



Директор ООО "Комфорт плюс"

Л.Н.Молчанова

План по содержанию общего имущества в МКД по адресу: ул. Комсомольская, д. 12, в г. Покахи на 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Кол-во раз в год	Ед.изм.	2023												Итого	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 301 раз в год)	301	раз.	23	22	26	25	24	25	26	27	26	26	25	26		301
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз в год)	151	раз.	11	11	13	13	12	13	13	14	13	13	12	13		151
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз.			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз.			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
1.5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз.			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
1.6	Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз в год)	1	раз.					1									1
1.7	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз в год)	1	раз.						1								1
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (кроме дорог, стоянок) (42 раз в год)	42	раз.	9	9	8								8	8		42
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (кроме дорог, стоянок) (40 раз в год)	40	раз.	8	8	8								8	8		40
2.3	Очистка территории от наледи (кроме дорог, стоянок) (6 раз в год)	6	раз.	1	1	1							1	1	1		6
2.4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. (3 раза в год)	3	раз.			1								1	1		3
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (40 раз в год), с 01.11 по 31.03	40	раз.	8	8	8								8	8		40
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (кроме дорог, стоянок) (4 раза в месяц, 24 раза в год), с 01.05 по 31.10	24	раз.					4	4	4	4	4	4				24
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (602 раза в год)	602	раз.	46	44	52	50	48	50	52	54	52	52	50	52		602
2.8	Очистка урн от мусора (154 раз в год), с 01.05 по 31.10	154	раз.					24	25	26	27	26	26				154
2.9	Подметание в летний период придомовой территории (кроме дорог, стоянок) (90 раз в год), с 01.05 по 31.10	90	раз.					15	15	15	15	15	15				90
2.10	Уборка детских и спортивных площадок (4 раза в месяц, 20 раз в год), с 01.05 по 30.09	20	раз.					4	4	4	4	4					20
3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2	раз.			1					1						2
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	раз.			1					1						2
3.3	Осмотр стен, фасадов	2	раз.			1					1						2
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	2	раз.			1					1						2
3.5	Осмотр внутренней отделки стен	2	раз.			1					1						2
3.6	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков	2	раз.			1					1						2
3.7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	раз.			1					1						2
3.9	Промывка канализационных выпусков	1	раз.														1
3.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз.														1
3.11	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз.														1
3.12	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	2	раз.			1					1						2
3.13	Регулировка и наладка систем отопления	1	раз.														1
3.14*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
3.14.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	1	раз.														1
3.14.2	Рабочая проверка системы в целом	1	раз.														1
3.14.3	Окончательная проверка при сдаче системы	1	раз.														1
3.15	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)																
3.15.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1	раз.														1
3.15.2	Промывка участка водопровода	1	раз.														1
3.16	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	раз.														1
3.17	Дератизация (согласно графика)	4	раз.														4
3.18	Дезинсекция (согласно графика)	1	раз.														1

Согласовано:

Директор ООО "Мой дом"

А.В.Люблинин

Начальник участка КУ ООО "Профит Центр"

Л.П.Тарасенко