

Перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Покачи, ул. Комсомольская, д. 1 с 01 июля 2024 года

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность, количество раз в год	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда					
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования				5,93
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	м2 МОП	279,36	1 раз в день, 301 раз в год	4,28
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	м2 МОП	186,24	1 раз в день, 151 раз в год	1,09
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	м2 МОП	279,36	1 раз в месяц, 9 раз в год, (кроме декабря, января, февраля)	0,31
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	м2 МОП	186,24	1 раз в месяц, 9 раз в год, (кроме декабря, января, февраля)	0,17
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	м2 окон МОП	31,20	1 раз в год	0,01
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования	м2 МОП	114	1 раз в год	0,02
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	м2 МОП	38	1 раз в месяц, 9 раз в год, (кроме декабря, января, февраля)	0,05
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				8,23
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	м2 земельного участка	581,40	42 раза в год	0,40
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	м2 земельного участка	581,40	40 раз в год	1,67
2.3	Очистка территории от наледи	м2 земельного участка	216	6 раз в год	0,64
2.4	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	люк	6	3 раза в год	0,01
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	м2 площадки	6	1 раз в день, 40 раз в год (с 01.11 по 31.03)	0,02
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	м2 земельного участка	1 810	4 раза в месяц, 24 раза в год (с 01.05 по 31.10)	3,54
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках	м2 площадки	12	1 раз в день, 301 раз в год	0,62
2.8	Полив газонов	м2 земельного участка	492	8 раз в год (с 15.06 по 15.08)	0,02
2.9	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	урна	12	154 раза в год (с 01.05 по 31.10)	0,49
2.10	Подметание в летний период придомовой территории	м2 земельного участка	581,40	через день, 90 раз в год (с 01.05 по 31.10)	0,49
2.11	Стрижка газонов	м2 земельного участка	1 810	2 раза в год (июнь, август)	0,33
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				10,75
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	м2 МКД	7 328,8	2 раза в год	0,50
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2 МКД	7 328,8	2 раза в год	0,05
3.3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2 МКД	7 328,8	2 раза в год	0,46
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	м2 МКД	7 328,8	2 раза в год	0,22
3.5	Осмотр железобетонных покрытий	м2 полов	1 969,5	2 раза в год	0,05
3.6	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков:	м2 кровли	1 976,5	2 раза в год	0,05
3.7	Осмотр внутренней отделки стен	м2 МКД	7 328,8	2 раза в год	0,67
3.8	Промывка канализационных выпусков	выпуск	6	1 раз в год	0,37
3.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	м2 МКД	7 328,8	1 раз в год	0,31
3.10	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	м2 МКД	7 328,8	1 раз в год	2,19
3.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2 МКД	7 328,8	1 раз в год	0,31
3.12	Осмотр устройства системы центрального отопления подвальных помещениях	м2 осматриваемых помещений здание	1 958,35	2 раза в год	0,07
3.13	Регулировка и наладка систем отопления		1	1 раз в год	0,04
3.13*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>				
3.13.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	м трубопровода	4 172	1 раз в год	0,78
3.13.2	Рабочая проверка системы в целом	м трубопровода	4 172	1 раз в год	0,67
3.13.3	Окончательная проверка при сдаче системы	м трубопровода	4 172	1 раз в год	0,35
3.14	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)				
3.14.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м трубопровода	4 172	1 раз в год	1,74

Наим	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность, количество раз в год	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
3.14.2	Промывка участка водопровода	куб.м. здания	31 753	1 раз в год	1,40
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	184	1 раз в год	0,46
3.16	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	здание	1	1 раз в год	0,06
4	Работы направленные на поддержание (восстановление) нормативного или работоспособного технического состояния общего имущества	м2 МКД	7 328,80	постоянно	0,82
5	Аварийное обслуживание	м2 МКД	7 328,80	круглосуточно	0,48
6	Санитарно-эпидемиологические мероприятия:	м2 обрабатываемых помещений	7 328,80	По графику	0,28
6.1	Дератизация	м2 обрабатываемых помещений	3 927,85	1 раз в 3 месяца	0,23
6.2	Дезинсекция	м2 обрабатываемых помещений	3 927,85	1 раз в год	0,05
7	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	м2 МКД	7 328,80	Осмотр - 1 раз в месяц, ППР — 1 раз в год	2,54
8	Диспетчерское обслуживание	м2 МКД	7 328,80	круглосуточно	1,23
9	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	комплект	1	постоянно	1,33
10	Услуги и работы по управлению	м2 МКД	7 328,80	постоянно	12,13
11	Текущий ремонт	м2 МКД	7 328,80		4,40

**

48,12

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.

Программный продукт: Наш город: Муниципальное хозяйство ПК «Ваш дом» версия 2.0 (www.cnis.ru)

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

** В соответствии с п.5.2. Договора управления № 59 от 01.08.2017 г. применён индекс потребительских цен на ЖКУ в процентах к предыдущему календарному году

Управляющая организация

ООО «Комфорт Плюс»

Директор Молчанова Д.А.



Собственники

Протокол собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Покачи, ул. Комсомольская д. 1

№ 1 от «23» мая 2024 г.