

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 10 по ул. Таежная

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого объем работ за 2012г.
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда														
1	Санитарная уборка мест общего пользования														
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	раз	21	25	25	25	25	25	26	27	26	26	26	25	302
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (через день, 151 раз/в год)	раз	11	13	13	12	12	12	13	13	13	13	13	13	151
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз		-	1	1	1	1	1	1		1	1		9
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз		-	1	1	1	1	1	1		1	1		9
	Мытье окон (1 раз/в год)	раз		-	-	-			1						1
	Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год)	раз		-	-	-		1							1
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды														
	-Двери (периодичность 1 раз/в год)	раз		-	-	-			1						1
	-Чердачные лестницы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-		1			1				3
	-Стены окрашенные масляной краской (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-		1			1				3
	-Подокошники (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-		1			1				3
	-Отопительные приборы (периодичность 1 раз/в квартал)	раз		-	1	-				1	1				3
	-Перила (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	раз		-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории														
	Подметание свежевыпавшего снега, толщиной до 2 см, сгребание снега в валы или кучи (ч/з день, 62 раза/в год), с 01.11 по 31.03	раз	11	13	13	-							13	12	62
	Транспортировка песка от места складирования до места посыпки (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6	-							6	6	30
	Ликвидация наледи методом посыпки территории песком (1 раз в день, 30 раз/в год, во время гололеда)	раз	6	6	6	-							6	6	30
	Сдвигание свежевыпавшего снега, толщиной слоя более 2 см (1 раз в день, 62 раза/в год, в дни снегопада)	раз	11	12	12	2							12	13	62
	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи (1 раз в день, 123 раз/в год), с 01.11 по 31.03	раз	21	24	25				18				24	11	123
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в 2 дня, 91 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз		-	-	12	12	12	15	13	13	14			91
	Уборка контейнерных площадок от мусора (2 раза в день, 608 раз/в год)	раз	44	50	50	50	50	50	54	52	52	54	54	48	608
	Полив газонов 15.06 по 15.08	раз				-		8	4	4					16
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 181 раз/в год), с 01.04 по 31.10	раз				26	25	25	26	27	26	26			181
	Подметание территории (через день, 91 раз/в год ), с 01.04 по 31.10	раз				12	12	12	15	13	13	14			91
	Покос травы (2 раза в год)	раз								1	1				2
3	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома														
	Проверка исправности канализационных вытяжек	на 1000м2 общей площади жилых помещений				7,42					7,42		7,4246	7,4246	29,69
	Очистка кровли от мусора ( 2 раза в год)	раз					1	1		1					3
	Проверка исправности и ремонт слуховых окон в чердачном помещении и проверка состояния продухов в цоколях зданий	на 1000м2 общей площади жилых помещений					7,42	7,42			7,42		7,4246	7,4246	37,11
	Очистка систем водостока	1 м трубы				6					6				12
	Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей.	1 м2 полотен							1						1
	Уборка подвалов от мусора	раз								1					1
	Закрытие чердачных, подвальных дверей и металлических решеток на замки	1 прибор	8	8	8	8	8	8	8	8	8				72
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	на 1000м2 общей площади жилых помещений					7,42	7,42			7,42		7,4246	7,4246	37,11
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений					7,42	7,42		2,00	7,42		7,4246	7,4246	39,11
4	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем														
	Отопление														
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление												1	1
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1 пробка	5									1			6
	Перегруппировка секций старого радиатора:	1 секция										2			2
	отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок	1 секция	2												2
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	7	3							7	7			24
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	1радиаторный блок	7	3							7	7			24
*	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода							2	0,5					3
	Осмотр системы центрального отопления	1000 м2 осматриваемых помещений	1801,10	1801,10	1801,10	1801,10	1801,10	1801,10	1801,10	1801,10	1801,10	1801,10	1801,10	1801,10	1801,10

* Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение	6						4	6	5	5			26
<b>Водоснабжение, водоотведение</b>														
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2 осматриваемых помещений	1801,10	1801,10	1801,10	1801,10	1801,10	1801,10	1801,10	1801,10	1801,10	1801,10	1801,10	1801,10	1801,10
5 Аварийное обслуживание (круглосуточно)	м2	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60
6 Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м3	70,525	70,525	70,525	70,525	70,525	68,425	68,08	67,55	68,08	68,78	69,13	69,65	832,31
7 Дератизация ( 1 раз в месяц) и дезинсекция ( 1 раз в год)	м2	3781,60	3781,60	3781,60	3781,60	3781,60	3781,60	3781,60	3781,60	3781,60	3781,60	3781,60	3781,60	3781,60
8 Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств в местах общего пользования (постоянно)	м2	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60
9 Услуги по управлению (постоянно)	м2	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60
10 Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	м2	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60	7424,60
11 Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	шт.											2,0	2	4
12 Текущий ремонт конструктивных частей и инженерного оборудования жилого дома ( в местах общего пользования)														
<b>Текущий ремонт конструктивных частей</b>														
Ремонт конструкций ж/б стеновых панелей фасада здания	1м2										6			6
Смена покрытия парапетов	1 п.м.									12,0				12
Смена покрытия парапетов	1 п.м.									8,0	10,7			19
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1м2									25,0				25
Смена утеплителя плит перекрытия толщиной до 150 мм	1 м2										6,0	6		12
Утепление канализационных (фановых) трубопроводов на чердаке	1 м2	1,33												1
Смена прямых частей поручней	1 п.м.							2						2
Ремонт форточек	1 форточка			2	2			1						5
Смена оконных и дверных петель														
-укрепление			4											4
-укрепление						3	3							6
Смена наличников оконных и дверных проемов	1 м наличника			2,3		5,8	6,0							14
* Смена оконных и дверных приборов														
пружина	1 прибор									3,0				3
Установка креплений под пружины	1 крепление	3												3
Временная замена разбитого стекла фанерой	1 м2							0,7			1,3			2
Ремонт лестничных решеток	1 п.м. Решетка				3		6,40							9
Бетонирование примыкания вентиляционных шахт	1 м2					6	6							12
Клеевая окраска стен и потолков														
стены	1 м2									25,0				25
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1 м2									129,2				129
стены	1 м2			4,8										5
Простая масляная окраска дверей	1 м2									21,0				21
Установка почтовых ящиков	1 ящик (на 4 секции)								5					5
Окрашивание забора, контейнеров, урн	м2					23	23							46
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем</b>														
<b>Отопление</b>														
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных не оцинкованных труб диаметр труб, 15 мм	1 участок	6	2	2	4									14
20 мм														
1 участок	6													6
32 мм	1 участок									0,1	0,1			0,2
Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм.	1 задвижка									2,0				2
Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	1 кран									7,0	3	4	2	16
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	1 кран									2,0		1		3
Смена вентиля диаметром до 25 мм	1 вентиль									1,0	2,0	1	2	6
20мм		1												1
* Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 м2 восстановленного участка									40,0				40
<b>Водоснабжение, водоотведение</b>														
Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	1 м2 утепленного участка									3,0				3
Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб														
горизонтальных, диаметр														
50 мм	1 м.п.										2,0			2
100 мм	1 м.п.										2,0			2
вертикальных, диаметр														
100 мм	1 м.п.									2,0	2,0			4
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт.										1,0			1
диаметр труб, до 50 мм	1 раструб			2										2
76-100 мм	1 раструб	3	2		1		1							7
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 соединение									2,0	3,0			5
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м.п.	1						1,00		2,0				4

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

