

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 1 по ул. Молодежная за 2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.94	22	24	25	26	24	24	27	26	26	27	24	27	302.00	257 460.98
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.88	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151.00	64 380.50
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.94			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9.00	17 664.79
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.88			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9.00	9 589.83
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.24						1							1.00	212.33
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность, 1 раз/в год)	100 м2	0.45					1								1.00	461.30
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.07			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9.00	212.33
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.08	9	9	8								8	8	42.00	10 788.94
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.08	8	8	8								8	8	40.00	44 817.21
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.02	1	1	1							1	1	1	6.00	16 348.74
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	12	12								12	12	60.00	300.17
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	12	12								12	12	59.00	1 325.17
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.02				5	5	4	4	4	5	5			32.00	126 524.11
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.12	44.00	48.00	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	596.00	30 998.85
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005						5	6	5					16.00	2 585.63
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.09				26	24	24	27	26	26	26			179.00	20 600.21
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.77				13	12	12	14	13	13	13			90.00	13 153.13
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	15.21						1		1					2.00	7 688.52
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца на 1000м2 общей площади жилых помещений	0.03							0.01	0.02					0.03	461.30
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов		7.3289							1						1.00	68 443.32
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.3289				1					1				2.00	863.87
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.3289				1					1				2.00	7 123.25
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.3289				1					1				2.00	3 543.30
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.3289				1					1				2.00	2 891.77
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:						1					1					
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	2.002													0.00	1 991.26
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.3289				1					1				2.00	10 315.19
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.18				1					1				2.00	25 000.89
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	7						6			1				7.00	23 923.65
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного лежака	12.00									1	2	1		4.00	27 679.32
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	7.3289							1						1.00	9 627.00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7.3289							1						1.00	9 627.00

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.3289						1							1.00	25 776.92
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.9						1							1.00	2 679.44
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00								1.00					1.00	1 251.88
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92							1						1.00	39 948.03
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92							1						1.00	37 554.21
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92							1						1.00	15 731.75
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92							1						1.00	1 442.11
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	326.29							1						1.00	141 864.91
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.18									0.02		0.02	0.01	0.05	863.87
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3289													круглосуточно	26 307.83
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3289													ежедневно	414 523.31
	Дератизация	на 1000м2 обрабатываемых помещений	3.001	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	12 466.52
7	Дезинсекция	на 1000м2 обрабатываемых помещений	3.001					1								1	
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3289													постоянно	133 519.54
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3289													круглосуточно	38 081.26
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1													постоянно	54 789.76
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3289													ежемесячно	559 377.46
Текущий ремонт жилищного фонда																	
Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																	
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.								4.00						4.00	1 651.032
	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамья чугунной со спинкой)	1 скамья							4.00							4.00	6 386.880
	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1 скамья							1.00							1.00	179.325
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности									0.14					0.14	2 013.157
Ремонт конструктивных элементов																	
Окраска стен помещений общего пользования																	
	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности							0.02							0.02	86.746
*	Окраска теплоотражающей краской между отопительными приборами и стеной ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности													0.01	0.01	48.899
Крыши и кровли																	
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2							0.50							0.50	10 322.330
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности							0.50							0.50	12 800.466
	Ремонт люка выхода на кровлю	100 м2							0.01							0.01	461.002
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала								3.00						3.00	1 950.345
Окна и двери																	
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																	
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель								1.00	3.00					0.40	850.964
*	Смена пружины	1 пружина										6.00				6.00	6 826.345
	Смена замков накладных	1 замок										0.02				0.02	1 651.277
Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																	
*	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков								0.04						0.04	2 003.205
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																	
Теплоснабжение																	
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.			0.01						0.01				0.02	0.04	1 295.840
	Диаметром 20 мм	100 п.м.								0.01	0.01	0.01		0.01		0.04	1 419.641
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами толщиной 5 см.	100 м2 восстановленного участка				0.20										0.20	7 931.914
	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	100 задвижек				0.01			0.03							0.04	5 662.054
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов				0.04				0.08	0.01				0.02	0.15	4 427.303

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентелей					0.04			0.12	0.01			0.02	0.01	0.20	5 752.624
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов							0.04	0.02	0.04			0.01	0.01	0.12	7 658.258
	Холодное и горячее водоснабжение																
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.							0.03	0.01				0.01	0.01	0.06	2 363.803
	Водоотведение																
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полистиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.								0.02	0.01	0.02		0.02	0.01	0.08	3 743.672
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полистиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.				0.02	0.01								0.03	0.06	2 807.754
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб																
	диаметром до 100 мм	100 раструб		0.01	0.04										0.04	0.09	1 838.759
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.		0.05	0.05	0.08	0.03			0.02	0.01	0.02	0.01			0.27	1 049.072
	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд								2						2.00	201 085.50
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.							185.30							185.30	77 455.40

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества