

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 7 по ул. Мира за 2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.93	22	24	25	26	24	24	27	26	26	27	24	27	302	176 135.98
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.24	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151	44 068.46
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.93			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	12 091.62
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.24			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	6 543.07
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.16						1							1	142.78
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0.61					1								1	310.17
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.02			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	167.39
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.34	9	9	8								8	8	42	5 553.48
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.03	8	8	8								8	8	40	23 085.35
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.01	1	1	1							1	1	1	6	10 156.77
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	12	12								12	12	60	142.78
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	12	12								12	12	59	615.41
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.02				5	5	4	4	4	5	5			32	89 160.96
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.06	44	48	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	596	14 430.19
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.003						5	6	5					16	1 408.06
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.04				26	24	24	27	26	26	26			179	8 645.31
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.34				13	12	12	14	13	13	13			90	6 784.31
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	12.09						1		1					2	5 612.56
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца на 1000м2 общей площади жилых помещений	0.03								0.03					0.03	487.41
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов		19.686							1						1.00	46 008.24
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	4.9233		1				1							2	531.72
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	4.9233		1				1							2	4 322.66
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	4.9233		1				1							2	2 161.33
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	4.9233		1				1							2	1 747.77
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков: - рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.3296													0	1 181.59
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	4.9233		1				1							2	6 306.75
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.78		1				1							2	14 976.68
	Промывка канализационных выпусков	выпуск				1				1						2	13 696.62
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного лежака	8.00				1			1		1				3	20 638.47
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	4.9233						1							1	5 858.73
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	4.9233						1							1	5 858.73
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	4.9233													0	15 744.71

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.24													0	1 570.53
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1						1	1 122.51
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	21.28						1							1	28 894.85
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	21.28						1							1	27 161.85
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	21.28						1							1	11 372.82
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	21.28						1							1	1 068.36
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	219.28						1							1	94 458.43
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков							0.02			0.03				0.05	802.50
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9233													круглосуточно	17 694.34
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых	4.9233													ежедневно	278 781.86
	Дератизация	на 1000м2 обрабатываемых помещений	1.9573	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	8 280.99
7	Дезинсекция	на 1000м2 обрабатываемых помещений	1.9573							1						1	
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртути-содержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9233													постоянно	89 800.99
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых	4.9233													круглосуточно	25 611.01
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1													постоянно	54 707.71
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9233													ежемесячно	376 287.95
	Текущий ремонт жилищного фонда																
	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.									4.00					4.00	1 651.03
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности								0.012						0.012	172.56
	Ремонт конструктивных элементов																
	Крыши и кровли																
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2									0.10					0.10	2 064.47
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности									0.10					0.10	2 560.09
	Ремонт люка выхода на кровлю	100 м2									0.02					0.02	922.00
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала									2.00					2.00	1 300.23
	Окна и двери																
*	Смена пружины	1 пружина										4.00				4.00	4 550.90
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																
	Теплоснабжение																
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.				0.01						0.01		0.02		0.04	1 295.84
	Диаметром 20 мм	100 п.м.								0.01	0.01			0.02		0.04	1 419.64
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка					0.05									0.05	1 982.98
	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм.	100 задвижек								0.01						0.01	4 266.21
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кран								0.04					0.01	0.05	1 475.77
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляй													0.01	0.01	287.63
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов							0.01	0.01					0.03	0.05	3 190.94
	Водоотведение																
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.					0.04			0.02				0.02		0.08	3 743.67
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.												0.02	0.02	0.04	1 871.84
	диаметром до 100 мм	100 раструбов		0.02						0.04	0.02			0.01	0.02	0.11	2 247.37
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.		0.05	0.02	0.02	0.03			0.08	0.06			0.04	0.01	0.31	1 204.49
	Текущий ремонт подъездов	1 подъезд											1			1.00	161 871.00
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.							288.50	34.80						323.30	135 139.40

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества