

**ОТЧЕТ**

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 11 по ул. Молодежная за 2017г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./месяц												Итого за 2017 год	Итого, руб./год															
					II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII																		
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>																																	
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>																																
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/год)	100 м2 мест общего пользования	2.827	23	22025.64	22	21068.00	26	24898.54	25	23940.91	25	23940.91	25	23940.91	26	24898.54	27	27564.69	26	26543.78	26	26543.78	25	25522.86	26	26543.78	302	297 432.34				
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день 151 раз/год)	100 м2 мест общего пользования	2.003	11	5704.55	11	5704.55	13	6741.75	12	6223.15	12	6223.15	13	6741.75	13	6741.75	14	7726.41	13	7174.53	13	7174.53	13	7174.53	13	7174.53	13	7174.53	151	80 505.18		
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.827					1	2343.71	1	2343.71	1	2343.71	1	2343.71	1	2343.71	1	2512.92	1	2512.92	1	2512.92	1	2512.92	1	2512.92		9	21 770.23			
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.003					1	1363.86	1	1363.86	1	1363.86	1	1363.86	1	1363.86	1	1458.87	1	1458.87	1	1458.87	1	1458.87	1	1458.87		9	12 654.78			
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.312											1	283.31														1	283.31			
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.912										1	728.80															1	728.80			
1.7	Влажная протирка пола с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.067					1	38.37	1	38.37	1	38.37	1	38.37	1	38.37	1	57.61	1	57.61	1	57.61	1	57.61	1	57.61		9	422.29			
<b>2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>																																	
2.1	Санивка и подметание снега при отсутствии снеготалы на придомовой территории (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.046	9	2814.14	9	2814.14	8	2501.46																			8	2911.13	8	2911.13	42	13 952.00
2.2	Санивка и подметание снега при снеготалы на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.046	8	10880.01	8	10880.01	8	10880.01																			8	12686.42	8	12686.42	40	58 012.87
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.022	1	4429.47	1	4429.47	1	4429.47																			1	5164.28	1	5164.28	6	28 781.25
2.4	Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см (3 раза/в год)	1 люк	7					1	243.52																			1	283.36	1	283.36	3	810.24
2.5	Санивка и подметание снега при снеготалы на контейнерной площадке (1 раз в день, 40 раз/в год, с 01.11 по 31.03)	10 000 м2 территории	0.0012	8	284.74	8	284.74	8	284.74																			8	332.02	8	332.02	40	1 518.26
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год, с 01.04 по 31.10)	100 000 м2 территории	0.014							5	24964.05	5	24964.05	4	19971.24	4	19971.24	4	22763.40	5	28454.25	5	28454.25								32	169 542.48	
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.120	46	3887.97	44	3718.93	52	4395.10	50	4226.06	48	4057.01	50	4226.06	52	4395.10	51	5027.34	51	5027.34	51	5027.34	51	5027.34	50	4928.76	51	5027.34	596	53 944.35		
2.8	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год, с 15.06 по 15.08)	100 000 м2	0.005							5	1902.71	6	2283.25	5	830.78																16	5 016.74	
2.9	Очистка ури от мусора (1 раз в день, 180 раз/в год) и помывка ури (1 раз в месяц, 7 раз в год, с 01.04 по 31.10)	100 ури	0.060							25	3457.54	25	3457.54	25	3457.54	26	3595.84	27	4355.01	26	4193.72	26	4193.72								180	26 710.91	
2.10	Поливание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год, с 01.04 по 31.10)	1000 м2 территории	0.459							12	2135.41	12	2135.41	13	2313.36	13	2313.36	14	2901.64	13	2694.38	13	2694.38								90	17 187.94	
2.11	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	14.425											1	6880.34															2	14 908.72		
<b>3 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>																																	
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	на 1000м2 общей площади	7.3658					1	9335.30																						2	21 371.38	
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.3658					1	1076.10																						2	2 463.51	
3.3	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.3658					1	8581.06																						2	19 644.86	
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.3658					1	4263.12																						2	9 759.58	
3.5	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	1.9988					1	945.39																						2	2 164.30	
3.6	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков:	1000 м2 кровли	1.999					1	2363.46																						2	4 889.32	
3.7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.3658					1	12447.09																						2	28 495.24	
3.8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.19					1	30152.11																						2	62 376.32	
3.9	Промывка канализационных выпусков	выпуск	8							6	21854.82										2	8337.22								8	30 192.04		
3.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	7.3658							1	11588.57																				1	11 588.57	
3.11	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000м2 площади помещений	7.3658							1	11588.57																				1	11 588.57	
3.12	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.80					1	3042.24																						2	6 293.55	
3.13	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1																												1	1 931.19	
<b>3.14* Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>																																	
3.14.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	41.72																												1	66822.09	
3.14.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	41.72																												1	59 166.89	
3.14.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	41.72																												1	28 476.40	
3.15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	334.51																												1	294 144.68	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	1.84																												1	41 236.66	
4	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3658		2579.03		2579.03		2579.03		2579.98		2579.98		2579.98		2579.98		2837.98		2837.98		2837.98		2837.98		2837.98		2837.94		2837.94	круглосуточно	32 246.83
5	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3658		44409.14		44409.14		44409.14		44425.42		44425.42		44425.42		44425.42		48867.97		48867.97		48867.97		48867.97		48867.97		48867.30		48867.30	ежедневно	555 267.61
6	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.7811	1	1096.52	1	1096.52	1	1096.52	1	1096.52	1	1096.52	1	1096.52	1	1096.52	1	1206.17	1	1206.17	1	1206.17	1	1206.17	1	1206.17	1	1206.17	1	1206.17	12	13 706.49
7	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.7811											1	2419.90																1	2 419.90	
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3658		13547.18		13547.18		13547.18		13552.15		13552.15		13552.15		13552.15		14907.36		14907.36		14907.36		14907.36		14907.16		14907.16		14907.16	постоянно	169 386.54
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3658		4075.49		4075.49		4075.49		4076.99		4076.99		4076.99		4076.99		4484.69		4484.69		4484.69		4484.69		4484.63		4484.63		4484.63	круглосуточно	50 957.76
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1		7052.10		7052.10		7052.10		7052.10		7052.10		7052.10		7052.10		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31	постоянно	88 151.25
11																																	