

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная за 2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.96	22	24	25	26	24	24	27	26	26	27	24	27	302	276 748.36
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.89	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151	69 150.57
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.96			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	18 967.11
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.89			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	10 275.72
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.24						1							1	212.70
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0.91					1								1	498.73
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.05			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	249.37
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.05	9	9	8								8	8	42	7 642.69
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.05	8	8	8								8	8	40	31 678.30
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.02	1	1	1							1	1	1	6	14 192.54
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	12	12								12	12	60	308.05
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	12	12								12	12	59	1 180.86
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.021				5	5	4	4	4	5	5			32	130 254.44
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.12	44	48	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	596	28 912.87
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005						5	6	5					16	2 273.59
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.10				26/1	24/1	24/1	27/1	26/1	26/1	26/1			179/7	21 681.25
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.50				13	12	12	14	13	13	13			90	9 278.31
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	15.79						1		1					2	7 327.12
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03								0.03					0.03	462.06
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3336							1						1.00	68 578.44
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.3336				1				1					2	865.47
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.3336				1				1					2	7 136.47
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.3336				1				1					2	3 549.90
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.3336				1				1					2	2 897.13
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.9977				1				1					2	1 943.64
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.3336				1				1					2	10 334.32
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.17				1				1					2	24 746.62
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	6						6.00							6.00	20 492.72
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного	4.00				1.00					1.0	1.0	1.0		4.00	27 727.02
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	7.3336							1						1	9 644.87
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7.3336							1						1	9 644.87
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.3336						1							1	25 861.46

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.92						1							1	2 684.43
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1						1	1 254.20
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92							1						1	39 885.28
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92							1						1	37 486.88
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92							1						1	15 710.61
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92							1						1	1 444.91
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	325.38							1						1	141 469.44
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.01											0.01		0.01	300.71
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.05				0.01					0.01	0.01	0.01	0.01	0.05	865.47
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.02											0.01	0.01	0.02	124.68
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3336													круглосуточно	27 020.64
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3336													ежедневно	415 319.01
7	Дератизация	на 1000м2 обрабатываемых помещений	3.0318	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	12 542.12
	Дезинсекция	на 1000м2 обрабатываемых помещений	3.0318					1								1	
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3336													постоянно	133 782.95
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3336													круглосуточно	38 154.34
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1													постоянно	54 707.24
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3336													ежемесячно	560 507.04
Текущий ремонт жилищного фонда																	
Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																	
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.									4.00					4.00	1 651.03
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности									0.128					0.128	1 840.60
Ремонт конструктивных элементов																	
	Восстановление (ремонт) отмостки																
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки								0.02						0.02	926.41
	Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя фасада																
	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно—известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности								0.01						0.01	310.79
Окраска стен помещений общего пользования																	
*	Окраска теплоотражающей краской между отопительными приборами и стеной ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности													0.01	0.01	48.90
Ремонт полов																	
	Заделка выбоин в цементных полах	1 м2							1.00							1.00	392.00
Крыши и кровли																	
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2									0.20					0.20	4 128.93
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности									0.20					0.20	5 120.19
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала									2.50					2.50	1 625.29
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																	
	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника									2.00					2.00	241.26
*	Смена пружины	1 пружина										6.00				6.00	6 826.34
*	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок								0.01						0.01	500.80

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																
*	Ремонт форточек	10 форточек								0.20						0.20	1 050.50
*	Ремонт конопатки оконных блоков	100 п.м.								0.04						0.04	2 003.20
	Ремонт ограждений и поручней																
	Смена прямых частей поручней	1 п.м.								0.01						0.01	287.75
	Изготовление прямых частей поручня	1 п.м.								0.01						0.01	125.58
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																
	Теплоснабжение																
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.				0.02				0.01	0.025			0.003	0.002	0.06	1 943.76
	Диаметром 20 мм	100 п.м.								0.02		0.001	0.02	0.008	0.011	0.06	2 129.46
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка						0.10								0.10	3 965.96
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов								0.10						0.10	2 951.54
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля								0.10						0.10	2 876.31
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов							0.03	0.01				0.02	0.02	0.08	5 105.51
	Холодное и горячее водоснабжение																
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.			0.05	0.02				0.01				0.02		0.10	3 939.67
	Водоотведение																
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.					0.06			0.04		0.02		0.06	0.02	0.20	9 359.18
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.								0.04	0.05			0.06	0.01	0.16	7 487.34
	Подчеканка растресбков чугунных канализационных труб																
	диаметром до 50 мм	100 растресбков					0.11			0.03	0.04			0.04		0.22	3 442.35
	диаметром до 100 мм	100 растресбков		0.02			0.12			0.04	0.03	0.02		0.02		0.25	5 107.66
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.		0.05	0.02	0.04	0.14			0.12	0.18	0.01		0.09	0.04	0.69	2 680.96
	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд							1.00							1.00	216 721.00
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.							311.80							311.80	130 332.40

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества