

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Мира за
2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.97	22	24	25	26	24	24	27	26	26	27	24	27	302	155 602.323
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.26	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151	38 956.410
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.97			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	10 674.553
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.26			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	5 796.317
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.16						1							1	84.364
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.61					1								1	312.644
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.03			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	143.915
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.04	9	9	8								8	8	42.000	5 513.449
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.04	8	8	8								8	8	40	22 813.072
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.01	1	1	1							1	1	1	6	8 997.194
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	12	12								12	12	60	119.102
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	12	12								12	12	59	526.036
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.02				5	5	4	4	4	5	5			32	99 371.102
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.06	44	48	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	596	12 808.471
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.003						5	6	5					16	1 275.388
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.07				26/1	24/1	24/1	27/1	26/1	26/1	26/1			179/7	13 369.244
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.41				13	12	12	14	13	13	13			90	6 679.660
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	15.85						1		1					2	6 565.520
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03								0.03					0.03	491.297
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9626							1						1	46 375.497
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	4.9626				1				1					2	535.961
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	4.9626				1				1					2	4 491.153
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	4.9626				1				1					2	2 228.207
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	4.9626				1				1					2	1 811.349
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.35				1				1					2	1 250.575
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	4.9626				1				1					2	6 481.156
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.8				1				1					2	15 701.666
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	6					4.00	2.00							6.00	20 604.715
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного лежака	4.00			4.00										4.00	27 185.123
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	4.9626						1							1	6 039.484
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	4.9626						1							1	6 039.484
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	4.9626								1					1	16 237.627
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.26								1					1	1 632.695
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00								1					1	1 156.286
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92							1						1	29 671.385
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92							1						1	27 874.924
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92							1						1	11 686.923
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92							1						1	1 076.884

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	201.32							1						1	98 070.901
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.06									0.02	0.01	0.02	0.01	0.06	952.819
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9626													круглосуточно	17 835.584
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9626													ежедневно	281 007.225
	Дератизация	на 1000м2 обрабатываемых помещений	1.9881	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	8 381.831
7	Дезинсекция	на 1000м2 обрабатываемых помещений	1.9881						1							1	
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9626													постоянно	90 517.824
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9626													круглосуточно	25 815.445
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1													постоянно	54 712.665
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9626													ежемесячно	379 291.460
Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																	
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.								2.00						2.00	825.520
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности								0.140						0.140	2 013.157
Восстановление (ремонт) отмостки																	
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки									0.01					0.01	463.206
Восстановление теплозащиты стен																	
	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения	1 м п стыка								12.00						12.00	12 906.720
Крыши и кровли																	
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2							0.10							0.10	2 064.466
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности							0.05							0.050	1 280.047
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала							3.00							3.00	1 950.345
Окна и двери																	
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																	
*	Смена пружины	1 пружина										6.00				6.00	6 826.345
*	Смена ручки дверной	1 ручка									2.00					2.00	300.467
	Смена замков накладных	100 замков							0.01							0.01	825.639
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																	
Теплоснабжение																	
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.								0.10		0.10		0.20		0.40	12 958.398
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка									0.60					0.60	23 795.740
	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм.	100 задвижек									0.01					0.01	4 266.213
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов								0.12	0.09	0.04				0.25	7 378.838
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля									0.14		0.01	0.09	0.01	0.25	7 190.781
Холодное и горячее водоснабжение																	
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.									0.06		0.01	0.04	0.01	0.12	4 727.605
Водоотведение																	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.		0.05	0.10	0.12	0.05	0.09	0.10	0.10	0.08	0.02		0.03	0.07	0.81	3 147.216
Установка пластиковых окон в подъезде																	
Косметический ремонт подъездов																	
Ремонт осветительных сетей тамбуров																	

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества