

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №4 по ул. Харьковская за 2014-2015 гг.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2, в месяц, без учета НДС	Итого за год
Техническое обслуживание жилищного фонда			876,8	73 099,48	876,8	
1	Санитарная уборка мест общего пользования			73 099,48	6,95	
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю - 104 раза/год)	м2	200,20	61 395,80	5,84	выполнено
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды (1 раз в 3 месяца - 4 раза/год)	м2	200,20	5 403,15	0,51	выполнено
1.3	Мытье окон (1 раз в год)	м2	13,40	194,22	0,02	выполнено
1.4	Влажная протирка элементов лестничных клеток, жалюзи полов с периодической сменой воды - стен (периодичность 1 раз в 6 месяцев - 2 раза в год)	м2	442,10	4 021,43	0,38	выполнено
1.5	Очистка пыля с потолков (периодичность 1 раз в год)	м2	179,20	564,27	0,05	выполнено
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток, жалюзи полов с периодической сменой воды - перил (периодичность 1 раз в 3 месяца - 4 раза в год)	м2	9,30	202,67	0,02	выполнено
1.7	Уборка мусора с чердаков (1 раз в год)	м2	586,00	1 317,95	0,13	выполнено
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			38 258,46	3,64	
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада - на придомовой территории и с крышек люков колодезев (2 раза в неделю - 43 раза/год), с 01.11 по 31.03.	м2	6,00	153,16	0,01	выполнено
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде - на придомовой территории и с крышек люков колодезев (2 раза в неделю - 43 раза/год), с 01.11 по 31.03	м2	6 000	667,35	0,06	выполнено
2.3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада - на контейнерной площадке (4 раза в неделю - 43 раза/год), с 01.11 по 31.03	м2	4 00	2 625,64	0,25	выполнено
2.4	Очистка территории и крышек люков колодезев от наледи без обработки противополесными реагентами (4 раза в год)	м2	6 00	722,56	0,07	выполнено
2.5	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю - 22 раза в год)	м2	4,00	1 585,90	0,15	выполнено
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (2 раза в неделю - 60 раз в год), с 01.04 по 31.10	м2	885,00	20 334,98	1,93	выполнено
2.7	Уборка контейнерной площадки от мусора (1 раз в день - 304 раза/год)	м2	4,00	7 528,20	0,72	выполнено
2.8	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю - 30 раз в год), с 01.04 по 31.10	шт	2 00	1 241,58	0,12	выполнено
2.9	Подметание территории (2 раза в неделю - 60 раз в год), с 01.04 по 31.10	м2	167,00	3 399,09	0,32	выполнено
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			95 045,65	9,03	выполнено
4	Техобслуживание конструктивных частей жилого дома			38 053,66	3,62	
4.1	Очистка снега и наледи с крыши (1 раз в год)	м2	721,00	38 053,66	3,62	выполнено
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления, ГВС, ХВС и канализации			64 525,68	6,13	
5.1	Центральное отопление			38 474,88	3,66	выполнено
5.1.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 474,88	3,66	выполнено
5.1.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м	5,24	9 333,60	0,89	выполнено
5.1.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м	5,24	8 767,93	0,83	выполнено
5.1.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м	5,24	3 676,87	0,35	выполнено
5.1.2	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	2,00	604,54	0,06	выполнено
5.1.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	33,67	15 811,26	1,50	выполнено
5.1.4	Уплотнение стыков с применением льняной пряди	1 соединение	4,00	280,68	0,03	выполнено
5.2	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			26 050,80	2,48	выполнено
5.2.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,24	7 772,60	0,74	выполнено
5.2.2	Промывка трубопроводов системы ГВС и ХВС	100 м3 здания	33,59	15 773,69	1,50	выполнено
5.2.3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 тролет	8,00	2 504,51	0,24	выполнено
6	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах без выполнения ремонта			31 937,25	3,04	выполнено
7	Диспетчерское обслуживание			7 433,59	0,71	выполнено
8	Дератизация дизенсекции	м2	286,00	3 231,07	0,31	выполнено
9	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств			6 993,87	0,66	выполнено
10	Обслуживание пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)	1 кран	2,00	6 009,56	0,57	выполнено
11	Установка автономных оптико-электронных дымовых вещателей	шт.	8,00	3 288,24	0,31	выполнено
12	Текущий ремонт жилищного фонда			5 992,12	0,57	выполнено
13	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и канализации			5 536,71	0,53	
13.1	Замена вентиля диам. 15 мм	шт	1,00	287,24	0,03	выполнено
13.2	Замена вентиля диам. 20 мм	шт	1,00	324,24	0,03	выполнено
13.3	Замена вентиля диам. 25 мм	шт	1,00	372,25	0,04	выполнено
13.4	Замена участков трубопроводов диам. 15 мм	м/п	1,00	785,36	0,07	выполнено
13.5	Замена участков трубопроводов диам. 20 мм	м/п	1,00	822,91	0,08	выполнено
13.6	Замена участков трубопроводов диам. 25 мм	м/п	1,00	860,45	0,08	выполнено
13.7	Замена участков трубопроводов диам. 32 мм	м/п	1,00	898,00	0,09	выполнено
13.8	Смена отдельных участков внутренних канализационных выпусков диам. 100 мм	м/п	1,00	950,19	0,09	выполнено
13.9	Регулировка системы отопления	°С	524,00	236,09	0,02	выполнено