

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 12 по ул. Таежная за 2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.94	24	25	26	26	24	24	27	26	26	27	24	27	302	274 292.18
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.88	12	13	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151	68 478.54
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.94		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	18 811.40
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.88		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	10 206.19
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.24						1							1	214.95
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0.91					1								1	518.83
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.05		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	252.00
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.06	9	9	8								8	8	42	9 027.69
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.06	8	8	8								8	8	40	37 459.74
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.02	1	1	1							1	1	1	6	14 890.51
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	12	12								12	12	60	303.89
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	12	12								12	12	59	1 356.38
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.02				5	5	4	4	4	5	5			32	134 807.64
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.12	44.00	48.00	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	596	33 338.73
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005						5	6	5					16	2 720.17
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.11				26	24	24	27	26	26	26			179	27 312.85
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.56				13	12	12	14	13	13	13			90	10 962.20
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	14.60						1		1					2	7 871.44
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца на 1000м2 общей площади жилых помещений	0.03								0.03					0.03	466.95
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов		7.4119							1						1	69 301.27
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.4119				1				1					2	911.66
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.4119				1				1					2	7 137.66
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.4119				1				1					2	3 550.30
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.4119				1				1					2	2 890.64
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков: - рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.995				1				1					2	1 964.15
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.4119				1				1					2	10 332.19
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.14				1				1					2	23 821.85
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	6						6							6	20 479.08
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного лежака	3.00									1		2		3	20 960.85
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	7.4119						1							1	9 635.47
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7.4119						1							1	9 635.47
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.4119							1						1	25 837.88

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	3.0408							1						1	2 675.70
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00								1					1	1 230.38
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92						1							1	39 453.54
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92						1							1	37 066.91
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92						1							1	15 550.17
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92						1							1	1 460.14
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	325.42						1							1	139 254.78
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	1							1						1.00	78.57
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.01							0.01						0.01	88.94
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.02				0.01							0.01		0.02	570.72
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.05				0.02					0.01		0.01	0.01	0.05	874.60
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.02				0.01							0.01		0.02	88.94
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.4119													круглосуточно	26 638.37
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.4119													ежедневно	419 698.84
	Дератизация	на 1000м2 обрабатываемых помещений	3.0408	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	12 570.58
7	Дезинсекция	на 1000м2 обрабатываемых помещений	3.0408							1						1	
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.4119													постоянно	135 193.06
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.4119													круглосуточно	38 556.70
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1													постоянно	54 692.41
11	Плата за управление	на 1000м2 общей	7.4119													ежемесячно	566 523.69
	Текущий ремонт жилищного фонда																
	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.					4.0			2.0						6.00	2 476.55
	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами(скамьи чугунной со спинкой)	1 скамья								2.00	1.00					3.00	4 790.15
	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1 скамья									1.00					1.00	179.32
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности								0.14						0.14	2 013.16
	Ремонт конструктивных элементов																
	Ремонт полов																
	Заделка выбоин в цементных полах	1 м2							1.00							1.00	392.00
	Крыши и кровли																
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2								0.25						0.25	5 161.16
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности								0.20						0.20	5 120.19
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала								2.00						2.00	1 300.23
	Окна и двери																
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель							0.20		0.20					0.40	850.96
	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника									2.00					2.00	241.26
	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. Наличника									2.00					2.00	39.62
	Смена пружины	1 пружина										6.00				6.00	6 826.34
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																
	Теплоснабжение																
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.				0.01					0.02		0.01	0.03	0.01	0.08	2 591.68
	Диаметром 20 мм	100 п.м.				0.02					0.02	0.01		0.02		0.08	2 839.28
	Диаметром 50 мм	100 п.м.									0.04					0.04	2 199.12
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка							0.20							0.20	7 931.91
	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм.	100 задвижек								0.02						0.02	8 532.43
	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм.	100 задвижек					0.02									0.02	2 831.03
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов					0.05			0.07	0.11				0.02	0.25	7 378.84
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентелей					0.05			0.02				0.02	0.01	0.10	2 876.31

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов							0.03	0.01	0.04					0.08	5 105.51
	Холодное и горячее водоснабжение																
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.							0.08							0.08	4 785.42
	Водоотведение																
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.					0.04			0.02	0.06					0.12	5 615.51
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.					0.03			0.02				0.06	0.03	0.14	6 551.43
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб																
	диаметром до 50 мм	100 раструбов												0.03		0.03	469.41
	диаметром до 100 мм	100 раструбов		0.02			0.08			0.02	0.02			0.03		0.17	3 473.21
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.		0.05	0.05	0.11	0.08			0.08	0.02		0.01	0.02	0.02	0.44	1 709.60
	Ремонт осветительных сетей тамбуров	1 подъезд				6.00										6.00	22 992.00
	установка пластиковых окон в подъездах	1 подъезд				5.00										5.00	180 855.00
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.							237.45							237.45	99 254.10

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества