ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 9 по ул.Ленина за 2018г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	Итого, руб./месяц	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2018 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																										
1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования**																										
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	23	48382.64	22	46279.05	26	54693.42	25	52589.83	25	52589.83	25	52589.83	26	54693.42	27	44308.02	26	42666.98	26	42666.98	25	41025.95	26	42666.98	302	575 152.92
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	11	10589.06	11	10589.06	13	12514.35	12	11551.71	12	11551.71	13	12514.35	13	12514.35	14	10513.36	13	9762.40	13	9762.40	13	9762.40	13	9762.40	151	131 387.56
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования					1	5177.91	1	5177.91	1	5177.91	1	5177.91	1	5177.91	1	4205.55	1	4205.55	1	4205.55	1	4205.55			9	42 711.74
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования					1	2544.70	1	2544.70	1	2544.70	1	2544.70	1	2544.70	1	2084.56	1	2084.56	1	2084.56	1	2084.56			9	21 061.77
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон											1	512.88													1	512.88
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей									1	742.53															1	742.53
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников					1	62.97	1	62.97	1	62.97	1	62.97	1	62.97	1	50.00	1	50.00	1	50.00	1	50.00			9	514.85
2	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**																										
2.1	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	9	2544.96	9	2544.96	8	2262.19															8	2316.91	8	2316.91	42	11 985.93
2.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	8	9858.40	8	9858.40	8	9858.40															8	10032.59	8	10032.59	40	49 640.38
23	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	1	3508.86	1	3508.86	1	3508.86													1	3577.10	1	3577.10	1	3577.10	6	21 257.89
2.4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.(3 раза/в год)	1 люк					1	336.40															1	342.96	1	342.96	3	1 022.32
2.5	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадки (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	8	114.95	8	114.95	8	114.95															8	116.98	8	116.98	40	578.81
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории							5	36724.72	5	36724.72	4	29379.78	4	29379.78	4	30055.73	5	37569.66	5	37569.66					32	237 404.06
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	46	1569.89	44	1501.63	52	1774.66	50	1706.40	48	1638.14	50	1706.40	52	1774.66	51	1774.21	51	1774.21	51	1774.21	50	1739.42	51	1774.21	596	20 508.03
2.8	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн							25	5584.36	25	5584.36	25	5584.36	26	5807.73	27	6147.68	26	5919.99	26	5919.99					180	40 548.48
2.9	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории							12	1932.70	12	1932.70	13	2093.76	13	2093.76	14	2305.97	13	2141.26	13	2141.26					90	14 641.41
3	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**																										
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	на 1000м2 общей площади							1	8687.32							1	13942.86								2	22 630.18
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади							1	1001.41							1	1607.22								2	2 608.63
3.3	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади							1	7985.49							1	12816.72								2	20 802.21
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади							1	3967.20							1	6367.24								2	10 334.44
3.5	Осмотр всех элементов стальной кровли, водостоков:	1000 м2 кровли							1	2228.65							1	3405.24								2	5 633.89
3.6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади							1	11583.05							1	18590.49								2	30 173.54
3.7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир							1	26992.40							1	41209.78								2	68 202.18
3.8	Промывка канализационных выпусков	выпуск									8	21869.76														8	21 869.76
3.9	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000м2 площади помещений													1	10784.30										1	10 784.30
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений							1	2367.76							1	3611.83								2	5 979.59
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание															1	2032.64								1	2 032.64
3.12*	*Испытание трубопроводов системы центрального отопления*																										
3.12.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода															1	137695.62								1	137 695.62
3.12.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода															1	122018.65								1	122 018.65
3.12.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода															1	58713.43								1	58 713.43
3.13	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)																										
3.13.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода															1	298379.41								1	298 379.41
3.13.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания															1	89937.02								1	89 937.02
3.14	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления *в стояке*	100 стояков															1	17950.53								1	17 950.53
4	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений		3123.53		3123.53		3123.53		3123.53		3123.53		3123.53		3123.53		3435.84		3435.84		3435.84		3435.84		3435.84	круглосуточно	39 043.91
5	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых		48895.40		48895.40		48895.40		48895.40		48895.40		48895.40		48895.40		53784.94		53784.94		53784.94		53784.94		53784.94	ежедневно	611 192.50
6	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	1	1280.53	1	1280.53	1	1280.53	1	1280.53	1	1280.53	1	1280.53	1	1280.53					1	4225.75					8	13 189.46
7	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений											1	2826.00													1	2 826.00
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений		16407.30		16407.30		16407.30		16407.30		16407.30		16407.30		16407.30		18048.01		18048.01		18048.01		18048.01		18048.01	постоянно	205 091.15
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений		4945.74		4945.74		4945.74		4945.74		4945.74		4945.74		4945.74		5440.28		5440.28		5440.28		5440.28		5440.28	круглосуточно	61 821.58
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		8533.04		8533.04		8533.04		8533.04		8533.04	постоянно	96 966.37
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений		51488.70		51488.70		51488.70		51488.70		51488.70		51488.70		51488.70		56637.51		56637.51		56637.51		56637.51		56637.51	ежемесячно	643 608.45
	Текущий ремонт жилищного фонда																										
2.12	**Полы**																										
2.12.3	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт.	10 плиток											1	885.37	1	885.37										2	1 770.74
2.12.7	Ремонт бетонных полов	кв.м.													6	3630.66										6	3 630.66
2.14	**Окна и двери**																										
2.14.8	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. наличника													11	1914.88										11	1 914.88
2.14.11	Смена пружины	1 пружина																			14	5306.42				14	5 306.42
2.14.12	Смена ручки дверной	1 ручка											1	170.79	2	341.58										3	512.37
2.14.13	Смена щеколды	100 шпингалетов									0.04	1318.53	0.02	659.27												0.06	1 977.80
2.14.19	Замена двустворных дверей на врезных шпонках	1 полотно													2	8325.74										2	8 325.74
3.1	**Теплоснабжение**																										
3.1.28	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубчатыми материалами	100 м2 восстановленного участка															0.02	573.92								0.02	573.92
3.1.33	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов															0.02	1047.70								0.02	1 047.70
3.1.42	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов															0.02	1575.33	0.01	787.66					0.01	787.66	0.04	3 150.65
3.1.49	Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 10-15 мм	1 прибор															2	4274.32	2	4274.32							4	8 548.64
3.2	**Холодное и горячее водоснабжение**																										
3.2.37	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.											0.01	443.61	0.08	3548.89										0.09	3 992.50
3.3	**Водоотведение**																										
3.3.13	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 м трубы											0.01	44.50	0.04	177.99	0.02	95.18			0.01	47.59				0.08	365.26
8	Установка светильников с датчиками движения в подъезде	1 подъезд																	2	30319.30						2	30 319.30
13	Изготовление и монтаж ограждений кровли (проценты по займу)	1 дом	1	848.91	1	766.75	1	848.91	1	821.52	1	848.91	1	794.14												1	4 929.14
17	Установка досок объявления	1 подъезд											1	1 520.00												1	1 520.00
18	Обследование, испытание и измерение электрооборудования и электрических сетей	1 дом					1	31846.12																		1	31 846.12
19	Установка датчиков давления на общедомовом узле учета	1 дом															1	14176.00								1	14 176.00
20	Замена общедомовых приборов учета эл.энергии	1 дом															1	27449.86								1	27 449.86
	Дополнительные работы																										
21	Очистка крыши от снега и наледи	1 м2 кровли			2 329.6	84331.52			1 220	44164.00																3 549.60	128 495.52

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".