

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 7 по ул. Молодежная за 2025 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения и работы (объем)	Итого руб./мес																			Итого за 2025г.	Итого руб./год			
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI	XVII							
1	Услуги и работы по управлению	раб.	1	62789,73	1	62789,73	1	62789,73	1	62789,73	1	62789,73	1	62789,73	1	62789,73	1	62789,73	1	62789,73	1	62789,73	12	781118,76		
2	Аварийное обслуживание	раб.	1	2484,67	1	2484,67	1	2484,67	1	2484,67	1	2484,67	1	2484,67	1	2484,67	1	2484,67	1	2484,67	1	2484,67	12	30747,78		
3	Девятиэтаж.	раб.						3571,72						3571,72						3571,72			4	14908,04		
4	Девятиэтаж.	раб.												3105,84									1	3105,84		
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	раб.	1	13148,06	1	13148,06	1	13148,06	1	13148,06	1	13148,06	1	13148,06	1	13148,06	1	13148,06	1	13148,06	1	13148,06	12	163677,78		
6	Диспетчерское обслуживание	раб.	1	6366,97	1	6366,97	1	6366,97	1	6366,97	1	6366,97	1	6366,97	1	6366,97	1	6366,97	1	6366,97	1	6366,97	12	79198,92		
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раб.	1	9731,63	1	9731,63	1	9731,63	1	9731,63	1	9731,63	1	9731,63	1	9731,63	1	9731,63	1	9731,63	1	9731,63	12	121127,76		
8	Полирование лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раб.	23	25013,88	24	26101,44	25	27189,00	26	28276,56	24	26101,44	24	26101,44									146	158783,76		
9	Полирование лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раб.	11	5927,79	12	6466,68	13	7005,57	13	7005,57	12	6466,68	12	6466,68									73	9338,97		
10	Полирование лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	раб.																								
11	Полирование лестничных площадок и маршей выше второго этажа	раб.																								
12	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раб.																								
13	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раб.																								
14	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования.	раб.																								
15	Мытье и протирка безводоструйных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раб.																								
16	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шиферов для электротехнических слаботочных устройств в помещениях общего пользования.	раб.																								
17	Подметание в летний период придомовой территории	раб.																								
18	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раб.																								
19	Уборка мусора на контейнерных площадках	раб.	23	4176,80	24	4358,40	25	4540,00	26	4721,60	24	4358,40	24	4358,40	27	5293,35	26	5097,30	27	5293,35	24	4705,20	25	4901,25	301	56901,35
20	Сброска газов	раб.																								
21	Пыли газонов	раб.																								
22	Очистка сорняков/выползка с ури от мусора	раб.																								
23	Саниака и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории.	раб.	9	3327,66	9	3327,66	8	2957,92																		
24	Саниака и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	раб.	8	12796,08	8	12796,08	8	12796,08																		
25	Саниака и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раб.	8	621,20	8	621,20	8	621,20																		
26	Очистка территории от наледи	раб.	1	4658,76	1	4658,76	1	4658,76																		
27	Очистка крышек дождев колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раб.																								
28	Осмотр территории во время ливней и фундамента	раб.																								
29	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	раб.																								
30	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	раб.																								
31	Осмотр железобетонных покрытий.	раб.																								
32	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раб.	1	2484,67																						
33	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раб.																								
34	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	раб.																								
35	Осмотр всех элементов кровельной системы, водосточков.	раб.																								
36	Осмотр запорных дверей и оконных проемов.	раб.																								
37	Осмотр внутренней отделки стен.	раб.																								
38	Проверка исправности канализационных вытжек.	раб.																								
39	Промывка канализационных выпусков.	шт.																								
40	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	пог.м																								
41	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раб.																								
42	Ручная проверка системы в целом.	раб.																								
43	Специальная проверка при слабе системы	раб.																								
44	Регулировка и наладка систем отопления.	раб.																								
45	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	раб.																								
46	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5м)	раб.																								
47	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.																								
48	Смена дверных петель при одной сменной петле в полотно	шт.																								
49	Смена дверного доводчика на металлических дверях	шт.																								
50	Смена уплотнительной резины герметических дверей при толщине резины 20 мм	шт.																								
51	Смена ручек оконной	шт.																								
52	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	метр																								
53	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	метр																								
54	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	метр																								
55	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм	метр																								
56	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	метр																								
57	Смена вентилей диаметром до 25 мм	шт.																								
58	Установка крапов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	шт.																								
59	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	метр																								
60	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	метр																								
61	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	метр																								
62	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.																								
63	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.																								
64	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																								
65	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	метр																								
66	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																								
67	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водосточков	м																								
68	Косметический ремонт подъездов (1 кв.)	шт.																								
69	Замена ури	шт.																								
70	Ремонт штукатурки фасада	кв.м	3	15923,76																						
71	Утепление чердачного помещения	кв.м	5,06	5903,20																						
72	Герметизация окон	шт.																								
73	Окрашивание входной двери	шт.																								
74	Замена участков канализационных сетей с подключением к выпуску в подвальных помещениях	шт.	2	299362,88																						
75	Установка поручня для инвалидов	шт.																								
76	Испытание ограждения кровли	шт.																								

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс" - gkhrkachi.ru, раздел - "раскрытие информации".