

**ОТЧЕТ**

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 17 по ул. Комсомольская за 2020г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	Итого, руб./месяц	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2020 год	Итого, руб./год
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>																												
<b>1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>																												
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раза в год)	100 м2 мест общего пользования	23	10056,52	23	10056,52	25	10931,00	26	11368,24	23	10056,52	25	10931,00	27	11805,48	26	11368,24	26	11368,24	27	11805,48	24	10493,76	27	11805,48	302	132 046,46
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз в год)	100 м2 мест общего пользования	11	2250,50	11	2250,50	12	2455,09	13	2659,68	11	2250,50	13	2659,68	14	2864,27	13	2659,68	13	2659,68	14	2864,27	12	2455,09	14	2864,27	151	30 893,21
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования					1	1142,77	1	1142,77	1	1142,77	1	1142,77	1	1142,77	1	1142,77	1	1142,77	1	1142,77	1	1142,77			9	10 284,94
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования					1	581,55	1	581,55	1	581,55	1	581,55	1	581,55	1	581,55	1	581,55	1	581,55	1	581,55			9	5 233,98
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз в год)	100 м2 окон											1	867,78													1	867,78
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз в год)	100 м2 дверей									1	856,74															1	856,74
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников					1	93,60	1	93,60	1	93,60	1	93,60	1	93,60	1	93,60	1	93,60	1	93,60	1	93,60			9	842,44
<b>2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>																												
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза в год)	10 000 м2 территории	9	904,74	9	904,74	8	804,21															8	804,21	8	804,21	42	4 222,12
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз в год)	10 000 м2 территории	8	3498,04	8	3498,04	8	3498,04															8	3498,04	8	3498,04	40	17 490,22
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз в год)	10 000 м2 территории	1	484,10	1	484,10	1	484,10													1	484,10	1	484,10	1	484,10	6	2 904,60
2.4	Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.(3 раза в год)	1 люк					1	534,33															1	534,33	1	534,33	3	1 602,99
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 40 раз в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	8	170,01	8	170,01	8	170,01															8	170,01	8	170,01	40	850,07
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 24 раза в год), с 01.05 по 31.10	100 000 м2 территории									4	3805,72	4	3805,72	4	3805,72	4	3805,72	4	3805,72	4	3805,72					24	22 834,29
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 604 раза в год)	100 м2	46	2326,85	46	2326,85	50	2529,18	52	2630,35	46	2326,85	50	2529,18	54	2731,51	52	2630,35	52	2630,35	54	2731,51	48	2428,01	54	2731,51	604	30 552,49
2.8	Очистка урн от мусора с периодической промывкой (180 раз в год), с 01.05 по 31.10	100 урн									30	2896,80	30	2896,80	30	2896,80	30	2896,80	30	2896,80	30	2896,80					180	17 380,82
2.9	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз в год), с 01.05 по 31.10	1000 м2 территории									15	858,80	15	858,80	15	858,80	15	858,80	15	858,80	15	858,80					90	5 152,83
<b>3 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>																												
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2 общей площади жилых помещений							1	9606,25																	2	19 212,49
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади							1	1107,29																	2	2 214,58
3.3	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади							1	8830,02																	2	17 660,04
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов							1	4386,88																	2	8 773,75
3.5	Осмотр всех элементов стальной кровли, водостоков:	1000 м2 кровли																									1	2 268,27
3.6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади							1	12808,39																	2	25 616,78
3.7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир							1	25923,12																	2	51 846,25
3.8	Промывка канализационных выпусков	выпуск									7	31360,00									3	13440,00					10	44 800,00
3.9	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000м2 площади помещений												1	11924,81												1	11 924,81
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений							1	2029,43																	2	4 058,85
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание																									1	1 753,97
3.12*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>																											
3.12.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода																									1	91 594,99
3.12.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода																									1	81 238,90
3.12.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода																									1	39 049,37
3.13	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)																											
3.13.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода																									1	211 761,73
3.13.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания																									1	74 063,99
3.14	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков																									1	11 732,91
4	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений		2852,95		2852,95		2852,95		2852,95		2852,95		2852,95		2852,95		2852,95		2852,95		2852,95		2852,95		2852,95	круглосуточно	34 235,40
5	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	1	3442,38					1	3442,38					1	3442,38											4	13 769,52
6	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений																	1	2532,32							1	2 532,32
7	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений		14986,06		14986,06		14986,06		14986,06		14986,06		14986,06		14986,06		14986,06		14986,06		14986,06		14986,06		14986,06	постоянно	179 832,72
8	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений		4098,48		4098,48		4098,48		4098,48		4098,48		4098,48		4098,48		4098,48		4098,48		4098,48		4098,48		4098,48	круглосуточно	49 181,76
9	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание		8874,36		8874,36		8874,36		8874,36		8874,36		8874,36		8874,36		8874,36		8874,36		8874,36		8874,36		8874,36	постоянно	106 492,32
10	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений		59352,70		59352,70		59352,70		59352,70		59352,70		59352,70		59352,70		59352,70		59352,70		59352,70		59352,70		59352,70	ежемесячно	712 232,40
<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>																												

