

# ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №14 по ул.Ленина за 2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>																
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	0.98	22	24	25	26	24	24	27	26	26	27	24	27	302	52 262.53
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	0.63	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151	13 180.76
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	0.98			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	3 595.87
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	0.63			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	1 954.70
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.08						1							1	24.50
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.30					1								1	78.38
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.02			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	41.64
2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.05	9	9	8								8	8	42	2 155.56
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.05	8	8	8								8	8	40	8 992.11
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.01	1	1	1							1	1	1	6	2 182.50
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	12	12								12	12	60	53.89
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	12	12								12	12	59	257.20
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.03				5	5	4	4	4	5	5			32	44 086.10
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.06	44	48	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	596	6 219.28
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.002						5	6	5					16	387.02
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.02				26/1	24/1	24/1	27/1	26/1	26/1	26/1			179/7	1 775.89
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.54				13	12	12	14	13	13	13			90	2 643.01
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	27.31						1		1					2	5 793.07
3	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03								0.03					0.03	480.10
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2.4495							1						1.00	22 841.59
4	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	2.4495				1					1				2	330.68
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	2.4495				1					1				2	2 527.88
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	2.4495				1					1				2	1 263.94
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	2.4495				1					1				2	1 033.69
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	0.67				1					1				2	703.01
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	2.4495				1					1				2	3 662.00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.39				1					1				2	8 759.41
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	2					2.00								2.00	6 929.64
	Прочистка канализационного лежачка	1 п. м канализационного лежачка	2.00					4.00								4.00	27 351.12
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	2.4495						1							1	3 419.50
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	2.4495						1							1	3 419.50
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	2.4495								1					1	9 178.28
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.59								1					1	891.62
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00								1					1	1 334.98
*	<b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	10.64							1						1	14 096.87
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	10.64							1						1	13 242.00
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	10.64							1						1	5 548.12
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	10.64							1						1	507.05
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	107.86							1						1	51 140.66
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление					1									1.00	77.89
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.01				0.01									0.01	129.82
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций					0.01					0.01				0.02	614.82
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков										0.02	0.01	0.02	0.01	0.06	1 121.87
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков												0.01		0.01	58.79
5	<b>Аварийное обслуживание</b>																
	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2.4495														круглосуточно	8 803.50

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2.4495													ежедневно	138 702.94
7	Дератизация	на 1000м2 обрабатываемых помещений	0.9367	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	4 085.77
8	Дезинсекция	на 1000м2 обрабатываемых помещений	0.9367									1				1	
9	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных отслуживающих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2.4495													постоянно	44 678.88
10	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2.4495													круглосуточно	12 742.30
11	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1													постоянно	54 721.83
12	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2.4495													ежемесячно	187 215.29
	Текущий ремонт жилищного фонда																
	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.									1.00					1.00	412.76
	Крыши и кровли																
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2									0.15					0.15	3 096.70
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности									0.05					0.05	1 280.05
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала									3.00					3.00	1 950.35
	Смена покрытия парапетов или брандмауэров баз отделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м	100 п.м.									0.01					0.01	469.98
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
*	Смена пружины	1 пружина										3.00				3.00	3 413.17
	Смена замков накладных	100 замков									0.01					0.01	825.64
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																
	Теплоснабжение																
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.										0.01	0.01	0.02		0.04	1 295.84
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка									0.40					0.40	15 863.83
	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм.	100 задвижек									0.02					0.02	2 831.03
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов									0.08	0.04	0.01	0.06	0.01	0.20	5 903.07
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляей									0.07			0.04	0.01	0.12	3 451.57
	Холодное и горячее водоснабжение																
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.									0.03			0.05	0.02	0.10	3 939.67
	Водоотведение																
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.							0.08			0.04	0.01	0.01		0.14	6 551.43
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.		0.05				0.04	0.13	0.08	0.13			0.11	0.05	0.59	2 292.42
	Косметический ремонт подъездов	1 подъезд											1			1.00	10 000.00
	Установка пластиковых окон в подъездах	1 подъезд				1.00										1.00	36 171.00
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.								88.40						88.40	36 951.20

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества