

Протокол № 5
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Покачи, ул. Ленина, дом 4
проведенного в форме заочного голосования

г. Покачи

«29» мая 2015 г.

Инициатор: Муниципальное образование город Покачи (администрация города).

Дата начала голосования: 24 мая 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 мая 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Покачи, ул. Комсомольская, д. 6/1 (офис УО ООО «Комфорт плюс»).

Место подсчета голосов: г. Покачи, ул. Комсомольская дом 6/1, кв.1 (офис ООО «Комфорт плюс»).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 61,4 голосов (общая площадь многоквартирного дома 3670,5 кв.м.).

Кворум: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о полномочии членов Совета многоквартирного дома производить подсчет голосов решений общего собрания собственников помещений, подводить итоги голосования, подписывать протоколы общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Рассмотрение и утверждение предложений об использовании неосвоенных денежных средств, собранных на капитальный ремонт в период с 01.08.2012 г. по 31.12.2013 г.
3. Рассмотрение и утверждение предложений об использовании неосвоенных денежных средств, собранных на текущий ремонт в результате сдачи общего имущества в пользование (колясочные) в период с 01.06.2014 г. по 31.12.2014 г.
4. Рассмотрение и утверждение предложений об использовании денежных средств, собранных на текущий ремонт в результате сдачи общего имущества в пользование (колясочные) в период 2015 года.
5. Рассмотрение и утверждение порядка пользования общим имуществом (колясочными).
6. Рассмотрение и утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2015 г., утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД на год.
7. Рассмотрение и утверждение перечня мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества, проведение которых способствуют энергосбережению энергетических ресурсов и повышению энергетической эффективности.
8. Рассмотрение изменений в договор управления многоквартирным домом и заключение соглашения об изменении Договора управления многоквартирным домом (принятие условий Соглашения общим собранием собственников является его акцептом).
9. Рассмотрение кандидатуры собственника кв. 15 - Пусевой Т.А. для включения в Совет многоквартирного дома.
10. Рассмотрение и утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Членам Совета многоквартирного дома производить подсчет голосов собственников помещений, подводить итоги голосования, подписывать протоколы общих собраний собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 59,53 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 1,86 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение: принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предложения об использовании неосвоенных денежных средств, собранных на капитальный ремонт в период с 01.08.2012 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 59,53 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 1,86 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение: принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предложения об использовании неосвоенных денежных средств, собранных на текущий ремонт в результате сдачи общего имущества в пользование в период с 01.06.2014 г. по 31.12.2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 59,53 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 1,86 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение: принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предложения об использовании неосвоенных денежных средств, собранных на текущий ремонт в результате сдачи общего имущества в пользование в период 2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 82,75 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение: принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок пользования общим имуществом (колясочными).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 59,53 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 1,86 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение: принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2015 г., утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД на год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 59,53 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 1,86 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение: принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества, проведение которых способствуют энергосбережению энергетических ресурсов и повышению энергетической эффективности.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 59,53 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 1,86 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение: принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить Соглашение об изменении Договора управления многоквартирным домом (принятие условий Соглашения общим собранием собственников является акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 59,53 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 1,86 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение: принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Включить в Совет многоквартирного дома собственника квартиры №15 Пусеву Т.А..

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 48,85 голосов; «Против» - 9,94 голосов; «Воздержался» - 2,61 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение: принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить «Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома», в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 59,53 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 1,86 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____ нет _____.

Решение: принято. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листов.
2. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений - 1 шт.
3. Акт от « 14 » 05 2015 г. - 1 листов.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - 58 шт.
5. Доверенность представителей собственников помещений в количестве 1 шт.
6. Предложения об использовании неосвоенных денежных средств, собранных на капитальный ремонт в период с 01.06.2014 г. по 31.12.2013 г. - 1 листов.
7. Предложения об использовании неосвоенных денежных средств, собранных на текущий ремонт в результате сдачи общего имущества в пользование (колясочные) в период с 01.06.2014 г. по 31.12.2014 г. - 1 листов.
8. Предложения об использовании денежных средств, собранных на текущий ремонт в результате сдачи общего имущества в пользование (колясочные) в период 2015 года - 1 листов.
9. Порядок пользования общим имуществом (колясочными) - 4 листов.
10. Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2015 г. - 7 листов.
11. План по текущему ремонту общего имущества МКД на год - 4 листов.
12. Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества, проведение которых способствуют энергосбережению энергетических ресурсов и повышению энергетической эффективности - 1 листов.
13. Соглашение об изменении Договора управления многоквартирным домом - 1 листов.
14. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 5 лист.
15. Реестр взыскания - 5 лист.

Члены Совета многоквартирного дома:

Собственник квартиры № 20

В. Н. Куркин

Собственник квартиры № 15

А. А. Дусова

Представитель от Муниципального образования город Покачи

А. А. Савельев