

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 11 по ул. Молодежная
за 2014.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014г.	Итого, руб./год
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.739	22	24	25	26	24	24	27	26.00	26	27	24	27	302	275 543.59
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.749	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151	68 826.97
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.739			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	18 871.44
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.749			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	10 268.06
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.24						1							1	213.61
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.91					1								1	500.88
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.05			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	250.44
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.05	9	9	8								8	8	42	8 603.37
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.05	8	8	8								8	8	40	35 636.22
	Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.02	1	1	1							1	1	1	6	16 506.98
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	12	12								12	12	60	302.00
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	12	12								12	12	59	1 311.13
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.02				5	5	4	4	4	5	5			32	122 104.52
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.120	44	48	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	596	31 260.88
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005						5	6	5					16	2 504.41
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.06				26/1	24/1	24/1	27/1	26/1	26/1	26/1			179/1	14 009.94
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.50				13	12	12	14	13	13	13			90	10 444.85
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	15.57						1		1					2	7 874.15
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца									0.03					0.03	464.05
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3659							1						1.00	68 871.17
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.3659				1				1					2	906.01
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.3659				1				1					2	7 167.02
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.3659				1				1					2	3 601.93
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.3659				1				1					2	2 909.53
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	2.00				1				1						1 951.96

	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.3659				1				1					2	10 466.94
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.19				1				1					2	25 279.77
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	8.00						6			2				8	27 364.32
	Прочистка канализационного лежака	1000м2 площади помещений	7.3659				1				1		2			4	26 539.34
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	7.3659						1							1	9 722.99
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7.3659						1							1	9 722.99
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.3659							1						1	26 060.55
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.80							1						1	2 519.14
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1						1	1 259.57
*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92							1						1	40 004.20
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92							1						1	37 595.55
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92							1						1	15 777.76
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92							1						1	1 451.08
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	334.51							1						1	144 732.57
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	1				1.00									1.00	78.08
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.01								0.01					0.01	88.39
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.01				0.01									0.01	302.00
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.06				0.02					0.02	0.01	0.01		0.06	1 045.96
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор.	100 радиаторных	0.02				0.01							0.01		0.02	125.22
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3659													круглосуточно	26 473.04
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3659													ежедневно	417 094.09
	Дератизация	на 1000м2 обрабатываемых помещений	2.8455	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	12 286.32
7	Дезинсекция	на 1000м2 обрабатываемых помещений	2.8455							1						1	
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных путьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3659													постоянно	134 354.02
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3659													круглосуточно	38 317.41
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1													постоянно	54 691.81
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых	7.3659													ежемесячно	562 975.74
Текущий ремонт жилищного фонда																	
Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																	
1.1	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.								4.00						4.00	1 651.032
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности									0.074					0.074	1 064.097
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки									0.06					0.06	2 779.238
Окраска стен помещений общего пользования																	
*	Окраска теплоотражающей краской между отопительными приборами и стенами ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности										0.01				0.01	48.899
Крыши и кровли																	
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2								0.25						0.25	5 161.164

	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности							0.04						0.04	1 024.037
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала							6.00						6.00	3 900.691
	Окна и двери															
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования															
*	Смена пружины	1 пружина									6.00				6.00	6 826.345
*	Смена ручки дверной	1 ручка							2.00						2.00	300.467
	Смена замков накладных	100 замков							0.02						0.02	1 651.277
*	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 м2 двери							0.06						0.06	2 827.820
*	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок						0.02	0.04						0.06	3 004.807
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования															
	Ремонт форточек	10 форточек						0.20							0.20	1 050.496
	Укрепление наличника оконных проемов	1 п.м. Наличника						36.00							36.00	713.160
*	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков						0.04							0.04	2 003.205
	Ремонт ограждений и поручней															
	Смена прямых частей поручней	100 п.м.							0.05						0.05	1 438.749
	Изготовление прямых частей поручня	100 п.м.							0.05						0.05	627.919
	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 п.м. Поручня							0.05						0.05	214.249
	Теплоснабжение															
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе															
	Диаметром 15 мм	100 п.м.				0.02	0.02	0.01	0.01				0.02		0.08	2 591.680
	Диаметром 20 мм	100 п.м.					0.01		0.01			0.02	0.02	0.02	0.08	2 839.281
	Диаметром 25 мм	100 п.м.							0.10				0.10	0.20	0.40	15 707.857
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка							0.10						0.10	3 965.957
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов		0.01	0.02	0.01	0.02	0.02	0.02		0.02	0.02	0.04	0.04	0.22	6 493.377
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля			0.01		0.02	0.02	0.01		0.04	0.02	0.03		0.15	4 314.468
	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиля								0.01				0.01	0.02	632.590
	Водоотведение															
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.			0.02			0.02							0.04	1 399.548
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.			0.02	0.02									0.04	1 871.836
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.			0.02			0.02							0.04	1 399.548
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.			0.02	0.02									0.04	1 871.836
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб															
	диаметром до 50 мм	100 раструб		0.01	0.04	0.10	0.02	0.09							0.26	4 068.237
	диаметром до 100 мм	100 раструб		0.01	0.10	0.10	0.01	0.06							0.28	5 720.583
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.02			0.06	0.04	0.04	0.02			0.04		0.28	0.50	1 942.726
	Текущий ремонт подъезда	1 подъезда						1.00							1.00	206 431.00
	Капитальный ремонт(за счет средств местного бюджета)															
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.							136.30						136.30	56 973.40

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества