

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №4 по ул.Ленина за 2014г.

| № п/п | Наименование и состав работы | Ед. изм. | Объем | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Итого за 2014 год | Итого, руб./год |
|--|--|---|--------|----|----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|-------------------|-----------------|
| Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год) | 100 м2 мест общего пользования | 1.46 | 22 | 24 | 25 | 26 | 24 | 24 | 27 | 26 | 26 | 27 | 24 | 27 | 302 | 116 395.23 |
| | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год) | 100 м2 мест общего пользования | 0.93 | 11 | 12 | 13 | 13 | 12 | 12 | 14 | 13 | 13 | 13 | 12 | 13 | 151 | 29 224.52 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 мест общего пользования | 1.46 | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 9 | 7 983.34 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 мест общего пользования | 0.93 | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 9 | 4 331.19 |
| | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год) | 100 м2 окон | 0.12 | | | | | | 1 | | | | | | | 1 | 80.75 |
| | Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год) | 100 м2 дверей | 0.46 | | | | | 1 | | | | | | | | 1 | 231.24 |
| | Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 подоконников | 0.03 | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 9 | 106.44 |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/в год) | 10 000 м2 территории | 0.03 | 9 | 9 | 8 | | | | | | | | 8 | 8 | 42 | 4 283.47 |
| | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год) | 10 000 м2 территории | 0.03 | 8 | 8 | 8 | | | | | | | | 8 | 8 | 40 | 17 816.61 |
| | Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год) | 10 000 м2 территории | 0.01 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | 1 | 1 | 1 | 6 | 6 485.77 |
| | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03 | 10 000 м2 территории | 0.001 | 12 | 12 | 12 | | | | | | | | 12 | 12 | 60 | 132.14 |
| | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03 | 10 000 м2 территории | 0.001 | 11 | 12 | 12 | | | | | | | | 12 | 12 | 59 | 502.86 |
| | Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10 | 100 000 м2 территории | 0.010 | | | | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 5 | 5 | | | 32 | 52 712.05 |
| | Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год) | 100 м2 | 0.06 | 44 | 48 | 50 | 50 | 48 | 48 | 54 | 52 | 50 | 52 | 48 | 52 | 596 | 12 299.85 |
| | Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08 | 100 000м2 | 0.002 | | | | | | 5 | 6 | 5 | | | | | 16 | 906.61 |
| | Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10 | 100 урн | 0.03 | | | | 26/1 | 24/1 | 24/1 | 27/1 | 26/1 | 26/1 | 26/1 | | | 179/7 | 5 538.78 |
| | Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10 | 1000 м2 территории | 0.35 | | | | 13 | 12 | 12 | 14 | 13 | 13 | 13 | | | 90 | 5 223.12 |
| | Стрижка газонов (два раза) | 100 м2 | 6.45 | | | | | | 1 | | 1 | | | | | 2 | 2 543.66 |
| 3 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Смена стекол на штапиках без замазки | 100 м фальца | | | | | | | | | 0.03 | | | | | 0.030 | 488.18 |
| | Утепление и прочистка вентиляционных каналов | на 1000м2 общей площади жилых помещений | | | | | | | | 3.67 | | | | | | 3.670 | 34 264.12 |
| 4 | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 м2 общей площади | 3.6705 | | | 1 | | | | | 1 | | | | | 2 | 451.47 |
| | Осмотр железобетонных стен и фасадов | 1000 м2 общей площади | 3.6705 | | | 1 | | | | | 1 | | | | | 2 | 3 688.85 |
| | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 м2 общей площади | 3.6705 | | | 1 | | | | | 1 | | | | | 2 | 1 813.23 |
| | Осмотр железобетонных покрытий | 1000 м2 | 3.6705 | | | 1 | | | | | 1 | | | | | 2 | 1 486.55 |
| | Осмотр всех элементов кровли, водостоков: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | - рулонные кровли | 1000 м2 кровли | 1.00 | | | 1 | | | | | 1 | | | | | 2 | 1 016.73 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 общей площади | 3.6705 | | | 1 | | | | | 1 | | | | | 2 | 5 351.59 |
| | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 0.59 | | | 1 | | | | | 1 | | | | | 2 | 12 887.13 |
| | Промывка канализационных выпусков | выпуск | 3.00 | | | | | 3.00 | | | | | | | | 3.00 | 10 332.46 |
| | Прочистка канализационного лежака | 1 п. м канализационного лежака | 4.00 | | | | 4.00 | | | | | | | | | 4.00 | 27 337.88 |
| | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000м2 площади помещений | 3.6705 | | | | | | 1 | | | | | | | 1 | 4 962.52 |
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1000м2 площади помещений | 3.6705 | | | | | | 1 | | | | | | | 1 | 4 962.52 |
| | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1000м2 площади помещений | 3.6705 | | | | | | | | | | | | | 0 | 13 356.95 |
| | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях | 1000 м2 осматриваемых помещений | 0.94 | | | | | | | | | | | | | 0 | 1 380.11 |
| | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1.00 | | | | | | | | 1 | | | | | 1 | 1 273.66 |
| | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления | 100 м трубопровода | 15.96 | | | | | | | 1 | | | | | | 1 | 20 554.80 |
| | рабочая проверка системы в целом | 100 м трубопровода | 15.96 | | | | | | | 1 | | | | | | 1 | 19 317.84 |
| | окончательная проверка при сдаче системы | 100 м трубопровода | 15.96 | | | | | | | 1 | | | | | | 1 | 8 104.46 |
| | проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 100 м трубопровода | 15.96 | | | | | | | 1 | | | | | | 1 | 741.44 |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 100 м3 здания | 166.01 | | | | | | | 1 | | | | | | 1 | 74 463.43 |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке | 100 стояков | | | | | | | | | 0.02 | | 0.02 | 0.02 | | 0.06 | 1 079.13 |
| 5 | Аварийное обслуживание | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 3.6705 | | | | | | | | | | | | | круглосуточно | 13 191.78 |
| 6 | Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 3.6705 | | | | | | | | | | | | | ежедневно | 207 842.06 |
| | Дератизация | на 1000м2 обрабатываемых помещений | 1.4872 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 12 | 6 276.56 |
| 7 | Дезинсекция | на 1000м2 обрабатываемых помещений | 1.4872 | | | | | | | 1 | | | | | | 1 | |

| № п/п | Наименование и состав работы | Ед. изм. | Объем | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Итого за 2014 год | Итого, руб./год |
|-------|--|---|--------|------|------|------|------|------|--------|------|-------|-------|------|-------|-------|-------------------|-----------------|
| 8 | Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 3.6705 | | | | | | | | | | | | | постоянно | 66 949.92 |
| 9 | Диспетчерское обслуживание | на 1000м2 общей площади | 3.6705 | | | | | | | | | | | | | круглосуточно | 19 093.94 |
| 10 | Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС | 1 здание | 1 | | | | | | | | | | | | | постоянно | 54 719.81 |
| 11 | Плата за управление | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 3.6705 | | | | | | | | | | | | | ежемесячно | 280 536.13 |
| | Текущий ремонт жилищного фонда | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Текущий ремонт ограждений газона | 1 м.п. | | | | | | | 4.00 | | | | | | | 4.00 | 1 651.03 |
| | Покраска масляными составами контейнеров и ури | 100 м2 окрашенной поверхности | | | | | | | | | 0.01 | | | | | 0.01 | 143.80 |
| | Ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Восстановление (ремонт) решоток на продухах | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Восстановление (ремонт) решоток на продухах потолка | 100 решоток | | | | | | | | | 0.04 | | | | | 0.04 | 1 202.95 |
| | Восстановление теплозащиты стен | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения | 1 м п стыка | | | | | | | | | 6.00 | | | | | 6.00 | 6 453.36 |
| | Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ремонт участков с обнаженной арматурой и закладными деталями | 100 участков | | | | | | | | | 0.03 | | | | | 0.03 | 2 146.04 |
| | Крыши и кровли | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 100 м2 | | | | | | | 0.20 | | | | | | | 0.20 | 4 128.93 |
| | Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм | 100 м2 изолируемой поверхности | | | | | | | 0.05 | | | | | | | 0.05 | 1 280.05 |
| | Окна и двери | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * | Смена пружины | 1 пружина | | | | | | | | | | 6.00 | | | | 6.00 | 6 826.34 |
| * | Смена ручки дверной | 1 ручка | | | | | | | | 1.00 | | | | | | 1.00 | 150.23 |
| | Смена замков накладных | 100 замков | | | | | | | 0.02 | | | | | | | 0.02 | 1 651.28 |
| | Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Теплоснабжение | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Диаметром 15 мм | 100 п.м. | | | | | | | | 0.01 | 0.007 | 0.002 | | 0.008 | 0.004 | 0.031 | 1 004.28 |
| | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм. | 100 задвижек | | | | | | | | | | | | 0.02 | 0.02 | 0.04 | 17 064.85 |
| | Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм. | 100 кранов | | | | | | | | 0.12 | | | | 0.08 | 0.02 | 0.22 | 6 493.38 |
| | Смена вентилей диаметром до 25 мм. | 100 вентилей | | | | | | | | | 0.04 | | | 0.04 | 0.12 | 0.20 | 5 752.62 |
| | Холодное и горячее водоснабжение | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 100 шт. | | | 0.03 | | | | | | 0.04 | | | 0.02 | 0.01 | 0.10 | 3 939.67 |
| | Водоотведение | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм | 100 п.м. | | | | | | | | | | 0.02 | | 0.02 | | 0.04 | 1 871.84 |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 100 п.м. | | 0.05 | 0.05 | 0.10 | 0.10 | 0.08 | 0.12 | 0.07 | 0.17 | 0.04 | 0.01 | 0.08 | 0.01 | 0.88 | 3 419.20 |
| | Установка пластиковых окон в подъездах | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Косметический ремонт подъездов | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | теплоизоляция межпанельных швов | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 м.п. | | | | | | | 317.40 | | | | | | | 317.40 | 132 673.20 |

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества