

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №3 по ул.Мира за
2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.90	22	24	25	26	24	24	27	26	26	27	24	27	302	250 589.753
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.86	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151	62 810.473
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.90			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	17 204.735
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.86			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	9 386.399
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.24						1							1	212.495
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.91					1								1	461.626
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.05			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	212.495
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.06	9	9	8								8	8	42	9 144.595
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.06	8	8	8								8	8	40	38 036.533
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.02	1	1	1							1	1	1	6	14 728.074
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	12	12								12	12	60	263.786
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	12	12								12	12	59	1 165.057
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.03				5	5	4	4	4	5	5			32	162 734.227
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.12	44	48	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	596	27 888.084
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005						5	6	5					16	2 242.184
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.12				26/1	24/1	24/1	27/1	26/1	26/1	26/1			179/7	24 957.124
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.62				13	12	12	14	13	13	13			90	11 166.958
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	23.76						1		1					2	10 719.986
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03								0.03					0.03	461.626
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3306							1						1.00	68 511.190
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.3306				1				1					2	864.633
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.3306				1				1					2	6 909.738
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.3306				1				1					2	3 436.551

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.3306				1				1					2	2 821.049
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.99				1				1					2	1 868.487
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.3306				1				1					2	10 031.211
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.2				1				1					2	24 612.737
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	9					6.00	3.00							9.00	30 643.187
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного	12.00					2.00								2.00	14 632.818
	Проверка исправности канализационных вытяжек помещений	1000м2 площади помещений	7.3306						1							1.00	9 327.780
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7.3306						1							1.00	9 327.780
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.3306								1					1.00	25 052.381
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.93								1					1.00	2 645.191
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00								1					1.00	1 216.348
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92							1						1	38 717.982
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92							1						1	36 395.196
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92							1						1	15 240.992
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92							1						1	1 406.861
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	323.59							1						1	135 806.032
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.06									0.02	0.01	0.02	0.01	0.06	1 040.491
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3306													круглосуточно	26 334.676
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3306													ежедневно	414 914.025
	Дератизация	на 1000м2 обрабатываемых помещений	3.0533	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	12 529.854
7	Дезинсекция	на 1000м2 обрабатываемых помещений	3.0533						1							1	
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3306													постоянно	133 651.776
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3306													круглосуточно	38 117.135
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1													постоянно	54 706.368
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3306													ежемесячно	560 148.34
	Текущий ремонт жилищного фонда																
	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.					10.00									10.00	4 127.600
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной									0.04					0.04	575.188
	Восстановление (ремонт) отмостки																
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки									0.01					0.01	463.206
	Окраска стен помещений общего пользования																
	Окраска теплоотражающей краской между отопительными приборами и стеной ранее окрашенных поверхностей	1 м2 окрашенной поверхности													0.01	0.01	48.899
	Крыши и кровли																
	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	100 м2 сменяемого покрытия									0.20					0.20	6 226.093
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности									0.05					0.05	1 280.047
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала									4.00					4.00	2 600.461
	Окна и двери																
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель								0.30						0.30	638.223
*	Смена пружины	1 пружина										6.00				6.00	6 826.345
*	Смена ручки дверной	1 ручка									2.00					2.00	300.467
	Смена замков накладных	100 замков									0.01					0.01	825.639
	Ремонт ограждений и поручней																
	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1 укрепляемая стойка							1.00								
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Теплоснабжение																
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.										0.01		0.02	0.01	0.04	1 295.840
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка							0.60							0.60	23 795.740
	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм.	100 задвижек													0.03	0.03	12 798.640
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов												0.09	0.03	0.12	3 541.842
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля									0.12					0.12	3 451.575
	Холодное и горячее водоснабжение																
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.			0.03						0.03			0.03	0.01	0.10	3 939.671
	Водоотведение																
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.							0.02	0.06						0.08	3 743.672
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.		0.05	0.05			0.10	0.11	0.11	0.09	0.04		0.07	0.02	0.64	2 486.689
	Текущий ремонт подъездов	1 подъезд												1.00		1.00	216 721.00
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.							467.40							467.40	195 373.20

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества