

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина за 2024 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работ (услуг)	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2024г.	Итого руб./год
1	Услуги и работы по управлению	раз	1													
2	Аварийное обслуживание	раз	1													
3	Дератизация	раз			1											
4	Дезинсекция	раз					1									
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	раз	1													
6	Диспетчерское обслуживание	раз	1													
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз	1													
8	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз	23		25		25									
9	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз	11		13		13									
10	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз			1		1									
11	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз			1		1									
12	Важная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	раз			1		1									
13	Мытье и протирка безоткосных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз						1								
14	Важная протирка дверных подотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования	раз						1								
15	Подметание в летний период придомовой территории	раз					15		15		15		15			
16	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раз					4		4		4		4			
17	Уборка мусора на контейнерных площадках	раз	23		25		25		24		27		25			
18	Стирка газонов	раз							1							
19	Полив газонов	раз							2		3		3			
20	Очистка опорожняющихся урн от мусора	раз						25		24		27	25			
21	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	раз	9		8		8						8			
22	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раз	8		8		8						8			
23	Очистка территории от наледи	раз	1		1		1						1			
24	Очистка крышек люков колодез и показанных газдентов от снега и льда толщиной слои выше 5 см.	раз						1					1			
25	Осмотр территории вокруг здания и фундамента.	раз					1						1			
26	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов.	раз					1						1			
27	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	раз					1						1			
28	Осмотр железобетонных покрытий.	раз					1						1			
29	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз					1						1			
30	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раз								1						
31	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	раз								1						
32	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водосточков.	раз					1			1						
33	Осмотр жалюзийных дверей и оконных проемов.	раз					1			1						
34	Осмотр внутренней отделки стен.	раз					1						1			
35	Проверка исправности канализационных вытжек.	раз								1						
36	Промывка канализационных выпусков.	шт.						2								
37	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	пог.м								1						
38	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз											1			
39	Рабочая проверка системы в целом	раз											1			
40	Окончательная проверка при сдаче системы.	раз											1			
41	Регулировка и наладка систем отопления.	раз											1			
42	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	раз											1			
43	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5м)	раз											1			
44	Ликвидация воздушных пробок в стояне системы отопления	раз											1			
45	Смена дверного доводчика на металлических дверях	шт.											3			
46	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв.м														
47	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неокискованных труб диаметром 15 мм	метр							1						0,4	
48	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неокискованных труб диаметром 20 мм	метр								1						
49	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	шт.											2			
50	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.											4			
51	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.											1			
52	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр											1			
53	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр								1			1			
54	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	шт.												2		
55	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	шт.											1			
56	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водосточков	м							2				4			
57	Установка вентиларовок	шт.								1				2		
58	Ремонт и метрологическая проверка общедомовых приборов учета	шт.					1						2			
59	Перезарядка огнетушителя	шт.					1									
60	Обследование, испытание и измерение электрооборудования и электрических сетей	шт.	1													

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".