

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 4 по ул. Мира за 2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.958	22	24	25	26	24	24	27	26	26	27	24	27	302	278 788.43
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.896	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151	69 700.79
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменной воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.958			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	19 127.78
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменной воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.896			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	10 351.68
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.240						1							1	213.51
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0.910					1								1	552.19
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.05			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	250.33
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.06	9	9	8								8	8	42	9 659.60
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.06	8	8	8								8	8	40	40 029.91
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.02	1	1	1							1	1	1	6	15 512.79
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	12	12								12	12	60	301.86
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	12	12								12	12	59	1 472.50
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.02				5	5	4	4	4	5	5			32	113 492.94
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.12	44	48	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	596	34 964.51
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005						5	6	5					16	2 849.29
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.12				26	24	24	27	26	26	26			179	31 158.10
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.58				13	12	12	14	13	13	13			90	11 757.91
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	11.29						1		1					2	6 420.10
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца на 1000м2 общей площади жилых помещений	0.03							0.03						0.03	463.84
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов		29.3172						1							1	68 839.38
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.3625				1				1					2	868.78
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.3625				1				1					2	7 090.09
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.3625				1				1					2	3 526.64
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.3625				1				1					2	2 871.38
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	2.01				1				1					2	1 965.79
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.3625				1				1					2	10 263.33
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.1				1				1					2	23 059.35
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	6					3				3				6	20 482.48
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м	14				1			1		1				3	21 174.55
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	7.3625						1							1	9 571.25
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7.3625						1							1	9 571.25
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.3625						1							1	25 665.68
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.94						1							1	2 694.68
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1						1	1 222.18
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92						1							1	39 507.18

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92						1							1	37 136.45
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92						1							1	15 586.41
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92						1							1	1 450.41
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	325.7						1							1	139 431.03
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.04										0.01			0.01	301.86
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.2									0.05				0.05	868.78
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.11									0.01				0.01	88.35
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3625													круглосуточно	26 460.83
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3625													ежедневно	416 901.56
	Дератизация	на 1000м2 обрабатываемых помещений	3.0648	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	12 589.88
7	Дезинсекция	на 1000м2	3.0648						1							1	
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3625													постоянно	134 292.00
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3625													круглосуточно	38 299.73
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1													постоянно	54 754.91
11	Плата за управление	на 1000м2 общей	7.3625													ежемесячно	562 681.37
Текущий ремонт жилищного фонда																	
Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																	
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.						2.00	2.00							4.00	1 651.03
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности								0.14						0.14	2 013.16
Ремонт конструктивных элементов																	
Окраска стен помещений общего пользования																	
	Окраска теплоотражающей краской между отопительными приборами и стеной ранее окрашенных поверхностей	100м2 окрашенной поверхности													0.01	0.01	48.90
Крыши и кровли																	
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2									0.30					0.30	6 193.40
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности									0.10					0.10	2 560.09
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала									2.00					2.00	1 300.23
Окна и двери																	
	Смена пружины	1 пружина										6.00				6.00	6 826.34
	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков								0.04						0.04	2 003.20
Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																	
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																	
Теплоснабжение																	
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.			0.02					0.02	0.04			0.01		0.09	2 915.64
	Диаметром 20 мм	100 п.м.			0.01					0.02	0.05					0.08	2 839.28
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка			0.15											0.15	5 948.94
	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм.	100 задвижек				0.02										0.02	8 532.43
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов				0.15										0.15	4 427.30
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентелей				0.18										0.18	5 177.36
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов			0.02	0.13										0.15	9 572.82
Холодное и горячее водоснабжение																	
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.					0.03		0.02	0.01	0.02					0.08	3 151.74
Водоотведение																	
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.		0.02							0.03			0.04		0.09	4 211.63
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.				0.02	0.04									0.06	2 807.75
	диаметром до 100 мм	100 раструбов		0.02	0.04		0.08				0.02			0.01	0.02	0.19	3 881.82
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.		0.05	0.03	0.03	0.18			0.14	0.18	0.05		0.08	0.04	0.78	3 030.65
	Текущий ремонт подъездов	1 подъезд								1						1.00	216 721.00
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.								351.90						351.90	147 094.20

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества