

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

« 29 » сентября 2022 года

г. Покачи

Адрес многоквартирного дома: г. Покачи, ул. Комсомольская, дом 12.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Комфорт плюс», ОГРН 1128607000279.

Председательствующий на общем собрании — Кузнецова М.Н.

Секретарь общего собрания: Бейбалаева З.М.-Н.

Лица, проводившие подсчет голосов: Халиулин А.Р., Путенихина С.Н.

Очный этап очно-заочного голосования проводился: 26 августа 2022 года с 18-00 до 19-00 по адресу: г. Покачи, ул. Комсомольская д.6/1 (офис управляющей организации).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи секретарю собрания решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился: 26 августа 2022 года по 29 сентября 2022 года.

Место (адрес), куда передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: г. Покачи, ул. Молодежная, 31 (офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс»).

Время и дата окончания приема решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование - 17-00 часов «29» сентября 2022 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 523,8 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме: 5 523,8 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0,0 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью: 4 157 кв. м., что составляет 75,25% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О заключении соглашения к договору управления многоквартирным домом (принятие условий Соглашения общим собранием собственников является его акцептом).
3. Об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, утверждении перечня услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 октября 2022 года.
4. Об утверждении плана услуг и работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022-2023 гг.
5. О проведении модернизации домофонного оборудования.
6. Об определении типа запирающего устройства подъездной двери — «Умный домофон».
7. Об одобрении действий ООО «Элита Север» по использованию общего имущества многоквартирного дома для установки (в том числе в последующем) системы видеонаблюдения, домофона и GSM-модуля.
8. Об установлении ежемесячной оплаты за подключение к системе «Умный домофон» в размере 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД с момента подключения.
9. Абонентская плата без подключения к системе «Умный домофон» в размере 100 руб. ежемесячно с каждого помещения (квартиры).
10. О включении платы за пользование системой «Умный домофон» в платежный документ за ЖКУ (квитанцию) ООО «Комфорт плюс» отдельной строкой.
11. Оборудование, составляющее систему «Умный домофон», устанавливается бесплатно и является собственностью ООО «Элита Север».

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания - Бейбалаеву З.М.-Н.:

РЕШИЛИ: «За» - 69,52% голосов; «Против» - 0,00% голосов; «Воздержался» - 5,73% голосов; «Недействительно» - 0,00% голосов.

Решение: принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить соглашение к договору управления многоквартирным домом (принятие условий Соглашения общим собранием собственников является его акцептом):

РЕШИЛИ: «За» - 68,89% голосов; «Против» - 4,04% голосов; «Воздержался» - 2,32% голосов; «Недействительно» - 0,00% голосов.

Решение: принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома с 01 октября 2022 года:

РЕШИЛИ: «За» - 75,25% голосов; «Против» - 0,00% голосов; «Воздержался» - 0,00% голосов; «Недействительно» - 0,00% голосов.

Решение: принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план услуг и работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022-2023 гг.:

РЕШИЛИ: «За» - 75,25% голосов; «Против» - 0,00% голосов; «Воздержался» - 0,00% голосов; «Недействительно» - 0,00% голосов.

Решение: принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести модернизацию домофонного оборудования:

РЕШИЛИ: «За» - 74,62% голосов; «Против» - 0,00% голосов; «Воздержался» - 0,63% голосов; «Недействительно» - 0,00% голосов.

Решение: принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить тип запирающего устройства подъездной двери - «Умный домофон»:

РЕШИЛИ: «За» - 73,89% голосов ; «Против» - 0,00% голосов; «Воздержался» - 1,36% голосов; «Недействительно» - 0,00% голосов.

Решение: принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО «Элита Север» использовать общее имущество многоквартирного дома для установки (в том числе в последующем) системы видеонаблюдения, домофона и GSM-модуля:

РЕШИЛИ: «За» - 73,89% голосов; «Против» - 0,00% голосов; «Воздержался» - 1,36% голосов; «Недействительно» - 0,00% голосов.

Решение: принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячную плату за подключение к системе «Умный домофон» в размере 150 рублей ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД с момента подключения:

РЕШИЛИ: «За» - 73,89% голосов; «Против» - 0,00% голосов; «Воздержался» - 1,36% голосов; «Недействительно» - 0,00% голосов.

Решение: принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить абонентскую плату без подключения к системе «Умный домофон» в размере 100 руб. ежемесячно с каждого помещения (квартиры):

РЕШИЛИ: «За» - 73,89% голосов; «Против» - 0,00% голосов; «Воздержался» - 1,36% голосов; «Недействительно» - 0,00% голосов.

Решение: принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить плату за пользование системой «Умный домофон» в платежный документ за ЖКУ (квитанцию) ООО «Комфорт плюс» отдельной строкой:

РЕШИЛИ: «За» - 73,89% голосов; «Против» - 0,63% голосов; «Воздержался» - 0,73% голосов; «Недействительно» - 0,00% голосов.

Решение: принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что оборудование, составляющее систему «Умный домофон»,

устанавливается бесплатно и является собственностью ООО «Элита Север»:

РЕШИЛИ: «За» - 73,89% голосов; «Против» - 0,00% голосов; «Воздержался» - 1,36 % голосов; «Недействительно» - 0,00% голосов.

Решение: принято.

Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений передаются в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет (п.1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся по адресу: г. Подачи, ул. Комсомольская, 6/1 - офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс» (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в МКД 1 шт.

Приложение № 2 - Сообщение о проведении собрания - 1 шт.

Приложение № 3 - Акт о размещении сообщения - 1 шт.

Приложение № 4 - Реестры вручения бланков решений 2 шт.

Приложение № 5 - Решения собственников помещений в письменной форме в количестве: 93 шт.

Приложение № 6 - Список присутствующих - 1 л.

Приложение № 7 - Список приглашенных - 1 л.

Приложение № 8 - Проект соглашения - 2 л.

Приложение № 9 - Перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание жилого помещения - 1 л.

Приложение № 10 - План услуг и работ по текущему ремонту многоквартирного дома — 1 л.

Приложение № 11 - Информация Умный домофон ООО «Элита-Север» — 1 л.

Приложение № 12 - Доверенность 1 шт.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании -

Кузнецова М.Н.  «28» сентября 2022г.

Секретарь общего собрания -

Бейбалаева З.М.-Н.  «28» сентября 2022г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Халиулин А.Р.  «28» сентября 2022г.

Путенихина С.Н.  «28» сентября 2022г.