

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 11 по ул. Бакинская за 2022 г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Итого за год
Техническое обслуживание жилищного фонда					
	Общая площадь	м2	461,2		
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			48 631,46	выполнено
1.1	Обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета ХВС и ГВС	1 узел учета	1	11 993,04	выполнено
1.2	Промывка трубопроводов системы ХВС, ГВС	100 куб. м здания	10	4 055,72	выполнено
1.3	Промывка канализационных выпусков	выпуск	1	4 480,00	выполнено
1.4*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>				
1.4.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	4,70	7 227,93	выполнено
1.4.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	4,70	6 785,17	выполнено
1.4.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	4,70	2 844,68	выполнено
1.4.4	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	4,70	262,92	выполнено
1.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1 стояк	3	783,10	выполнено
1.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 куб. м здания	10	4 055,72	выполнено
1.7	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп	1000 м2 общей площади жилых помещений	0,4612	6 143,18	выполнено
2.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			115 075,90	выполнено
2.1	Подметание лестничных площадок и маршей (коридор, лестничная клетка, входной тамбур) с предварительным их увлажнением	1 кв. м	220,2	63 994,22	выполнено
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей (коридор, лестничная клетка, входной тамбур) с периодической сменой воды	1 кв. м	220,2	12 662,21	выполнено
2.3	Проведение дератизации	1 кв. м	543	1 954,10	выполнено
2.4	Проведение дезинсекции	1 кв. м	543	488,53	выполнено
2.5	<i>Содержание в холодный период года:</i>				
2.5.1	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами	1 кв. м	20	213,36	выполнено
2.5.2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	1 кв. м	20	619,76	выполнено
2.5.3	Очистка крыльца от наледи и льда без предварительной обработки хлоридами	1 кв. м	2	863,60	выполнено
2.5.4	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	1 шт.	1	72,13	выполнено
2.5.5	Посыпка территории (крыльцо, тротуары) песком	1 кв. м	20	264,16	выполнено
2.6	<i>Содержание в теплый период года:</i>				
2.6.1	Подметание территории	1 кв. м	20	243,84	выполнено
2.6.2	Очистка урн от мусора	1 урна	2	743,71	выполнено
2.6.3	Уборка газонов	1 кв. м	1 270	14 903,26	выполнено
2.7	Обслуживание (испытание) пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов	1 шт.	4	6 072,00	выполнено
2.8	Проведение эксплуатационных испытаний наружных пожарных лестниц	м.п.	11,6	5 800,00	выполнено
2.9	Аварийное обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах или комнатах без выполнения ремонта)	1 кв. м	461,2	2 383,09	выполнено
2.10	Диспетчерское обслуживание	1 кв. м	461,2	3 797,94	выполнено
3.	Услуги, работы по управлению многоквартирным домом	1 кв. м	461,2	53 960,76	выполнено

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".