

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 2 по ул. Мира за 2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.929	22	24	25	26	24	24	27	26	26	27	24	27	302	267 434.39
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.875	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151	66 735.76
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.929			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	18 348.67
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.875			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	9 922.36
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.24						1							1	212.67
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0.91					1								1	513.35
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.05			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	249.34
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.05	9	9	8								8	8	42	9 973.70
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.05	8	8	8								8	8	40	41 280.83
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.02	1	1	1							1	1	1	6	15 363.89
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	12	12								12	12	60	337.35
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	12	12								12	12	59	1 452.05
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.02				5	5	4	4	4	5	5			32	132 122.14
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.12	44	48	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	596	34 922.60
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005						5	6	5					16	2 860.10
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.08				26	24	24	27	26	26	26			179	20 614.75
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.62				13	12	12	14	13	13	13			90	12 115.11
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	14.83						1		1					2	8 462.97
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03								0.03					0.03	462.02
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	21.9924							1						1	68 569.16
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.3336				1					1				2	865.36
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.3336				1					1				2	7 025.59
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.3336				1					1				2	3 512.79
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.3336				1					1				2	2 860.10
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	2.00									1				1	1 943.40
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.3336				1					1				2	10 186.37
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.18				1					1				2	24 574.89
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	6.00						6							6	20 438.74
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного лежака	2.00									2	2			4	21 260.11
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	7.3336							1						1	9 445.68
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7.3336							1						1	9 445.68
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.3336							1						1	25 440.26
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.93							1						1	2 684.10
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00								1					1	1 217.38
*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92						1							1	39 315.43
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92						1							1	36 866.01
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92						1							1	15 437.23
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92						1							1	1 444.72
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	326.72						1							1	138 927.72
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.05									0.01	0.01	0.02	0.01	0.05	865.36

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3336													круглосуточно	26 356.96
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3336													ежедневно	415 265.10
	Дератизация	на 1000м2 обрабатываемых помещений	3.0438	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	12 540.46
7	Дезинсекция	на 1000м2 обрабатываемых помещений	3.0438						1							1	
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных отходов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3336													постоянно	133 764.86
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3336													круглосуточно	38 149.39
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1													постоянно	54 752.66
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3336													ежемесячно	560 494.97
Текущий ремонт жилищного фонда																	
Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																	
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.					2.00				4.00					6.00	2 476.55
Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																	
	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами	1 скамья								1.00						1.00	1 596.72
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности								0.178						0.178	2 559.58
Восстановление (ремонт) отмостки																	
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки								0.030						0.03	1 389.62
Восстановление теплозащиты стен																	
	Устройство дополнительной обшивки с применением термоизоляционных материалов	100 м2 обшивки											0.04			0.04	3 885.93
Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры																	
	Ремонт участков с обожженной арматурой и закладными деталями	100 участков							0.06							0.06	4 292.09
Крыши и кровли																	
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2								0.90						0.90	18 580.19
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой								0.78						0.78	19 968.73
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала								2.00						2.00	1 300.23
Окна и двери																	
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																	
*	Смена пружины	1 пружина										6.00				6.00	6 826.34
*	Смена ручки дверной	1 ручка								4.00						4.00	600.93
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																	
Теплоснабжение																	
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.			0.10	0.05										0.15	4 859.40
	Диаметром 20 мм	100 п.м.				0.08										0.08	2 839.28
	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	100 задвижек				0.04										0.04	5 662.05
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка			0.20											0.20	7 931.91
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов				0.10										0.10	2 951.54
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентелей				0.15							0.03	0.02		0.20	5 752.62
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов			0.01	0.07										0.08	5 105.51
Холодное и горячее водоснабжение																	
	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб																
	Диаметром 40 мм	100 п.м.									0.04					0.04	1 226.72
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.								0.01	0.02					0.03	1 181.90
Водоотведение																	
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полистиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.				0.06				0.02	0.03	0.02		0.02		0.15	7 019.38
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полистиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.				0.03				0.04						0.07	3 275.71
	Подчеканка растресбыв чугунных канализационных труб																
	диаметром до 100 мм	100 растресбыв		0.02			0.10			0.06	0.05	0.02		0.02		0.27	5 516.28
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.		0.05	0.04	0.08	0.12			0.10	0.10	0.04		0.07	0.04	0.64	2 486.69
Ремонт осветительных сетей тамбуров																	
Ремонт силового электрооборудования																	
Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																	
теплоизоляция межпанельных швов																	
		1м.п.							218.60							218.60	91 374.80

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества