

Утверждаю:  
 Директор ООО "Комфорт плюс"



Л.Н. Молчанова

План по содержанию общего имущества МКД по адресу: ул. Харьковская, д. 2, г. Показица 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Ед.изм.	2021												Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования															
1,1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок (2 раза в неделю 104 раза в год)	104	раз.	9	8	9	8	9	9	8	9	9	8	9	9	104
1,2	Мытье лестничных площадок с периодической сменой воды (1 раз в 3 месяца, 4 раза в год)	4	раз.			1		1			1		1			4
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома															
2,1	Подметание территории (1 раз в неделю, 24 раза в год), с 01.05 по 31.10	24	раз.					4	4	4	4	4	4	4		24
2,2	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в неделю, 24 раза в год), с 01.05 по 31.10	24	раз.					4	4	4	4	4	4	4		24
2,3	Очистка урн от мусора с периодической помывкой (24 раза в год), с 01.05 по 31.10	24	раз.					4	4	4	4	4	4	4		24
2,4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза в год)	42	раз.	8	9	8								8	9	42
2,5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз в год)	40	раз.	8	8	8								8	8	40
2,6	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.(3 раза в год)	3	раз.			1								1	1	3
2,7	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза в год)	22	раз.	5	4	4								4	5	22
2,8	Очистка контейнерной площадки в холодный период (2 раза в неделю, 40 раз в год), с 01.11 по 31.03	40	раз.	8	8	8								8	8	40
2,9	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в неделю, 96 раз в год)	96	раз.	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	96
3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт															
3,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	раз.				1					1				2
3,2	Осмотр перекрытий	2	раз.				1					1				2
3,3	Осмотр внутренней отделки стен	2	раз.				1					1				2
3,4	Осмотр всех элементов стальной кровли	2	раз.				1					1				2
3,5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	раз.				1					1				2
3,6	Промывка участка водопровода	1	раз.	по графику (Приложение № 1)												1
3,7	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	2	раз.				1					1				2
3,8	Регулировка и наладка систем отопления	1	раз.	по графику (Приложение № 1)												1
3,9*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления															
3,9.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1	раз.	по графику (Приложение № 1)												1
3,9.2	Рабочая проверка системы в целом	1	раз.	по графику (Приложение № 1)												1
3,9.3	Окончательная проверка при сдаче системы	1	раз.	по графику (Приложение № 1)												1
3,10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1	раз.	по графику (Приложение № 1)												1
3,11	Дератизация (согласно графика)	4	раз.	по графику (Приложение № 3)												4
3,12	Дезинсекция (согласно графика)	1	раз.	по графику (Приложение № 3)												1

Согласовано:

Директор ООО "Мой дом"

А.В. Люблянин

Начальник участка КУ ООО "Профит Центр"

Л.П. Тарасенко