

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №2 по ул. Ленина за 2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.95	22	24	25	26	24	24	27	26	26	27	24	27	302	139 409.02
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.25	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151	40 879.11
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.95			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	9 584.63
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.25			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	6 073.72
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.16						1							1	83.24
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0.61					1								1	249.72
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.03			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	107.75
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.08	9	9	8								8	8	42	7 932.53
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.08	8	8	8								8	8	40	32 938.62
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.01	1	1	1							1	1	1	6	8 939.80
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	12	12								12	12	60	141.98
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	12	12								12	12	59	509.17
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.02				5	5	4	4	4	5	5			32	101 674.38
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.06	44	48	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	596	12 704.68
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.003						5	6	5					16	1 371.57
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.06				26/1	24/1	24/1	27/1	26/1	26/1	26/1			179/7	11 205.10
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.77				13	12	12	14	13	13	13			90	9 684.42
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	15.21						1		1					2	6 341.12
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03								0.03					0.03	509.17
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9014							1						1	45 714.65
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	4.9014				1				1					2	602.13
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	4.9014				1				1					2	4 846.19
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	4.9014				1				1					2	2 393.73
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	4.9014				1				1					2	1 958.08
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.30				1				1					2	1 297.22
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	4.9014				1				1					2	7 004.98
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.79				1				1					2	16 947.09
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	8					4.0								4	13 710.40
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного лежака	8.00				4.00									4	27 394.78
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	4.9014						1							1	6 544.83
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	4.9014						1							1	6 544.83
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	4.9014													0	17 549.22
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	7.803													0	1 874.84
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00								1					1	1 272.71

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	21.28							1						1	26 956.00
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	21.28							1						1	25 330.88
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	21.28							1						1	10 641.44
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	21.28							1						1	988.76
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	215.39							1						1	95 585.07
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.12									0.02	0.01	0.02	0.01	0.06	1 062.28
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9014													круглосуточно	17 590.27
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9014													ежедневно	277 167.60
	Дератизация	на 1000м2 обрабатываемых помещений	2.0547	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	8 335.60
7	Дезинсекция	на 1000м2 обрабатываемых помещений	2.0547							1						1	
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9014													постоянно	89 275.98
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9014													круглосуточно	25 462.72
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1													постоянно	54 662.59
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9014													ежемесячно	374 582.07
	Текущий ремонт жилищного фонда																
	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.								1.00						1.00	412.76
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности									0.017					0.017	244.45
	Восстановление теплозащиты стен																
	Устройство дополнительной обшивки с применением термоизоляционных материалов	100 м2 обшивки										0.05				0.05	4 857.41
	Крыши и кровли																
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2							0.25							0.25	5 161.16
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности							0.05							0.05	1 280.05
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала							3.60							3.60	2 340.41
	Смена покрытия парапетов или брандмауэров баз обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м	100 п.м.							0.02							0.02	939.96
	Окна и двери																
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель								0.30						0.30	638.22
*	Смена пружины	1 пружина										3.00				3.00	3 413.17
	Смена замков накладных	100 замков							0.01							0.01	825.64
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																
	Смена наличников оконных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника							4.40							4.40	530.77
	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. Наличника							17.00							17.00	336.77
*	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков						0.04								0.04	2 003.20
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																
	Теплоснабжение																
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м				0.03										0.03	971.88
	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм.	100 задвижек									0.01					0.01	4 266.21
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов												0.08	0.02	0.10	2 951.54
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля				0.10										0.10	2 876.31
	Холодное и горячее водоснабжение																
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.									0.03			0.02		0.05	1 969.84
	Текущий ремонт подъезда																
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.							188.00							188.00	78 584.00

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества