

# ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №3 по ул.Ленина за 2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>																
	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.95	22	24	25	26	24	24	27	26	26	27	24	27	302	308 534.75
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.90	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151	63 398.35
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.95			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	21 127.55
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.90			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	9 522.45
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.24						1							1	215.74
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.91					1								1	557.96
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.05			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	252.95
	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.052	9	9	8								8	8	42	7 052.60
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.052	8	8	8								8	8	40	29 162.64
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.014	1	1	1							1	1	1	6	16 552.27
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	12	12								12	12	60	319.88
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	12	12								12	12	59	1 301.86
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.01				5	5	4	4	4	5	5			32	96 360.17
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.12	44	48	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	596	31 445.60
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005						5	6	5					16	2 358.37
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.12				26/1	24/1	24/1	27/1	26/1	26/1	26/1			179/7	28 491.88
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.517				13	12	12	14	13	13	13			90	8 600.00
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	11.27						1		1					2	5 661.34
	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца на 1000м2 общей площади жилых помещений									0.03					0.03	468.69
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов		7.4406							1						1.00	69 556.98
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.4406				1				1					2	915.04
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.4406				1				1					2	7 238.48
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.4406				1				1					2	3 600.64
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.4406				1				1					2	2 938.54
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.984				1				1					2	1 971.43
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.4406				1				1					2	10 534.10

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.19				1				1					2	25 226.81
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	9					6.0	3.00							9.00	30 783.82
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного лежака	4.00					4.0								4.00	27 783.22
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	7.4406						1							1	9 782.73
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7.4406						1							1	9 782.73
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.4406								1					1	26 320.39
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.96								1					1	2 760.00
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00								1					1	1 272.13
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92							1						1	40 023.40
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92							1						1	37 590.75
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92							1						1	15 756.43
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92							1						1	1 465.54
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	335.42							1						1	144 864.97
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков										0.01	0.01	0.02	0.01	0.050	877.84
	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.4406													круглосуточно	26 736.57
	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых	7.4406													ежедневно	421 249.91
	Дератизация	на 1000м2 обрабатываемых помещений	3.1032	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	12 669.08
	Дезинсекция	на 1000м2 обрабатываемых помещений	3.1032			1										1	
	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.4406													постоянно	135 691.92
	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.4406													круглосуточно	38 699.20
	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1													постоянно	54 732.10
	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.4406													ежемесячно	568 634.98
	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>																
	<b>Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства</b>																
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.					2.00									2.00	825.52
	<b>Окраска стен помещений общего пользования</b>																
*	Окраска теплоотражающей краской между отопительными приборами и стеной ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности													0.01	0.01	48.90
	<b>Крыши и кровли</b>																
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2								0.20						0.20	4 128.93
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности								0.04						0.04	1 024.04
	<b>Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования</b>																
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель								0.20	0.30		0.30			0.80	1 701.93
*	Смена пружины	1 пружина										4.00				4.00	4 550.90
	Смена замков накладных	100 замков								0.01						0.01	825.64
	<b>Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования</b>																
	Смена наличников оконных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника							4.40							4.40	530.77
	Укрепление наличника оконных проемов	1 п.м. Наличника							17.00							17.00	336.77
*	Ремонт конопатки оконных блоков	100блоков						0.04								0.04	2 003.20
	<b>Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>																
	<b>Теплоснабжение</b>																
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.								0.015	0.001	0.142	0.001	0.181	0.012	0.35	11 387.19
	Диаметром 20 мм	100 п.м.										0.004		0.086		0.09	3 194.19
	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм.	100 задвижек									0.01					0.01	4 266.21
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов									0.05	0.02		0.02	0.03	0.10	2 951.54
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля									0.06			0.04	0.01	0.11	3 163.94
	<b>Холодное и горячее водоснабжение</b>																
	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые																
	Диаметром 20 мм	100 п.м.					0.36									0.36	35 220.29
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.			0.01	0.03								0.02		0.06	2 363.80

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Водоотведение																
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб																
	диаметром до 100 мм	100 раструбов													0.05	0.05	1 021.53
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.		0.05				0.05	0.08	0.08	0.08	0.02	0.03	0.42	0.11	0.92	3 574.62
	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд								1.00						1.00	216 721.00
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.							202.50							202.50	84 645.00

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества