

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №17 по ул. Бакинская за 2016-2017 гг.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполненных работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС	Итого за год
Техническое обслуживание жилищного фонда						
	Общая площадь	м2	350,40			
1	Санитарная уборка мест общего пользования			21 001,86	4,99	
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю 104 раза/в год)	м2	50,20	18 635,16	4,43	выполнено
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды (1 раз в 3 месяца, 4 раза/в год)	м2	50,20	1 639,99	0,39	выполнено
1.3	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды: стен (периодичность 1 раз в 6 месяцев, 2 раза/в год)	м2	66,00	726,71	0,17	выполнено
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			28 901,96	6,88	
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	39,00	1 368,48	0,32	выполнено
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (1 раз в неделю, 22 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	39,00	3 050,67	0,73	выполнено
2.3	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи в холодный период (2 раза в неделю, 42 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	6,00	5 287,88	1,26	выполнено
2.4	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза/в год)	м2	4,00	2 179,97	0,51	выполнено
2.5	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раза/в год)	м2	39,00	6 455,97	1,54	выполнено
2.6	Уборка контейнерной площадки от мусора (1 раз в 2 дня, 152 раза/в год)	м2	6,00	7 761,16	1,85	выполнено
2.7	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 30 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2,00	1 706,67	0,41	выполнено
2.8	Подметание территории (2 раза в неделю, 60 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	39,00	1 091,15	0,26	выполнено
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	м2	350,40	45 306,68	10,77	выполнено
4	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления ГВС, ХВС и канализации			24 023,74	5,71	
4.1	Центральное отопление					
4.1.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления					
4.1.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	2,16	5 173,14	1,22	выполнено
4.1.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	2,16	4 859,62	1,16	выполнено
4.1.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	2,16	2 037,90	0,48	выполнено
4.1.1.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	8,50	5 366,91	1,28	выполнено
4.1.1.5	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение	4,00	377,39	0,09	выполнено
4.2	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение					
4.2.1	Промывка трубопроводов системы ГВС и ХВС	100 м3 здания	8,50	5 366,91	1,28	выполнено
4.2.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	2,00	841,87	0,20	выполнено
5	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах без выполнения ремонта	м2	350,40	7 520,16	1,79	выполнено
6	Диспетчерское обслуживание	м2	350,40	4 505,60	1,08	выполнено
7	Дератизация 12 раз в год	м2 чердачного помещения	469,60	5 927,79	1,41	выполнено
8	Дезинсекция 1 раз в год	м2 чердачного помещения, техподполья	939,20	1 446,66	0,34	выполнено
9	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	350,40	3 616,49	0,86	выполнено
10	Текущий ремонт			5 781,06	1,38	
10.1	Установка пружин на входные двери	шт.	2,00	434,69	0,11	выполнено
10.2	Установка ручек на входные двери	шт.	1,00	145,23	0,03	выполнено
10.3	Смена замков навесных	шт.	1,00	441,26	0,11	выполнено
10.4	Замена ленолиума в тамбуре	м2	4,00	877,26	0,21	выполнено
10.5	Уплотнение входных дверей войлоком	м. п.	1,00	951,44	0,23	выполнено
10.6	Окраска подъездных дверей, лавочек, урн, контейнеров	м2	2,00	422,21	0,10	выполнено
10.7	Установка табличек запрета курения 230*230	шт.	3,00	763,19	0,18	выполнено
10.8	Установка номерной таблички	шт.	3,00	895,19	0,21	выполнено
10.9	Установка адресной таблички	шт.	1,00	850,60	0,20	выполнено
11	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и канализации			119,06	0,03	
11.1	Регулировка системы отопления	1 м трубопровода	216,00	119,06	0,03	выполнено
12	Ремонт подъезда			34 283,28	8,15	
12.1	Очистка поверхности стен от старой краски	м2	54,10	4 443,31	1,06	выполнено
12.2	Очистка поверхности потолков от старой побелки	м2	14,41	1 501,67	0,36	выполнено
12.3	Покраска поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза	м2	68,51	5 715,81	1,36	выполнено
12.4	Шпательная поверхность стен за 2 раза	м2	54,10	5 388,83	1,28	выполнено
12.5	Шпательная поверхность потолков за 2 раза	м2	14,41	1 674,43	0,40	выполнено
12.6	Улучшенная окраска водоземельсионными составами стен	м2	54,10	10 663,86	2,53	выполнено
12.7	Улучшенная окраска водоземельсионными составами потолков	м2	14,41	3 240,61	0,77	выполнено
12.8	Масляная окраска ранее окрашенных дверей	м2	7,90	1 654,77	0,39	выполнено