

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 1 по ул. Мира за 2014г.

| № п/п | Наименование и состав работы | Ед. изм. | Объем | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Итого за 2014 год | Итого, руб./год |
|--|--|---|-------|----|----|-----|----|----|----|-------|-------|----|----|----|-----|-------------------|-----------------|
| Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год) | 100 м2 мест общего пользования | 2.939 | 22 | 24 | 25 | 26 | 24 | 24 | 27 | 26 | 26 | 27 | 24 | 27 | 302 | 254 415.86 |
| | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год) | 100 м2 мест общего пользования | 1.875 | 11 | 12 | 13 | 13 | 12 | 12 | 14 | 13 | 13 | 13 | 12 | 13 | 151 | 63 674.24 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 мест общего пользования | 2.929 | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 9 | 17 434.96 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 мест общего пользования | 1.875 | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 9 | 11 783.58 |
| | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год) | 100 м2 окон | 0.24 | | | | | | 1 | | | | | | | 1 | 214.52 |
| | Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год) | 100 м2 | 0.91 | | | | | 1 | | | | | | | | 1 | 466.02 |
| | Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 | 0.05 | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 9 | 214.52 |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год) | 10 000 м2 территории | 0.06 | 9 | 9 | 8 | | | | | | | | 8 | 8 | 42 | 7 256.56 |
| | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год) | 10 000 м2 территории | 0.06 | 8 | 8 | 8 | | | | | | | | 8 | 8 | 40 | 30 024.83 |
| | Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год) | 10 000 м2 территории | 0.02 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | 1 | 1 | 1 | 6 | 14 624.07 |
| | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03 | 10 000 м2 территории | 0.001 | 12 | 12 | 12 | | | | | | | | 12 | 12 | 60 | 266.30 |
| | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03 | 10 000 м2 территории | 0.001 | 11 | 12 | 12 | | | | | | | | 12 | 12 | 59 | 1 139.15 |
| | Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10 | 100 000 м2 территории | 0.03 | | | | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 5 | 5 | | | 32 | 153 992.83 |
| | Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год) | 100 м2 | 0.12 | 44 | 48 | 50 | 50 | 48 | 48 | 54 | 52 | 50 | 52 | 48 | 52 | 596 | 27 665.15 |
| | Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08 | 100 000м2 | 0.005 | | | | | | 5 | 6 | 5 | | | | | 16 | 2 152.56 |
| | Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10 | 100 урн | 0.12 | | | | 26 | 24 | 24 | 27 | 26 | 26 | 26 | | | 179 | 24 817.27 |
| | Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10 | 1000 м2 территории | 0.46 | | | | 13 | 12 | 12 | 14 | 13 | 13 | 13 | | | 90 | 8 787.75 |
| | Стрижка газонов (два раза) | 100 м2 | 23.48 | | | | | | 1 | | 1 | | | | | 2 | 10 400.32 |
| 3 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Смена стекол на штапиках без замаски | 100 м фальца | 0.03 | | | | | | | 0.015 | 0.015 | | | | | 0.03 | 466.02 |
| | Утепление и прочистка вентиляционных каналов | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 7.39 | | | | | | | 1 | | | | | | 1.00 | 69 162.89 |
| 4 | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 м2 общей площади | 7.39 | | | | 1 | | | | 1 | | | | | 2 | 872.86 |
| | Осмотр железобетонных стен и фасадов | 1000 м2 общей площади | 7.39 | | | | 1 | | | | 1 | | | | | 2 | 7 123.41 |
| | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 м2 общей площади | 7.39 | | | | 1 | | | | 1 | | | | | 2 | 3 543.21 |
| | Осмотр железобетонных покрытий | 1000 м2 | 7.39 | | | | 1 | | | | 1 | | | | | 2 | 2 884.87 |
| | Осмотр всех элементов кровли, водостоков: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | - рулонные кровли | 1000 м2 кровли | 2.00 | | | | | | | | | | | | | 0 | 1 923.25 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 общей площади | 7.39 | | | | 1 | | | | 1 | | | | | 2 | 10 326.35 |

| № п/п | Наименование и состав работы | Ед. изм. | Объем | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Итого за 2014 год | Итого, руб./год |
|--|--|---|--------|---|----|-----|----|------|-------|------|------|------|------|------|------|-------------------|-----------------|
| | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 1.17 | | | | 1 | | | | 1 | | | | | 2 | 24 499.20 |
| | Промывка канализационных выпусков | выпуск | 7.00 | | | | | | 6 | | | 1 | | | | 7 | 41 068.70 |
| | Прочистка канализационного лежачка | 1 п. м канализационного | 8.00 | | | | | | | | | 6 | | 2 | | 8 | 21 444.19 |
| | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000м2 площади помещений | 7.39 | | | | | | | 1 | | | | | | 1 | 9 579.24 |
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1000м2 площади помещений | 7.39 | | | | | | | | 1 | | | | | 1 | 9 579.24 |
| | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1000м2 площади помещений | 7.39 | | | | | | | | 1 | | | | | 1 | 25 801.08 |
| | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях | 1000 м2 осматриваемых помещений | 1.80 | | | | | | | | 1 | | | | | 1 | 2 492.82 |
| | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1.00 | | | | | | | | 1 | | | | | 1 | 1 227.92 |
| * | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления | 100 м трубопровода | 31.92 | | | | | | 1 | | | | | | | 1 | 39 493.12 |
| | рабочая проверка системы в целом | 100 м трубопровода | 31.92 | | | | | | 1 | | | | | | | 1 | 37 111.25 |
| | окончательная проверка при сдаче системы | 100 м трубопровода | 31.92 | | | | | | 1 | | | | | | | 1 | 15 533.91 |
| | проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 100 м трубопровода | 31.92 | | | | | | 1 | | | | | | | 1 | 1 457.23 |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 100 м3 здания | 328.66 | | | | | | 1 | | | | | | | 1 | 140 093.68 |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке | 100 стояков | 0.05 | | | | | | | | | 0.02 | | 0.02 | 0.01 | 0.05 | 872.86 |
| 5 | Аварийное обслуживание | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 7.3971 | | | | | | | | | | | | | круглосуточно | 26 585.18 |
| 6 | Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора | на 1000м2 общей площади жилых | 7.3971 | | | | | | | | | | | | | ежедневно | 418 860.79 |
| 7 | Дератизация | на 1000м2 обрабатываемых помещений | 2.8411 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 12 | 12 286.58 |
| | Дезинсекция | на 1000м2 обрабатываемых помещений | 2.8411 | | | | | | 1 | | | | | | | 1 | |
| 8 | Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 7.3971 | | | | | | | | | | | | | постоянно | 134 923.10 |
| 9 | Диспетчерское обслуживание | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 7.3971 | | | | | | | | | | | | | круглосуточно | 38 479.71 |
| 10 | Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС | 1 здание | 1 | | | | | | | | | | | | | постоянно | 54 760.73 |
| 11 | Плата за управление | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 7.3971 | | | | | | | | | | | | | ежемесячно | 565 234.57 |
| Текущий ремонт жилищного фонда | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Текущий ремонт ограждений газона | 1 м.п. | | | | | | 4.00 | | 2.00 | | | | | | 6.00 | 2 476.55 |
| | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 скамья | | | | | | | | 1.00 | | | | | | 1.00 | 1 596.72 |
| | Покраска масляными составами контейнеров и ури | 100 м2 окрашенной поверхности | | | | | | | | 0.14 | | | | | | 0.14 | 2 013.16 |
| Ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Окраска стен помещений общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * | Окраска теплоотражающей краской между отопительными приборами и стеной ранее окрашенных поверхностей | 100 м2 окрашенной поверхности | | | | | | | | | | | | | 0.01 | 0.01 | 48.90 |
| Ремонт полов | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Заделка выбоин в цементных полах | 1 м2 | | | | | | | 10.00 | | | | | | | 10.00 | 3 920.00 |
| Крыши и кровли | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм | 100 м2 изолируемой поверхности | | | | | | | | | | 0.20 | | | | 0.20 | 5 120.19 |
| | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 100 м2 | | | | | | | | | 0.20 | | | | | 0.20 | 4 128.93 |
| | Ремонт люка выхода на кровлю | 100 м2 | | | | | | | 0.02 | | | | | | | 0.02 | 922.00 |
| | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 10 п. м. Канала | | | | | | | | | | | 4.50 | | | 4.50 | 2 925.52 |
| | Ремонт металлических парапетов | 100 п.м. | | | | | | | | 0.08 | | | | | | 0.08 | 2 328.10 |
| Окна и двери | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями | 1 п.м. Наличника | | | | | | | | 2.00 | | | | | | 2.00 | 241.26 |
| | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами | 1 п.м. Наличника | | | | | | | | 1.00 | | | | | | 1.00 | 130.57 |
| | Укрепление наличника дверных проемов | 1 п.м. Наличника | | | | | | | | 4.00 | | | | | | 4.00 | 79.24 |
| * | Смена пружины | 1 пружина | | | | | | | | | | 6.00 | | | | 6.00 | 6 826.34 |
| | Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | |

| № п/п | Наименование и состав работы | Ед. изм. | Объем | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Итого за 2014 год | Итого, руб./год |
|-------|--|------------------------------------|-------|------|------|------|------|------|--------|------|--------|------|------|------|------|-------------------|-----------------|
| * | Ремонт конопатки оконных блоков | 100 блоков | | | | | | 0.04 | | | | | | | | 0.04 | 2 003.20 |
| | Ремонт форточек | 10 форточек | | | | | | 0.40 | | | | | | | | 0.40 | 2 100.99 |
| | Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Теплоснабжение | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резбе | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Диаметром 15 мм | 100п.м. | | | | | | | | 0.01 | 0.01 | 0.01 | | 0.01 | | 0.04 | 1 295.84 |
| | Диаметром 20 мм | 100п.м. | | | | | | | | 0.01 | 0.01 | | | 0.01 | 0.01 | 0.04 | 1 419.64 |
| * | Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным | 100 м2 восстановленного участка | | | | | 0.10 | | | | | | | | | 0.10 | 3 965.96 |
| | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм. | 100 задвижек | | | | | | | 0.04 | | | | | | | 0.04 | 5 662.05 |
| | Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм | 100 кранов | | | | | 0.02 | | | 0.05 | 0.02 | | 0.01 | 0.02 | | 0.12 | 3 541.84 |
| | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 100 вентиляей | | | | | 0.02 | | | 0.06 | 0.03 | 0.01 | | 0.03 | | 0.15 | 4 314.47 |
| | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм | 100 кранов | | | | | | | 0.04 | 0.03 | 0.05 | | | | | 0.12 | 7 658.26 |
| | Холодное и горячее водоснабжение | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 100 шт. | | | | | | | | 0.01 | | 0.01 | | 0.02 | 0.01 | 0.05 | 1 969.84 |
| | Водоотведение | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм | 100 п.м. | | | 0.02 | | | | | 0.02 | 0.02 | | | 0.02 | 0.02 | 0.10 | 4 679.59 |
| | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм | 100 п.м. | | | | | | | | | | | | 0.04 | 0.02 | 0.06 | 2 807.75 |
| | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | диаметром до 100 мм | 100 раструбов | | 0.02 | 0.07 | | | | | | 0.08 | | | 0.06 | 0.02 | 0.25 | 5 107.66 |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 100 п.м. | | 0.05 | 0.03 | 0.04 | 0.11 | | | 0.12 | 0.12 | 0.04 | | 0.05 | 0.03 | 0.59 | 2 292.42 |
| | ремонт подъездов | 1 подъезд | | | | 1 | | | | | | | | | | 1.00 | 216 721.00 |
| | Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | теплоизоляция межпанельных швов | 1м.п. | | | | | | | 373.10 | | 323.10 | | | | | 696.20 | 291 011.60 |

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества