

# ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Ленина за  
2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.45	22	24	25	26	24	24	27	26	26	27	24	27	302	88 361.43
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	0.93	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151	29 611.40
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.45			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	6 076.30
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	0.93			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	4 377.70
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.12						1							1	62.91
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.46					1								1	170.23
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.05			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	81.41
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.05	9	9	8								8	8	42	4 647.85
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.05	8	8	8								8	8	40	19 372.22
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.01	1	1	1							1	1	1	6	6 020.83
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	12	12								12	12	60	233.14
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	12	12								12	12	59	951.05
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.02				5	5	4	4	4	5	5			32	65 942.88
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.12	44	48	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	596	22 899.13
	Подлив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.002						5	6	5					16	947.36
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.06				26/1	24/1	24/1	27/1	26/1	26/1	26/1			179/7	9 995.20
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.50				13	12	12	14	13	13	13			90	5 695.10
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	15.79						1		1					2	6 020.86
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца								0.03						0.03	492.17
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.7004							1						1	34 544.40
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	3.7007				1				1					2	455.17
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	3.7007				1				1					2	3 719.05
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	3.7007				1				1					2	1 828.07
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	3.7007				1				1					2	1 498.72
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	0.99				1				1					2	999.15
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	3.7007				1				1					2	5 395.39
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.59				1				1					2	12 877.89
	Промывка канализационных выпусков	выпуск						3.0								3.00	10 328.19
	Прочистка канализационного лежачка	1 п. м канализационного лежачка				4.00										4.00	27 242.42
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	3.7007						1							1	5 021.64
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	3.7007						1							1	5 021.64
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	3.7007								1					1	13 484.78
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.93								1					1	1 347.00
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00								1					1	1 284.09
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	15.96							1						1	20 589.78
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	15.96							1						1	19 335.30
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	15.96							1						1	8 100.47
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	15.96							1						1	747.51
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	164.02							1						1	73 993.42
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков										0.02	0.01	0.02	0.01	0.06	1 087.96

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.7007													круглосуточно	13 299.67
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.7007													ежедневно	209 542.62
	Дератизация	на 1000м2 обрабатываемых помещений	1.4694	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	6 198.39
7	Дезинсекция	на 1000м2 обрабатываемых помещений	1.4694							1						1	
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных путьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.7007													постоянно	67 497.58
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.7007													круглосуточно	19 250.17
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1													постоянно	54 720.18
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.7007													ежемесячно	282 840.35
<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>																	
<b>Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства</b>																	
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.									2.00					2.00	825.520
	<b>Ремонт конструктивных элементов</b>																
	<b>Восстановление (ремонт) отмостки</b>																
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки								0.01						0.01	463.206
	<b>Восстановление теплозащиты стен</b>																
	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения	1 м п стыка										5.00				5.00	5 377.800
	Устройство дополнительной обшивки с применением термоизоляционных материалов	100 м2 обшивки									0.05					0.05	4 857.411
	<b>Окна и двери</b>																
	<b>Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования</b>																
*	Смена пружины	1 пружина										3.00				3.00	3 413.172
*	Смена ручки дверной	1 ручка								1.00						1.00	150.233
	Смена замков накладных	100 замков								0.01						0.01	825.639
	<b>Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования</b>																
	Смена наличников оконных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника							4.40							4.40	530.772
	Укрепление наличника оконных проемов	1 п.м. Наличника							17.00							17.00	336.770
	Ремонт конопатки оконных блоков	100 п.м.						0.04								0.04	2 003.205
	<b>Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>																0.000
	<b>Теплоснабжение</b>																
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.										0.01		0.01		0.02	647.920
	Диаметром 20 мм	100 п.м.								0.02	0.011	0.004	0.002			0.04	1 313.167
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов									0.06	0.02		0.03		0.11	3 246.689
	Смена вентили диаметром до 25 мм	100 вентелей									0.02			0.03		0.05	1 438.156
	<b>Холодное и горячее водоснабжение</b>																
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.												0.01	0.01	0.02	787.934
	<b>Водоотведение</b>																
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.												0.02		0.02	787.934
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.						0.10	0.14	0.12	0.10			0.15	0.02	0.63	2 447.835
	<b>Текущий ремонт подъездов</b>		1 подъезд										1			1.00	125 325.00
	<b>Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)</b>																
	<b>теплоизоляция межпанельных швов</b>		1м.п.							86.10						86.10	35 989.80

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества