

# ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №7 по ул.Ленина за 2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>																	
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.48	22	24	25	26	24	24	27	26	26	27	24	27	302	91 011.58
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	0.94	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151	30 165.37
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.48			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	6 266.88
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	0.94			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	4 452.16
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.12						1							1	62.38
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.46					1								1	168.83
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.05			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	80.69
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.05	9	9	8								8	8	42	4 607.29
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.05	8	8	8								8	8	40	19 127.43
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.01	1	1	1							1	1	1	6	5 641.88
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	12	12								12	12	60	212.90
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	12	12								12	12	59	895.67
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.02				5	5	4	4	4	5	5			32	59 674.64
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.12	44	48	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	596	21 385.68
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.002						5	6	5					16	854.43
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.04				26/1	24/1	24/1	27/1	26/1	26/1	26/1			179/7	6 293.23
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.53				13	12	12	14	13	13	13			90	5 614.03
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	10.46						1		1					2	3 669.64
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца на 1000м2 общей площади жилых помещений														0.00	488.18
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов		3.6627							1						1	34 282.26
<b>4</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	3.6627				1				1					2	451.56
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	3.6627				1				1					2	3 671.43
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	3.6627				1				1					2	1 813.68
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	3.6627				1				1					2	1 512.64
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.00				1				1					2	1 035.32
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	3.6627				1				1					2	5 334.58
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.57				1				1					2	12 457.09
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	5					3.00	2.00							5.00	17 265.82
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного лежака				4.00										4.00	27 422.49
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	3.6627						1							1	4 989.48
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	3.6627						1							1	4 989.48
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	3.6627								1					1	13 393.41
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.94								1					1	1 380.43
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00								1					1	1 292.29

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	15.96							1						1	20 613.87
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	15.96							1						1	19 350.76
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	15.96							1						1	8 107.51
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	15.96							1						1	741.73
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	166.01							1						1	74 454.65
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков										0.02		0.02	0.02	0.06	1 079.39
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.6627													круглосуточно	13 199.56
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых	3.6627													ежедневно	207 928.13
	Дератизация	на 1000м2 обрабатываемых помещений	1.4872	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	6 202.27
7	Дезинсекция	на 1000м2 обрабатываемых помещений	1.4872							1						1	
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных путьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.6627													постоянно	66 984.88
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.6627													круглосуточно	19 101.83
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1													постоянно	54 722.26
11	Плата за управление	на 1000м2 общей	3.6627													ежемесячно	279 930.71
	Текущий ремонт жилищного фонда																
	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.								2.00						2.00	825.52
	Крыши и кровли																
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2								0.10						0.10	2 064.47
	Окна и двери																
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
*	Смена пружины	1 пружина										3.00				3.00	3 413.17
	Смена замков накладных	100 замков								0.01						0.01	825.64
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования															0.00	0.00
	Смена наличников оконных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника								4.40						4.40	530.77
	Укрепление наличника оконных проемов	1 п.м. Наличника								17.00						17.00	336.77
*	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков						0.04								0.04	2 003.20
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																
	Теплоснабжение																
	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм.	1 задвижка												0.03		0.03	12 798.64
	Холодное и горячее водоснабжение																
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.			0.01						0.01			0.01		0.03	1 181.90
	Водоотведение																
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.						0.12	0.14	0.18	0.04			0.09	0.05	0.62	2 408.98
	Текущий ремонт подъездов																
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.								107.80			1			107.80	45 060.40

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества