

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 11 по ул. Бакинская за 2019 год

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС	Итого за год
Техническое обслуживание жилищного фонда						
	Общая площадь	м2	461,20			
1	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			13 132,81	2,37	
1.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (3 раза в неделю, 15 раз в год), с 01.11. по 31.03.	м2	20	221,82	0,04	выполнено
1.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (3 раза в неделю, 15 раз в год), с 01.11. по 31.03.	м2	20	966,48	0,17	выполнено
1.3	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (2 раза в год)	м2	20	1 499,90	0,27	выполнено
1.4	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 20 раз в год)	м2	2	897,83	0,16	выполнено
1.5	Очистка урн от мусора (2 раза в месяц, 15 раз в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2	1 546,37	0,28	выполнено
1.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 30 раз в год), с 01.04. по 31.10.	м2	1 270	7 746,91	1,40	выполнено
1.7	Подметание придомовой территории (1 раз в неделю, 30 раз в год), с 01.04. по 31.10.	м2	20	253,50	0,05	выполнено
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	м2	461,20	26 505,85	9,53	выполнено
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления, ХВС, ГВС и канализации			41 059,12	7,42	выполнено
Центральное отопление						
3.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления					
3.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	4,70	11 468,16	2,07	выполнено
3.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	4,70	10 773,12	1,95	выполнено
3.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	4,70	4 517,76	0,82	выполнено
3.1.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1 стояк	3	1 242,20	0,23	выполнено
3.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	10	6 432,82	1,16	выполнено
3.3	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение	2	192,25	0,03	выполнено
Водопровод, канализация						
3.4	Промывка трубопроводов системы ХВС, ГВС	100 м3 здания	10	6 432,82	1,16	выполнено
4	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах или комнатах без выполнения ремонта	м2	461,20	9 067,12	1,64	выполнено
5	Диспетчерское обслуживание	м2	461,20	5 487,85	0,99	выполнено
6	Дератизация 12 раз в год	м2 чердачного помещения	543,00	5 864,40	1,06	выполнено
7	Дезинсекция 1 раз в год	м2 чердачного помещения	543,00	1 395,61	0,25	выполнено
8	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	461,20	2 460,43	0,44	выполнено
9	Обслуживание пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)	шт.	4	9 922,55	1,79	выполнено
10	Техническое обслуживание приборов учета ХВС, ГВС	прибор учета	2	21 906,51	3,96	выполнено
11	Проверка общедомовых приборов учета	прибор учета	1	7 624,41	1,38	выполнено
12	Установка доски объявлений	шт.	1	954,13	0,17	выполнено
13	Текущий ремонт			68 895,48	12,45	выполнено
13,1	Ремонт лестничной клетки с 1-го на 2-ой этаж (расчистка, грунтовка, шпаклевка и окраска стен, замена потолочных панелей)	м2	182,61	68 895,48	12,45	выполнено
14	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и канализации			5 187,09	0,94	
14.1	Регулировка системы отопления	1м трубопровода	400	191,87	0,03	выполнено
14.2	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубчатými материалами	м. п.	20	1 398,36	0,25	выполнено
14.3	Прочистка внутренних канализационных трубопроводов диаметр 100 мм.	м. п.	6	1 247,14	0,23	выполнено
14.4	Замена вентилей диаметром 15 мм	шт.	2	701,68	0,13	выполнено
14.8	Замена участков трубопроводов из стальной трубы диаметром 15 мм.	м. п.	0,20	1 648,05	0,30	выполнено