

**ОТЧЕТ**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 10 по ул. Таежная за 2014г.

| № п/п | Наименование и состав работы   | Ед. изм.                        | Объем  | I     | II    | III | IV | V  | VI | VII  | VIII | IX | X  | XI | XII | Итого за 2014 год | Итого, руб./год |
|-------|--|---------------------------------|--------|-------|-------|-----|----|----|----|------|------|----|----|----|-----|-------------------|-----------------|
|       | <b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>   |                                 |        |       |       |     |    |    |    |      |      |    |    |    |     |                   |                 |
| 1     | <b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>   |                                 |        |       |       |     |    |    |    |      |      |    |    |    |     |                   |                 |
|       | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)  | 100 м2 мест общего пользования  | 3.001  | 22    | 24    | 25  | 26 | 24 | 24 | 27   | 26   | 26 | 27 | 24 | 27  | 302               | 273 446.77      |
|       | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)  | 100 м2 мест общего пользования  | 1.925  | 11    | 12    | 13  | 13 | 12 | 12 | 14   | 13   | 13 | 13 | 12 | 13  | 151               | 68 506.55       |
|       | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)                                    | 100 м2 мест общего пользования  | 3.001  |       |       | 1   | 1  | 1  | 1  | 1    | 1    | 1  | 1  | 1  |     | 9                 | 18 764.64       |
|       | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)                                      | 100 м2 мест общего пользования  | 1.925  |       |       | 1   | 1  | 1  | 1  | 1    | 1    | 1  | 1  | 1  |     | 9                 | 10 177.18       |
|       | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)   | 100 м2 окон                     | 0.24   |       |       |     |    |    | 1  |      |      |    |    |    |     | 1                 | 215.43          |
|       | Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)     | 100 м2                          | 0.91   |       |       |     |    | 1  |    |      |      |    |    |    |     | 1                 | 468.00          |
|       | Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2                          | 0.05   |       |       | 1   | 1  | 1  | 1  | 1    | 1    | 1  | 1  | 1  |     | 9                 | 252.57          |
| 2     | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>  |                                 |        |       |       |     |    |    |    |      |      |    |    |    |     |                   |                 |
|       | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/в год)  | 10 000 м2 территории            | 0.05   | 9     | 9     | 8   |    |    |    |      |      |    |    | 8  | 8   | 42                | 8 372.03        |
|       | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)   | 10 000 м2 территории            | 0.05   | 8     | 8     | 8   |    |    |    |      |      |    |    | 8  | 8   | 40                | 34 773.28       |
|       | Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)   | 10 000 м2 территории            | 0.02   | 1     | 1     | 1   |    |    |    |      |      |    | 1  | 1  | 1   | 6                 | 13 780.05       |
|       | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03  | 10 000 м2 территории            | 0.001  | 12    | 12    | 12  |    |    |    |      |      |    |    | 12 | 12  | 60                | 304.57          |
|       | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03   | 10 000 м2 территории            | 0.001  | 11    | 12    | 12  |    |    |    |      |      |    |    | 12 | 12  | 59                | 1 307.43        |
|       | Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/в год), с 01.04 по 31.10  | 100 000 м2 территории           | 0.02   |       |       |     | 5  | 5  | 4  | 4    | 4    | 5  | 5  |    |     | 32                | 141 923.40      |
|       | Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)   | 100 м2                          | 0.12   | 44.00 | 48.00 | 50  | 50 | 48 | 48 | 54   | 52   | 50 | 52 | 48 | 52  | 596               | 31 058.98       |
|       | Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08  | 100 000м2                       | 0.005  |       |       |     |    |    | 5  | 6    | 5    |    |    |    |     | 16                | 2 510.87        |
|       | Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10  | 100 урн                         | 0.12   |       |       |     | 26 | 24 | 24 | 27   | 26   | 26 | 26 |    |     | 179               | 27 664.11       |
|       | Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10  | 1000 м2 территории              | 54.00  |       |       |     | 13 | 12 | 12 | 14   | 13   | 13 | 13 |    |     | 90                | 10 244.04       |
|       | Стрижка газонов (два раза)   | 100 м2                          | 18.72  |       |       |     |    |    | 1  |      | 1    |    |    |    |     | 2                 | 9 441.75        |
| 3     | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>  |                                 |        |       |       |     |    |    |    |      |      |    |    |    |     |                   |                 |
|       | Смена стекол на штапиках без замазки   | 100 м фальца                    | 0.03   |       |       |     |    |    |    | 0.01 | 0.02 |    |    |    |     | 0.03              | 468.00          |
|       | Утепление и прочистка вентиляционных каналов   | на 1000м2 общей                 | 7.4286 |       |       |     |    |    |    | 1    |      |    |    |    |     | 1                 | 69 457.41       |
| 4     | <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>   |                                 |        |       |       |     |    |    |    |      |      |    |    |    |     |                   |                 |
|       | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 1000 м2 общей                   | 7.4286 |       |       |     | 1  |    |    |      | 1    |    |    |    |     | 2                 | 876.57          |
|       | Осмотр железобетонных стен и фасадов   | 1000 м2 общей                   | 7.4286 |       |       |     | 1  |    |    |      | 1    |    |    |    |     | 2                 | 7 153.74        |
|       | Осмотр железобетонных перекрытий   | 1000 м2 общей                   | 7.4286 |       |       |     | 1  |    |    |      | 1    |    |    |    |     | 2                 | 3 558.30        |
|       | Осмотр железобетонных покрытий   | 1000 м2                         | 7.4286 |       |       |     | 1  |    |    |      | 1    |    |    |    |     | 2                 | 2 897.15        |
|       | Осмотр всех элементов кровли, водосточков:   |                                 |        |       |       |     |    |    |    |      |      |    |    |    |     | 2                 |                 |
|       | - рулонные кровли  |                                 |        |       |       |     | 1  |    |    |      | 1    |    |    |    |     |                   | 1 968.58        |
|       | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 м2 общей                   | 7.4286 |       |       |     | 1  |    |    |      | 1    |    |    |    |     | 2                 | 10 355.47       |
|       | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения   | 100 квартир                     | 1.13   |       |       |     | 1  |    |    |      | 1    |    |    |    |     | 2                 | 23 660.09       |
|       | Промывка канализационных выпусков  | выпуск                          | 6      |       |       |     |    |    | 6  |      |      |    |    |    |     | 6                 | 20 488.08       |
|       | Прочистка канализационного лежака  | 1 п. м                          | 4.00   |       |       |     |    |    | 1  |      |      | 1  |    | 2  |     | 4                 | 21 156.65       |
|       | Проверка исправности канализационных вытяжек   | 1000м2 площади                  | 7.4286 |       |       |     |    |    | 1  |      |      |    |    |    |     | 1                 | 9 657.18        |
|       | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции  | 1000м2 площади помещений        | 7.4286 |       |       |     |    |    |    |      |      |    |    |    |     | 0                 | 9 657.18        |
|       | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления   | 1000м2 площади помещений        | 7.4286 |       |       |     |    |    |    | 1    |      |    |    |    |     | 1                 | 25 896.10       |
|       | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях   | 1000 м2 осматриваемых помещений | 1.8    |       |       |     |    |    |    | 1    |      |    |    |    |     | 1                 | 2 503.44        |

| № п/п | Наименование и состав работы   | Ед. изм.                                | Объем  | I | II | III  | IV   | V    | VI   | VII  | VIII  | IX   | X | XI    | XII   | Итого за 2014 год | Итого, руб./год |
|-------|--|---|--------|---|----|------|------|------|------|------|-------|------|---|-------|-------|-------------------|-----------------|
|       | Регулировка и наладка систем отопления   | 1 здание                                | 1.00   |   |    |      |      |      |      |      | 1     |      |   |       |       | 1                 | 1 233.15        |
| *     | Испытание трубопроводов системы центрального отопления   |   |        |   |    |      |      |      |      |      |       |      |   |       |       |                   |                 |
|       | первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления  | 100 м трубопровода                      | 31.92  |   |    |      |      |      | 1    |      |       |      |   |       |       | 1                 | 39 468.15       |
|       | рабочая проверка системы в целом   | 100 м трубопровода                      | 31.92  |   |    |      |      |      | 1    |      |       |      |   |       |       | 1                 | 37 076.14       |
|       | окончательная проверка при сдаче системы   | 100 м трубопровода                      | 31.92  |   |    |      |      |      | 1    |      |       |      |   |       |       | 1                 | 15 548.06       |
|       | проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | 100 м трубопровода                      | 31.92  |   |    |      |      |      | 1    |      |       |      |   |       |       | 1                 | 1 463.43        |
|       | Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | 100 м3 здания                           | 333.95 |   |    |      |      |      | 1    |      |       |      |   |       |       | 1                 | 141 759.97      |
|       | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления  | 1 крепление                             | 2      |   |    |      | 1    |      | 1    |      |       |      |   |       |       | 2.00              | 78.74           |
|       | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки  | 100 пробок                              | 0.01   |   |    |      |      |      |      | 0.01 |       |      |   |       |       | 0.01              | 89.14           |
|       | Перегруппировка секций старого радиатора   | 100 секций                              | 0.01   |   |    |      |      |      |      |      |       | 0.01 |   |       |       | 0.01              | 304.57          |
|       | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | 100 стояков                             | 0.05   |   |    |      |      |      |      |      |       | 0.02 |   | 0.02  | 0.01  | 0.05              | 876.57          |
|       | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке  | 100 радиаторных блоков                  | 0.02   |   |    |      |      |      |      |      |       |      |   | 0.01  | 0.01  | 0.02              | 89.14           |
| 5     | Аварийное обслуживание   | на 1000м2 общей площади жилых           | 7.4286 |   |    |      |      |      |      |      |       |      |   |       |       | круглосуточно     | 26 698.39       |
| 6     | Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора   | на 1000м2 общей площади жилых           | 7.4286 |   |    |      |      |      |      |      |       |      |   |       |       | ежедневно         | 420 644.48      |
|       | Дератизация  | на 1000м2 обрабатываемых помещений      | 2.8457 | 1 | 1  | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1     | 1    | 1 | 1     | 1     | 12                | 12 338.90       |
| 7     | Дезинсекция  | на 1000м2 обрабатываемых помещений      | 2.8457 |   |    | 1    |      |      |      |      |       |      |   |       |       | 1                 |                 |
| 8     | Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 7.4286 |   |    |      |      |      |      |      |       |      |   |       |       | постоянно         | 135 497.66      |
| 9     | Диспетчерское обслуживание   | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 7.4286 |   |    |      |      |      |      |      |       |      |   |       |       | круглосуточно     | 38 643.58       |
| 10    | Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС   | 1 здание                                | 1      |   |    |      |      |      |      |      |       |      |   |       |       | постоянно         | 54 689.35       |
| 11    | Плата за управление  | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 7.4286 |   |    |      |      |      |      |      |       |      |   |       |       | ежемесячно        | 567 767.29      |
|       | Текущий ремонт жилищного фонда   |   |        |   |    |      |      |      |      |      |       |      |   |       |       |                   |                 |
|       | Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства   |   |        |   |    |      |      |      |      |      |       |      |   |       |       |                   |                 |
|       | Текущий ремонт ограждений газона   | 1 м.п.                                  |        |   |    |      |      |      | 3.00 |      | 3.00  |      |   |       |       | 6.00              | 2 476.55        |
|       | Покраска масляными составами контейнеров и урн   | 100 м2 окрашенной поверхности           |        |   |    |      |      |      |      |      | 0.10  |      |   |       |       | 0.10              | 1 437.97        |
|       | Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры   |   |        |   |    |      |      |      |      |      |       |      |   |       |       |                   |                 |
| *     | Окраска теплоотражающей краской между отопительными приборами и стеной ранее окрашенных поверхностей   | 100м2 окрашенной поверхности            |        |   |    |      |      |      |      |      |       |      |   |       | 0.03  | 0.03              | 146.70          |
|       | Ремонт бетонных полов  | м2                                      |        |   |    |      |      |      | 1.00 |      |       |      |   |       |       | 1.00              | 419.78          |
|       | Крыши и кровли   |   |        |   |    |      |      |      |      |      |       |      |   |       |       |                   |                 |
|       | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли   | 100 м2                                  |        |   |    |      |      |      |      |      | 0.30  |      |   |       |       | 0.30              | 6 193.40        |
|       | Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм   | 100 м2 изолируемой поверхности          |        |   |    |      |      |      |      |      | 0.10  |      |   |       |       | 0.10              | 2 560.09        |
|       | Прочистка засоренных вентиляционных каналов  | 10 п. м. Канала                         |        |   |    |      |      |      |      |      | 2.00  |      |   |       |       | 2.00              | 1 300.23        |
|       | Окна и двери   |   |        |   |    |      |      |      |      |      |       |      |   |       |       |                   |                 |
|       | Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования   |   |        |   |    |      |      |      |      |      |       |      |   |       |       |                   |                 |
| *     | Смена пружины  | 1 пружина                               |        |   |    |      |      |      |      |      |       | 6.00 |   |       |       | 6.00              | 6 826.34        |
|       | Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования   |   |        |   |    |      |      |      |      |      |       |      |   |       |       |                   |                 |
| *     | Ремонт форточек  | 10 форточек                             |        |   |    |      |      | 0.20 |      |      |       |      |   |       |       | 0.20              | 1 050.50        |
|       | Укрепление наличника дверных проемов   | 1 п.м. Наличника                        |        |   |    |      |      |      |      | 2.00 |       |      |   |       |       | 2.00              | 39.62           |
| *     | Ремонт конопатки оконных блоков  | 100 блоков                              |        |   |    |      |      |      |      | 0.04 |       |      |   |       |       | 0.04              | 2 003.20        |
|       | Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования   |   |        |   |    |      |      |      |      |      |       |      |   |       |       |                   |                 |
|       | Теплоснабжение   |   |        |   |    |      |      |      |      |      |       |      |   |       |       |                   |                 |
|       | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе  |   |        |   |    |      |      |      |      |      |       |      |   |       |       |                   |                 |
|       | Диаметром 15 мм  | 100 п.м.                                |        |   |    |      |      |      |      |      | 0.02  | 0.01 |   | 0.02  | 0.01  | 0.06              | 1 943.76        |
|       | Диаметром 20 мм  | 100 п.м.                                |        |   |    |      |      |      |      | 0.02 | 0.018 |      |   | 0.012 | 0.010 | 0.06              | 2 129.46        |
|       | Диаметром 50 мм  | 100 п.м.                                |        |   |    |      |      |      |      | 0.04 |       |      |   |       |       | 0.04              | 2 199.12        |
|       | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг.   | 100 радиаторных блоков                  |        |   |    |      | 0.01 |      |      |      |       |      |   |       |       | 0.01              | 3 674.66        |
| *     | Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным   | 100 м2 восстановленного участка         |        |   |    | 0.10 |      |      |      |      |       |      |   |       |       | 0.10              | 3 965.96        |

| № п/п | Наименование и состав работы  | Ед. изм.         | Объем | I    | II   | III  | IV   | V | VI            | VII      | VIII | IX   | X | XI   | XII  | Итого за 2014<br>год | Итого,<br>руб./год |
|-------|---|------------------|-------|------|------|------|------|---|---------------|----------|------|------|---|------|------|----------------------|--------------------|
|       | Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм   | 100 кранов       |       |      |      |      | 0.02 |   |               | 0.04     | 0.01 |      |   | 0.02 | 0.01 | 0.10                 | 2 951.54           |
|       | Смена вентиля диаметром до 25 мм  | 100 вентелей     |       |      |      |      | 0.02 |   |               | 0.03     | 0.02 | 0.01 |   |      | 0.02 | 0.10                 | 2 876.31           |
|       | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм                        | 100 кран         |       |      |      |      |      |   | 0.04          | 0.01     |      |      |   | 0.03 | 0.02 | 0.10                 | 6 381.88           |
|       | <b>Холодное и горячее водоснабжение</b>   |                  |       |      |      |      |      |   |               |          |      |      |   |      |      |                      |                    |
|       | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм                                  | 100 шт.          |       |      | 0.05 | 0.03 |      |   |               |          |      |      |   | 0.01 | 0.01 | 0.10                 | 3 939.67           |
|       | <b>Водоотведение</b>  |                  |       |      |      |      |      |   |               |          |      |      |   |      |      |                      |                    |
|       | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм | 100 п.м.         |       |      | 0.02 | 0.04 | 0.03 |   |               | 0.04     |      |      |   | 0.03 |      | 0.16                 | 7 627.73           |
|       | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм   | 100 п.м.         |       |      | 0.02 |      |      |   |               | 0.04     |      |      |   | 0.04 | 0.05 | 0.15                 | 7 019.38           |
|       | диаметром до 50 мм  | 100 раструб      |       |      | 0.04 |      | 0.08 |   |               | 0.04     |      |      |   | 0.03 | 0.01 | 0.20                 | 3 129.41           |
|       | диаметром до 100 мм   | 100 раструб      |       | 0.02 | 0.04 |      | 0.12 |   |               | 0.06     | 0.06 |      |   | 0.04 | 0.01 | 0.35                 | 7 150.73           |
|       | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов                                     | 100 п.м.         |       | 0.05 | 0.04 | 0.06 | 0.10 |   |               | 0.11     | 0.11 | 0.01 |   | 0.06 | 0.06 | 0.60                 | 2 331.27           |
|       | <b>Текущий ремонт подъезда</b>  | <b>1 подъезд</b> |       |      |      |      |      |   |               | <b>1</b> |      |      |   |      |      |                      | <b>216 721.00</b>  |
|       | <b>Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)</b>                                    |                  |       |      |      |      |      |   |               |          |      |      |   |      |      |                      |                    |
|       | <b>теплоизоляция межпанельных швов</b>  | <b>1м.п.</b>     |       |      |      |      |      |   | <b>213.80</b> |          |      |      |   |      |      | <b>213.80</b>        | <b>89 368.40</b>   |

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества