

# ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №15 по  
ул.Комсомольская за 2014г.

| № п/п   | Наименование и состав работы   | Ед. изм.                         | Объем    | I  | II | III  | IV   | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X    | XI   | XII | Итого за 2014 год | Итого, руб./год |
|---|--|----------------------------------|----------|----|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|-------------------|-----------------|
| Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда |  |                                  |          |    |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |                   |                 |
| 1   | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования  |                                  |          |    |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |                   |                 |
|   | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)  | 100 м2 мест общего пользования   | 5.33     | 22 | 24 | 25   | 26   | 24   | 24   | 27   | 26   | 26   | 27   | 24   | 27  | 302               | 173 448.43      |
|   | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)  | 100 м2 мест общего пользования   | 3.35     | 11 | 12 | 13   | 13   | 12   | 12   | 14   | 13   | 13   | 13   | 12   | 13  | 151               | 38 645.82       |
|   | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)                                    | 100 м2 мест общего пользования   | 5.33     |    |    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    |     | 9                 | 11 901.92       |
|   | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)                                      | 100 м2 мест общего пользования   | 3.35     |    |    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    |     | 9                 | 5 776.57        |
|   | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)   | 100 м2 окон                      | 0.28     |    |    |      |      |      | 1    |      |      |      |      |      |     | 1                 | 122.76          |
|   | Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)     | 100 м2 дверей                    | 0.98     |    |    |      |      | 1    |      |      |      |      |      |      |     | 1                 | 323.05          |
|   | Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 подоконников              | 0.03     |    |    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    |     | 9                 | 155.07          |
| 2   | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома   |                                  |          |    |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |                   |                 |
|   | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)   | 10 000 м2 территории             | 0.027    | 9  | 9  | 8    |      |      |      |      |      |      |      | 8    | 8   | 42                | 4 794.51        |
|   | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)   | 10 000 м2 территории             | 0.027    | 8  | 8  | 8    |      |      |      |      |      |      |      | 8    | 8   | 40                | 19 772.49       |
|   | Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)   | 10 000 м2 территории             | 0.002    | 1  | 1  | 1    |      |      |      |      |      |      | 1    | 1    | 1   | 6                 | 2 306.94        |
|   | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03  | 10 000 м2 территории             | 0.001    | 12 | 12 | 12   |      |      |      |      |      |      |      | 12   | 12  | 60                | 297.24          |
|   | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03   | 10 000 м2 территории             | 0.001    | 11 | 12 | 12   |      |      |      |      |      |      |      | 12   | 12  | 59                | 1 266.48        |
|   | Очистка крыши от снега и наледи  | 1 м2 кровли                      | 1 346.00 |    |    | 1    |      |      |      |      |      |      |      |      |     | 1                 | 60 764.32       |
|   | Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10   | 100 000 м2 территории            | 0.044    |    |    |      | 5    | 5    | 4    | 4    | 4    | 5    | 5    |      |     | 32                | 46 665.92       |
|   | Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)   | 100 м2                           | 0.12     | 44 | 48 | 50   | 50   | 48   | 48   | 54   | 52   | 50   | 52   | 48   | 52  | 596               | 30 718.60       |
|   | Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10  | 100 урн                          | 0.07     |    |    |      | 26/1 | 24/1 | 24/1 | 27/1 | 26/1 | 26/1 | 26/1 |      |     | 179/7             | 15 791.90       |
|   | Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10  | 1000 м2 территории               | 0.266    |    |    |      | 13   | 12   | 12   | 14   | 13   | 13   | 13   |      |     | 90                | 5 841.29        |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации  |  |                                  |          |    |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |                   |                 |
|   | Смена стекол на штапиках без замазки   | 100 м фальца                     |          |    |    |      |      |      |      |      | 0.06 |      |      |      |     | 0.06              | 775.36          |
|   | Укрепление водосточных труб,колен, воронок.  | 1 ухват                          |          |    |    |      | 2.00 |      |      |      |      |      | 2.00 |      |     | 4.00              | 1 473.19        |
| 3   | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт  |                                  |          |    |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |                   |                 |
|   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 1000 м2 общей площади            | 6.4628   |    |    |      | 1    |      |      |      | 1    |      |      |      |     | 2                 | 633.20          |
|   | Осмотр железобетонных стен и фасадов   | 1000 м2 общей площади            | 6.4628   |    |    |      | 1    |      |      |      | 1    |      |      |      |     | 2                 | 4 962.22        |
|   | Осмотр железобетонных перекрытий   | 1000 м2 общей площади            | 6.4628   |    |    |      | 1    |      |      |      | 1    |      |      |      |     | 2                 | 2 442.34        |
|   | Осмотр железобетонных покрытий   | 1000 м2                          | 6.4628   |    |    |      | 1    |      |      |      | 1    |      |      |      |     | 2                 | 2 009.44        |
|   | Осмотр всех элементов кровли, водостоков:  |                                  |          |    |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |                   |                 |
|   | - стальные кровли  | 1000 м2 кровли                   | 2.192    |    |    |      | 1    |      |      |      | 1    |      |      |      |     | 2                 | 1 854.37        |
|   | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 м2 общей площади            | 6.4628   |    |    |      | 1    |      |      |      | 1    |      |      |      |     | 2                 | 7 171.96        |
|   | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения   | 100 квартир                      | 1.33     |    |    |      | 1    |      |      |      | 1    |      |      |      |     | 2                 | 22 258.92       |
|   | Промывка канализационных выпусков  | выпуск                           | 7        |    |    |      |      | 7.00 |      |      |      |      |      |      |     | 7.00              | 23 022.16       |
|   | Прочистка канализационного лежака  | 100 п. м канализационного лежака | 0.35     |    |    | 0.07 |      | 0.15 |      | 0.03 |      |      | 0.05 | 0.05 |     | 0.35              | 1 195.62        |
|   | Проверка исправности канализационных вытяжек   | 1000м2 площади помещений         | 6.4628   |    |    |      |      |      | 1    |      |      |      |      |      |     | 1                 | 6 693.83        |
|   | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции  | 1000м2 площади помещений         | 6.4628   |    |    |      |      |      | 1    |      |      |      |      |      |     | 1                 | 6 693.83        |

| № п/п   | Наименование и состав работы   | Ед. изм.                                | Объем  | I | II   | III  | IV   | V    | VI   | VII   | VIII | IX   | X | XI    | XII  | Итого за 2014 год | Итого, руб./год |
|---|--|---|--------|---|------|------|------|------|------|-------|------|------|---|-------|------|-------------------|-----------------|
|   | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления   | 1000м2 площади помещений                | 6.4628 |   |      |      |      |      |      | 1     |      |      |   |       |      | 1                 | 6 656.68        |
|   | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях   | 1000 м2 осматриваемых помещений         | 1.506  |   |      |      |      |      |      | 1     |      |      |   |       |      | 1                 | 1 654.07        |
|   | Регулировка и наладка систем отопления   | 1 здание                                | 1.00   |   |      |      |      |      |      |       | 1    |      |   |       |      | 1                 | 988.56          |
| *   | Испытание трубопроводов системы центрального отопления   |   |        |   |      |      |      |      |      |       |      |      |   |       |      |                   |                 |
|   | первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления  | 100 м трубопровода                      | 24.15  |   |      |      |      |      |      | 1     |      |      |   |       |      | 1                 | 24 119.52       |
|   | рабочая проверка системы в целом   | 100 м трубопровода                      | 24.15  |   |      |      |      |      |      | 1     |      |      |   |       |      | 1                 | 22 652.84       |
|   | окончательная проверка при сдаче системы   | 100 м трубопровода                      | 24.15  |   |      |      |      |      |      | 1     |      |      |   |       |      | 1                 | 9 491.46        |
|   | проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | 100 м трубопровода                      | 24.15  |   |      |      |      |      |      | 1     |      |      |   |       |      | 1                 | 878.71          |
|   | Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | 100 м3 здания                           | 252.69 |   |      |      |      |      |      | 1     |      |      |   |       |      | 1                 | 80 221.57       |
|   | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления  | 1 крепление                             | 4      |   |      |      | 1    |      |      |       |      | 2    |   | 1     |      | 4.00              | 232.61          |
|   | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке  | 100 радиаторных блоков                  | 0.07   |   |      |      | 0.01 |      |      |       |      | 0.02 |   | 0.02  | 0.02 | 0.07              | 355.37          |
| 4   | Аварийное обслуживание   | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 6.4628 |   |      |      |      |      |      |       |      |      |   |       |      | круглосуточно     | 22 995.73       |
| 5   | Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора   | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 6.4628 |   |      |      |      |      |      |       |      |      |   |       |      | ежедневно         | 365 876.78      |
|   | Дератизация  | на 1000м2 обрабатываемых помещений      | 2.3801 | 1 | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1     | 1    | 1    | 1 | 1     | 1    | 12                | 10 461.05       |
| 6   | Дезинсекция  | на 1000м2                               | 2.3801 |   |      |      |      |      |      | 1     |      |      |   |       |      | 1                 |                 |
| 7   | Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 6.4628 |   |      |      |      |      |      |       |      |      |   |       |      | постоянно         | 117 854.87      |
| 8   | Диспетчерское обслуживание   | на 1000м2 общей                         | 6.4628 |   |      |      |      |      |      |       |      |      |   |       |      | круглосуточно     | 33 612.21       |
| 9   | Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС   | 1 здание                                | 1      |   |      |      |      |      |      |       |      |      |   |       |      | постоянно         | 72 095.31       |
| 10  | Плата за управление  | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 6.4628 |   |      |      |      |      |      |       |      |      |   |       |      | ежемесячно        | 453 726.79      |
| <b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>                         |  |   |        |   |      |      |      |      |      |       |      |      |   |       |      |                   |                 |
| <b>Крыши и кровли</b>   |  |   |        |   |      |      |      |      |      |       |      |      |   |       |      |                   |                 |
|   | Смена колпаков вентиляционных труб   | 100 колпаков                            |        |   |      |      |      |      |      |       | 0.02 |      |   |       |      | 0.02              | 483.293         |
|   | Смена простых колен  | 100 шт.                                 |        |   |      |      |      |      |      |       |      | 0.03 |   |       |      | 0.03              | 1 182.119       |
|   | <b>Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования</b>  |   |        |   |      |      |      |      |      |       |      |      |   |       |      |                   |                 |
| *   | Смена пружины  | 1 пружина                               |        |   |      |      |      |      |      |       |      | 7.00 |   |       |      | 7.00              | 7 964.069       |
| *   | Смена ручки дверной  | 1 ручка                                 |        |   |      |      |      | 1.00 |      |       |      |      |   |       |      | 1.00              | 150.233         |
|   | Смена щеколды  | 100 щеколд                              |        |   |      |      |      |      |      | 0.02  |      |      |   |       |      | 0.02              | 823.046         |
| <b>Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b> |  |   |        |   |      |      |      |      |      |       |      |      |   |       |      |                   |                 |
| <b>Теплоснабжение</b>   |  |   |        |   |      |      |      |      |      |       |      |      |   |       |      |                   |                 |
|   | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе  |   |        |   |      |      |      |      |      |       |      |      |   |       |      |                   |                 |
|   | Диаметром 25 мм  | 100 п.м.                                |        |   |      |      |      |      |      | 0.001 |      |      |   |       |      | 0.001             | 39.270          |
|   | Диаметром 32 мм  | 100 п.м.                                |        |   |      |      |      |      |      | 0.001 |      |      |   |       |      | 0.001             | 44.324          |
| <b>Холодное и горячее водоснабжение</b>                       |  |   |        |   |      |      |      |      |      |       |      |      |   |       |      |                   |                 |
|   | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водо-газопроводных оцинкованных труб при соединении труб на резьбе                          |   |        |   |      |      |      |      |      |       |      |      |   |       |      |                   |                 |
|   | Диаметром 20 мм  | 100 п.м.                                |        |   |      |      |      |      |      |       |      |      |   | 0.006 |      | 0.006             | 224.976         |
|   | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм   | 100 шт.                                 |        |   | 0.10 | 0.03 |      |      |      |       |      |      |   |       |      | 0.13              | 5 121.572       |
| <b>Водоотведение</b>  |  |   |        |   |      |      |      |      |      |       |      |      |   |       |      |                   |                 |
|   | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов  | 100 п.м.                                |        |   |      |      |      |      | 0.01 |       | 0.01 | 0.01 |   |       | 0.01 | 0.04              | 155.418         |
| <b>Ремонт осветительных сетей тамбуров</b>                    |  |   |        |   |      |      |      |      |      |       |      |      |   |       |      |                   |                 |
| <b>Резерв</b>   |  |   |        |   |      |      |      |      |      |       |      |      |   |       |      |                   |                 |
| <b>теплоизоляция межпанельных швов</b>                        |  |   |        |   |      |      |      |      |      |       |      |      |   |       |      |                   |                 |
|   |  | 1м.п.                                   |        |   |      |      |      |      |      | 95.65 |      |      |   |       |      | 95.65             | 39 981.70       |

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества