

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №1 по ул.Комсомольская
за 2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014г.	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.910	22	24	25	26	24	24	27	26	26	27	24	27	302	286 941.10
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.862	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151	71 793.87
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.910			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	19 670.63
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.862			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	10 695.50
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.24						1							1	212.30
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.91					1								1	549.05
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.05			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	248.90
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.05	9	9	8								8	8	42	8 623.75
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.05	8	8	8								8	8	40	35 812.71
	Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.02	1	1	1						1	1	1	1	6	16 500.78
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	12	12								12	12	60	175.70
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	12	12								12	12	59	651.54
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.02				5	5	4	4	4	5	5			32	128 712.20
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.06	44	48	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	596	15 673.54
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005						5	6	5					16	2 489.00
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.06				26/1	24/1	24/1	27/1	26/1	26/1	26/1			179/1	14 055.71
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.49				13	12	12	14	13	13	13			90	10 541.76
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	16.05						1		1					2	8 103.95
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03								0.03					0.03	461.20
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3205							1						1.00	68 448.31
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей	7.3205				1				1					2	863.84
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей	7.3205				1				1					2	7 123.00

	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей	7.3205				1			1					2	3 543.20
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.3205				1			1					2	2 891.66
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:						1			1					2	
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.98													1 939.97
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей	7.3205				1			1					2	10 314.81
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.19				1			1					2	25 124.50
	Промывка канализационных выпусков	1 п. м канализационного лежака	14.00					6							6	20 490.55
	Прочистка канализационного лежака	1000м2 площади помещений	7.3205								1		3		4	27 855.56
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	7.392							1					1	9 626.67
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7.3205							1					1.00	9 626.67
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	14.64												0.00	25 776.04
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	7.83												0.00	2 767.21
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1					1.00	1 251.83
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления															
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92							1					1.00	39 809.79
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92							1					1.00	37 415.93
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92							1					1.00	15 680.87
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92							1					1.00	1 442.17
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	317.53							1					1.00	138 915.81
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.06			0.02	0.02					0.01	0.01		0.06	1 039.53
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3205												круглосуточно	26 310.52
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3205												ежедневно	414 532.83
	Дератизация	на 1000м2 обрабатываемых помещений	3.0941	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	12 569.59
7	Дезинсекция	на 1000м2 обрабатываемых помещений	3.0941				1								1	
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3205												постоянно	133 529.11
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3205												круглосуточно	38 082.11
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1												постоянно	54 692.50
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3205												ежемесячно	559 507.71
Текущий ремонт жилищного фонда																
Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.								4.00					4.00	1 651.032
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности								0.074					0.074	1 064.097
Восстановление (ремонт) отмостки																
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки								0.04					0.04	1 852.826
Крыши и кровли																
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2								0.10					0.10	2 064.466
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала								6.00					6.00	3 900.691

	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования															
	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. Наличника									6.00	9.00				15.00 297.150
*	Смена пружины	1 пружина										6.00				6.00 6 826.345
*	Смена ручки дверной	1 ручка						2.00			4.00					6.00 901.400
	Смена замков накладных	100 замков									0.02					0.02 1 651.277
*	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 м2 двери						0.05								0.05 2 356.517
*	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок					0.06									0.06 3 004.807
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования															
*	Ремонт конопатки оконных блоков	100 п.м.						0.04								0.04 2 003.205
	Теплоснабжение															
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе															
	Диаметром 15 мм	100 п.м.				0.02		0.02		0.01	0.04		0.02	0.04	0.05	0.20 6 479.199
	Диаметром 20 мм	100 п.м.				0.02								0.03	0.03	0.08 2 839.281
	Диаметром 25 мм	100 п.м.								0.02				0.02	0.02	0.06 2 356.179
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов				0.01	0.02		0.02	0.01	0.01	0.02	0.01	0.02	0.03	0.15 4 427.303
	Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	100 кранов				0.02							0.01	0.02	0.03	0.08 3 176.215
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляй					0.01				0.02		0.02		0.04	0.07 0.16 4 602.100
	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиляй										0.10		0.10	0.20	0.40 12 651.794
	Водоотведение															
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.										0.02			0.04	0.06 2 099.322
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.										0.02			0.04	0.06 2 807.754
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.										0.02			0.04	0.06 2 099.322
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.										0.02			0.04	0.06 2 807.754
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб															
	диаметром до 50 мм	100 раструбов				0.01									0.15	0.16 2 503.530
	диаметром до 100 мм	100 раструбов				0.01									0.15	0.16 3 268.905
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.				0.02							0.12		0.08	0.22 854.799
	Косметический ремонт подъезда	1 подъезд											1.00			1.00 10 000.00
	Текущий ремонт подъездов	1 подъезд						1.00								 203 592.00
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)															
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.							246.00							246.00 102 828.00

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества