

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 16 по ул. Тасжняя за 2025 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения и работы (осуществ)	Месяцы																			Итого за 2025г.	Итого руб./год					
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого руб./мес													
1	Услуги и работы по управлению	раз	1	88074.35	1	88074.35	1	88074.35	1	88074.35	1	88074.35	1	88074.35	1	88074.35	1	88074.35	1	88074.35	1	88074.35	1	88074.35	12	1095675,70		
2	Аварийное обслуживание	раз	1	3485.22	1	3485.22	1	3485.22	1	3485.22	1	3485.22	1	3485.22	1	3485.22	1	3485.22	1	3485.22	1	3485.22	1	3485.22	12	43129,98		
3	Дератизация	раз			1	5010,00						1	5010,00										1	5445,95	4	20911,60		
4	Дезинсекция	раз										1	4356,52										1	4356,52	1	4356,52		
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	раз	1	18442.61	1	18442.61	1	18442.61	1	18442.61	1	18442.61	1	18442.61	1	18442.61	1	18442.61	1	18442.61	1	18442.61	1	18442.61	12	2259090,92		
6	Диспетчерское обслуживание	раз	1	8930,87	1	8930,87	1	8930,87	1	8930,87	1	8930,87	1	8930,87	1	8930,87	1	8930,87	1	8930,87	1	8930,87	1	8930,87	12	110923,38		
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз	1	9729,57	1	9729,57	1	9729,57	1	9729,57	1	9729,57	1	9729,57	1	9729,57	1	9729,57	1	9729,57	1	9729,57	1	9729,57	12	121112,48		
8	Полирование лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз	23	28828,20	24	30081,60	25	31335,00	26	32588,40	24	30081,60	24	30081,60												146	182996,40	
9	Полирование лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз	11	6982,03	12	7616,76	13	8251,49	13	8251,49	12	7616,76	12	7616,76												73	86353,29	
10	Полирование лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	раз																										
11	Полирование лестничных площадок и маршей выше второго этажа	раз																										
12	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз																										
13	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз																										
14	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	раз																										
15	Мытье и протирка ветровосдушных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз																										
16	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шишфов для электротехнических слаботочных устройств в помещениях общего пользования.	раз																										
17	Подметание в летний период придомовой территории	раз																										
18	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раз																										
19	Уборка мусора на контейнерных площадках	раз	23	4127,81	24	4307,28	25	4486,75	26	4666,22	24	4307,28	24	4307,28	27	5314,68	26	5117,84	26	5117,84	27	5314,68	24	4724,40	25	4921,25	301	56713,31
20	Срывка газонов	раз																										
21	Полки газонов	раз																										
22	Очистка сорняками/выноса ури от мусора	раз																										
23	Санировка и полирование снега при отсутствии снеготала на придомовой территории.	раз	9	6908,22	9	6908,22	8	6140,64																				
24	Санировка и полирование снега при снеготале на придомовой территории	раз	8	27010,40	8	27010,40	8	27010,40																				
25	Санировка и полирование снега при снеготале на контейнерной площадке	раз	8	697,04	8	697,04	8	697,04																				
26	Очистка территории от наледи	раз	1	6244,35	1	6244,35	1	6244,35																				
27	Очистка крышек люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз																										
28	Осмотр территории во дворы здания и фундамента	раз																										
29	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	раз																										
30	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	раз																										
31	Осмотр железобетонных покрытий.	раз																										
32	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз																										
33	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раз																										
34	Осуществление целостности конструкций ограждения кровли здания	раз																										
35	Осмотр всех элементов кровельной кровли, водосточков.	раз																										
36	Осмотр запорных дверей и оконных проемов.	раз																										
37	Осмотр внутренней отделки стен.	раз																										
38	Проверка исправности канализационных вытжек.	раз																										
39	Промывка канализационных выпусков.	шт.																										
40	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	пог м																										
41	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз																										
42	Ручная проверка системы в целом	раз																										
43	Опнечательная проверка при сдвиге системы	раз																										
44	Регулировка и наладка систем отопления.	раз																										
45	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	раз																										
46	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5м)	раз																										
47	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раз																										
48	Обрезка скамьи без спинок с металлическими опорами	шт.																										
49	Смена дверных петель при одной сменной петле в полотне	шт.																										
50	Смена дверного доводчика на металлических дверях	шт.																										
51	Смена уплотнительной резины герметических дверей при толщине резины 20 мм	шт.																										
52	Смена ручки оконной	шт.																										
53	Смена вентиля диаметром до 25 мм	шт.																										
54	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	шт.																										
55	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	метр																										
56	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	метр																										
57	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	метр																										
58	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.																										
59	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 22 мм	шт.																										
60	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																										
61	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	метр																										
62	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																										
63	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водосточков	м	2	113,36	2	113,36																						
64	Утепление чердачного помещения	кв м	47,35	55213,69																								
65	Окрасивание бордюров	м2					</																					