

**ОТЧЕТ**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №18 по ул.Ленина  
за 2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>																
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	0.98	22	24	25	26	24	24	27	26	26	27	24	27	302	86 446.74
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	0.62	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151	21 731.32
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	0.98			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	5 922.14
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	0.62			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	3 234.51
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.08						1							1	35.98
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.30					1								1	115.13
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.04			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	61.16
2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.04	9	9	8								8	8	42	2 914.30
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.04	8	8	8								8	8	40	12 186.09
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.002	1	1	1							1	1	1	6	2 482.55
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	12	12								12	12	60	115.13
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	12	12								12	12	59	503.71
	Очистка крыши от снега и наледи	1 м2 кровли	875.00			1										1	31 103.85
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.03				5	5	4	4	4	5	5			32	66 773.43
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.06	44	48	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	596	12 088.94
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000 м2	0.002						1		1					2	784.34
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.04				26/1	24/1	24/1	27/1	26/1	26/1	26/1			179/7	6 778.44
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.43			13	12	12	14	13	13	13	13			90	3 590.70
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	28.05						1		1					2	11 793.92
3	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03								0.03					0.030	478.52
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.5979							1						1.000	33 604.39
4	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	3.5979				1				1					2	442.54
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	3.5979				1				1					2	3 540.33
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	3.5979				1				1					2	1 752.18
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	3.5979				1				1					2	1 431.96
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																
	- стальные кровли	1000 м2 кровли	1.01				1				1					2	1 075.77
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	3.5979				1				1					2	5 145.00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.79				1				1					2	16 892.14
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	4					2.00	2.00							4.00	13 466.94
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного лежака	3.00						3.00							3.00	20 141.04
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	3.5979						1							1	4 788.80
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	3.5979						1							1	4 788.80
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	3.5979								1					1	12 822.92
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.88								1					1	1 266.46
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00								1					1	1 266.46
*	<b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	10.64							1						1.00	13 405.78
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	10.64							1						1.00	12 617.84
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	10.64							1						1.00	5 299.71
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	10.64							1						1.00	467.73
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	155.21							1						1.00	62 348.01
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	1											1		1.00	76.28
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.01											0.01		0.01	104.34
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.02											0.02		0.02	590.06
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.06									0.02		0.02	0.02	0.06	1 075.77
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.01											0.01		0.01	61.16
5	<b>Аварийное обслуживание</b>															круглосуточно	12 930.85
6	<b>Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора</b>															ежедневно	203 731.09

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Дератизация	на 1000м2 обрабатываемых помещений	1.3891	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	5 925.74
7	Дезинсекция	на 1000м2 обрабатываемых помещений	1.3891										1			1	
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных энергоносителей ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.5979													постоянно	65 625.70
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.5979													круглосуточно	18 716.28
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1													постоянно	72 119.91
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.5979													ежемесячно	274 987.62
<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>																	
<b>Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства</b>																	
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности									0.028					0.028	402.631
<b>Крыши и кровли</b>																	
	Смена колапков вентиляционных труб	100 колапков									0.01					0.01	241.647
	Смена простых колен	100 шт.											0.10			0.10	3 940.398
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель									0.40					0.40	850.964
*	Смена пружины	1 пружина										4.00				4.00	4 550.897
*	Смена ручки дверной	1 ручка								2.00						2.00	300.467
	Ремонт ограждений и поручней																
	Ремонт лестничных решеток	100 п.м. Решетки								0.01						0.01	263.457
<b>Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>																	
<b>Теплоснабжение</b>																	
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 50 мм	100 п.м.								0.02						0.02	1 099.559
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка					0.60									0.60	23 795.740
	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм.	100 задвижек								0.01						0.01	4 266.213
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов									0.02			0.02		0.04	1 180.614
<b>Холодное и горячее водоснабжение</b>																	
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.			0.01	0.04					0.02			0.03	0.01	0.11	4 333.638
<b>Водоотведение</b>																	
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полистирольных труб диаметром 100 мм	100 п.м.									0.04			0.02		0.06	2 807.754
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.		0.05				0.15	0.16	0.12	0.14	0.01		0.15	0.04	0.82	3 186.070
	<b>Резерв</b>																94 984.56
	<b>Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)</b>																
	<b>теплоизоляция межпанельных швов</b>	1 м.п.								186.40						186.40	77 915.20

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества