

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 3 по ул.Ленина за 2018г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	Итого, руб./мес	II	Итого, руб./мес	III	Итого, руб./мес	IV	Итого, руб./мес	V	Итого, руб./мес	VI	Итого, руб./мес	VII	Итого, руб./мес	VIII	Итого, руб./мес	IX	Итого, руб./мес	X	Итого, руб./мес	XI	Итого, руб./мес	XII	Итого, руб./мес	Итого за 2018 год	Итого, руб./год			
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																															
1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																															
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раза/год)	100 м2 мест общего пользования	23	24529.25	22	23462.76	26	27728.72	25	26662.23	25	26662.23	25	26662.23	26	27728.72	27	28776.07	26	27710.29	26	27710.29	25	26644.51	26	27710.29	302	321 987.57			
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/год)	100 м2 мест общего пользования	11	5742.82	11	5742.82	13	6786.97	12	6264.89	12	6264.89	13	6786.97	13	6786.97	14	7304.00	13	6782.29	13	6782.29	13	6782.29	13	6782.29	151	78 809.45			
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования				1	2625.10	1	2625.10	1	2625.10	1	2625.10	1	2625.10	1	2731.33	1	2731.33	1	2731.33	1	2731.33	1	2731.33	9	24 050.80				
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования				1	1380.06	1	1380.06	1	1380.06	1	1380.06	1	1380.06	1	1448.23	1	1448.23	1	1448.23	1	1448.23	1	1448.23	9	12 693.23				
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз в год)	100 м2 окон										1	470.65													1	470.65				
1.6	Важкая протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств в помещениях общего пользования (периодичность, 1 раз/год)	100 м2 дверей									1	781.68														1	781.68				
1.7	Важкая протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников				1	57.61	1	57.61	1	57.61	1	57.61	1	57.61	1	58.60	1	58.60	1	58.60	1	58.60	1	58.60	9	522.47				
2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																															
2.1	Сливка и подметание снега при отсутствии снеготона на придомовой территории (42 раза/год)	10 000 м2 территории	9	3692.15	9	3692.15	8	3281.91																	8	3637.72	8	3637.72	42	17 941.65	
2.2	Сливка и подметание снега при снеготона на придомовой территории (40 раз/год)	10 000 м2 территории	8	14302.25	8	14302.25	8	14302.25																	8	15751.89	8	15751.89	40	74 410.52	
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз/год)	10 000 м2 территории	1	5164.28	1	5164.28	1	5164.28																	1	5697.66	1	5697.66	6	32 585.81	
2.4	Очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.(3 раза/год)	1 люк					1	242.88																		1	268.02	1	268.02	3	778.92
2.5	Сливка и подметание снега при снеготона на контейнерной площадке (1 раз в день, 40 раз/год, с 01.11 по 31.03)	10 000 м2 территории	8	332.02	8	332.02	8	332.02																		8	365.67	8	365.67	40	1 727.40
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории							5	23276.26	5	23276.26	4	18621.01	4	18621.01	4	32587.85	5	40734.81	5	40734.81							32	197 852.02	
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/год)	100 м2	46	4534.46	44	4337.31	52	5125.91	50	4928.76	48	4731.61	50	4928.76	52	5125.91	51	5546.01	51	5546.01	51	5546.01	51	5546.01	50	5437.26	51	5546.01	596	61 334.00	
2.8	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/год), с 15.06 по 15.08	100 000м2							5	830.78	6	996.93	2	366.49														13	2 194.20		
2.9	Очистка ури от мусора (1 раз в день, 180 раз/год) и помывка ури (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 ури							25	8064.84	25	8064.84	25	8064.84	26	8387.43	27	9608.51	26	9252.64	26	9252.64							180	60 695.75	
2.10	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории							12	2803.90	12	2803.90	13	3037.56	13	3037.56	14	3620.54	13	3361.93	13	3361.93							90	22 027.31	
2.11	Стрижка газонов (два раза)	100 м2											1	6567.41			1	11207.48										2	17 774.88		
3 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																															
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	на 1000м2 общей площади						1	12153.36																		1	12791.66	2	24 945.02	
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади						1	1400.93																			1	1474.52	2	2 875.45
3.3	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади						1	11171.61																			1	11758.50	2	22 930.11
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади						1	5550.02																			1	5841.53	2	11 391.55
3.5	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2						1	1209.76																			1	1273.30	2	2 483.06
3.6	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водосточков:	1000 м2 кровли						1	2507.16																			1	2510.18	2	5 017.34
3.7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади						1	16204.53																			1	17055.55	2	33 260.08
3.8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир						1	32224.21																			1	32262.92	2	64 487.13
3.9	Промывка канализационных выпусков	выпуск							6	25011.66										2	8973.28							8	33 984.94		
3.10	Проверка исправности канализационных вытжек	1000м2 площади помещений													1	15087.07												1	15 087.07		
3.11	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000м2 площади помещений													1	15087.07												1	15 087.07		
3.12	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений						1	3538.35																			1	3542.60	2	7 080.95
3.13	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание																										1	2 032.64		
3.14* Испытание трубопроводов системы центрального отопления																															
3.14.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода											1	66822.09	1													2	66 822.09		
3.14.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода											1	59166.89	1													2	59 166.89		
3.14.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода											1	28476.40	1													2	28 476.40		
3.15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания											1	286261.09	1													2	286 261.09		
3.16	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков																										1	41 286.21		
4	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений		2865.63		2865.63		2865.63		2865.63		2865.63		2865.63		2865.63		3152.16		3152.16		3152.16		3152.16		3152.16	круглосуточно	35 820.21			
5	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений		49344.14		49344.14		49344.14		49344.14		49344.14		49344.14		49344.14		54278.55		54278.55		54278.55		54278.55		54278.55	ежедневно	616 801.73			
6	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	1	1256.19	1	1256.19	1	1256.19	1	1256.19	1	1256.19	1	1256.19	1	1256.19	1	1256.19	1	4145.43						1	4145.43	9	17 084.19		
7	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений								1	2772.28																	1	2 772.28		
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений		15052.62		15052.62		15052.62		15052.62		15052.62		15052.62		15052.62		16557.87		16557.87		16557.87		16557.87		16557.87	постоянно	188 157.69			
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений		4528.38		4528.38		4528.38		4528.38		4528.38		4528.38		4528.38		4981.21		4981.21		4981.21		4981.21		4981.21	круглосуточно	56 604.71			
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		8533.04		8533.04		8533.04		8533.04		8533.04	постоянно	96 966.37			
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений		65558.12		65558.12		65558.12		65558.12		65558.12		65558.12		65558.12		72113.92		72113.92		72113.92		72113.92		72113.92	ежемесячно	819 476.44			
Текущий ремонт жилищного фонда																															
1 Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																															
1.1	Текущий ремонт ограждений газона	пог.м.																									5	2405.25	5	2 405.25	
1.25	Опавшая скамья без спинки с металлическими опорами	скамья																									2	547.82	2	547.82	
1.38	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамья чугунной со спинкой)	скамья																													