# ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Харьковская за 2019г.

| № п/п | Наименование и состав работы | Ед. изм. | I | Итого, руб./месяц | II | Итого, руб./месяц | III | Итого, руб./месяц | IV | Итого, руб./месяц | V | Итого, руб./месяц | VI | Итого, руб./месяц | VII | Итого, руб./месяц | VIII | Итого, руб./месяц | IX | Итого, руб./месяц | X | Итого, руб./месяц | XI | Итого, руб./месяц | XII | Итого, руб./месяц | Итого за 2019 год | Итого, руб./год |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1,1 | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз в год) | 100 м2 мест общего пользования | 23 | 18227,78 | 22 | 17435,26 | 26 | 20605,31 | 25 | 19812,80 | 25 | 19812,80 | 25 | 19812,80 | 26 | 20605,31 | 27 | 21399,14 | 25 | 19814,02 | 27 | 21399,14 | 25 | 19814,02 | 26 | 20606,58 | 302 | 239 344,97 |
| 1,2 | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 мест общего пользования | | | | | 1 | 2031,01 | 1 | 2031,01 | 1 | 2031,01 | 1 | 2031,01 | 1 | 2031,01 | 1 | 2071,44 | 1 | 2071,44 | 1 | 2071,44 | 1 | 2071,44 | | | 9 | 18 440,79 |
| 1,3 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 подоконников | | | | | 1 | 77,93 | 1 | 77,93 | 1 | 77,93 | 1 | 77,93 | 1 | 77,93 | 1 | 78,39 | 1 | 78,39 | 1 | 78,39 | 1 | 78,39 | | | 9 | 703,21 |
| 1,4 | Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз в год) | 100 м2 дверей | | | | | | | | | | | 1 | 897,02 | | | | | | | | | | | | | 1 | 897,02 |
| 1,5 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз в год) | 100 м2 окон | | | | | | | | | 1 | 316,76 | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 316,76 |
| 2 | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2,1 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза в год) | 10 000 кв.м. территории | 9 | 1876,02 | 9 | 1876,02 | 8 | 1667,57 | | | | | | | | | | | | | | | 8 | 1529,97 | 8 | 1529,97 | 42 | 8 479,56 |
| 2,2 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз в год) | 10 000 кв.м. территории | 8 | 7220,85 | 8 | 7220,85 | 8 | 7220,85 | | | | | | | | | | | | | | | 8 | 6654,84 | 8 | 6654,84 | 40 | 34 972,23 |
| 2,3 | Очистка территории от наледи (6 раз в год) | 10 000 кв.м. территории | 1 | 6250,60 | 1 | 6250,60 | 1 | 6250,60 | | | | | | | | | | | | | 1 | 9987,16 | 1 | 9987,16 | 1 | 9987,16 | 6 | 48 713,26 |
| 2,4 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.(3 раза в год) | 1 люк | | | | | 1 | 176,40 | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 195,20 | 1 | 195,20 | 3 | 566,80 |
| 2,5 | Очистка урн от мусора (1 раз в день, 190 раз в год), с 01.04 по 31.10 | на 100 урн | | | | | | | 25 | 2928,05 | 24 | 2810,93 | 25 | 2928,05 | 26 | 3045,17 | 30 | 3887,62 | 30 | 3887,62 | 30 | 3887,62 | | | | | 190 | 23 375,05 |
| 2,6 | Подметание в летний период придомовой территории (через день, 95 раз в год ), с 01.04 по 31.10 | 1 000 кв.м. территории | | | | | | | 12 | 2507,34 | 12 | 2507,34 | 13 | 2716,29 | 13 | 2716,29 | 15 | 3455,55 | 15 | 3455,55 | 15 | 3455,55 | | | | | 95 | 20 813,91 |
| 2,7 | Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 30 раз в год), с 01.04 по 31.10 | 100 000 кв.м. территории | | | | | | | 5 | 19336,14 | 5 | 19336,14 | 4 | 15468,92 | 4 | 15468,92 | 4 | 15213,61 | 4 | 15213,61 | 4 | 15213,61 | | | | | 30 | 115 250,95 |
| 2,8 | Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 602 раза в год) | на 100 кв.м. | 46 | 1934,43 | 44 | 1850,32 | 52 | 2186,74 | 50 | 2102,64 | 48 | 2018,53 | 50 | 2102,64 | 52 | 2186,74 | 54 | 2512,59 | 50 | 2326,48 | 54 | 2512,59 | 50 | 2326,48 | 52 | 2419,54 | 602 | 26 479,73 |
| 2,9 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадки (1 раз в день, 40 раз в год), с 01.11 по 31.03 | 10 000 кв.м. территории | 8 | 141,41 | 8 | 141,41 | 8 | 141,41 | | | | | | | | | | | | | | | 8 | 156,39 | 8 | 156,39 | 40 | 737,00 |
| 2,10 | Уборка детских и спортивных площадок (4 раза в месяц, 8 раз в год), с 01.05 по 30.09 | 1000 кв.м. | | | | | | | | | | | | | | | 4 | 429,25 | 4 | 429,25 | | | | | | | 8 | 858,50 |
| 3 | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3,1 | Осмотр заполнений дверных и оконных проемов | 1000 м2 общей площади жилых помещений | | | | | | | 1 | 4388,19 | | | | | | | 1 | 5069,25 | | | | | | | | | 2 | 9 457,43 |
| 3,2 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | | | | | | | 1 | 505,83 | | | | | | | 1 | 584,32 | | | | | | | | | 2 | 1 090,16 |
| 3,3 | Осмотр кирпичных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | | | | | | | 1 | 4033,76 | | | | | | | 1 | 4659,61 | | | | | | | | | 2 | 8 693,37 |
| 3,4 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 кв.м. полов | | | | | | | 1 | 2003,94 | | | | | | | 1 | 2314,95 | | | | | | | | | 2 | 4 318,89 |
| 3,5 | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | | | | | | | 1 | 5850,92 | | | | | | | 1 | 6758,98 | | | | | | | | | 2 | 12 609,90 |
| 3,6 | Осмотр всех элементов стальной кровли, водостоков | 1000 кв.м. кровли | | | | | | | 1 | 2087,61 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 2 087,61 |
| 3,7 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | | | | | | | 1 | 11386,91 | | | | | | | 1 | 11386,91 | | | | | | | | | 2 | 22 773,83 |
| 3,8 | Промывка участка водопровода | 100 куб.м. здания | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 42122,81 | | | | | | | | | 1 | 42 122,81 |
| 3,9 | Промывка канализационных выпусков | 1 выпуск | | | | | | | | | | | 4 | 17946,56 | | | | | | | | | | | | | 4 | 17 946,56 |
| 3,10 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 м2 площади помещений | | | | | | | | | | | | | 1 | 5447,51 | | | | | | | | | | | 1 | 5 447,51 |
| 3,11 | Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | 1000 м2 площади помещений | | | | | | | | | | | | | 1 | 5447,51 | | | | | | | | | | | 1 | 5 447,51 |
| 3,12 | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях | 1000 м2 осматриваемых помещений | | | | | | | 1 | 1825,52 | | | | | | | 1 | 1825,51 | | | | | | | | | 2 | 3 651,04 |
| 3,13 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 2348,02 | | | | | | | | | 1 | 2 348,02 |
| 3.14* | *Испытание трубопроводов системы центрального отопления* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.14.1 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы | 100 м трубопровода | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 11587,95 | | | | | | | | | 1 | 11 587,95 |
| 3.14.2 | Рабочая проверка системы в целом | 100 м трубопровода | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 10277,80 | | | | | | | | | 1 | 10 277,80 |
| 3.14.3 | Окончательная проверка при сдаче системы | 100 м трубопровода | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 4940,28 | | | | | | | | | 1 | 4 940,28 |
| 3.15 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 10 м трубопровода | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 26790,20 | | | | | | | | | 1 | 26 790,20 |
| 3.16 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 8077,74 | | | | | | | | | 1 | 8 077,74 |
| 4 | Аварийное обслуживание | на 1000м2 общей площади жилых помещений | | 1081,35 | | 1081,35 | | 1081,35 | | 1081,35 | | 1081,35 | | 1081,35 | | 1081,35 | | 1124,61 | | 1124,61 | | 1124,61 | | 1124,61 | | 1124,61 | круглосуточно | 13 192,50 |
| 5 | Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора | на 1000м2 общей площади жилых помещений | | 15999,08 | | 15999,08 | | 15999,08 | | 15999,08 | | 15999,08 | | 15999,08 | | 515,58 | | | | | | | | | | | ежедневно | 96 510,06 |
| 6 | Дератизация | на 1000м2 общей площади жилых помещений | | | | | 1 | 2055,24 | | | | | 1 | 2055,24 | | | | | 1 | 2137,43 | | | | | 1 | 2137,43 | 4 | 8 385,34 |
| 7 | Дезинсекция | на 1000м2 общей площади жилых помещений | | | | | | | 1 | 1511,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1 511,90 |
| 8 | Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. | на 1000м2 общей площади жилых помещений | | 5168,69 | | 5168,69 | | 5168,69 | | 5168,69 | | 5168,69 | | 5168,69 | | 5168,69 | | 5323,72 | | 5323,72 | | 5323,72 | | 5323,72 | | 5323,72 | постоянно | 62 799,43 |
| 9 | Диспетчерское обслуживание | на 1000м2 общей площади жилых помещений | | 1557,40 | | 1557,40 | | 1557,40 | | 1557,40 | | 1557,40 | | 1557,40 | | 1557,40 | | 1619,68 | | 1619,68 | | 1619,68 | | 1619,68 | | 1619,68 | круглосуточно | 19 000,20 |
| 10 | Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС | 1 здание | | 8533,04 | | 8533,04 | | 8533,04 | | 8533,04 | | 8533,04 | | 8533,04 | | 8533,04 | | 8874,36 | | 8874,36 | | 8874,36 | | 8874,36 | | 8874,36 | постоянно | 104 103,08 |
| 11 | Плата за управление | на 1000м2 общей площади жилых помещений | | 22510,92 | | 22510,92 | | 22510,92 | | 22510,92 | | 22510,92 | | 22510,92 | | 22510,92 | | 23411,35 | | 23411,35 | | 23411,35 | | 23411,35 | | 23411,35 | ежемесячно | 274 633,19 |
| | **Текущий ремонт жилищного фонда** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.14.1 | Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.14.6 | Смена пружины | 1 пружина | | | | | | | | | | | | | 1 | 379,03 | | | 7 | 2950,57 | | | | | | | 8 | 3 329,60 |
| 4.14.9 | Смена щеколды | 100 щеколд | | | | | | | | | | | | | 0,02 | 718,66 | | | | | | | | | | | 0,02 | 718,66 |
| 4.15 | Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.15.3 | Смена ручки оконной | 100 ручек | | | | | | | | | | | | | 0,01 | 177,71 | | | | | | | | | | | 0,01 | 177,71 |
| 4.18 | Теплоснабжение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.18.14 | Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм | 100 кранов | | | | | | | 0,01 | 372,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,01 | 372,67 |
| 4.19 | Холодное и горячее водоснабжение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.19.7 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 100 шт. | | | | | 0,01 | 470,55 | | | | | | | 0,04 | 1882,18 | | | | | | | | | | | 0,05 | 2 352,73 |
| 4.20 | Водоотведение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.20.6 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков | 100 м трубы | | | | | | | | | | | | | 0,04 | 190,36 | | | | | | | | | 0,01 | 51,92 | 0,05 | 242,29 |
| 4.21 | Обследование ограждения кровли | 1 дом | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 3981,00 | | | | | | | 1 | 3 981,00 |
| 5 | Установка качелей | 1 дом | | | | | | | | | | | 1 | 10470,50 | | | | | | | | | | | | | 1 | 10 470,50 |
| 6 | Замена моек в местах общего пользования | 1 дом | | | | | 1 | 23622,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 23 622,00 |
| 7 | Ремонт вентиляционных шахт и примыкания кровли | 1 шахта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 21013,82 | | | | | 1 | 21 013,82 |
| | **Дополнительные работы** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Очистка крыши от снега и наледи | 1 м2 кровли | | | | | 912 | 33014,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 912 | 33 014,40 |
| 9 | Очистка придомовой территории от снега и наледи механизированным способом | маш/час | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,25 | 2070,92 | 1,5 | 2485,10 | 2,75 | 4 556,02 |

**Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".**