

Протокол № 6
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 1 по ул. Молодежная,
проведенного в форме очно-заочного голосования

01 апреля 2016 года

г. Покачи

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Панасюк Андрей Леонидович, собственник жилого помещения №74.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось: 25 марта 2016 года.

Место проведения общего собрания: г.Покачи, ул.Молодежная дом 1, подъезд №4.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания 25.03.16 с 17-45 до 18-00.

Начало очного обсуждения в 18 часов 00 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи секретарю собрания решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место (адрес), куда передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: г. Покачи, ул. Комсомольская д.6/1(офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс»).

Время и дата окончания приема решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование - 17-00 часов «01» апреля 2016 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7328,9 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме: 7149,7 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 179,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 7328,9 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 6156,3 кв. м., что составляет 84 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Подсчет голосов осуществлен: секретарем и председателем собрания.

Кворум: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Рассмотрение вопроса о необходимости проведения капитального ремонта системы отопления выше отметки 0.00 (плиты перекрытия технического подполья 1-го этажа), а именно в квартирах.
3. Рассмотрение вопроса об обеспечении доступа в квартиры для замены стояков отопления.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем Панасюк А.Л. и секретарем Кучер Н.А. общего собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-82,0% голосов; «Против»-1,0% голосов; «Воздержался» -2,0% голосов.

Решение: принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт системы отопления выше отметки 0.00 (плиты перекрытия технического подполья 1-го этажа), а именно в квартирах.

ГОЛОСОВАЛИ: За»-5,0% голосов; «Против»- 75,0% голосов; «Воздержался» - 4,0% голосов.

Решение: не принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: обеспечить доступ в квартиры для замены стояков отопления.

ГОЛОСОВАЛИ: За»-3,0% голосов; «Против»- 78,0% голосов; «Воздержался» - 4,0% голосов.

Решение: не принято.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

К данному протоколу приобщить:

1. Решения собственников помещений в письменной форме в количестве: 175 штук.
2. Реестры вручения бланков решений - 5 листов.
3. Реестр участников голосования — 5 листов.
4. Акт о размещении уведомления — 1 лист.
5. Уведомление о проведении собрания — 1 лист.
6. Доверенность — 2 шт.

Председатель собрания  Панасюк А.Л.

Секретарь собрания  Кучер Н.А.

Уварова И.В. по доверенности от 24 марта 2016