

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №12 по ул.Ленина
за 2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	0.98	22	24	25	26	24	24	27	26	26	27	24	27	302	37 430.43
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	0.63	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151	15 078.56
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	0.98			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	2 588.68
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	0.63			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	2 225.87
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.08						1							1	29.42
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.30					1								1	83.35
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.02			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	41.67
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвизжка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.05	9	9	8								8	8	42	2 684.28
	Сдвизжка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.05	8	8	8								8	8	40	11 112.20
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.01	1	1	1							1	1	1	6	2 892.65
	Сдвизжка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	12	12								12	12	60	83.35
	Сдвизжка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	12	12								12	12	59	340.74
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.03				5	5	4	4	4	5	5			32	51 631.39
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.06	44	48	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	596	8 271.02
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.002						5	6	5					16	490.28
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.02				26/1	24/1	24/1	27/1	26/1	26/1	26/1			179/7	2 358.25
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.49			13	12	12	12	14	13	13	13			90	3 248.11
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	22.23						1		1					2	6 229.01
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца									0.03					0.03	480.47
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2.4514							2.45						2.45	22 859.31
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	2.4514				1				1					2	301.52
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	2.4514				1				1					2	2 529.84
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	2.4514				1				1					2	1 264.92
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	2.4514				1				1					2	1 034.49
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	0.67				1				1					2	703.55
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	2.4514				1				1					2	3 664.84
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.39				1				1					2	8 766.21
	Промывка канализационных выпусков	выпуск						2.00								2.00	6 935.01
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного лежака				4.00										4.00	27 460.58
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	2.4514						1							1	3 422.15
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	2.4514						1							1	3 422.15
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	2.4514													0	9 168.24
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.59													0	892.31
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00								1					1	1 336.01
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	10.64							1						1	14 095.55
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	10.64							1						1	13 240.01
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	10.64							1						1	5 552.42
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	10.64							1						1	507.44
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	109.82							1						1	51 109.24
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков										0.02		0.02	0.02	0.06	1 105.58
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2.4514													круглосуточно	8 810.33
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2.4514													ежедневно	138 810.53
	Дератизация	на 1000м2 обрабатываемых помещений	0.9367	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	4 088.94

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
7	Дезинсекция	на 1000м2 обрабатываемых помещений	0.9367									1				1	
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2.4514													постоянно	44 713.54
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2.4514													круглосуточно	12 752.18
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1													постоянно	54 705.44
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2.4514													ежемесячно	187 360.47
Текущий ремонт жилищного фонда																	
	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.					2.00									2.00	825.52
	Ремонт конструктивных элементов																
	Восстановление теплозащиты стен																
	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения	1 м п стыка									10.00					10.00	10 755.60
	Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры																
	Ремонт участков с обнаженной арматурой и закладными деталями	100 участков									0.04					0.04	2 861.39
	Крыши и кровли																
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала									0.30					0.30	195.04
	Окна и двери																
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
*	Смена пружины	1 пружина										4.00				4.00	4 550.90
	Смена замков накладных	100 замков									0.01					0.01	825.64
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																
	Теплоснабжение																
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.										0.001		0.002	0.001	0.004	129.58
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка						0.40								0.40	15 863.83
	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм.	100 задвижек								0.02						0.02	8 532.43
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов								0.09		0.04		0.05	0.02	0.20	5 903.07
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля								0.11				0.06	0.03	0.20	5 752.62
	Холодное и горячее водоснабжение																
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.									0.04		0.01	0.02	0.01	0.08	3 151.74
	Водоотведение																
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.		0.05	0.05				0.12	0.10	0.17	0.04		0.18	0.04	0.75	2 914.09
	Установка пластиковых окон в подъездах	1 подъезд				1.00										1.00	36171.00
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.							221.90							221.90	92 754.200

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества