ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 10 по ул. Таежная за 2016г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./месяц	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2015 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																											
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																											
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 303 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	3,001	22	21 106,94	24	23 025,75	25	23 985,16	26	24 944,57	24	23 025,75	24	23 025,75	26	24 944,57	27	27 449,44	26	26 432,79	26	26 432,79	25	25 416,15	27	27 449,44	302	297 239,10
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 152 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	1,925	11	5 809,24	12	6 337,35	13	6 865,47	13	6 865,47	12	6 337,35	12	6 337,35	13	6 865,47	14	6 976,89	13	6 478,54	13	6 478,54	12	5 980,19	13	6 478,54	151	77 810,40
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	3,001					1	2 274,95	1	2 274,95	1	2 274,95	1	2 274,95	1	2 274,95	1	2 488,13	1	2 488,13	1	2 488,13	1	2 488,13			9	21 327,27
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1,925					1	1 327,83	1	1 327,83	1	1 327,83	1	1 327,83	1	1 327,83	1	1 310,62	1	1 310,62	1	1 310,62	1	1 310,62			9	11 881,63
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0,24											1	304,56													1	304,56
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0,912									1	661,13															1	661,13
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0,048					1	37,14	1	37,14	1	37,14	1	37,14	1	37,14	1	38,37	1	38,37	1	38,37	1	38,37			9	339,18
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																											
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0,040	9	2 110,13	9	2 110,13	8	1 875,67															8	2 204,24	8	2 204,24	42	10 504,41
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0,040	8	7 744,11	8	7 744,11	8	7 744,11															8	9 587,28	8	9 587,28	40	42 406,89
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0,014	1	1 906,62	1	1 906,62	1	1 906,62													1	2 952,98	1	2 952,98	1	2 952,98	6	14 578,80
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадки (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0,0012	12	72,28	12	72,28	12	72,28																			36	216,84
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадки (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0,0012	11	306,42	12	334,28	12	334,28															12	427,11	12	427,11	59	1 829,20
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0,015							5	22 696,42	5	22 696,42	4	18 157,13	4	18 157,13	4	20 045,66	5	25 057,07	5	25 057,07					32	151 866,90
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0,12	44	2 824,54	48	3 081,32	50	3 209,71	50	3 209,71	48	3 081,32	48	3 081,32	54	3 466,49	52	4 395,10	50	4 226,06	52	4 395,10	48	4 057,01	52	4 395,10	596	43 422,78
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0,005											5	1 395,15	6	1 674,17	5	1 902,71								16	4 972,03
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0,12							26	4 296,09	24	3 965,62	24	3 965,62	27	4 461,33	26	7 191,68	26	7 191,68	26	7 191,68					179	38 263,70
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0,404							13	1 522,82	12	1 405,68	12	1 405,68	14	1 639,96	13	2 038,49	13	2 038,49	13	2 038,49					90	12 089,61
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	14,815											1	5 459,87			1	6 905,98									2	12 365,85
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																												
	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	на 1000м2 общей площади	7,4283															1	9 411,06									1	9 411,06
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																												
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	площади	7,4283							1	490,27							1	1 084,83									2	1 575,10
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	площади	7,4283							1	3 877,62							1	8 650,70									2	12 528,32
	Осмотр железобетонных перекрытий	площади	7,4283							1	1 916,53							1	4 297,72									2	6 214,25
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	1,9992							1	401,13							1	945,58									2	1 346,71
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																											0	0,00
	- рулонные кровли		1,999							1	1 069,69							1	2 363,93									2	3 433,62
	Осмотр внутренней отделки стен	площади	7,4283							1	5 615,87							1	12 548,11									2	18 163,98
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,13							1	12 747,13							1	28 631,84									2	41 378,97
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	6													6	24 068,04											6	24 068,04
	Проверка исправности канализационных вытяжек	помещений	7,4283													1	10 429,47											1	10 429,47
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7,4283													1	10 429,47											1	10 429,47
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7,4283							1	27 990,21																	1	27 990,21
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,8							1	2 674,22																	1	2 674,22
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1,00															1	1 497,83									1	1 497,83
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																											0	0,00
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	41,72											1	45 528,66													1	45 528,66
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	41,72											1	42 772,73													1	42 772,73
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	41,72											1	17 932,16													1	17 932,16
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	41,72											1	1 663,96													1	1 663,96
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	333,95											1	226 595,91													1	226 595,91
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,4283		2362,20		2362,20		2362,20		2326,20		2326,20		2362,20		2362,20		2600,92		2600,92		2600,92		2600,92		2600,92	круглосуточно	29 468,00
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,4283		40714,51		40714,51		40714,51		40714,51		40714,51		40714,51		40714,51		44785,96		44785,96		44785,96		44785,96		44785,96	ежедневно	508 931,37
7	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3,7816	1	1195,96	1	1195,96	1	1195,96	1	1195,96	1	1195,96	1	1195,96	1	1195,96	1	1096,66	1	1096,66	1	1096,66	1	1096,66	1	1096,66	12	13 855,02
8	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3,7816															1	2420,22									1	2 420,22
9	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,4283		12420,12		12420,12		12420,12		12420,12		12420,12		12420,12		12420,12		13662,13		13662,13		13662,13		13662,13		13662,13	постоянно	155 251,49
10	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,4283		3736,43		3736,43		3736,43		3736,43		3736,43		3736,43		3736,43		4110,08		4110,08		4110,08		4110,08		4110,08	круглосуточно	46 705,41
11	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1		6418,05		6418,05		6418,05		6418,05		6418,05		6418,05		6418,05		7052,10		7052,10		7052,10		7052,10		7052,10	постоянно	80 186,85
12	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,4283		54092,88		54092,88		54092,88		54092,88		54092,88		54092,88		54092,88		59502,17		59502,17		59502,17		59502,17		59502,17	ежемесячно	676 161,01
	Текущий ремонт жилищного фонда																												
1	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																												
	Установка номерной таблички	1 шт.																		6,00	3138,00							6,00	3 138,00
	Установка таблички курение запрещено	1 шт.																		6,00	2880,00							6,00	2 880,00
1.51	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности												0,12	1725,56													0,12	1 725,56
2.13	Крыши и кровли																												
2.13.4	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплаты														0,25	7135,07	0,15	4281,04									0,40	11 416,11
2.13.14	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала														1,50	1281,09											1,50	1 281,09
2.13.22	Ремонт металлических парапетных свесов	100 м. решетки										0,08	2663,74															0,08	2 663,74
2.14	Окна и двери																												
2.14.11	Смена пружины	1 пружина																				6,00	1919,64					6,00	1 919,64
2.14.20	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 кв.м. двери																				0,001	86,82					0,00	86,82
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																												
3.2	Холодное и горячее водоснабжение																												
3.2.37	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.						0,01	454,55	0,02	909,10	0,02	909,10	0,01	436,08			0,02	872,17	0,01	436,08			0,01	436,08			0,100	4 453,17
3.3	Водоотведение																												
3.3.2	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов						0,02	791,01	0,04	1582,03																	0,06	2 373,04
3.3.10	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов		0,01	252,45					0,04	1009,78					0,01	246,52	0,02	493,05	0,02	493,05							0,100	2 494,85
3.3.13	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 м трубы		0,02	87,15	0,01	43,57			0,08	348,60	0,04	174,30			0,03	132,43	0,04	176,58	0,03	132,43	0,02	88,29	0,01	44,14	0,02	88,29	0,30	1 315,78
4	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд				0,90	212587,00					0,10	7978,00															1,00	220 565,00
5	Косметический ремонт подъезда	1 подъезд																				4,00	33000,00					4,00	33 000,00
6	Установка пластиковых окон в подъездах	1 подъезд																		1,00	42174,00							1,00	42 174,00
8	Установка светильников с датчиками движения в подъезде	1 подъезд																						2,00	31880,00	1,00	24301,24	3,00	56 181,24
9	Обеспечение дистанционного контроля температуры в системе теплоснабжения МКД	1 здание								1,00	15070,00																	1,00	15 070,00
10	Ремонт канализации в подвальном помещении	1 подъезд																						3,00	153921,00			3,00	153 921,00
11	Присвоение класса энергетической эффективности	1 здание												1,00	1 465,20													1,00	1 465,20
12	Демонтаж лестниц в электрощитовые	1 лестница																						1,00	2401,16			1,00	2 401,16
13	Установка датчиков на двери чердаков и камер в подвалах	1 подъезд																								2,00	22 340,350	2,00	22 340,35

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".