

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«31» мая 2019 года

г. Покачи

Адрес многоквартирного дома: г. Покачи, ул. Ленина, дом 2.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Комфорт плюс», ОГРН 1128607000279.

Председательствующий на общем собрании — Кузнецова М.Н.

Секретарь общего собрания: Кукушкина Е.В.

Лица, проводившие подсчет голосов: Бейбалаева З.М.-Н., Халиулин А.Р., Хорошевская Н.А.

Очный этап очно-заочного голосования проводился: 12 апреля 2019 года с 18-00 до 20-00 по адресу: г. Покачи, ул. Комсомольская д.6/1 (офис управляющей организации).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи секретарю собрания решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился: 12 апреля 2019 года по 31 мая 2019 года.

Место (адрес), куда передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: г. Покачи, ул. Комсомольская д.6/1(офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс»).

Время и дата окончания приема решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование - 17-00 часов «31» мая 2019 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4901,6 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме: 4901,6 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью: 3352,7 кв. м., что составляет 68,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе секретаря собрания.
2. О заключении соглашения к договору управления многоквартирным домом (принятие условий Соглашения общим собранием собственников является его акцептом).
3. Об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, утверждении перечня услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 августа 2019 года.
4. Об утверждении плана услуг и работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 -2020 г.г.
5. Об утверждении предложений об использовании денежных средств, собираемых в результате сдачи общего имущества в пользование за 2018-2019 г.г.
6. О проведении капитального ремонта, конструктивного элемента - утепление фасада, который не был предусмотрен Окружной программой капитального ремонта.
7. Определение срока проведения капитального ремонта - утепление фасада.
8. О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по кап. ремонту - утеплению фасада.
9. Определение лица, которое от имени всех собственников будет уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем общего собрания собственников — Кукушкину Е.В.

РЕШИЛИ: «За»- 68,4 % голосов; «Против»- 0,00 % голосов; «Воздержался» - 0,00 % голосов;

«Недействительно» - 00,00 % голосов.

Решение: принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: закключить Соглашение об изменении Договора управления многоквартирным домом с 01 августа 2019 года (принятие условий Соглашения общим собранием собственников является его акцентом) — Приложение № 6 :

РЕШИЛИ: «За»- 67,3 % голосов; «Против»- 0,00 % голосов; «Воздержался» - 1,1 % голосов; «Недействительно» - 00,00 % голосов.

Решение: принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 августа 2019 года. — Приложение № 7 :

РЕШИЛИ: «За»- 67,3 % голосов; «Против»- 0,00 % голосов; «Воздержался» - 1,1 % голосов; «Недействительно» - 00,00 % голосов.

Решение: принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 -2020 г.г. - Приложение № 8 :

РЕШИЛИ: «За»- 67,3 % голосов; «Против»- 0,00 % голосов; «Воздержался» - 1,1 % голосов; «Недействительно» - 00,00 % голосов.

Решение: принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложения об использовании денежных средств, собираемых в результате сдачи общего имущества в пользование за 2018-2019 г.г. — Приложение № 9:

РЕШИЛИ: «За»- 67,3 % голосов; «Против»- 0,00 % голосов; «Воздержался» - 1,1 % голосов; «Недействительно» - 00,00 % голосов.

Решение: принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт - утепление фасада, который не был предусмотрен Окружной программой капитального ремонта:

РЕШИЛИ: «За»- 67,3 % голосов; «Против»- 0,00 % голосов; «Воздержался» - 1,1 % голосов; «Недействительно» - 0,00 % голосов.

Решение: принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: определить и утвердить срок проведения капитального - утепление фасада в многоквартирном доме, в 2020-2022 г.г.:

РЕШИЛИ: «За»- 67,3 % голосов; «Против»- 0,00 % голосов; «Воздержался» - 1,1 % голосов; «Недействительно» - 0,00 % голосов.

Решение: принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: определить и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту - утеплению фасада исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов:

РЕШИЛИ: «За»- 67,3 % голосов; «Против»- 0,00 % голосов; «Воздержался» - 1,1 % голосов; «Недействительно» - 0,00 % голосов.

Решение: принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: определить и утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - директора ООО "Комфорт плюс":

РЕШИЛИ: «За»- 67,3 % голосов; «Против»- 0,00 % голосов; «Воздержался» - 1,1 % голосов; «Недействительно» - 0,00 % голосов.

Решение: принято.

Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений передаются в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет (п.1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся по адресу: г. Покачи, ул. Комсомольская, 6/1 - офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс» (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в МКД 1 шт.

Приложение № 2 - Сообщение о проведении собрания - 1 шт.

Приложение № 3 - Акт о размещении сообщения - 1 шт.

Приложение № 4 - Реестры вручения бланков решений 1 шт.

Приложение № 5 - Решения собственников помещений в письменной форме в количестве: 109 шт.

Приложение № 6 - Проект соглашения - 1 шт.

Приложение № 7 - Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома - 1 шт.

Приложение № 8 - План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019-2020г.г. (в рамках тарифа по содержанию и текущему ремонту) - 1 шт.

Приложение № 9 - Предложения об использовании денежных средств, собранных за пользование общим имуществом, 2018-2019г.г. 1 шт.

Приложение № 10 - Сметы 6 шт.

Приложение № 11 - Доверенность 1 шт.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании :

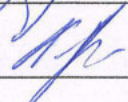
Кузнецова М.Н.  « 31 » мая 2019г.

Секретарь общего собрания :

Кукушкина Е.В.  « 31 » мая 2019г

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бейбалаева З.М-Н.  « 31 » мая 2019г.

Халиулин А.Р.  « 31 » мая 2019г.

Хорошевская Н.А.  « 31 » мая 2019г.