей поручней	1 м				0,5									0,50
	Ремонт штукатурки вентиляционных шахт	1 м2							8						8,00
	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей														-
	овери	1 м2								15,4					15,40
	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1 укрепляемая стойка										1		2	3,00
	ремонт скамеек	1 шт.				1									1,00
	Покраска ограждения контейнерной площадки	1м2						9							9,00
	Покраска контейнеров	1м2					8								8,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
	Отопление														-
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных не оцинкованных труб диаметр труб, 15 мм	1 участок	1	1											-
	Смена радиаторной пробки	1 пробка							2						2,00
	Смена кранов														-
	диаметр крана, до 25 мм	1 кран	1	1											2,00
	Установка крана для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	1 кран												3	3,00
	Смена вентиля	1 вентиль													-
	15мм		1	3										2	6,00
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 м2 восстановленн ого участка			25										25,00

	Водоснабжение, водоотведение														-
	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб														-
	<i>горизонтальных, диаметр</i>														-
	50 мм	1 участок	1												1,00
	100 мм	1 участок											6		6,00
	Подчеканка раструбов канализационных труб														-
	<i>диаметр труб, до 50 мм</i>	1 раструб											2		2,00
	76-100 мм	1 раструб											5		5,00
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м.п.	2	3	1	1	1	1	1	12,0	12	10	12	4	60,00

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества