

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 15 по ул. Молодежная за 2024 г.

| № п/п | Наименование и состав работы  | Единица измерения работ (услуг) | I  | II       | III | IV        | V  | VI       | VII      | VIII     | IX        | X        | XI        | XII      | Итого за 2024г. | Итого руб./Год |          |            |           |
|-------|---|---------------------------------|----|----------|-----|-----------|----|----------|----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------------|----------------|----------|------------|-----------|
| 1     | Услуги и работы по управлению   | раз.                            | 1  | 80663,51 | 1   | 80663,51  | 1  | 80663,51 | 1        | 80663,51 | 1         | 88307,61 | 1         | 88307,61 | 1               | 88307,61       | 12       | 1013826,72 |           |
| 2     | Аварийное обслуживание  | раз.                            | 1  | 3203,24  | 1   | 3203,24   | 1  | 3203,24  | 1        | 3203,24  | 1         | 3494,45  | 1         | 3494,45  | 1               | 3494,45        | 12       | 40186,14   |           |
| 3     | Дератизация   | раз.                            |    |          | 1   | 4586,46   |    |          |          |          |           |          |           |          | 1               | 5023,27        | 4        | 19219,46   |           |
| 4     | Дезинсекция   | раз.                            |    |          |     |           |    |          |          |          |           |          |           |          | 1               | 4368,06        | 1        | 4368,06    |           |
| 5     | Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных грунтоудерживающих ламп и др. | раз.                            | 1  | 18491,45 | 1   | 18491,45  | 1  | 18491,45 | 1        | 18491,45 | 1         | 18491,45 | 1         | 18491,45 | 1               | 18491,45       | 12       | 221897,40  |           |
| 6     | Диагностическое обслуживание  | раз.                            | 1  | 5532,88  | 1   | 5532,88   | 1  | 5532,88  | 1        | 5532,88  | 1         | 8954,52  | 1         | 8954,52  | 1               | 8954,52        | 12       | 86024,40   |           |
| 7     | Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС  | раз.                            | 1  | 9755,33  | 1   | 9755,33   | 1  | 9755,33  | 1        | 9755,33  | 1         | 9755,33  | 1         | 9755,33  | 1               | 9755,33        | 12       | 117063,96  |           |
| 8     | Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей   | раз.                            | 23 | 26234,49 | 23  | 26234,49  | 25 | 28515,75 | 25       | 28515,75 | 24        | 27375,12 | 27        | 33696,54 | 25              | 31200,50       | 27       | 360082,47  |           |
| 9     | Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа   | раз.                            | 11 | 6364,05  | 12  | 6942,60   | 13 | 7521,15  | 13       | 7521,15  | 12        | 6942,60  | 13        | 8198,06  | 13              | 8198,06        | 12       | 91422,51   |           |
| 10    | Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа  | раз.                            |    |          | 1   | 1456,02   | 1  | 1456,02  | 1        | 1456,02  | 1         | 1650,16  | 1         | 1650,16  | 1               | 1650,16        | 9        | 14074,88   |           |
| 11    | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей  | раз.                            |    |          | 1   | 2717,90   | 1  | 2717,90  | 1        | 2717,90  | 1         | 3009,11  | 1         | 3009,11  | 1               | 3009,11        | 9        | 25917,15   |           |
| 12    | Важкая протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования  | раз.                            |    |          | 1   | 388,27    | 1  | 388,27   | 1        | 388,27   | 1         | 485,34   | 1         | 485,34   | 1               | 485,34         | 9        | 3979,78    |           |
| 13    | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования  | раз.                            |    |          |     |           |    |          |          | 1        | 873,61    |          |           |          |                 |                | 1        | 873,61     |           |
| 14    | Важкая протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования                 | раз.                            |    |          |     |           |    |          |          | 1        | 1747,22   |          |           |          |                 |                | 1        | 1747,22    |           |
| 15    | Подметание в летний период придомовой территории  | раз.                            |    |          |     |           |    |          |          | 15       | 6260,85   | 15       | 6260,85   | 15       | 6260,85         | 15             | 6260,85  | 90         | 39894,90  |
| 16    | Уборка газонов и придомовой территории от мусора  | раз.                            |    |          |     |           |    |          |          | 4        | 47757,44  | 4        | 47757,44  | 4        | 47757,44        | 4              | 47757,44 | 24         | 304599,36 |
| 17    | Уборка мусора на контейнерных площадках   | раз.                            | 23 | 3804,89  | 23  | 3804,89   | 25 | 4135,75  | 25       | 4135,75  | 25        | 4135,75  | 24        | 3970,32  | 27              | 4858,65        | 25       | 52059,55   |           |
| 18    | Стрижка газонов   | раз.                            |    |          |     |           |    |          |          | 1        | 13104,18  |          |           |          |                 |                | 1        | 13104,18   |           |
| 19    | Полиэтиленовые мешки  | раз.                            |    |          |     |           |    |          |          | 2        | 436,80    | 3        | 655,20    | 3        | 655,20          | 3              | 655,20   | 2          | 2518,78   |
| 20    | Очистка опрокинувшихся урн от мусора  | раз.                            |    |          |     |           |    |          |          | 25       | 6382,00   | 24       | 6126,72   | 27       | 7505,19         | 27             | 7505,19  | 154        | 41695,57  |
| 21    | Санировка и подметание снега при отсутствии снеготала на придомовой территории  | раз.                            | 9  | 6552,09  | 9   | 6552,09   | 8  | 5824,08  |          |          |           |          |           |          |                 |                | 8        | 6489,68    |           |
| 22    | Санировка и подметание снега при снеготале на придомовой территории   | раз.                            | 8  | 25684,16 | 8   | 25684,16  | 8  | 25684,16 |          |          |           |          |           |          |                 |                | 8        | 28130,32   |           |
| 23    | Санировка и подметание снега при снеготале на контейнерной площадке   | раз.                            | 8  | 174,72   | 8   | 174,72    | 8  | 174,72   |          |          |           |          |           |          |                 |                | 8        | 349,44     |           |
| 24    | Очистка территории от наледи  | раз.                            | 1  | 8590,52  | 1   | 8590,52   |    |          |          |          |           |          |           |          | 1               | 9464,13        | 1        | 9464,13    |           |
| 25    | Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см  | раз.                            |    |          | 1   | 291,20    |    |          |          |          |           |          |           |          | 1               | 291,20         | 1        | 291,20     |           |
| 26    | Осмотр территории вокруг здания и фундамента  | раз.                            |    |          |     |           |    | 1        | 2184,03  |          |           |          |           |          | 1               | 2184,03        | 2        | 4368,06    |           |
| 27    | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов   | раз.                            |    |          |     |           |    | 1        | 18345,85 |          |           |          |           |          | 1               | 20093,08       | 2        | 38438,93   |           |
| 28    | Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5а)   | раз.                            |    |          |     |           |    | 1        | 8736,12  |          |           |          |           |          | 1               | 9609,73        | 2        | 18345,85   |           |
| 29    | Осмотр железобетонных покрытий  | раз.                            |    |          |     |           |    | 1        | 2184,03  |          |           |          |           |          | 1               | 2184,03        | 2        | 4368,06    |           |
| 30    | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях  | раз.                            |    |          |     |           |    | 1        | 3057,64  |          |           |          |           |          | 1               | 3057,64        | 2        | 6115,28    |           |
| 31    | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции   | раз.                            |    |          |     |           |    |          | 1        | 24461,14 |           |          |           |          |                 |                | 1        | 24461,14   |           |
| 32    | Осмотр всех элементов рулонной кровли, водосточков  | раз.                            |    |          |     |           |    | 1        | 1747,22  |          |           |          |           |          | 1               | 2184,03        | 2        | 3931,25    |           |
| 33    | Осмотр заполнений дверных и оконных проемов   | раз.                            |    |          |     |           |    | 1        | 20093,08 |          |           |          |           |          | 1               | 21840,30       | 2        | 41933,38   |           |
| 34    | Осмотр внутренней отделки стен  | раз.                            |    |          |     |           |    | 1        | 26645,17 |          |           |          |           |          | 1               | 29266,00       | 2        | 55911,17   |           |
| 35    | Проверка исправности канализационных вытжек   | раз.                            |    |          |     |           |    |          |          | 1        | 24461,14  |          |           |          |                 |                | 1        | 24461,14   |           |
| 36    | Промывка канализационных вытжек   | шт.                             |    |          |     |           |    |          |          | 6        | 28829,22  |          |           |          |                 |                | 6        | 28829,22   |           |
| 37    | Утепление и промывка вентиляционных каналов   | пог.м                           |    |          |     |           |    |          |          | 1        | 174722,40 |          |           |          |                 |                | 1        | 174722,40  |           |
| 38    | Первое рабочее испытание отдельных частей системы   | раз.                            |    |          |     |           |    |          |          |          |           | 1        | 68141,74  |          |                 |                | 1        | 68141,74   |           |
| 39    | Рабочая проверка системы в целом  | раз.                            |    |          |     |           |    |          |          |          |           | 1        | 58532,00  |          |                 |                | 1        | 58532,00   |           |
| 40    | Окончательная проверка при сдаче системы  | раз.                            |    |          |     |           |    |          |          |          |           | 1        | 30576,42  |          |                 |                | 1        | 30576,42   |           |
| 41    | Регулировка и наладка систем отопления  | раз.                            |    |          |     |           |    |          |          |          |           | 1        | 3494,45   |          |                 |                | 1        | 3494,45    |           |
| 42    | Промывка трубопроводов системы центрального отопления   | раз.                            |    |          |     |           |    |          |          |          |           | 1        | 152882,10 |          |                 |                | 1        | 152882,10  |           |
| 43    | Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5а)   | раз.                            |    |          |     |           |    |          |          |          |           | 1        | 126673,74 |          |                 |                | 1        | 126673,74  |           |
| 44    | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления  | раз.                            |    |          |     |           |    |          |          |          |           | 1        | 40186,15  |          |                 |                | 1        | 40186,15   |           |
| 45    | Окраска стальной без стальной с металлическими опорами  | шт.                             |    |          |     |           |    |          |          |          |           |          |           |          |                 |                | 12       | 5614,80    |           |
| 46    | Смена дверного доводчика на металлических дверях  | шт.                             |    |          | 1   | 3729,91   | 1  | 3729,91  | 1        | 3729,91  | 12        | 5614,80  |           |          |                 |                | 2        | 7459,82    |           |
| 47    | Обивка дверей теплоизолирующим материалом   | кв.м                            |    |          |     |           |    |          |          |          |           |          |           |          | 0,8             | 2113,71        |          | 0,8        |           |
| 48    | Смена ручки оконной   | шт.                             |    |          | 1   | 438,46    |    |          |          |          |           |          |           |          |                 |                | 3        | 1315,38    |           |
| 49    | Смена пробковых краев диаметром до 25 мм  | шт.                             |    |          |     |           |    |          |          |          |           | 2        | 1149,16   |          |                 |                | 2        | 1149,16    |           |
| 50    | Установка краев для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм   | шт.                             |    |          |     |           |    |          |          |          |           |          |           |          |                 |                | 2        | 2810,76    |           |
| 51    | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм  | метр                            |    |          |     |           |    |          |          |          |           |          |           |          |                 |                | 2        | 3263,76    |           |
| 52    | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм  | шт.                             |    |          |     |           |    | 2        | 1512,28  |          |           |          |           |          |                 |                | 2        | 1512,28    |           |
| 53    | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм  | шт.                             |    |          |     |           |    |          |          |          |           |          |           |          |                 |                | 2        | 2518,02    |           |
| 54    | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм   | метр                            |    |          |     |           |    |          |          |          |           | 2        | 2240,62   |          |                 |                | 2        | 2240,62    |           |
| 55    | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм   | метр                            |    |          |     |           |    |          |          |          |           |          |           |          |                 |                | 1        | 1120,31    |           |
| 56    | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм   | шт.                             |    |          |     |           |    |          |          |          |           |          |           |          | 2               | 461,46         | 1        | 230,73     |           |
| 57    | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм  | шт.                             |    |          |     |           |    |          |          |          |           |          |           |          | 2               | 621,44         | 2        | 621,44     |           |
| 58    | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водосточков   | м                               |    |          |     |           |    |          |          |          |           |          |           |          | 1               | 113,36         | 2        | 113,36     |           |
| 59    | Ремонт межпанельных швов (с покраской)  | пог.м                           |    |          |     |           |    |          |          |          |           |          |           |          | 1               | 56,68          | 1        | 56,68      |           |
| 60    | Окрашивание бордюра   | кв.м                            |    |          |     |           |    |          |          |          |           |          |           |          |                 |                | 154,66   | 20570,00   |           |
| 61    | Герметизация окон   | шт.                             |    |          |     |           |    |          |          |          |           |          |           |          |                 |                | 1        | 5271,89    |           |
| 62    | Ремонт и метрологическая проверка общедомовых приборов учета  | шт.                             |    |          | 1   | 233934,86 | 1  | 47795,01 |          |          |           |          |           |          |                 |                | 2        | 281729,87  |           |
| 63    | Перезарядка огнетушителя  | шт.                             |    |          | 1   | 340,00    |    |          |          |          |           |          |           |          |                 |                | 1        | 340,00     |           |
| 64    | Обследование, испытание и измерение электрооборудования и электрических сетей   | шт.                             |    |          | 1   | 36000,00  |    |          |          |          |           |          |           |          |                 |                | 1        | 36000,00   |           |
| 65    | Замена светильников в подъездах   | шт.                             |    |          |     |           |    |          |          |          |           |          |           |          |                 |                | 6        | 13584,11   |           |

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс" - gkhrkachi.ru, раздел - "раскрытие информации".