

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №14 по ул.Мира за
2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014г.	Итого, руб./год
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.830	22	24	25	26	24	24	27	26	26	27	24	27	302	249 079.97
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.811	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151	62 227.44
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.830			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	17 072.03
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.811			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	9 301.93
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.24						1							1	214.60
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.91					1								1	466.21
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.50			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	214.60
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.06	9	9	8								8	8	42	10 056.74
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.06	8	8	8								8	8	40	41 825.37
	Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.02	1	1	1							1	1	1	6	18 167.25
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	12	12								12	12	60	303.40
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	12	12								12	12	59	1 354.22
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.03				5	5	4	4	4	5	5			32	149 718.82
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.12	44	48	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	596	31 938.83
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005						5	6	5					16	2 627.04
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.06				26/1	24/1	24/1	27/1	26/1	26/1	26/1			179/7	14 267.39
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.61				13	12	12	14	13	13	13			90	12 313.77
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	19.58						1		1					2	10 123.34
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца на 1000м2 общей площади жилых помещений	0.03								0.03					0.03	466.21
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов		7.4029							1						1.00	69 190.94
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.4029				1				1					2	910.21
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.4029				1				1					2	7 200.30
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.4029				1				1					2	3 581.65
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.4029				1				1					2	2 923.04
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.99				1				1					2	1 961.03
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.4029				1				1					2	10 426.74
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.19				1				1					2	25 182.54

	Промывка канализационных выпусков	выпуск	8						6			2			8	27 313.77	
	Прочистка канализационного лежака	100 п. м канализационного лежака	4								2		2		4	27 802.18	
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	7.4029							1					1	9 731.13	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7.4029							1					1	9 731.13	
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.4029								1				1	26 144.55	
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.93								1				1	2 745.44	
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00								1				1	1 265.42	
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92							1					1	39 938.34	
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92							1		1			1	37 518.51	
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92							1					1	15 762.21	
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92							1					1	1 457.82	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	328.74							1					1	142 585.13	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.05				0.020						0.02	0.01	0.05	1 050.81	
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.4029												круглосуточно	26 595.96	
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.4029												ежедневно	419 030.66	
	Дератизация	на 1000м2 обрабатываемых помещений	3.0568	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	12 550.57	
7	Дезинсекция	на 1000м2 обрабатываемых помещений	3.0568					1							1		
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.4029												постоянно	134 977.82	
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.4029												круглосуточно	38 495.32	
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1												постоянно	54 694.14	
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.4029												ежемесячно	565 686.41	
Текущий ремонт жилищного фонда																	
Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																	
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.									3.00				3.00	1 238.274	
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности									0.074				0.07	1 064.10	
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки									0.04				0.04	1 852.83	
Крыши и кровли																	
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2								0.20					0.20	4 128.93	
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100м2 изолируемой поверхности								0.20					0.20	5 120.19	
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10п. м. Канала								6.00					6.00	3 900.69	
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. Наличника							15.00						15.00	297.15	
*	Смена пружины	1 пружина		1.00								5.00			6.00	6 826.34	
*	Смена ручки дверной	1 ручка								6.00					6.00	901.40	
	Смена замков накладных	100 замков									0.02				0.02	1 651.28	
*	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробка					0.06								0.06	3 004.81	
*	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков								0.04					0.04	2 003.20	
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																	
Теплоснабжение																	
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.				0.04	0.02			0.02	0.02		0.02	0.03	0.04	0.19	6 155.24
	Диаметром 20 мм	100 п.м.				0.01	0.01							0.02	0.04	0.08	2 839.28
	Диаметром 25 мм	100 п.м.									0.01			0.02	0.03	0.06	2 356.18
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов			0.02		0.02	0.02		0.04	0.04	0.02		0.02	0.02	0.20	5 903.07
	Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	100 кранов			0.02							0.02		0.02	0.02	0.08	3 176.22
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентелей				0.02	0.01			0.01	0.02			0.06	0.06	0.20	5 752.62
Холодное и горячее водоснабжение																	
	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые																

	Диаметром 20 мм	100 п.м.												0.08		0.08	7 826.73
	Водоотведение																
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.			0.04	0.07										0.11	3 848.76
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.			0.04	0.08										0.12	5 615.51
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.			0.04	0.07										0.11	3 848.76
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.			0.04	0.08										0.12	5 615.51
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб																
	диаметром до 50 мм	100 раструбов		0.01	0.06	0.03										0.10	1 564.71
	диаметром до 100 мм	100 раструбов		0.01	0.06	0.03										0.10	2 043.07
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.		0.02	0.06	0.04				0.01				0.02	0.02	0.17	660.53
	Косметический ремонт подъезда	1 подъезд											1.00			1.00	10 000.00
	Текущий ремонт подъездов	1 подъезд						1.00									198 442.00
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.							279.40							279.40	116 789.20

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества