

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 16 по ул. Таежная за 2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.91	22	24	25	26	24	24	27	26	26	27	24	27	302	247 899.10
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.86	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151	62 021.88
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.91			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	17 004.21
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.86			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	9 245.98
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.24						1							1	210.47
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0.91					1								1	457.23
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.05			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	210.47
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.05	9	9	8								8	8	42	7 605.76
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.05	8	8	8								8	8	40	31 446.33
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.02	1	1	1							1	1	1	6	13 607.56
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	12	12								12	12	60	297.56
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	12	12								12	12	59	1 241.03
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.03				5	5	4	4	4	5	5			32	161 985.47
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.12	44	48	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	596	30 350.71
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005						5	6	5					16	2 467.62
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.12				26	24	24	27	26	26	26			179	27 157.22
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.49				13	12	12	14	13	13	13			90	9 224.16
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	22.23						1		1					2	10 900.81
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03								0.03						508.03
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.258							1							67 856.84
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.258				1				1					2	856.38
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.258				1				1					2	6 952.65
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.258				1				1					2	3 476.32
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.258				1				1					2	2 830.41
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков:																
	- рудонные кровли	1000 м2 кровли	1.9895				1				1					2	1 923.23
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.258				1				1					2	10 080.61
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.19				1				1					2	24 755.20
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	6						6							6	20 436.97
	Прочистка канализационного лежачка	1 п. м канализационного лежачка					1						2			3	20 987.47
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	7.258						1							1	9 347.61
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7.258						1							1	9 347.61
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.258								1					1	25 139.84
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.89								1					1	2 619.94

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00								1					1	1 241.03
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92						1							1	39 255.46
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92						1							1	36 831.48
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92						1							1	15 451.08
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92						1							1	1 429.71
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	324.07						1							1	137 902.41
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	1				1									1.00	76.93
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.01				0.01									0.01	87.09
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.01			0.01										0.01	297.56
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.05				0.02							0.02	0.01	0.05	856.38
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.02			0.01	0.01									0.02	87.09
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.258													круглосуточно	26 083.10
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.258													ежедневно	410 952.54
	Дератизация	на 1000м2 обрабатываемых помещений	2.9801	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	12 410.20
7	Дезинсекция	на 1000м2 обрабатываемых помещений	2.9801							1						1	
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртути-содержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.258													постоянно	132 375.28
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.258													круглосуточно	37 753.20
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1													постоянно	54 729.06
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.258													ежемесячно	554 736.00
Текущий ремонт жилищного фонда																	
Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																	
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.						2.00	6.00							8.00	3 302.064
	Покраска ограждений газонов	1 м.п.							120.00							120.00	8 710.800
	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами(с чугунной спинки)	1 скамья								3.00						3.00	4 790.153
	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1 скамья								4.00						4.00	717.299
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности								0.14						0.14	2 013.157
Ремонт конструктивных элементов																	
Восстановление (ремонт) отмостки																	
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки								0.20						0.20	9 264.128
	Устройство дополнительной обшивки с применением термоизоляционных материалов	100 м2 обшивки										0.08				0.08	7 771.857
Перекрытия																	
	Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм с укладкой толя	100 м2 засыпки							0.20							0.20	6 721.962
Ремонт полов																	
	Ремонт бетонных полов	м2							3.00							3.00	1 259.340
Крыши и кровли																	
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2								0.50						0.50	10 322.328
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности								0.40						0.40	10 240.372
	Ремонт люка выхода на кровлю	100 м2								0.01						0.01	461.002
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала								4.00						4.00	2 600.461
Окна и двери																	
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петля								0.20						0.20	425.482
*	Смена пружины	1 пружина										6.00				6.00	6 826.345
*	Смена ручки дверной	1 ручка								2.00	1.00					3.00	450.700
*	Замена одностворных дверей	1 полотно								2.00						2.00	6 691.020
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																	
Теплоснабжение																	
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.												0.01	0.01	0.02	647.920
	Диаметром 20 мм	100 п.м.									0.01				0.01	0.02	709.820
	Диаметром 50 мм	1 п.м.													0.02	0.02	1 099.559
	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм.	100 задвижек							0.04							0.04	5 662.054
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов								0.01	0.03					0.04	2 552.753

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Холодное и горячее водоснабжение																
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.					0.03			0.02					0.04	0.09	3 545.668
	Водоотведение																
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.			0.02	0.08	0.11			0.02				0.01	0.01	0.25	11 698.975
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.					0.08	0.04				0.02		0.04		0.18	8 423.262
	диаметром до 50 мм	100 раструб					0.07			0.04	0.06			0.04		0.21	3 285.883
	диаметром до 100 мм	100 раструб		0.02	0.06		0.22			0.02	0.02	0.02		0.01		0.37	7 559.342
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.		0.05	0.05	0.09	0.11			0.11	0.15	0.09	0.05			0.70	2 719.816
	Ремонт осветительных сетей тамбуров	1 подъезд				6.00										6.00	22 992.00
	Ксметический ремонт подъездов	1 подъезд											3			3.00	30 000.00
	Установка пластиковых окон в подъездах	1 подъезд				3.00										3.00	108 513.00
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.							161.90							161.90	67 674.20

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества