

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №16 по ул.Ленина за 2014г.

\* Испытание трубопроводов системы центрального отопления

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	15.96							1						1	20 576.84
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	15.96							1						1	19 304.66
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	15.96							1						1	8 095.38
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	15.96							1						1	747.04
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	164.02							1						1	73 852.44
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.06									0.02	0.01	0.02	0.01	0.06	1 087.27
	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.658													круглосуточно	13 291.40
	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.658													ежедневно	209 411.25
	Дератизация	на 1000м2 обрабатываемых помещений	1.4694	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	6 194.51
	Дезинсекция	на 1000м2 обрабатываемых помещений	1.4694									1				1	
	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.658													постоянно	67 455.47
	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.658													круглосуточно	19 238.10
	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1													постоянно	54 729.56
	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.658													ежемесячно	282 641.19
	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>																
	<b>Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства</b>																
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.									2.00					2.00	825.52
	<b>Крыши и кровли</b>																
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2								0.15						0.15	3 096.70
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности								0.05						0.05	1 280.05
	<b>Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования</b>																
*	Смена пружины	1 пружина										3.00				3.00	3 413.17
	<b>Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования</b>																
	Смена наличников оконных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника								4.40						4.40	530.77
	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. Наличника								17.00						17.00	336.77
*	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков						0.04								0.04	2 003.20
	<b>Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>																
	<b>Теплоснабжение</b>																
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.								0.005						0.005	161.98
	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм.	100 задвижек												0.03		0.03	12 798.64
	<b>Холодное и горячее водоснабжение</b>																
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.									0.010			0.02		0.030	1 181.90
	<b>Водоотведение</b>																
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полистиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.									0.02			0.015		0.035	1 637.86
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.							0.08	0.02	0.02		0.01	0.02	0.01	0.16	621.67
	Текущий ремонт подъездов	1 подъезд											1.00			1.00	125 325.00
	<b>Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)</b>																
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.								156.50						156.50	65 417.00

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
-------	------------------------------	----------	-------	---	----	-----	----	---	----	-----	------	----	---	----	-----	----------------------	--------------------